

공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 중앙면 가리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 서쪽출입로에서 3분가량에 위치
- 대지 10,236㎡, 건물 1,043㎡
- 유가절반로 생산공장 전기 400kw인입
- 전국각도 8개매점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인허가권
- 농협중앙회 유가절반로농산물 계약
- 매대29억(대출12억 포함 금리4%) 매출년 15억 지출인건비, 이자, 세금, 전기, 열매, 부자재, 기타 8억, 순이익금7억
- 유가절반로 생산부터 판매업권 모든 것을 전부 이전해드립니다.

고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물 831㎡
- 2인실 42개 공실없음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매대 980만원 (용지 3억 3천 포함)

동아공인증개사

062-655-6664
011-684-3886

금당 공인증개사

■ 감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600만원 투자기지 매수종용 매도 3억8천
- 광주역부근 모텔 2002년산 대지 81 건물 281 2억3천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억3천
- 마곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건물 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대출 3억 매도 6억
- 원동 건물 공주역 대지 108 건물 383평 11억 8천 대출 2억 5천천세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그라나데 산과 밭 3470평 공시지가 198천 매도 195백
- 홍동동 대지 104 건물 300 대출 3억5천 매도 6억7천
- 금남동 가여면 대지 11 건물 5000 2억5천 매도 5억
- 목포시 노인요양시설 허가부지 대지 1064건평 10층 2149평 5억7600만원 1만 4천 40억

■ 매도·교환

- 남구 신정동 영산종합학교, 집종지 840평 남향, 전원생활, 사철차량, 3억7800만원
- 두원타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원 등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공정동 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억8백, 매도 1억3천
- 북구 홍동동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕동동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 원동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억8백, 매도 1억3천
- 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해임, 1900만원
- 철, 화순군 도곡면 명011평, 건물 63평, 실세는 100평, 대출 9천만
- 원, 중축해 노인요양원용 복지시설 적합, 3억4천만원
- 전원주택지, 화순 남면 사평리 233평, 경관좋음, 4천만원
- 담양군 송산면 국도점, 밭 1465평, 가든, 공장, 주유소 등 3억3천
- 준공입지 841평 매물용 농수산물시장대로변 22억4천만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(통구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건 물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인증개사

• 상표등록 : 41-0163369호

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기년 공원사거리)

호남랜드공인증개사

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사앞

- 건물매매(용봉지구)
- 신안동 용봉지구 옆 대지 367㎡(111평), 3층, 연면적 598.8(181평) 매매가 75억
- 보통금 6,000만원 월 330만원, 근린생활시설 입점.
- 무등산 전원주택지
- 북구 화암동 대지 433㎡(131평), 전 입 1,994㎡(603평) 구 주택 2동, 매매가 1억7000만원, 조망 경관양호.
- 쌍촌동 내대지
- 서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무용빌딩 적합.

■ 상담자 : 010-3616-8698

- 공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문
- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소출공단/ 첨단공업단지내 물건 200평~1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■ 상담자 : 010-3634-0458

- 전용 완료된 자연녹지
- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지 2차선 도로점, 10.192㎡, 3.3㎡당 30만
- 상가건물 부지
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방한 사거리옆 코너부지 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억
- 전원주택 및 농장
- 구례군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로점 78㎡, 매매가 8천만원

■ 상담자 : 011-627-6093

믿음 공인증개사

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평

200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및, 담

구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면

(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여

주시면 믿음 소망 사항으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876

(첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인증개사(임대전문)

대흥산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 15,000평
- ▶ 건 물 : 900평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
- ▶ 건 물 : 580평(동력 200k)
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)
- ▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

- ▶ 대 지 : ① 500평 ② 1200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건 물 : ① 상가 30평, 창고 80평
- ② 상가 200평 공장 200평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대 지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

신축중인 건물매각

■ 건물조감도



■ 건물개요

층 별	면 적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합 계	3,480.5	■ 2.3,4,5층 총고 7.5M ■ 1,6,7,8,9층 총고 4.8M

■ 층별면적개요

위 치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지	
규 모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층	
본 건물	대지면적 729평	연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평	연면적 373평
지역, 지구	일반관리지구, 최고고도지구, 준주거지역	
주차대수	102대	승강기
기타설비	7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치	

- 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
- 매각금액 : 상담 후 결정
- 연 락 처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 골고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담

- 이용 길사장 010-5678-2536
- 이나경 010-8609-1600

운암동 호프

호프 & 피치구이 전문점

50㎡ 보1500만원 월90만

최신인테리어

상권좋은!

매출최상!

대로변가 테이블 7개

대형테이블있음

시비권있음. 문의(조정가)

문의) 010-9005-2223

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

■ 각 지역 담당 ■

- 서 구(김팀장) 368-0808
- 북 구(임팀장) 376-1613
- (지소장) 374-1612
- 남 구(서팀장) 368-6677
- 광산구(이팀장) 351-2281

LG전자 시스템 에어컨(주) 특부부

난방비 절감, 등유대비 70% 이상 놀라운 절약률!!

LG 히센시스템이 설치 및 애프터 서비스
유지관리까지 완벽하게 책임지겠습니다



■ 설치장소



■ 장점

- 절전형 고효율 인버터 콤프레서
- 친환경 냉매
- 하이드로 키트채택

바닥 난방, 급탕이 필요한 병원, 기숙사, 리조트 등 다양한 건물에 모두 적용가능합니다.

LG전자 시스템 에어컨(주) 특부부 **진영설비**

광주광역시 광산구 월곡동 528-10번지

TEL. 062-953-2371 · 061-727-2371 · 019-624-2371

즉석 프리미엄 뷔페
아이엘리시아

특허청 서비스표등록 제41-0187289

DAUM NAVER 아이엘리시아 검색

고품격 메뉴, 건강한 맛, 품격있는 서비스 (500석 완비)

- ◆ 홀 : 연인, 친구, 가족(2인석, 4인석, 6인석)
- ◆ 소모임(룸) : 직장회식, 계모임(9인석, 12인석, 24인석, 32인석)
- ◆ 대모임(룸) : 돌잔치, 칠순연, 피로연, 세미나(52인석, 92인석, 150인석)

아이부터 어른까지 3대가 만족하는 즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아!
고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.



일	영업시간	성인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학생)	미취학어린이 (5세-7세)	토·일 공휴일	성인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학생)	미취학어린이 (5세-7세)
LUNCH	11:30 - 15:00	22,000원	12,000원	8,000원	LUNCH	11:30 - 15:00	27,000원	15,000원
DINNER	16:00 - 22:00	27,000원	15,000원	10,000원	DINNER	16:00 - 22:00	31,000원	18,000원

★ 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

예약 문의 **062)671-1199**
유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆

