

전남

‘농지연금’으로 행복한 노후 누리세요

소유농지 담보 연금 수령

농어촌공 내년부터 시행

농촌 고령화가 급속하게 진행되고 있는 가운데 고령 농업인에 대한 안정적인 노후 생활대책 마련이 절실하다. 통계청에 따르면 지난해 65세이상 농가인구의 고령화율은 34.2%(남자 32.2%·여자 36.2)로 전국평균 10.6%보다 훨씬 높은 실정이다. 이런 가운데 내년부터 농지를 담보로 맡기고 매월 연금을 받는 농촌 고령자를 위한 일종의 ‘역모기지’ 제도가 시행돼 농가의 관심을 끌고 있다.

한국농어촌공사는 내년 1월부터 농지 외에 별도의 소득원이 부족한 농지를 담보로 맡기고 매월 연금을 받는 농촌 고령자를 위한 일종의 ‘역모기지’ 제도가 시행돼 농가의 관심을 끌고 있다.

한국농어촌공사는 내년 1월부터 농지 외에 별도의 소득원이 부족한 농지를 담보로 맡기고 매월 연금을 받는 농촌 고령자를 위한 일종의 ‘역모기지’ 제도가 시행돼 농가의 관심을 끌고 있다.

한국농어촌공사는 내년 1월부터 농지 외에 별도의 소득원이 부족한 농지를 담보로 맡기고 매월 연금을 받는 농촌 고령자를 위한 일종의 ‘역모기지’ 제도가 시행돼 농가의 관심을 끌고 있다.



농지연금 지원대상자로 결정된 농업인은 농지은행에 농지를 담보로 제공하고 농지은행과 농지연금 지원약정을 체결한다. 농지은행은 해당 농지에 저당권을 설정하고 약정을 체결한 농업인에게 농지연금을 매월 지급하게 된다.

또한 농업인이 담보농지에 직접 벼를 재배하거나 임대하게 되면 추가 소득을 올릴 수 있다. 매달 받는 연금수령액 상한선은 월 300만원 수준이다.

농지연금을 지급받아 오던 농업인이 사망한 경우 배우자가 담보농지의 소유권을 이전받고 농지연금 채무를 인수받게 되면 농지연금 수급권을 승계해 계속 받을 수 있다.

약정을 체결한 농업인이 사망하는 등 연금을 지급받으면서 농지를 활용(자경 및 임대) 할 수 있으며 부부모두 사망 시까지 종신지급한다.

지급방식은 생존하는 동안 매월 나누어 지급하는 ‘중신형’과 일정기간(5년·10년·15년) 매월 지급하는 ‘기안형’이 있다.

이에 대해서만 행사하게 되므로 담보농지를 처분해 농지연금 채권을 회수하고, 남은 금액이 있으면 상속인에게 돌려주고 부족한 금액은 상속인에게 청구하지 않고 농지은행이 부담하게 된다.

◇2025년까지 1만5천농가 목표=한국농어촌공사는 내년 500농가를 시작으로 오는 2025년까지 사업비 5356억원을 투입해 총 1만5000농가에 농지연금을 지급할 계획이다.

이를 위해 공사는 지난 2008년 농지연금 도입방안 마련 용역과 수요조사를 실시하고 농지관리 기금법을 개정해 사업시행을 위한 법적 근거를 마련하는 한편 올해 농지연금 상품설계와 운영시스템을 구축했다.

이 밖에 공사는 도시민 등이 소유하고 있는 농지를 수탁·관리하거나 경영위기에 처한 농가의 농지를 매입해 경영정상화를 유도하는 ‘농지은행’ 사업을 시행하고 있다.

농지연금에 대한 보다 자세한 정보는 농지연금 홈페이지(www.fplove.or.kr)에서 확인할 수 있다. 문의(전국상당 대표 전화 1577-7770·전남지역본부 062-958-2345) /송기용기자 song@



강진산 파프리카 “일본 갑니다”

강진군 칠량면 꾸메당 영농조합법인 유리온실에서 일본으로 수출할 파프리카 선별작업이 한창이다. 강진 2개 영농법인은 연간 1550t의 파프리카를 생산해 수출 33억원 등 총 49억원의 매출을 올리고 있다.

강진군 칠량면 꾸메당 영농조합법인 유리온실에서 일본으로 수출할 파프리카 선별작업이 한창이다. 강진 2개 영농법인은 연간 1550t의 파프리카를 생산해 수출 33억원 등 총 49억원의 매출을 올리고 있다. (강진군 제공)

나주시 16일 천연염료·한지산업 전국 세미나

천연염료와 한지 산업의 지역간 협력 및 초광역화 구축을 위한 세미나가 16일 나주에서 열린다.

나주시 천연염료문화관(관장 장흥기) 주최로 열리는 이번 세미나는 전통을 기반으로 한 천연염색과 한지를 융·복합 산업으로 확대해 지역연합의 시너지효과를 창출하고 지역간 정보교류·연구개발·마케팅 등 실질적 상호 협력, 관련 산업발전 촉매역할 등을 위해 마련됐다.

이번 세미나는 나주와 경북 안동, 영천, 전북 전주, 제주 등 전국의 대표적 천연염색과 한지산업 지역의 전문가와 업체 관계자 등

100여명이 참여한 가운데 ▲천연염색 대량 생산 시스템 산업화 사례 ▲천연염색 광역화 사업 추진조직 체계 ▲한지·천연염색 공동브랜드 구축방안 등의 주제발표가 있을 예정이다.

나주와 전주 등은 한지와 천연염색 산업이 다른 지역에 비해 활성화됐음에도 소규모 가내 수공업 형태에 불과해 산업화와 함께 다른 지역과 연계한 초광역화 구축 등이 절실한 실정이다. 한편 나주지역은 쪽을 중심으로 한 천연염색이 유명하며 전국 최대 규모의 천연염색문화관이 자리잡고 있다.

/중부취재본부=정철형기자 chung@

(주)SNNC, 장학금 기탁 백운장학회에 3천만원



(주)에스엔씨(대표 이상홍)가 14일 (재)백운장학회에 장학기금 3000만원을 기탁했다.

포스코와 뉴캐슬도나 최대 니켈광석 수출회사인 SMSP사가 합작설립한 SNNC사는 국내 최초로 스테인레스 제품생산의 필수 원료로 쓰이는 ‘페로니켈’을 생산하고 있다.

이상홍 대표는 “연말을 맞아 광양시가 추진하고 있는 인재육성과 학교발전에 적극 동참하고자 기금을 기탁하게 됐다”고 말했다.

/중부취재본부=박영진기자 pyj4079@



김중원 농어촌공사 전남본부장 인터뷰

“특별한 소득 없는 고령농업인에 도움 될 것”

“특별한 소득원이 없는 65세 이상 고령 농업인이 소유농지 자산을 유통화해 매월 일정금액의 연금을 지급받는다면 안정적인 노후생활이 가능해 ‘삶의 질’ 개선에 큰 도움이 될 것입니다.”

김중원(55) 한국농어촌공사 전남지역본부장은 “농가 고령화율이 지난 1990년

전체인구 대비 11.6%에서 지난해 34.2%로 늘고 2020년에는 44.7%를 차지할 것으로 예상되는 등 농촌 고령화가 급속하게 진행되고 있다”며 “하지만 지난해의 경우 65세 이상 고령 농업인의 45.7%가 아무런 연금혜택을 받지 못하고 있고, 고령농업인의 77.5%가 연간 농축산물 판매

규모가 1000만원 미만인 실정이다”고 강조했다.

김 본부장은 “내년부터 농지연금 제도가 시행되면 고령화 시대 농업인의 복지문제를 해결하고 사회안정망을 제공함으로써 도시와 농촌이 함께 상생하는 지역 균형발전에 기여할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

고흥 장계산 편백숲으로 산책가자~

고흥군 도양읍 장계산 정상부근에 2만여㎡ 규모의 ‘편백숲 산책로’가 조성됐다.

고흥군은 지난 3월부터 지역 공동체 일자리 사업의 하나로 장계산 편백숲 산책로를 추진, 계단과 급경사를 최소화하는 등 친환경적으로 조성했다.

산책로에는 벤치와 평상 등 휴식 공간을 설치했고, 입구에는 10여 대를 동시에 주차할 수 있는 주차공간도 마련했다.

차량으로도 편백숲 입구까지 올라갈 수 있는데다 5분거리엔 우추전문과목관이 자리 잡고 있어 가족단위 체험장으로 도 인기를 끌 것으로 기대된다.

장계산 편백숲은 지난 1990년 산불이 난 곳에 조성한 곳으로 수령 20년이 넘는 울창한 편백숲을 이루고 있고, 정상에서 바라보면 시원하게 펼쳐진 득량도 앞바다가 장관을 연출하고 있다.



고흥군 관계자는 “이용객이 크게 늘 것에 대비해 산책로를 확대하고 정자와 벤치 등 휴식공간을 늘리는 등 새로운 건강체험 명소로 가꾸어 나갈 계획이다”고 말했다.

/중부취재본부=주각중기자 gjju@

나주시 종합민원실 개소

나주시 종합민원실이 최근 문을 열고 본격적인 업무를 시작했다.

나주시는 총사업비 26억여원을 들여 연면적 1403㎡ 규모로 종전 민원실 2배 정도 넓은 민원실을 신축했다.

새 종합민원실은 입구를 도로와 연결하고 민원실 옥상에 주차공간을 확보했으며, 노약자나 장애인들의 이동이 편리하도록 주차장과 민원실을 연결하는 엘리베이터를 설치했다.

기존 민원실은 비좁은 탓에 차량등록 업무가 분리돼 한곳에서 처리하지 못해 민원인들이 많은 불편을 겪어 왔다.

/중부취재본부=정철형기자 chung@

대인동상일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외소남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연·실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 현 011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 소방서건너편)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경제신문기자, 매수신청대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

다기주주택

- 북구 두암동 3층 다기주 건물 신축 3억 3천만

단독주택

- 남구 월산동 2층주택 울수리됨 대지67평 건평55평 8천 2백만
- 서구 쌍촌동 2층주택 대지56평 건물66평 9천 9백만

주요소

- 광산구 장덕동 LPG주유소 감정가 26억 최저가 18억

근린주택

- 남구 봉선동 3층건물 대41평 건81평1층상가 2-3층주택 1억 2천만

기타 공장

- 광산구 비야동 토지265평 건물 360평(하남공단내)5억8천만
- 서구 세하동 토지 196평 건물 50평1억 9천만

이외의 상담물건, 싼값 대량보유, 소액투자상담 광주 서구 미륵동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

화정동 대주피오레

66형 미입주 물건 다량보유

전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4개월 경관 및 아파트 단지외 연결된 공원 산책로...

아파트 매매

- 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]
- 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]
- 1개월 내 잔금, 납입시 입주지원금 600만원 지급

아파트 임대

멀게만 느껴졌던 대형평형 임대

지금이 바로 기회입니다!!

- 보증금 6천만원 월90만원 [월세 조정기]
- 발코니샤시 시공
- 2년 후 분양가능

화정동 백일지구 상가건물 매매

화정동 [구] 서광주세무소 건너편 농협 - 국민은행[대주피오레] 도로변 로드샵 상권 형성

- 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7억5천만원 [용자 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함]
- 1층 점포 3칸, 화장품, 의류, 이동통신 성업 중
- 2층 보증금 1천만원, 월세50만원 임점 예정
- 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2억5천만원 [보증금 5천만원, 월세1백만원 포함] 부동산 성업 중
- 현 입점세대 포함하여 건물매매

부동산전문회사 서광타워(주) 376-1100

부동산 경제 전문회사 ASSET KOREA since 2005

주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

근린시설/영점	대표이사 010-7570-7525	속박식당/상가	정이사 010-5879-0005	공정/토지	김태호전문이사 011-684-3886				
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대양동	44735.21052	6942천	3962천	대형식당	대양동	44657.20211	1496천	5943천	2층공점
정양동	14438.28617	6945천	3962천	석당/당구장	정양동	44662.21870	22억	5억	단층주택
삼동	46189.29838	10197천	36945천	5층빌딩	정양동	44622.21870	29억	19억	2층공점
금호동	44195.293359	65945천	15억	6층빌딩	대양동	44728.21746	16945천	7944천	2층공점
주월동	44715.293505	36945천	25945천	7층빌딩	비야동	44705.21136	8945천	4945천	3층공점
중동	44567.21281	9942천	5942천	3층사육간	나주시	44291.21178	59945천	11억	2층빌딩
중동	44737.21222	11945천	89억	2층사육간	중동	44938.21971	12942천	8945천	단층주택
대양동	44500.24909	64945천	14945천	5층빌딩	대양동	44777.21824	20942천	14945천	2층공점
구월동	441647.2640	25942천	9941천	주식상	안동	44756.23207	27945천	19945천	3층공점
중동	44893.28117	6942천	3962천	원룸22세대	비야동	44533.21632	5945천	2억	농가권민원실
대양동	44340.21074	7942천	4941천	다기주20세대	대양동	44722.21870	29억	19억	2층공점
대양동	44228.2464	3947천	2946천	원룸	대양동	44738.21870	29억	19억	2층공점
학 동	44167.29303	3943천	1946천	원룸	대양동	44777.21824	20942천	14945천	2층공점

아파트/빌라	영의승빌딩 010-3626-0920	주택/재개발	영의승빌딩 010-3626-0920	근린주택	김현중이사 010-8033-0114						
소재지	명칭	㎡	총층	감정가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신동	한국이빌	84	1777	1943천	9천4천	2층주택	광양	44446.22322	3945천	2947천	3층근린주택
수원동	현대이빌	169	2318	43945천	3942천	단층주택	신동	44160.2573	8945천	4946천	단층주택
광양동	중흥이빌	59	1912	8945천	5942천	단층주택	대양동	44173.21870	29억	19억	2층공점
주월동	삼일이빌	81	813	1944천	1941천	2층주택	대양동	44293.21725	3945천	1942천	2층공점
비야동	삼일이빌	72	517	7242천	5941천	3층주택	비야동	44347.21971	1947천	8945천	단층주택
주월동	윤일이빌	155	713	1945천	1942천	2층주택	대양동	44160.2540	2947천	1942천	3층근린주택
주월동	세월리파크	59	1319	62945천	42945천	2층주택	안동	44206.21153	2억	1941천	단층근린주택
차동	현대이빌	84	1915	1944천	9942천	단층주택	대양동	441010.23222	22942천	1941천	단층근린주택
신동	한국이빌	144	1013	3945천	2942천	2층주택	대양동	44106.21150	1억	5946천	단층근린주택
신동	대우파크빌	84	715	92945천	62945천	2층주택	대양동	44222.21870	2942천	1942천	3층근린주택
망 동	금호맨션	142	1515	1942천	8945천	2층주택	주월동	44738.21870	29억	1941천	3층근린주택
마곡동	금호맨션	84	918	1945천	8945천	2층주택	신동	44221.22891	3945천	2942천	3층근린주택

영의승빌딩 010-3626-0920 주택/재개발 영의승빌딩 010-3626-0920 근린주택 김현중이사 010-8033-0114

영의승빌딩(대형식당) 대지735.21052㎡ 감정가 6942천 최저가 3962천 전문상담010-7570-7525

삼각동(5층빌딩) 대지189㎡, 건적10㎡ 감정가 10197천 최저가 36945천 전문상담010-7570-7525

금호동(6층은행건물) 대지195㎡, 건적359㎡ 감정가 65945천 최저가 15억 전문상담010-7570-7525

대양동(5층빌딩) 대지4500㎡, 건적24909㎡ 감정가 64945천 최저가 14945천 전문상담010-7570-7525

수기동(주거형) 대지647㎡, 건적2640㎡ 감정가 6945천 최저가 1941천 전문상담010-7570-7525

송동(원룸22세대) 대지430㎡, 건적11㎡ 감정가 6945천 최저가 1941천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경제 전문과거정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주) · 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,정직인주부,금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400