

전남

수익 들인 도로개설공사 졸속 변경

나주시 현대아파트~원협 공판장 연결도로

땅 매입 해놓고 "문화재 훼손된다" 구간 바뀌

나주시의 도시계획 행정이 관련 법률을 제대로 검토하지 않는 등 졸속으로 추진, 막대한 시민의 혈세가 낭비되고 이 과정에서 수십 년간 재산권 행사에 제약 받은 토지소유자들이 반발하고 있다.

15일 나주시에 따르면 지난해 총 30여억원의 사업비를 들여 현대아파트~원협 공판장을 연결하는 도시계획도로 개설공사를 추진, 내년 5월 완공할 예정이다.

당초 현 위치에서 100m 가량 떨어진 '석당간'(보물 49호) 옆을 우회해 개설하도록 지난 1988년에 도시계획으로 지정됐었다.

이에 따라 지난 2008년 관련 도로를 개설하기 위해 토지보상비로 8억 2700만원의 책정, 총 35필지의 편입 토지 가운데 10필지의 토지를 2억 4100여만원에 매입했었다.

그런데도 나주시는 토지만 매입한 채 해당 구간의 도로를 개설하지 않고 있다가 갑자기 지난해 현재 개설

중인 현대아파트~원협 공판장 구간으로 도시계획을 변경, 논란이 제기되고 있다.

시민 K(66·나주시 금천면)씨는 "20여년 전에 지정된 도시계획도로 때문에 그동안 재산권 행사에 제약을 받았다"며 "도로개설을 위해 토지보상까지 이뤄진 상태에서 석당간은 이 유료 도시계획을 변경한 것은 분명 문제가 있다"고 지적했다.

또한 K씨는 나주시가 관련 도시계획의 변경을 정당화하기 위한 방법으로 문화재청에 책임을 떠넘기고 있다고 주장했다.

실제로 나주시는 공사를 발주한 뒤 1년이 지난 시점인 지난 9월에야 문화재청에 '석당간' 주변 국가지정문화재 현상변경 허가를 요구, 문화재

에 영향을 미칠 우려가 있어 이격(離隔)해 개설하도록 문화재청이 불허처분을 내려 이를 근거로 내세우고 있다.

이에 대해 나주시 관계자는 "지난해 도로공사 개설을 시작한 시점에 문화재청에 현상변경 허가를 신청했어야 했는데 늦게 이뤄졌다"며 "문화재 훼손 우려 때문에 불가피하게 변경된 것이다"고 해명했다.

한편 나주시가 기존 변경전 도시계획에 따라 매입했던 토지의 경우 토지 소유자들과 판매 협상을 진행하고 여의치 않을 경우 공원으로 조성할 계획을 밝히고 있어 이 과정에서 수익을 받고 있다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@



옛 방식 그대로... 강진만 지주식 김 채취

김진만에서 친환경 지주식 무산(無酸) 김 채취가 본격적으로 시작했다. 지주식은 맛돔을 박은 뒤 김발을 매달아 하루 8시간 이상 햇볕에 충분한 노출을 통해 건조과정을 거치므로 부유식(浮游式)에 비해 수확 시기가 다소 늦지만 맛과 향이 뛰어난 게 특징이다.

김진만에서 친환경 지주식 무산(無酸) 김 채취가 본격적으로 시작했다. 지주식은 맛돔을 박은 뒤 김발을 매달아 하루 8시간 이상 햇볕에 충분한 노출을 통해 건조과정을 거치므로 부유식(浮游式)에 비해 수확 시기가 다소 늦지만 맛과 향이 뛰어난 게 특징이다. (강진군 제공)

수공 전남본부 '사랑나누기' 이웃에 김장김치·연탄배달



K-water 전남지역본부(본부장 이석천)는 연말을 맞아 지역 불우이웃을 돕기 위한 '작은 사랑나누기 운동'을 활발히 펼쳤다.

전남지역본부 직원과 직원가족 등 30여명은 15일 화순정수장 구내식당에서 김장 봉사활동을 실시, 정성껏 담은 김장김치 300포기를 광산구 장애인복지관 등 사회복지시설에 전달했다.

또 화순군 한천면 금천리에 위치한 실버타운을 찾아 '사랑의 연탄' 1000장을 배달했다.

전남지역본부는 앞으로 방화중 결식아동 사랑의 밑반찬 나눔행사를 임·직원들의 모금활동을 통해 실시할 계획이다.

전남지역본부 신장열 팀장은 "추운 겨울을 앞두고 작은 정성이지만 지역 어려운 이웃들의 따뜻한 겨울나기에 조금이라도 도움이 됐으면 한다"며 "지역사회와 함께하는 사회적 책임기업으로서 함께 더불어 살아가는 좋은 세상을 위해 더욱 노력하겠다"고 말했다.

장흥 우드랜드에 '목공예센터'

20일 개관... 전시판매장·제조공방 갖춰

장흥군에 목공예품을 직접 만들어 전시·판매하고 목공예 기능인을 양성하는 '전남도 목공예센터'가 문을 연다.

장흥군은 장흥읍 억불산 우드랜드 인근에 '전남도 목공예센터'를 완공하고 오는 20일 지역주민 등 500여명이 참석한 가운데 개관식을 갖는다.

목공예센터는 국·도비 등 60여만원을 들인 2층 규모의 현대식 한옥 건물로 목공예품 전시 판매장인 '임울대'와 공예품 제조 공방인 '억불대' 등 2개 동으로 이뤄졌다.

'임울대'는 '결백나무'가 하늘 높이 솟구쳐 뻗는 숲을 이룬 터전이란 의미며, 혼수품 등으로 명품 목공예품을 찾으려고 필히 '임이 올 데(대)'라는 뜻을 함축적으로 표현하고 있다.

또 '억불대'는 역사적으로 지리·교통·군사 및 통신의 요충지였던 억불산이 목재문화와 산림치유 및 휴양의 명소로서 목공예품 생산으로 억불(億弗)의 부가 가치를 창출하는 목공예 산실이라는 의미를 담았다.

억불대에는 5개 팀이 상주하며 편백나무의 퍼포먼스 향기와 아름다운 나무무늬 결이 살아 있는 목공예품을 직접 생산하고 임울대에서 이를 판매할 예정이다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

장성에 290억 규모 레이저시스템지원센터

2015년 완공... 전자산업 핵심가공기술 개발·실용화

장성군에 미래의 성장동력으로 주목받고 있는 '마이크로 레이저시스템 지원센터'가 들어선다.

15일 전남도와 장성군에 따르면 전자산업의 핵심가공기술인 마이크로 응용 레이저 가공기술 개발과 실용화를 위한 '차세대 마이크로 응용 레이저 시스템 기반구축' 사업을 국비 지원사업으로 장성에 유치했다.

'차세대 마이크로 응용 레이저 기반구축사업'은 내년부터 2015년까지 장성 나노 일반산업단지 290억원(국비 250억·지방비 40억)을 투자해 관련 연구센터를 건립한다.

기업이 필요로 하는 레이저시스템의 테스트 기반을 구축하고 기업의 사업아이템 가공기술 개발과 선도기술 및 상용화 기술 개발을 지원해 관련기업과 벤처기업을 육성하게 된다.

마이크로 응용 레이저 가공기술은 반도체·휴대전화·LCD 등 전자산업 분야 등에 첨단 레이저가공기술을 접목하는 정밀가공 기술이다.

전남도는 앞으로 나노 바이오연구센터의 나노기술과 연계해 시너지 효과를 창출하고 한국 광기술원, 고등광기술연구소, 한국기계연구원 등 관련 기관과도 협업체계를 유지하기로 했다.

장성군 관계자는 "이번 국비지원사업 유치로 지역 성장동력산업인 신소재, 바이오, 전기자동차, 우주항공 등 관련산업으로의 파급효과가 발생해 지역산업 발전에 크게 이바지할 것으로 기대된다"고 말했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

강진 마량~ 제주간 1시간 주파 쾌속선 드나

日 여객회사 운항 검토... 내년 초 운과 드러날 듯

장흥 노력항~제주 성산포항간 쾌속선 운항이 호응을 얻고 있는 가운데 일본의 대형 여객회사가 강진 마량항에서 제주항을 1시간만에 주파하는 쾌속선 운항을 검토하는 것으로 알려져 귀추가 주목된다.

15일 일본의 한 대형 여객회사 한 국측 관계자에 따르면 이 회사 고위인사가 최근 강진과 장흥을 잇달아 방문하는 등 강진 마량항에서 제주항까지 1시간 내에 운항할 수 있는 쾌속선 투입에 관심을 보이고 있다.

이 회사 관계자들은 최근 장흥 노력항~제주 성산포 간을 1시간 40분만에 오가는 오렌지호를 직접 타고 나서 자신들이 보유한 45노트(시속 83km)의 쾌속선을 투입하면 강진 마량항에서 제주항까지 1시간만에 운항이 가능할 것이라는 결론을 내린 것으로 알려졌다.

이는 현재 제주까지 여객선으로는 가장 빠른 장흥 노력항의 오렌지호보다 40여분을 단축한 것이어서 실제로 운항이 이뤄지면 승객흡수가 빠르게 이뤄질 것으로 예상된다.

특히 장흥의 오렌지호가 운항 과정에서 완도지역 양식어민들의 반발을 샀던 것과 달리 이 회사의 배는 하이드로포일(hydrofoil) 방식으로 일반 프로펠러식 추진장치가 아니라 선체 밑에 날개가 있어 고속으로 달릴 때 선체가 물 위로 떠오르는 형태여서 파도가 거의 일지 않는 것으로 전해졌다.

또 이 회사 관계자들은 최근 한국 방문에서 한국관광공사와 전남도 관계자들을 면담한 것으로 알려져 내년 초 내년 초에는 쾌속선 운항에 대한 구체적 운과이 드러날 것으로 예상되고 있다.

이 배를 운항하면 일본인 관광객 유치에도 도움이 될 전망이다 현재 상황을 이루는 장흥 노력항~제주 성산포항을 운항하는 오렌지호에 영향을 미칠 것인지는 주목된다.

이 회사의 한국측 지사 관계자는 "오렌지호를 시승하고 현지를 방문한 것은 사실이지만 쾌속선 운항에 대해 구체적인 계획이나 진행 내용은 전혀 없다"며 "쾌속선을 운항하려면 항만시설을 정비해야 하는 등 문제점이 많아 당장 추진은 쉽지 않을 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

함평군·동신대 '항노화' 공동 연구·개발

항평군과 동신대학교 산학협력단이 공동으로 '항노화'(抗老) 연구·개발에 나선다.

안병호 함평군수와 허기택 동신대 산학협력단장은 지난 14일 함평군청에서 항노화 연구·개발을 위한 협약을 체결했다.

이번 협약에 따라 양 기관은 지역 경제 및 지역개발을 위한 지역특화 사업으로 항노화 연구·개발을 공동으로 하게 된다.

허기택 동신대 산학협력단장은

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)

- 토지 590평 건물 4,400평 (매가 2200억 보증금 100억 / 월세 5,000만원)
- 토지 594평 건물 725평 (매가 95억 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용지 12억)
- 토지 164평 건물 538평 (매가 132억 보증금 5억 / 월세 2,000만원 이상)

토지(상부지주 상업지역) (회사주출, 병합, 학원, 기타부지등)

- 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(콜라바스쿠작과 매가부스중간사거리)도
- 3,224㎡(975평) - 평당 950만원
- 1,651㎡(500평) - 평당 900만원

건물(임대용,투자용)

- 농지 73,000㎡(22천천평)전, 달 평당 10만원(농산물가공기기로 좋은곳)
- 공작기(농산물) 850평 7,724㎡(2,200천평)전(매가 평당 55만원)
- 상(가)상부지역 1층 약 100평 (매가 평당 2,300만원)비건(리프트)도
- 농지(주 산지 50,000㎡(15,000평) 평당 30만원)
- 주택(인형동 토지 843㎡(255평) 주택 35평 매가 평당 85만원)
- 가(단)용도(농산물) 중주거지역(1,352평)매가 평당 350만원(예산장, 병 원지일)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리리실 물건을 팔아드립니다. ★ 아무때나 전화 주십시오 ★

(FAX)383-5221 전화 011-609-5221 (상부지주 이비동 김자철 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성재개발지역 (4면 광로변)
- 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
- ※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점

- ① 주상복합(공동 APT) 가능
- ② 광로변 최고 광고 효과
- ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- ④ 최고의 교통 접근성
- 광주시청 접근성과 광·송간 (5·18 광로변)
- 상무 신도심 중심 상업 병행가능
- ※ 10층 신축건물요건

T.681-5686 H.011-801-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전입니다

는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 전화 011-602-2532 (광주은행 신본점, 대인동 소방서 건너편)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶ 서구 마북동, 생산복지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶ 광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중 15,818㎡(4,784평)전용 되어있음, 건축물 637.46㎡(192.83평), 현재 설 매장, 적합한 용도 : 기동원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶ 송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접.21914㎡(6,629평) 매매가 122억

수익성 좋은 상가점점 매매

광산구 우산동, 대지 321㎡(97평) 건물 지하1층 지상 6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금 2억 1천 5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가 12억원

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매 컨설팅(주)

대표이사 노찬구 ☎ 222-1907 공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶ 아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감평가	최저가
광산구	우산동	현대아파트	215/65	4억9천5백	3억2천5백
	월곡동	신동아파트	121/36	1억9천	1억4천5백
	신안동	호반(호반)아파트	112/34	1억9천5백	1억4천5백
	월곡동	현대아파트	145/44	1억9천	1억4천5백
남구	월곡동	영천(영천)아파트	109/33	1억2천	9천
	월곡동	일신	116/35	9천5백	7천
	봉산동	로인	105/32	1억1천	7천
	봉산동	무등리	105/32	1억2천	8천5백
북구	봉산동	금호	195/59	2억4천	1억9천5백
	송하동	금호	109/33	9천5백	6천5백
	주월동	명지	138/42	1억1천	9천
	진남동	삼양	109/33	9천5백	6천
동구	간월동	중흥	109/33	9천	7천
	학동	현대	251/76	3억5천	2억4천5백
	소산동	한국(한국)아파트	168/51	3억5천	2억4천5백
	문흥동	대우	142/43	1억3천	9천
북구	문흥동	중흥	105/32	9천5백	6천5백
	문흥동	삼익	105/32	9천5백	6천
	매곡동	금호	109/33	1억5천	7천5백
	간월동	대우(대우)아파트	112/34	1억9천	1억4천5백
문흥동	문흥동	현대	225/68	1억9천5백	1억4천5백
	문흥동	금호	109/33	9천5백	6천
	문흥동	쌍용	158/48	2억4천5백	1억9천5백
	문흥동	신승(신승)아파트	152/46	2억4천	1억9천5백
서구	문흥동	신승(신승)아파트	185/56	2억4천	2억4천
	차평동	현대	105/32	1억4천	9천5백
	매곡동	이츠(이츠)아파트	112/34	1억9천5백	1억4천5백
	간월동	대우	300/90	5천5백	3천5백

▶ 토지(전,답,임대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감평가	최저가
북구	차평동	대지	922/300	7억9천5백	6억5천5백
	문흥동	임야	8166/2470	2억9천5백	1억9천5백
서구	문흥동	전	1399/423	3억4천5백	2억9천5백
	문흥동	전	4178/1263	1억9천5백	1억4천5백
남구	문흥동	전	1864/563	3천1백	2천5백
	문흥동	대지	300/90	5천5백	3천5백
광산구	문흥동	대지	1487/450	2천5백	1천5백
	문흥동	임야	310839/94028	4억1천	3억4천5백
남구	문흥동	대지	1674/506	3천	2천5백
	문흥동	전	13295/4021	10억7천	7천5백
화순군	문흥동	대지	509/154	1억4천	7천5백
	문흥동	임야	42210/12768	2천5백	1천5백
함평군	문흥동	임야	23006/6959	2천5백	1천5백
	문흥동	임야	62777/78990	5천5백	3천1백

▶ 임흥/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감평가	최저가
광산구	월곡동	원흥	257/438	2억2천5백	2억
	송정동	원흥	423/578	5억1천5백	3억9천5백
	송정동	원흥	493/811	6억9천5백	4억1천5백
	송정동	원흥	337/450	3억9천5백	2억4천5백
남구	백운동	원흥	340/1074	7억1천5백	4억1천5백
	학동	원흥	167/303	3억9천5백	1억8천5백
북구	오사동	원흥	304/516	4억9천5백	3억8천5백
	산안동	원흥	367/656	6억9천5백	4억9천5백
서구	문흥동	원흥	337/450	6억9천5백	3억9천5백
	문흥동	원흥	271/596	5억9천5백	3억9천5백

추천물건

북구 중흥동 근린시설

대지 738㎡ 건물 733㎡(구시상가)리 판매로변 코너지(1999년 건축, 위치, 주차시설)아주좋은, 중흥동국립병원 11억5천5백, 최저가 9억7천

광산구 송정동 원흥

대지 423㎡ 건물 578㎡ 송정동 하나병원 근처 2002년 건축, 빌라 2개 보증금 7천2백 / 월세 486만원 감평가 5억1천7천, 최저가 3억9천5백