

**상무랜드공인중개사**

건물(임대용,투자용)  
 ■ 토지 590평 건물 4,400평 (매지 2200억 보종금 100억 / 월세 5,000만원)  
 ■ 토지 594평 건물 725평 (매지 95억) 보종금 38억 / 월세 2,600만원 용지 12억  
 ■ 토지 164평 건물 598평 (매지 132억 보종금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상)

토지(상무지구 상업지역)  
 (회사서옥, 병원, 학원, 기타부지등)  
 ■ 834㎡(250평) - 매지 평당 1,300만원 (콜라비스구장과 매가번스중간지) (매지 17.72㎡)  
 ■ 3,224㎡(975평) - 평당 950만원  
 ■ 1,651㎡(500평) - 평당 900만원

건물(임대용,투자용)  
 ■ (농장) 73,000㎡(2만2천평) 전, 담 평당 10만원 (토산물) (투자로 좋은 곳)  
 ■ (공장) 10만평 (토산물) (7,724㎡ (2,200천평) 전) (매지 17.72㎡)  
 ■ (상가) 상무역주변 1층 약 100평 (매지 평당 2,300만원) (브랜드유류점)  
 ■ (농장) 주 산포 50,000㎡(15,000평) 평당 350만원  
 ■ (주위) 안동동 토지 843㎡(255평) 주 택 35평 (매지) 평당 820만원  
 ■ (7) 타운(동) 동림동 준주거지역 (1,352평) (매지) 평당 350만원 (예식장, 병원, 음식점)

맞춤주문 받습니다.  
 원하시는 물건 찾아 드립니다.  
 정리하실 물건  
 팔아드리겠습니다.  
 ★ 아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 ☎011-809-5221  
 (상무지구 이비동 김자명 1층)

**금산공인중개사**

상무신도심  
 상·업·용·지  
 (C1지역) 매매

■ 위치  
 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4면 광로변)

■ 대지면적  
 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■ 3.3㎡당 매매가  
 - 1,300만원

■ 공동 복합 APT 주택가능 (최고 도시계획 변경) ※ 중합병원/상가/오피스 유희가능

**장점**

① 주상복합(공동 APT) 가능  
 ② 광로변 최고 광고 효과  
 ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권  
 ④ 최고의 교통 접근성 (광주시정 접근성과 광·송간 5·18 광로변)  
 ⑤ 상무신도심 중심 상업 변화지구

※ 10층 신축건물용 코너

T. 681-5666 H. 011-611-5354  
 (서광주역 건너 순환도로변)

**대인동삼일부동산**

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대  
 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산  
 으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광  
 주시내권 및 시외선으로  
 모델·목욕탕 및 각종 상가건  
 물 사설분과 연일 분 손님  
 을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계  
 신 건물을 팔거나 임대를 내  
 놓고 싶으시면 저희 부동산  
 에서 빠르고 정확하게 일해  
 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동  
 산에 내놓으신 소중한 건물  
 은 철저히게 비밀보장하여  
 조용히 팔아드리겠습니다.

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532  
 (광주영남 신촌로변, 대인동 삼성화재 건너편)

**현대공인중개사**

토지 급 매매

▶ 서구 마북동, 생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

**광산구 토지 매매**

▶ 광산구 양동, 계획 관리지역, 28.845㎡(8.725평), 토지 전체면적중 15.818㎡(4,784평) 전용 되어있음, 건축물 637.46㎡(192.83평), 현재 쉼 매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전일주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶ 송학동, 계획관리지역, 2차선도로예점, 2,1914㎡(6,629평) 매매가 22억

**수익성 좋은 상가건물 매매**

광산구 우산동, 대지 321㎡(97평) 건물 지하층 지상 6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보종금 2억 1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가 2억원

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. (062)371-1900, 010-2006-0115  
 상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

**GG경매 컨설팅(주)**

대표이사 노찬구 ☎ 222-1907  
 공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶ 상가주택

지역	소재지	면적/평	감평가	최저가	비고	
광산구	수완동	662/301	19억2천만	2억9천만	수완/근	
	신안동	206/153	29억1천	1억1천만	단독주택	
	월곡동	230/393	29억2천만	19억2천만	3층건물	
	남구	백운동	347/273	39억4천만	29억4천	단독주택
	북구	산안동	211/291	39억	19억2천	3층건물
		두암동	257/621	49억4천만	39억	3층건물
서구	중앙동	125/127	19억2천만	1억1천만	3층건물	
	중앙동	225/567	49억2천만	39억2천만	3층건물	
	달양동	11068/334	79억2천만	59억2천만	최고단독	

▶ 숙박시설

지역	소재지	대지/건물	감평가	최저가
북구	황동	291/1204	89억2천만	49억2천만
	북구	중앙동	375/815	89억2천만
광산구	월곡동	341/993	79억2천만	49억2천만
	백운동	992/1357	179억2천만	129억2천

▶ 원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	면적/평	감평가	최저가
광산구	월곡동	425/578	59억1천만	39억2천만
	중앙동	493/811	89억2천만	39억2천만
	백운동	340/1074	79억2천만	49억2천만
남구	황동	167/303	39억2천만	19억2천만
	중앙동	304/516	49억2천만	39억2천만
북구	산안동	367/656	69억2천만	49억2천만
	월곡동	112/187	19억2천만	8천만
서구	중앙동	271/596	59억2천만	39억2천만
	중앙동	409	19억2천만	5천만
	중앙동	333/233	39억2천만	29억2천만
	중앙동	169	59억2천만	39억2천만

추천물건

**북구 중흥동 근린시설**

대지 728㎡ 건물 723㎡ (구시청사거리 광대교변 코너지) 1998년 건축, 위치, 주차시설이 우수함, 중흥우체국 앞, 김경기 11억 1천만, 최지하 8억 7천만

**광산구 송정동 원룸**

대지 423㎡ 건물 578㎡ 송정동 하나병원 근처 2002년 건축, 방 24개, 보종금 2억 2천만 / 월 4백 8십만, 김경기 5억 1천만, 최지하 3억 9천만

**신축중인 건물매각**

■ 건물조감도



■ 건물개요

층별	면적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합계	3,480.5	■ 2.3,4,5층 총고 7.5M ■ 1,6,7,8,9층 총고 4.8M

■ 층별면적개요

위치	농성동 상록화관 건너편 645-1번지	
규모	본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층	
본 건물	대지면적	729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적	201평 연면적 373평
지역, 지구	일번비관리지구, 최고고도지구, 준주거지역	
주차대수	102대	승강기
기타설비	7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치	

■ 권장업종 : 예식장, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등  
 ■ 매각금액 : 상담 후 결정  
 ■ 연락처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

**돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가**

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매 정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

**주유소부지 및 상가부지**

위치: 광산 경찰서앞  
 4차선\* 2차선코너

평수: 1,983.48 ㎡(600py)  
 or  
 3,867.79 ㎡(1,170py)

특징: 무엇이든 지을수 있는 평평한 나대지 (자연녹지)

가격: 42만원 (주변시세절반)

◎연락처 : 011-9222-5899

**복돼지 부동산 ☎ 364-8887**

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 “아주 목 좋고 장사가 잘되는” 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

● 각 지역 담당 ●

서 구 (김팀장) 368-0808  
 북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612  
 남 구 (서팀장) 368-6677  
 광산구 (이팀장) 351-2281

**전복구이 전문점 전복장터**

전복구이 전문점

전복장터를 찾아주시는 고객여러분! 대단히 감사드립니다. 청정해역 완도바다에서 직접 양식장을 운영하여 매일 싱싱한 전복을 고객님의게 올릴 수 있음은 무한한 기쁨으로 생각합니다. 고객님의 한분한분이 최상의 만족을 느낄때까지 최선의 노력을 다하겠습니다.

■ 양식장 직영 도·소매  
 ■ 할전복 전국 택배 가능 합니다.  
 ■ 모든 메뉴 포장 됩니다.  
 ■ 각종모임 환영, 룸 9실, 대형주차장 완비

일곡지구  
 연초제조창 롯데빌딩 50m  
 SK주유소 한양아파트 현대아파트

일곡지구  
 롯데빌딩 50m  
 SK주유소 한양아파트 현대아파트

전복장터 | 예약문의 062-576-8600  
 광주광역시 북구 양산동 367-12

**아이엘리시아**

즉석 프리미엄 뷔페

특허청 서비스표등록 제 41-0187289

고품격 메뉴, 건강한 맛, 품격있는 서비스 (500석 완비)

◆ 홀 : 연인, 친구, 가족(2인식, 4인식, 6인식)  
 ◆ 소모임(룸) : 직장회식, 계모임(9인식, 12인식, 24인식, 32인식)  
 ◆ 대모임(룸) : 돌잔치, 칠순연, 피로연, 세미나(52인식, 92인식, 150인식)

아이부터 어른까지 3대가 만족하는 즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아! 고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.

평일	영업시간	성인(중학생이상)	취학어린이(초등학교)	미취학어린이(5세-7세)	토·일 공휴일	영업시간	성인(중학생이상)	취학어린이(초등학교)	미취학어린이(5세-7세)
LUNCH	11:30 - 15:00	22,000원	12,000원	8,000원	LUNCH	11:30 - 15:00	27,000원	15,000원	10,000원
DINNER	16:00 - 22:00	27,000원	15,000원	10,000원	DINNER	16:00 - 22:00	31,000원	18,000원	12,000원

★ 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

예약문의 062)671-1199  
 유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆