

# 전북 관광객 맞이 준비 바빠진다

'2012 전북 방문의 해'를 맞아 전북도가 관광기반을 정비해 지역관광 활성화와 관광객 유치에 밭벗고 나선다. 문화체육관광부는 '2012년, 2013년 지방방문의 해' 사업을 공모해 2012년을 전북도로, 2013년을 부산·울산·경남(공동개최)으로 지난 14일 최종 선정 발표했다.

문화체육관광부는 지역관광의 수용태세를 개선하고 관광기반을 정비해 지역관광 활성화를 꾀하기 위해 시·도 순회, 지역을 선정해 '지방 방문의 해' 사

업비 20억원을 지원해 왔다.

이에 따라 도는 2012년 관광인프라 구축과 관광객 유치를 위해 이달 중 '2012 전북방문의 해' 실행계획 수립을 위한 연구 용역을 실시한다.

내년도에는 추진기획단을 구성해 세부 실행전략을 토대로 ▲홈페이지 구축 ▲상장체계 개발 ▲관광 네트워크 구축 등 홍보·마케팅을 추진할 계획이다.

특히 도는 (가칭) '2012 가보자 전라북도'를 슬로건으로 내세워 주요 사업으로 ▲관광정보 모바일 구

축 ▲웹캠 전북캠페인 ▲기업·외국공관 프로모션

▲관광홍보 협력체계 구축 ▲새만금 열기구 체험장

▲교육관광 프로그램 개발운영 등을 추진할 예정이다. 또한 도는 2010~2012 '한국방문의 해' 및 '2012 여수 세계박람회' 등 메가 이벤트와 연계방안을 강구해 다각적으로 전북관광의 경쟁력을 확충방안 마련하는 계기로 삼을 방침이다.

전북도는 지난 4월 개통해 새로운 관광명소로 떠오른 세계 최장 새만금 방조제를 기반으로 국내외

## '2012년 전북방문의 해' 선정 새만금 등 인프라 구축 박차

관광객을 적극 유치해 지역관광 발전을 획기적으로 달성하기 위해 '지역 방문의 해' 유치에 적극 나섰다.

전북도 관계자는 "타지역과 차별화된 전통문화·관광·영상산업을 지역성장 핵심사업으로 육성해 관광사업을 체계적으로 발굴함으로써 국내외 관광투자 유치를加速하고 세계 속의 전북관광으로 도약하겠다"고 말했다. 한편 문화체육관광부는 지난해 인천·울해·대전·충북·충남 방문의 해로 각각 선정한 바 있다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@



<전주 한옥마을>



<전주 비빔밥>



올라본 사람만 아는 겨울산행의 참맛

등산객들이 눈꽃 핀 덕유산 향적봉(해발 1416m)을 오르며 겨울산의 아름다움을 만끽하고 있다. 지난 13~14일 내린 비와 눈이 나뭇가지에 얼어붙으며 상고대와 빙화(冰花)가 만들어졌다. /연합뉴스

## 정읍 내년 현안사업 '청신호'

市, 국비 4112억 확보…사상 최대

## 새만금 인근에 특2급 민자호텔

군산시 사업자 모집…2013년 6월 완공

정읍시가 사상 최대의 국비를 확보, 내년도 지역현안 사업추진이 가능화될 전망이다.

정읍시는 을 한 해동안 국가예산 확보에 총력을 쏟은 결과 지난해 3446억원보다 666억원이 증액된 4112억원(45개 사업)을 확보했다.

이번 기대이상의 국비확보는 김생기 시장을 중심으로 간부 공무원들이 중앙부처와 기획재정부, 국회, 정치권 등을 지속적으로 방문, 국가예산의 당위성과 필요성을 충분히 설명하는 등 적극 노력해온 결실이다.

특히 방사선기기 핵심기술 개발 사

업(44억원)을 비롯해 ▲방사선유종센터 건립(40억원) ▲친환경 바이오 소재 R&D 하브센터 건립(30억원) 등 13개 사업에 179억원을 확보, R&D 사업의 신규사업과 계속사업 등이 차질없이 추진할 수 있게 됐다.

이와 함께 ▲호남고속철 고속철도(2863억원) ▲첨단과학산업단지 진입도로 확·포장 사업(86억원) 등 총 45개 사업에 4112억원을 확보해 지역 경제 활성화와 지역균형 개발촉진을 위한 SOC확충 등 지역현안 해결에 상당한 탄력을 받을 전망이다.

/전북취재본부=박금석기자 parkks@

오는 2013년 전북 도내 최대규모의 민자호텔이 속박여건이 열악한 새만금 인근에 세워질 전망이다.

군산시는 새만금방조제 입구에 있는 오식도동 새만금 산업전시관앞 부지(9917m<sup>2</sup>)에 170실 규모(특2급)의

비즈니스용 중저가 호텔을 건립하기로 하고 사업시행자 모집을 위한 공고를 냈다고 16일 밝혔다.

시는 오는 22일까지 업체로부터 사업계획서를 접수해 연말까지 최종 사업자를 확정할 계획이다.

특 2급 호텔은 바로 옆에 함께 신축되는 새만금 종합비즈니스 센터와 함

께 각종 행사와 세미나, 국제회의 등을 유치할 수 있어 시너지효과가 클 것으로 기대된다. 시는 이번 공고에서 부지만을 사들인 후 착공을 지연하거나 전매하는 행위 등을 막기 위해 호텔 준공기간을 오는 2013년 6월 30일로 못 박았다.

군산시 관계자는 "신축될 민자호텔의 속박여건은 10만평 이하 중저가로 책정될 계획"이라며 "호텔이 준공되면 비즈니스와 관광목적으로 새만금과 군산을 찾는 방문객들에게 인기가 높을 것으로 전망된다.

/전북취재본부=박금석기자 nogusu@

## 호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆

### 건물매매(용봉지구)

신안동 용봉지구 옆 대지367m<sup>2</sup>(111평).3층, 연면적598.

8181평 매매가5억.

보증금6,000만원 월330만원 근린생활시설 입점.

**무등산 전원주택지**

북구 회암동 대지433m<sup>2</sup>(131평).전.연1,994m<sup>2</sup>(603평)

구 주택2동, 매매가 1억7000만원. 조망 경관양호.

**생촌동 나대지**

서구 생촌동 2차선도로변 나대지 513m<sup>2</sup>(155평).

제2종전주지역매매가 3.3m<sup>2</sup>당 235만원.

카센타. 식당. 업무용빌딩 적합.

■ 상담자 : 010-3616-8698

**공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문**

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고건물 보유.

500평 ~ 4,000평.

- 소촌공단/첨단산업단지내 물건 200평~1500평 규모

- 나주/장성/영양 농공단지 및 인접지역내

공장 및 창고용지 물건보유

- 공장·창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■ 상담자 : 010-3634-0458

**전용 원로된 자연녹지**

- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지, 2차선

도로점. 10,192m<sup>2</sup>. 3.3m<sup>2</sup>당 30만

**상가건물 부지**

- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시거리였 코너변

4차선도로, 주변거울용지. 대지.708m<sup>2</sup> 매매가 12억

**전원주택 및 농장**

- 구 문동면 산동면 시성리 487번지 계획관리지역 4516m<sup>2</sup>.

임야. 2차선도로점 78m. 매매가 8천만원

■ 상담자 : 011-627-6093

## 믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평

200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억,

13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함 : 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 단

구함 : 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

공장 : 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

**첨단지구 인근지역**

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수복면

(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

**첨단지구 : 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)**

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 입소에 방문하여

주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H. 011-627-0876

(첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

## 신진공인중개사(임대전문)

### 대불산단 공장 매매(임대가능)

▶ 공장용지 : 15,000평

▶ 건 물 : 900평

▶ 매매가격 : 협의후 결정

### 장성동화 공장 매매(임대가능)

▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)

▶ 건 물 : 580평(동력200k)

▶ 매매가격 : 협의후 결정

### 남구 송하동 토지매매

▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)

▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평

▶ 매매가격 : 협의후 결정

### 부곡 동립동 토지매매

▶ 대 지 : ①500평 ②1200평

▶ 준주거지역(동립2지구 건너편)

▶ 건 물 : ①상가 30평, 창고8평

②상가 200평 공장200평

▶ 매매가격 : 협의후 결정

### 고시원 급 매각

▶ 동명동 조선대학교 근처

▶ 대지 363㎡ 건물831㎡

▶ 2인실 42개 공실없음

▶ 관리실 식당 별도 있음

▶ 수익 1100만원

(평균 월수익 920만원)

▶ 매매가격 8천만원

(용지 399천㎡ 포함)

## 공장 급 매각 (순이익금 7억)

• 순천시 주안면 기지로 국도변에 접하여 있음

• 고속도로 석죽터미네이터에서 3분거리에 위치

• 대지 10,236㎡ 건물 1,043㎡

• 유기질비료 생산공장 전기 400kw입

• 전용개도 8개미래점 보유

• 본 회사에서 보유하고 있는 특许면 모든 인기 400평

• 농경중생 유기질비료 공장 개설