

전남

나주 송월택지 매입자 “재산피해 보상하라”

시, ‘도로서 3m 후퇴 건축’ 규정 사전에 알리지 않아

평당 360만원 토지 20% 무용지물 될 판... 소송제기

나주시가 송월지구 택지를 분양하면서 건축한계선을 명확히 알리지 않아 분양받은 토지소유자가 건축행위 과정에서 재산상 손실을 입게 됐다

하지만 해당택지의 경우 도시관리계획에 따른 건축한계선이 도로에서 최고 3m 이상을 후퇴해 건축행위를 하도록 규정, 분양받은 토지소유자가 이 같은 사실을 사전에 알지 못해 재산상 손실을 입게 됐다며 반발하고 있다.

리지 않아 평당 360만원에 분양받은 토지의 20% 가량이 무용지물이 됐다”며 “이 때문에 나주시를 상대로 계약해지 및 건축과정에 발생한 손해 배상을 요구하는 소송을 제기한 상태다”고 밝혔다.

실제로 해당택지의 경우 20~30m 도로가 접한 상업용 택지는 도로부지에서 3m, 15~16m 도로가 접한 택지는 2m를 뒤로 후퇴해 건축물을 신축하도록 제한, 이 때문에 분양받은 택지의 20% 가량은 직접적으로 사용할 수 없는 입장이다.

후퇴해 건축물을 신축할 수 있는 것과는 대조적인 경우다.

이에 대해 나주시 관계자는 “해당 택지를 조성하는 지구단위 조성계획에 도시경관 계획이 포함되다 보니 발생된 문제다”며 “지구단위 조성계획 당시 담당 공무원이 많이 바뀌다 보니 분양당시 이같은 문제점을 인식하지 못했다”고 해명했다.

한편 나주시는 이 같은 문제점이 제기되자 전남도에 변경고시를 의뢰, 지난 1일 상업용지의 경우 도로경계선에서 1m, 주거용지는 2m로 건축경계선을 완화했다.

이는 일반적으로 도로에 접한 토지의 경우 보통 도로경계선에서 60cm만

신안출신 80대 기업인

20년간 고향에 장학금

신안군 안좌면 출신 80대 기업인이 공익법인을 설립, 20여년간 고향 인재육성에 앞장서고 있다.



재단법인 성산공익재단 김성수(84) 이사장은 최근 신안교육청(교육장 나연수)을 방문, 관내 중·고등학교 22명에게 장학금 510만원을 전달했다.

김 이사장은 지역학생들이 도시 학생들에 못지않은 재능과 가능성을 지니고 있음에도 가정형편이 어려워 청운의 꿈을 제대로 피우지 못하는 현실을 안타까워 한 나머지 지난 1995년 공익법인을 설립, 매년 지역학생들에게 장학금을 수여해 왔다.

성산공익재단은 김 이사장 개인 재산과 뜻있는 인사들의 출연으로 설립, 그동안 신안과 경기도 의정부 지역 학생 600여명에게 1억5000여만원을 지원했다.

김성수 이사장은 “앞으로도 장학사업 규모를 더욱 키워 고향의 후학들이 사회의栋梁으로 꽃피게 커 나갈 수 있도록 돕고 싶다”고 말했다.

서부취재본부=조완남기자 wncho@



“비타민 듬뿍 ‘파프리카’ 피부에 좋아요”

9일 담양군 봉산면 대추리 유리온실에서 파프리카 생산이 한창이다. 파프리카의 사촌격인 파프리카는 비타민A·C와 철분, 칼슘 등 영양소가 풍부하다.

담양군 제공

전남 막걸리 생산자 연합회 결성

산업 경쟁력 키우고 쌀 소비 촉진 기대

전남도가 지역 막걸리 생산업자들을 중심으로 자생연합 조직을 만들어 막걸리산업 활성화 및 쌀 소비확대를 위한 본격적인 바람몰이에 나섰다.

연합회는 지난 8일 창립총회를 갖고 22개 시·군 막걸리 생산자 연합회의 화합과 막걸리 산업 활성화 염원을 담은 솔독 개포식을 가졌다.

연합회는 조만간 비영리 사단법인으로 전환해 ▲전남 막걸리 소비촉진 및 품질 향상 ▲친환경 농산물을 원료로 차별화된 제품 개발 ▲원자재 공동구매와 관측 ▲해외시장 개척 등 다양한 공동사업을 추진할 계획이다.

제값을 받을 수 있는 시장 교섭력이 더욱 증대될 것으로 기대된다.

김종삼 연합회장은 “어려운 여건 속에서도 끈기있게 장인정신으로 지켜온 막걸리가 이제는 산업화 기회를 얻게 됐다”며 “연합회가 지역 막걸리 생산업체의 공동이익과 지역경제 발전에 기여할 수 있도록 최선을 다해 나가겠다”고 말했다.

임영주 전남도 농림식품국장은 “지역의 우수 친환경 농산물을 사용해 전남 막걸리를 차별화하고 산업과 막걸리 제조업자가 상생하는 선순환 구조를 만들어나가면서 막걸리가 유망 식품산업으로 육성될 수 있도록 적극 지원하겠다”고 밝혔다.

장필수기자 bungy@

겨울에 열리는 MTB 참가하세요

19일 순천시 ‘도지사배 산악자전거대회’

전남도가 사계절 온화한 남도의 기후를 활용해 전국 최초로 동계 산악자전거 대회를 개최하기로 했다.



산악자전거 동호인이라면 누구나 참가할 수 있으며 오는 15일까지 전남 MTB연합회 홈페이지(www.jmtb.kr)를 통해 신청하면 된다. 참가비용은 1인당 3만원이다.

김지을기자 dok2000@

화순에 프라운호퍼 IME 연구소 설립

향후 5년간 국비 372억원 지원된다

독일 프라운호퍼(Fraunhofer) IME 한국연구소를 화순에 유치하기 위한 대형 국책사업 국비지원이 확정됐다.

화순 생물의약산업단지내에 프라운호퍼 연구소를 설립하고, 이르면 내년부터 연구원이 과전체 백신과 의·생명공학, 한방약에 관한 연구에 첫발을 내딛게 된다.

9일 전남도와 화순군에 따르면 8일 국회 본회의에서 통과된 2011년 예산안에 화순군의 숙원 사업인 독일 프라운호퍼 IME연구소 설립이 정부사업으로 확정돼 향후 5년간 372억원이 지원된다.

또 프라운호퍼 IME 화순연구소는 바이러스백신, 박테리아백신 등 백신 연구개발과 의·생명공학, 천연자원·해양자원·한방자원을 활용한 응용의학 분야 등 10개 분야로 나눠 부문별 연구 활동에 돌입, 새로운 백신 개발에 몰두하게 된다.

정운수기자 unsu@

새얼굴

“안정적 전력공급 위해 최선”

장 광 일 한전 장흥지점장



“안정적인 전력공급과 고객만족을 위한 현장중심 업무 시스템 구축에 주력하겠습니다.”

하는 등 정전 예방에 최선을 다하겠다”고 강조했다.

9일 부임한 장광일(52) 한전 전력 장흥지점장은 “장흥지역 장거리 배전선로의 취약성을 감안해 정전사고 예방에 최선을 다해 고 품질 전력을 공급함은 물론 지역 사회 발전에 적극 동참하겠다”고 밝혔다.

또 장 지점장은 “부족한 화진면 지역 공급선로 1회선을 증설

장 지점장은 “부족한 화진면 지역 공급선로 1회선을 증설

김용기기자 kykim@

상무랜드공인중개사

- 건물(임대용,투자용)
- 토지 590평 건물 4,400평 (매가 2200억)
- 보종금 100억 / 월세 5,000만원
- 토지 594평 건물 725평 (매가 95억)
- 보종금 39억 / 월세 2,600만원 등지 12억
- 토지 164평 건물 538평 (매가 32억)
- 보종금 5억 / 월세 약 2,000만원 이상

- 토지(상무지구 상업지역)
- (희사처용, 병원, 학원, 기타부지등)
- 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 매가부스중간지대)
- 3,224㎡(975평) - 평당 960만원
- 1,651㎡(500평) - 평당 900만원

- 건물(임대용,투자용)
- 농장 73,000㎡(2만2천평)전, 담 평당 10만원(농산물가공기류로 활용)
- (중장기) 농촌진흥기류 7,724㎡(2,200천평)전(매가) 555만원
- (상) 상무역주변 (총 약 1000평) 매가 평당 2,300만원(보령리유류 등)
- 농장(나주 신도 50,000㎡(15,000평) 평당 35만원
- (주) 안동동 토지 843㎡(256평) 주 택 35평(매가) 평당 80만원
- (가) 타동(동림동) 주주지(역) 1,352평(매가) 평당 350만원(예식장, 병원)
- 맞출주문 받습니다.
- 원하시는 물건 찾아 드립니다.
- 정리하실 물건
- 팔아드리겠습니다.
- ★ 아무때나 전화 주십시오.★
- (FAX) 383-5221, 011-609-5221 (상무지구 이비동 길가리 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4면 광로변)
- 대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
- 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점

- 1. 주상복합(공동 APT) 가능
2. 광로변 최고 광고 효과
3. 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
4. 최고의 교통 접근성
5. 광주시청 접근성과 광·송진 5·18 광로변
6. 상무신도심 중심 상업, 병·학·주·주
7. 10층 신축건물 옆 코너

T. 681-5686 H. 011-601-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산을 노으십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외선으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사물본과 연일 본 손님 많이 확보하고 있습니다. 사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내 놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 이해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX) 223-1772, 011-602-2532 (광주은행 신분빌딩 대인동 소분기리 2번)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶ 서구 마름동, 생산동지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출, 농협7억, 김대중컨벤션 인근, 교회, 식당, 창고, 공장, 용도다양

▶ 광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적 15,818㎡(4,784평) 전용 되어있음, 건축물 637,46㎡(192.83평), 현재 쌀 매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶ 송학동, 계획관리지역, 2차선도로에 접, 21914㎡(6,629평) 매매가 22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지 321㎡(297평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금 2억 1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가 12억원

본 광고물건은 전속 계약된 물건임
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매 컨설팅(주)

대표이사 노찬구 ☎ 222-1907
공인중개사 010-9311-1907

▶ 근린시설/근린상가/주유소

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물, 감평가, 최저가, 비고. Lists various properties in Gwangju.

▶ 주택

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물, 감평가, 최저가. Lists residential properties.

▶ 공장/창고

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물, 감평가, 최저가. Lists industrial and warehouse properties.

[공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700]

▶ 아파트

Table with columns: 지역, 소재지, 아파트명, 면적/평, 감평가, 최저가. Lists apartment complexes.

▶ 토지(전,답,임야,대지)

Table with columns: 지역, 소재지, 지목, 면적/평, 감평가, 최저가. Lists land and farm properties.

▶ 상가주택

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물, 감평가, 최저가, 비고. Lists commercial and rental properties.

▶ 숙박시설

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물, 감평가, 최저가. Lists accommodation facilities.

▶ 임업/빌라/다세대/오피스텔

Table with columns: 지역, 소재지, 명칭, 면적/평, 감평가, 최저가. Lists various other property types.

추천물건

북구 중흥동 근린시설
대지 738㎡ 건물 733㎡(구시상사거리) 임대료면 코너지(1998년 건축, 위치, 주차장시설)이주용, 총용무주택 임가 11억5천만원, 최저가 7억7천만원

광산구 송정동 원룸

대지 423㎡ 건물 578㎡ 송정동 하나병원 근처 2002년 건축, 방 24개, 보증금 7천만원 / 월세 86만원, 임가 5억1천7백만원, 최저가 3억6천2백만원