

동부권

‘Gold Tea’ 지구촌 입맛 사로 잡다

〈보성 황금녹차〉

금추출물 유기농 재배...유럽·중국 차애호가들 호평
일반녹차보다 10배 비싸...재배농가 역대 소득 올려

금추출물을 녹차나무 뿌리에 뿌려 재배하는 유기농 ‘황금차’가 재배농가에는 역대 소득을 안겨주고 국제적인 주목까지 받고 있어 화제다. 12일 전남도에 따르면 보성군 보성을 우산리 ‘보향다원’(대표 최영기)은 지난해 ‘금녹차’와 ‘금발효차’ 개발에 성공해 ‘황금차’(Gold Tea)라는 브랜드로 판매를 시작, 일반 녹차보다 10배나 비싼 가격에도 지금까지 3억원의 매출을 올렸다. 황금차는 ‘금 콜로이드’라는 용액

함양, 항염, 생체리듬 활성화, 탁월한 생체친화성 등의 효능이 있는 것으로 알려졌다. 오스트리아의 유통업체인 ‘하스너’도 황금차를 수입해 유럽 현지에서 820유로(114만원)에 내놓고 있으며 오스트리아 최대 일간지인 ‘크로네 파프트 브라티츠’ 등 현지 언론도 황금차를 비중있게 다루기도 했다. 또 중국의 차 애호가들도 많은 관심을 보여 오는 23일부터 26일까지 중국 광저우에서 열리는 세계 최대규모의 차 박람회 주최처 추천상품에 선정되기도 했다. 전남도는 황금차처럼 유기농을 바탕으로 기능성 식품이 각광받는데 주목하

고 도내 친환경 농산물의 기능성 강화 사례로 황금차를 적극 홍보하기로 했으며 관료화대도 지원해 주기로 했다. 최영기 보향다원 대표는 “지난 10월에는 중국과 미국의 유통업체 대표들이 잇따라 방문해 프랜차이즈 개설과 무역방안에 대해 협의했다”며 “내년에는 9억여원의 매출목표를 중국과 미국시장에 수출 마케팅을 강화할 계획이다”고 말했다. 한편 최대표는 그동안 유기농 발효차와 황금차 개발로 녹차 소비 촉진과 부가가치 향상에 기여한 공로를 인정받아 지난 11월 농업의 날 기념 행사에서 국무총리 표창을 수상하기도 했다. /장필수기자 bung@동부취재본부=선상근기자 sun@



여수 생활소품 한자리에 ‘제7회 여수여성문화회관 작품발표회’를 찾은 시민들이 생활소품 등 전시물을 감상하고 있다. 이번 발표회에는 다문화 민속예술단의 중국 전통춤 공연을 비롯해 13개 공예작품과 460점의 전시작품을 선보였다. (여수시 제공)

여수시 조직개편 ‘박람회 올인’

박람회 종합상황실 담당 총괄대책과 신설

여수시가 ‘2012 여수 세계박람회’ 성공개최 등 당면 시정 현안사업의 차질 없는 추진을 위해 조직개편을 했다. 12일 여수시에 따르면 2012 여수 박람회의 성공적 개최와 세계로 뽐내려는 미항여수, 국제 해양·관광·레포츠 수도 건설을 위한 조직기반 구축을 위해 조직개편안을 마련했다. 이 조직개편안은 17일 시의회에 넘겨져 오는 27일 본회의에 상정될 예정이다. 먼저 완벽한 준비를 통한 박람회 성공개최를 위해 박람회지원단내에 박람회 종합상황실 기능을 담당하게

될 ‘총괄대책과’를 신설했다. 또 일자리 창출과 지역경제 활성화, 내외국인 투자유치 촉진 등을 위해 경제투자유치담당관과 노사산단 협력관을 폐지하는 대신 지역경제와 투자유치과를 신설했다. 실·국의 명칭도 경영기획실이 기획경제국으로, 복지환경국은 환경복지국, 관광문화수산업은 해양관광수산국, 교육지원단은 교육문화사업단, 상하수도사업소는 상하수도사업단으로 각각 바뀌었다. 업무가 중복되는 환경보호과와 기후후보효과를 기후환경과로 통합했고, 행정지원과는 총무과, 기획예산

담당관은 기획예산과, 주민생활지원과는 사회복지과, 연안관리과는 해양환경과로 명칭을 변경했다. 또 공영개발과는 건설교통국에서 도심개발사업단으로, 문화예술과는 관광문화수산업에서 교육문화사업단으로, 봉사지원과는 교육지원단에서 세계박람회지원단 자원봉사과로 이관, 부서기능을 조정했다. 여수시 관계자는 “이번 조직개편은 조직안정과 원활한 업무수행을 위해 마련된 것”이라며 “조직의 틀은 기존 1실 11국 80개과에서 12국 80개과로 그대로 유지하면서 혼선을 빚고 있는 일부 부서의 명칭 변경과 중복업무 조정에 주안점을 뒀다”고 말했다. /동부취재본부=김창희기자 chkim@

구례 의료 취약지역 서비스 확대

보건진료소 3곳 신축 개소 소를 개소한다. 도암 보건진료소는 총 사업비 2억2100만원을 들여 대지 463㎡·연면적 143㎡ 1층 규모로 진료실, 대기실, 건강증진실, 보건진료원 숙소를 갖췄다. 군은 내년에 노후된 보건진료소 3개소(지소 1개소, 보건진료소 2개소) 신축을 위한 농어촌 의료서비스 개선사업을 지속적으로 추진할 계획이다. 구례군 보건의료원 관계자는 “주



민들이 언제든 집 근처에 편안하게 이용할 수 있도록 함께 하는 의료서비스를 제공하는 한편 농사일로 바쁜 중에도 스스로 건강생활을 실천할 수 있는 ‘삶의 질’ 향상 공간을 만들어 나갈 것”이라고 말했다. /동부취재본부=이진택기자 ik5826@

측량 접수에서 등기 정리까지 원스톱 처리 ‘두바퀴의 행복’ 공공 자전거 대중결으로

구례 맞춤형 서비스 호응 지 모든 것을 군에서 직접 처리해주는 서비스로 연간 1666건을 처리했다. 또 군청 및 읍·면사무소를 방문하는 노인을 위해 204회의 차량지원 서비스를 실시했으며, 장애인 부동산관리 후견인제를 통해 민원 113건(146명)을 처리했다. 특히 직접적인 경비절감 혜택으로 ▲토지표시 변경 등기축약 3283건을 처리해 2억1000만원 ▲건축 무료설계 대행서비스 369건을 처리해 2억9500만원 등 총 5억1384만원에 달한다. 서기동 구례군은 ‘내년에 다양한 민원인 편의위주의 시책을 꾸준히 발굴해 군민이 직접 피부로 느끼는 민원행정을 펼칠겠다’고 말했다. /동부취재본부=이진택기자 ik5826@

순천서 정책 세미나 전국 10대 자전거 거점도시인 순천에서 오는 16~17일 ‘공공자전거 발전방향 정책과 기술세미나’가 개최된다. 행정안전부 주관으로 열리는 이번 세미나에는 행정안전부, 조달청, 한국교통연구원, 전국 10대 자전거 거점도시, 공공자전거 시범사업 대학원 교사와 자전거 전문가 등 40여 명이 참석한다. 첫날인 16일은 행정안전부의 2010 년도 전국 지자체 공공자전거 현황과 향후 공공 자전거 정책 추진방향을 비롯해 순천시·대전시·서울시 공공자전거 추진현황과 효과에 대한 발

고흥군, 한우 품질 고급화 선언

농진청과 기술이전 계약

고흥군이 한우개량 사업에 발벗고 나선다. 고흥군은 최근 농촌진흥청 대강당에서 농촌진흥청과 ‘한우개량 종합지원 정보시스템’에 대한 기술이전 계약을 체결했다. 이번 계약은 이념을 지원하는 시스템은 효율적인 한우 개체관리는 물론 수집된 자료를 활용해 한우암소에 대한 유전능력을 평가할 수 있는 등 맞춤형 교배 건설시스템을 구성했다는

데 의의가 있다. 고흥군 관계자는 “이번 시스템을 활용하면 고흥군의 고품질 한우개량과 축산업 특화 등 지역 축산업발전에 큰 도움이 될 것”이라고 말했다. /동부취재본부=주국경기자 gjju@

곡성 능이·송이버섯 등 농업소득 향상 간담회

곡성군은 최근 군 농민회와 농업발전과 농업소득 향상을 위한 간담회를 개최했다. 이번 간담회에서 농업인들은 ▲친환경 인증품목 다양화와 재배면적 확대 ▲지속적인 농산물 판매유통망 구축 ▲송이버섯·능이버섯 등 임산물 소득사업 추진 등을 건의했다. 이번 간담회에는 허남석 군수를 비롯해 농정관련 공무원, 농민회 임·회원 등 20여명이 참석했다. /동부취재본부=김계경기자 kjkim@

GG경매 컨설팅(주) [공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700]
▶아파트 ▶상가주택 ▶주택사실 ▶임몰/빌라/다세대/오피스텔
지역 소재지 아파트명 면적/평 감평가 최저가
광안구 수완동 한신아파트 215.65 49825원 29725원
신안동 대원노블랜드 113.34 2억 1925원
광안동 신동아파트 121.36 2억 1925원
신안동 한빛아파트 112.34 19555원 1925원
광안동 백산 145.44 1925원 1925원
광안동 영천주공차 109.33 1925원
광안동 일신 116.35 985원 825원
남구 봉산동 리안 105.32 1925원 7875원
봉산동 무등파크 105.32 1925원 8845원
주월동 명지 138.42 1925원 9115원
진남동 삼우차 109.33 1925원 825원
진남동 진흥 109.33 925원 7325원
동구 학동 현대 251.76 3955원 29425원
서동 한국아파트 168.51 3955원 29425원
동구 문흥동 우성 115.35 925원 6255원
문흥동 중흥 105.32 925원 6255원
동원동 삼익 105.32 925원 6255원
해곡동 금호 109.33 1925원 7255원
연성동 대우파오레 112.34 1925원 1925원
연성동 송지파오레 105.32 1925원 1925원
오산동 금호 109.33 925원 6255원
오산동 금호 109.33 925원 6255원
광안동 쌍용에지 158.48 2985원 1925원
광안동 진흥아파트 152.46 2985원 1925원
광안동 진흥아파트 185.56 2985원 2925원
광안동 현대 105.32 1925원 9255원
해곡동 이스타아파트 112.34 19425원 1925원
▶토지(전,답,임야,대지)
지역 소재지 지목 면적/평 감평가 최저가
북구 차현동 대지 542.164 1925원 6255원
김화동 대지 992.300 7985원 3955원
남구 임당동 임야 8166/2470 2985원 1925원
광안구 봉산동 전 4178/1263 1925원 1925원
남구 봉산동 전 1864/563 3925원
이당동 대지 300/90 5255원 3955원
광안구 금성동 대지 1487/450 2255원 1925원
광안구 장성동 임야 310839/94028 4925원 3925원
남구 장성동 대지 1674/506 3255원
남구 장성동 전 13295/4021 10925원
해곡동 대지 509/154 1945원 7255원
도암동 임야 42210/12788 2255원
도암동 임야 23008/6959 2255원 1255원
해곡동 대지 62777/18990 5255원 3925원
해곡동 임야 26937/8148 4255원 2925원
추천물건
북구 중흥동 근린시설
대지728㎡ 건물578㎡ 승정동 해내·명일 근처2002년 건축,위치, 주차장시설이주중용,중용우체국 옆 감평가 119532원,최저가78747원
광안구 송정동 원몰
대지423㎡ 건물578㎡ 승정동 해내·명일 근처2002년 건축,방24개,보통급2천2/월4/월88만원 감평가 591217원,최저가 396622원
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

현대공인중개사
토지 급 매매
▶서구 마죽동, 생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대 총 7억 감대중컨벤션 인근, 교회, 식당, 찰고, 공장, 용도다양
광안구 토지 매매
▶광안구 양동, 계획 관리지역, 28.845㎡(8.725평), 토지 전체면적적중15.818㎡(4.784평)전용되어있음, 건축물637.46㎡(192.83평), 현재 쉼매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원, 공학, 찰고, 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정
송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접, 21914㎡(6,629평) 매매가22억
수익성 좋은 상가건물 매매
광안구 우산동, 대지321㎡(297평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가기치세 별도), 아파트 2,300세대대인근, 대출 3억원, 매매가12억원
▶본 광고물건은 전속 계약된 물건임
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사
건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용지 12억
■토지 164평 건물 538평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원(예상)
토지(상무지구 상업지역) (회사용, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(클러스터단지)
■3,224㎡(975평) - 평당950만원
■1,651㎡(500평) - 평당900만원
건물(임대용,투자용)
■농장 73,000㎡(22만2천평) 담장 1만1천평(동성동)기타부지 좋은곳
■(중장기) 송촌동 자연녹지 7,724㎡(2,200평) 전매가 평당55만원
■상가상무주변 총 약 100평(매가 평당 2,300만원) 브랜드의류점
■농장나주 신포 50,000㎡(15,000평) 평당55만원
■주력인원들 토지(843㎡(256평) 주택 36평 매가 평당 85만원
■(7미터용)동성동 주공거리(1,352평)매가 평당 300만원(예상) 병원입학
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (상무지구 아파트 단지내 1층)

금산공인중개사
상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매
■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4면 광로)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡대 매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주차가능 (최근 도시계획 변경)
■종합병원/상/오피스 유망가능
장점
① 추상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성
(광주서점 접근성과 광-송간 5·18 광로)
⑤ 상무신도심 중심 상권, 변화무쌍
※ 10층 신축건물 옆 코너
T. 681-5686 H. 011-601-5354 (서광주역 건너 순천로변)

대인동상임부동산
모텔, 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순남으로 모델, 목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 영일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1722 ☎011-602-2532 (광주문신빌딩, 대인동 순천서점내편)