

공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주민권 가리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡분기점에서 3분 거리에 위치
- 대지 110,236㎡, 건물 1,043㎡
- 유가질보로 생산공장 전기 400kw 인입
- 전국망에도 87대리점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인허가권 완전
- 농협중앙회 유가질보납품 계약
- 매매 29억(대출 12억 포함 금리 4%) 매출 년 15억 지출(인건비, 이차, 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타) 8억, 순이익금 7억
- 유가질보로 생산부터 판매장까지 모든 것을 전부 이전해드립니다.

※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드리며 인수기간에 상기수익금과 다름 경우 계약금과 모든비용을 반환해드립니다.

고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물 831㎡
- 2인실 42개 공실없음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매 8억 8천만 (용지 3억 9천) 포함

동아공인중개사
062-655-6664
011-684-3886

금당 공인중개사

- 감정가 이하
 - 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600
 - 투지가치 좋은 매도 3억8천
 - 중흥동 광주역부근 모델 2002년산 대지 81 평 221 평 221 평 건물 5억2천
 - 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
 - 마북동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
 - 북동 6차선 도로 대지 55 평 206평 6층 건물 5억
 - 회정동 6차선 도로 대지 136평 173 대출 3억 매도 6억
 - 월봉동 건물 광주역대지 108 평 383평 3층 11억 8천 대출 2억 5천천 9천 월 650 매도 6억7천
 - 광산구 신촌동 그린벨트 신과 밭 3470평 공시지가 1억9천 매도 1억2천
 - 중흥동 대지 104 평 300 대출 3억5천 매도 6억7천
 - 금곡동 5차선 대지 111 평 300 평 26 평 공시지가 4억9천 매도 5억2천

- 매도 & 교환
 - 남구 신정동 영산강점한국, 잡종지 840평 남향, 전원형, 사할적합, 3억7000만원
 - 두원동 4차선도로 196평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
 - 칠평동 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 청고·식당·공정등 다용도 1억9300만원
 - 생산동지 청고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
 - 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평 포함 1억3천
 - 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
 - 생산동지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
 - 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억8천, 매도 1억3천
 - 화순동 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해이할, 1900만원
 - 질, 화순군 도곡면 5801평, 건평 63평, 실적은 100평, 대출 9천만 원, 중축해 노안요양원등 복지시설 적합, 3억7천만원
 - 전원주택, 화순 남면 사평리 233평, 경관좋은, 4천만원
 - 담양군 금성면 월출리 담양과 순환간 국도점, 담 1465평 기드, 공장, 주유소등 적합 3억천
 - 월봉동 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택이고 전세 1억천 월 380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
 - 중공단지 841평 매물등 농수산물시장대면 공시지가 12억 매도 22억 7천만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-8266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4가리 1층)

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대지 : 4,000평

• 건물 : 650평

• 전 : 9,500평

• 합계 : 13,500평

• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기법 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내곡광주전남지사앞

건물매매(용봉지구)
신안동 용봉지구 옛 대지 367㎡(111평), 3층 연면적 598, 8(181평) 매매 75억, 보종금 6,000만원, 근린생활시설 입점.

무등산 전원주택지
북구 화암동 대지 433㎡(131평), 전.입.1,994㎡(603평) 구 주택 2동, 매매가 1억7000만원, 조망 경관양호.

쌍촌동 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무용빌딩 적함.

■ 상담자 : 010-3616-8698
공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문
- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소출공/첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고물건 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■ 상담자 : 010-3634-0458
전용 원로터 자연녹지
- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지 2차선 도로점, 10.192㎡, 3.3㎡당 30만

상가건물 부지
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시가리옆 코너부 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억
전원주택 및 농장
- 구례군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로점 78㎡, 매매가 8천만원
■ 상담자 : 011-627-6093

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평
200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 담

구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면

(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무안면, 매도 (다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지 : 15,000평
▶ 건물 : 900평
▶ 매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
▶ 건물 : 580평(동력200k)
▶ 매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

▶ 대지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)
▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
▶ 매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

▶ 대지 : ①500평 ②1200평
▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
▶ 건물 : ①상가 30평, 창고 80평
▶ ②상가 200평 공장 200평
▶ 매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

▶ 대지 : 2000평(생산녹지지역)
▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶ 매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의 : ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

신축중인 건물매각



■ 건물개요

층별	면적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합계	3,480.5	■ 2.3,4,5층 층고 7.5M ■ 1,6,7,8,9층 층고 4.8M

■ 층별면적개요

위치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지
규모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층
본 건물	대지면적 729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평 연면적 373평
지역, 지구	일반관리지구, 최고고도지구, 준주거지역
주차대수	승강기 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이터 상, 하 설치

■ 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
■ 매각금액 : 상담 후 결정
■ 연락처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담
저회 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담
■ 이용길실장 010-5678-2536
■ 이나경 010-8609-1600

주요소부지 및 상가부지
위치 광산 경찰서앞
4차선* 2차선코너
평수 1,983.48㎡(600py)
or 3,867.79㎡(1,170py)
특징 무엇이든 지을수 있는 평평한 나대지 (자연녹지)
가격 ㎡ 42만원 (주변시세절반)
◎연락처 : 011-9222-5899

저회 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

■ 각 지역 담당 ■
서 구(김팀장) 368-0808
북 구(임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612
남 구(서팀장) 368-6677
광산구(이팀장) 351-2281

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

광주·전남 기능장1호 大山 프리모 남여가발

가발 | 타사제품 A/S 및 관리 환영

가발

초슬림!!
스킬과 망이 초극대화하여 육안으로 확인할 수 없을 정도로 정교하며 이질감을 느끼지 못합니다.

귀하의 품위와 인격을 높여주는 영원한 동반자가 되겠습니다.

이용기능장 원장 직접시술
화상 두피함몰등 가발의 모든것 해결함
타사 제품도 신기술로 보완시술 가능

매주 화요일, 휴무(일요일 정상영업)
본 점 : 광주광역시 남구 주월동 리안기네상스 2층
대표전화 : 062-673-5858, 672-4622
원 장 이 수 채 011-607-5330

NAVER 주소(D) 대산프리모 검색

최상품을 최저가로 최고의 만족을 드립니다.
50만원

이탈지(특허공보!!)
특허 제0497254호 / 특허 제10-0562035호

IPALG (주)이탈지종합특수방수 | WWW.IPALG.COM 또는 이탈지.kr

광주전남 대리점 (062) 511-0444
목포대리점 (061) 284-0485
여수대리점 (061) 683-0485
순천대리점 (061) 726-0482
광양대리점 (061) 795-0485

결로·곰팡이 단열까지 한번에~! 셀프아트 단열결로방지 시스템

완벽한 3중 단열로 결로, 곰팡이 방지는 기본!
겨울에는 따뜻~ 여름에는 시원~
탁월한 냉, 난방비 절감효과,
새집증후군 예방효과,
명품디자인으로 바꿔주는 리모델링 효과까지!

이탈지의 특허공보!!
특허 제0497254호 / 특허 제10-0562035호

시공전 시공후

IPALG (주)이탈지종합특수방수 | WWW.IPALG.COM 또는 이탈지.kr

광주전남 대리점 (062) 511-0444
목포대리점 (061) 284-0485
여수대리점 (061) 683-0485
순천대리점 (061) 726-0482
광양대리점 (061) 795-0485