

# 광주아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
<b>광주 (062)</b>					
광산	도산	서경	76	60 68 45 50	대지공인 945-8288
		우미	79	54 58 40 42	대지공인 945-8288
	호반1차	79	50 56 40 42	해피부동산 070-7011-7115	
		중흥1단지	76	48 53 35 40	한빛공인 954-3322
	중흥2단지	82	48 50 35 40	한빛공인 954-3322	
		소촌	리인1차	59	43 46 30 35
	72A	54 58 40 45	946-3300		
		72B	54 58 40 45	946-3300	
	소우트밸리2차	85A	95 103 75 80	현대공인 943-7788	
		85B	95 103 75 80	943-7788	
119	125 145 85 95	943-7788			
	송정	대화	76	50 58 35 40	해피부동산 070-7011-7115
리인2차	82	58 62 40 50	해피부동산 070-7011-7115		
	85	58 62 40 50	070-7011-7115		
99	85 90 60 70	943-7788			
	105	95 100 60 70	943-7788		
모아	56	39 42 30 35	남부부동산 941-1161		
	79	65 72 50 55	941-1161		
신가	중흥2차	76	65 78 50 60	드림공인 959-0338	
	89	80 90 55 65	959-0338		
105	100 120 70 85	959-0338			
	호반1차	99	120 130 80 85	광산공인 962-3114	
118A	150 155 90 110	962-3114			
	118B	150 155 90 110	962-3114		
신항	신항1차	97	120 135 80 85	광산공인 962-3114	
	113	130 155 90 110	962-3114		
116	130 155 90 110	962-3114			
	신항2차	115A	140 160 90 110	광산공인 962-3114	
115B	140 160 90 110	962-3114			
	115C	140 160 90 110	962-3114		
115	152 160 90 110	962-3114			
	우산	동산	79	43 47 26 31	동성공인 951-1322
송정주공	39	30 32 13 15	동성부동산 959-955		
	49	32 35 13 15	959-955		
56	45 46 15 17	959-955			
	시영1차	69A	40 43 33 37	동성부동산 959-955	
시영3차	56	37 42 30 32	동성공인 951-1322		
	82	47 52 42 45	951-1322		
우미	69	41 46 35 38	동성공인 951-1322		
	제일파크	95	65 70 50 55	동성공인 951-1322	
99	65 70 50 55	951-1322			
	하남주공2차	49	32 35 25 28	동성부동산 959-955	
56	35 38 28 32	959-955			
	문남	문남1차	66A	65 70 50 55	동성부동산 951-1322
79A	83 90 70 70	951-1322			
	주공1단지	52	39 40 30 33	광산공인 962-3114	
주공2단지	52	39 40 30 33	광산공인 962-3114		
	66	45 50 33 36	962-3114		
79	50 60 45 48	962-3114			
	85	55 63 47 50	962-3114		
주공3단지	52	36 37 30 33	광산공인 962-3114		
	69	48 50 33 36	962-3114		
85	55 63 47 50	962-3114			
	주공4단지	52	35 37 30 33	광산공인 962-3114	
79	48 50 33 36	962-3114			
	85	60 63 47 50	962-3114		
주공5단지	16A	80 90 65 70	광산공인 962-3114		
	월계	권영	105	90 100 70 80	동성부동산 971-3651
119	95 110 80 85	971-3651			
	금광	115	100 120 85 90	동성부동산 971-3651	
134	300 325 250 250	971-3651			
	금호	112	98 110 80 85	동성부동산 971-3651	
남양	72N	62 70 50 62	대우공인 446-8949		
	대우	109	100 120 90 90	대우공인 446-8949	
112	105 125 85 90	446-8949			
	122	110 135 90 100	446-8949		
158	160 195 115 130	446-8949			
	두산1차	72N	65 70 54 58	부동산365공인 971-3651	
리인1차	69A	60 70 50 62	대우공인 446-8949		
	리인15차	105	95 100 75 80	부동산365공인 971-3651	
135	115 130 90 100	971-3651			
	선경	112	100 120 85 90	부동산365공인 971-3651	
138	150 160 110 110	971-3651			
	성원	112	100 110 75 80	부동산365공인 971-3651	
135	125 140 90 100	971-3651			
	신동아	122	100 110 80 85	부동산365공인 971-3651	
138	110 125 90 95	971-3651			
	우미3차	76	63 68 50 53	부동산365공인 971-3651	
일신	115	90 98 80 85	부동산365공인 971-3651		
	첨단동부	112	120 125 90 95	부동산365공인 971-3651	
148	155 180 110 120	971-3651			
	첨단서라	72A	60 70 50 60	대우공인 446-8949	
168	145 170 120 130	446-8949			
	호반1차	72N	60 70 50 60	대우공인 446-8949	
호반2차	72	60 70 50 60	대우공인 446-8949		
	월곡	부영	79	61 66 51 56	월곡부동산 951-5258
일신	92	78 80 66 71	월곡부동산 951-5258		
	108A	81 91 75 78	951-5258		
하남금호	69	68 71 55 55	월곡부동산 951-5258		
	72	68 71 55 55	951-5258		
80	85 70 75	951-5258			
	102	93 98 75 85	951-5258		
한성1차	56	35 38 25 30	동성부동산 959-955		
	59	35 38 25 30	959-955		
한성2차	69	41 42 33 35	동성부동산 959-955		

## 서구 재개발 확정 ... 중소형 매매가 상승

광주 아파트 시장은 공급은 없고 수요만 있어 가격이 오르고 있다.

10일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 12월 첫째 주 광주 아파트 시장은 2주 전 대비 매매는 0.09%, 전세는 0.08% 상승했다. 전반적으로 수요는 꾸준한데 공급이 한정적이어서 가격 상승이 지속되고 있다.

매매 시장은 0.09% 올라 2주 전보다 가격 상승폭이 커졌다. 특히 서구는 상승률이 0.18%로 크게 올랐다. 이어 북구 0.07%, 광산구 0.05%, 남구 0.04% 순이었다.

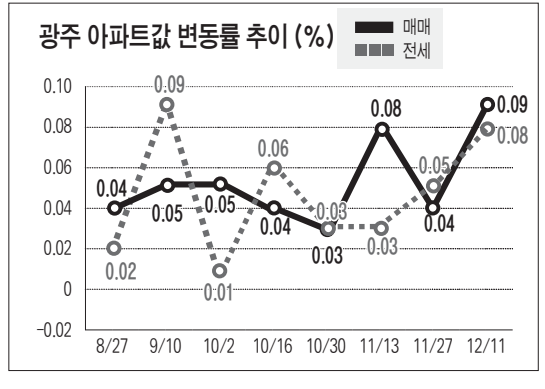
전세부족 현상이 나타나던 서구는 입주주공과 화정주공의 재개발이 확정되면서 주택 수요자들이 가세, 전세난을 심화시켰다. 일부 단지를 중심으로 전세 물량이 없어 중소형 매매로 전환하는 사례가 발생하면서 중소형 매매 가격이 상승했다.

서구 화정동 중흥파크 109㎡는 2주 전 대비 300만원이 오르면서 1억4000만~1억5000만원에 거래되고 있다. 서구 금호동 시영일반 82㎡는 200만원 상승해 6400만~7700만원에 가격이 형성되고 있다.

특히 서구 금호동을 중심으로 전세 수요가 집중되면서 가격이 크게 상승하고 있다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.

(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



서구 금호동 호반리엔시티2차 109㎡는 2주 전 대비 200만원 올라 9200만~9700만원에 가격을 형성하고 있고, 금호동 시영일반 82㎡는 200만원 상승해 전세가 가격이 4200만~5700만원 선이다.

최근 부동산 시장에는 매매를 미루고 전세를 선호하는 기조가 형성되면서 시장 내에 전세물량이 부족한 상황이다. 여기에 서구지역의 재개발 변수가 작용하면서 전세 매매 부족 현상이 심화됐다. 전세 매매 부족은 주택 수요자들을 중소형 입주의 매매로 전환시켜 중소형 아파트 매매가격도 끌어올렸다. 이같은 상승세는 재개발로 인한 이주 수요가 본격적으로 움직이는 내년에 심화될 것으로 전망된다.

※ 작성일자: 12/11 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
중구	중흥파크	92	66 74 50 60	한신공인 671-8949	
		109	78 90 70 85	671-8949	
	109	78 90 70 85	671-8949		
		112	78 90 70 85	671-8949	
	통림	82	70 73 60 65	정우공인 671-0923	
		92	100 105 70 75	671-0923	
	105	110 115 80 90	671-0923		
		128	150 160 100 110	671-0923	
	168	200 210 130 150	671-0923		
		한신2차	79	73 85 60 65	빛고을공인 651-5400
105A	95 130 90 100	651-5400			
	한신2차	76A	73 85 60 65	빛고을공인 651-5400	
102	130 130 100 105	651-5400			
	현대	99	78 89 60 65	호남부동산 671-4585	
102A	78 89 60 65	671-4585			
	128	95 105 65 70	671-4585		
128	95 105 65 70	671-4585			
	152	125 130 70 75	671-4585		
현대2차	79	83 85 60 65	정우공인 671-0923		
	112	115 120 90 100	671-0923		
문흥	공간	73	73 80 65 70	오복공인 432-5276	
	105	120 165 100 110	432-5276		
금호타운	102	120 137 85 95	오복공인 432-5276		
	119	150 165 85 105	432-5276		
138	160 170 105 125	432-5276			
	161	180 200 105 145	432-5276		
대주1차	42	23 27 18 20	대주공인 269-8901		
	52	30 38 25 30	269-8901		
66	40 45 32 35	269-8901			
	82	50 56 40 45	269-8901		
109	61 70 50 55	269-8901			
	대주2차	69	40 46 30 35	대주공인 269-8901	
76	44 50 35 40	269-8901			
	79	50 60 43 50	269-8901		
102	78 83 70 70	269-8901			
	105	79 90 70 70	269-8901		
142	110 130 75 85	269-8901			
	대주3차	68	45 52 40 45	오복공인 432-5276	
68	45 52 40 45	432-5276			
	리인1차	76	73 82 60 70	정형숙공인 263-8945	
79	73 82 60 70	263-8945			
	리인2차	102	110 130 90 100	정형숙공인 263-8945	
119	140 150 110 120	263-8945			
	138	160 170 130 140	263-8945		
191	180 190 150 160	263-8945			
	평지맨션	105	98 108 60 70	오복공인 432-5276	
118	180 110 120 140	432-5276			
	모아맨션	102A	95 115 80 90	정형숙공인 263-8945	
상록	79	75 85 60 70	정형숙공인 263-8945		
	우미1차	66	57 63 45 50	정형숙공인 263-8945	
우산주공1단지	49N	40 45 30 35	상록공인 263-8945		
	56N	48 55 30 38	263-8945		
우산주공2차	62	43 46 30 35	상록공인 263-8945		
	79	60 68 50 55	263-8945		
우성	115	85 96 70 80	대성공인 263-8945		
	142	105 120 80 100	263-8945		
중흥파크리엔시티	105	90 98 80 80	정형숙공인 263-8945		
	중흥파크리엔시티	76A	77 83 50 60	266-4959	
해광리엔시티	105	110 110 70 80	정형숙공인 266-4959		
	중흥파크리엔시티	76A	70 75 55 60	정형숙공인 263-8945	
해광리엔시티	105	110 110 70 80	정형숙공인 266-4959		
	현대2차	102	130 140 90 100	정형숙공인 263-8945	
155	130 140 90 100	263-8945			
	삼각	그린타운	89	75 80 65 70	511-2489
92	95 100 85 90	511-2489			
	두암	광산	79	45 46 33 35	동광부동산 671-8949
89	52 53 40 42	266-1441			
	105	64 66 49 50	266-1441		
리인1차	79	65 74 62 68	진주공인 125-1300		
	92	85 97 70 80	262-9336		
105	105 120 80 90	262-9336			
	무룡파크1차	105	80 92 65 70	진주공인 262-9336	
무룡파크2차	72A	57 62 50 50	진주공인 262-9336		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
서구	한국	82	65 75 55 60	아세아공인 525-0550	
		109	90 100 65 70	525-0550	
	165	140 150 90 100	525-0550		
		현대	105	85 93 70 70	해태공인 528-4989
	일곡	금호	109	138 165 110 130	참조공인 571-4114
		대림1차	66	70 78 55 60	우정공인 572-3100
	79	87 93 70 75	572-3100		
		대림2차	89	93 110 80 90	미안공인 571-2489
	105	125 135 95 100	571-2489		
		대우	72	62 73 50 60	월곡부동산 576-7900
79	80 90 65 75	576-7900			
	동아2차	123	145 165 115 120	참조공인 571-4114	
롯데	135	180 215 130 150	참조공인 571-4114		
	168	245 275 130 150	571-4114		
201	280 3				