

### 공장 급 매각

(순이익금 7억)

- 순천시 주암면 기리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡출퇴차도에서 3분거리에 위치
- 대지10,236㎡, 건물1,043㎡
- 유가질보로 생산공장 전기 400kw2입
- 전국급도 8개대(점) 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특한권 모든 인허가권 가진
- 농협중앙회 유가질보(농산물) 계약
- 매대29억(대출12억 포함) 금리4% 매출년 15억 매출(인건비, 이자, 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타) 8억 순이익(순)
- 유가질보로 생산부터 판매(영업권) 모든 것을 전부 이전해드립니다.

※ 계약금 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드리는 인수기간에 상가수익금과 다음 경우 계약금과 모든비용을 반환해드립니다.

---

### 고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물831㎡
- 2인실 42개 객실 있음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매89억천만 (용지39억천) 포함

---

### 동아공인증개사

062-655-6664  
011-684-3886

### 태영부동산 재테크컨설팅

호남경제신문지사, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

#### 다가구주택

- 북구 두암동 3층 다가구건물 신축 3억3천만

#### 단독주택

- 남구 월산동 2층주택 울수리됨 대지67평 건평55평 8천 2백만
- 서구 쌍촌동 2층주택 대지56평 건물66평 9천 9백만

#### 주요소

- 광산구 장덕동 LPG주유소 감정가 26억 최저가 18억

#### 근린주택

- 남구 봉선동 3층건물 대41평 건81평1층상가 2-3층주택 1억 2천만

#### 기타-공장

- 광산구 비아동 토지265평 건물 360평(하남공단내)5억8천만
- 서구 세하동 토지 196평 건물 50평1억 9천만

▶이외의 상담불건, 잔파 다양보유, 소액투자상담 광주 서구 마름동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

### 화정동 대주피오레 66형 미입주 물건 다량보유

전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4개월 경관 및 아파트 단지와 연결된 공원 산책로...

#### 아파트 매매

- ▶ 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]
- ▶ 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]
- ▶ 1개월 내 잔금, 완납시 입주지원금 600만원 지급

#### 아파트 임대

멀게만 느껴졌던 대형평형 임대  
지금이 바로 기회입니다!!

- ▶ 보증금 6천만원 월90만원 [월세 조정기]
- ▶ 발코니샤시 시공
- ▶ 2년 후 분양가능

#### 화정동 백일지구 상가건물 매매

화정동 [구] 서광주세무소 건너편  
농협 - 국민은행[대주피오레]  
도로변 로드샵 상권 형성

- ▶ 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7955천만원  
[용자 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함]  
1층 점포 3칸, 화장실, 의류, 이동통신 성업 중
- ▶ 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2955천만원  
[보증금 5천만원, 월세1백만원 포함] 부동산 성업 중
- ▶ 현 입점세대 포함하여 건물매매

부동산전문회사 **서광타워[주]** ☎376-1100

### 부동산 경제 전문회사 ASSET KOREA 주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사화관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담  
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

#### 경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
대전광역시 서구	대175,215	69.42	396	대형주택
대전광역시 중구	대31,269	69.42	396	대형주택
대전광역시 서구	대189,283	101.97	369	3인실 3칸
대전광역시 서구	대195,235	65.95	15	6층준공
대전광역시 서구	대715,235	36.95	25.95	7층빌딩
대전광역시 서구	대567,212	9.92	5.91	3층사무실
대전광역시 서구	대737,212	11.95	8.9	2층사무실
대전광역시 서구	대450,249	64.96	14.96	5층빌딩
대전광역시 서구	대1647,254	25.94	9.91	주거용
대전광역시 서구	대483,281	6.94	3.96	원룸2세대
대전광역시 서구	대340,210	7.94	4.91	다가구2세대
대전광역시 서구	대223,246	3.97	2.96	원룸
대전광역시 서구	대167,230	3.97	1.96	원룸

소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
대전광역시 서구	대735,210	14.96	2.97	2층주택
대전광역시 서구	대160,273	8.97	4.96	단독주택
대전광역시 서구	대165,210	8.97	5.96	단독주택
대전광역시 서구	대221,214	1.96	8.91	2층주택
대전광역시 서구	대181,210	2.95	1.97	3층주택
대전광역시 서구	대153,219	8.97	5.96	2층주택
대전광역시 서구	대194,210	1.96	1.96	2층주택
대전광역시 서구	대426,214	2.95	1.94	단독주택
대전광역시 서구	대121,213	9.91	6.93	2층주택
대전광역시 서구	대140,216	7.97	5.91	2층주택
대전광역시 서구	대161,217	9.97	6.95	2층주택
대전광역시 서구	대180,217	1.96	9.91	2층주택

### 신축중인 건물매각

건물조감도

층별	면적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합계	3,480.5	■2.3.4.5층 총고 7.5M ■1.6.7.8.9층 총고 4.8M

■ 층별면적개요

위치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지
규모	본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층
본 건물	대지면적 729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평 연면적 373평
지역, 지구	일번비관리지구, 최고고도지구, 준중거지역
주차대수	승강기 1대 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이터 상, 하 설치

■ 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등  
■ 매각금액 : 상담 후 결정  
■ 연락처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

### 부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

## 돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투자/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

주요소부지 및 상가부지

- 위치: 광산 경찰서앞 4차선\* 2차선코너
- 평수: 1,983.48㎡(600py) or 3,867.79㎡(1,170py)
- 특징: 무엇이나 지을수 있는 평평한 나대지 (자업복지)
- 가격: ㎡ 42만원 (주변시세절반)

☎연락처 : 011-9222-5899

복돼지 부동산 ☎364-8887

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요

■ 각 지역 담당

- 서 구 (김팀장) 368-0808
- 북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612
- 남 구 (서팀장) 368-6677
- 광산구 (이팀장) 351-2281

### 건강한 맛, 고품격 메뉴, 품격있는 서비스 아이엘리시아

아이부터 어른까지 3대가 만족하는 즉석 프리미엄 뷔페 "아이엘리시아" 고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.

- \* 출 : 연인, 친구, 가족 (2인석, 4인석, 6인석)
- \* 소모임(음) : 직장회식, 계모임 (9인석, 12인석, 24인석, 32인석)
- \* 대모임(음) : 돌잔치, 철순연, 피로연, 세미나(52인석, 92인석, 150인석)

편 일	영업시간	성 인 (음향생이상)	취학어린이 (초등학교)	미취학어린이 (5세~7세)
LUNCH	11:30~15:00	22,000원	12,000원	8,000원
	16:00~22:00	27,000원	15,000원	10,000원

토·일 공휴일	영업시간	성 인 (음향생이상)	취학어린이 (초등학교)	미취학어린이 (5세~7세)
LUNCH	11:30~15:00	27,000원	15,000원	10,000원
	16:00~22:00	31,000원	18,000원	12,000원

\* 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

예약문의 0621671-1199 유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆

\* 각종 모임 및 행사 예약(500석 원비) 돌잔치, 피로연, 회갑연, 철순연, 세미나, 출장뷔페 전문