

전남아파트시세

매물 부족 역전 .. 가격상승 지속될 듯

전세 부족 현상이 여전한 전남지역 아파트 시장은 전세를 구하던 수요자들이 매매로 전환하면서 매매 가격이 꾸준히 오르고 있다.

17일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 12월 둘째 주 전남지역 아파트 시장은 2주 전 대비 매매 0.05%, 전세 0.01%의 소폭 올랐다.

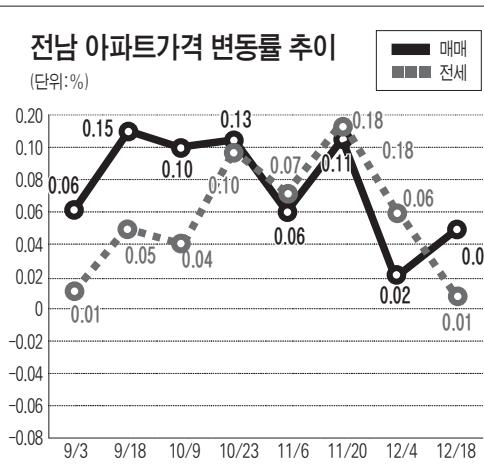
매매시장은 전세 물건을 찾던 수요자들이 전세 매물이 없자 매매로 바꾸면서 소폭씩 오른 가격에 거래되고 있다.

특히 목포시의 매매가격 변동이 가장 두드러졌다. 목포시 연산동 현대 95㎡와 102㎡는 2주 전보다 250만원 가격이 올라 6500만~7500만원에 시세가 형성됐다. 이 아파트는 지난 10월부터 꾸준히 가격 상승세를 보이고 있는 단지다.

산정동 한성타워 102㎡도 250만원 올라 6500만~7000만원에 거래되고 있다.

전세시장은 위낙 전세 물건이 없다보니 거래가 이뤄지지 않아 가격 변동이 크지 않은 상황이다. 일단 시장에 전세 매물이 나오면 곧바로 소폭 오른 가격에 거래되고 있다.

* 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



목포시 옥암동 하당2차현대는 2주 전 대비 250만원 상승해 79㎡는 9000만원에, 109㎡는 1억2000만원에 거래되고 있다. 하당2차현대를 제외하고는 전세 매물이 없어 가격 변동이 없다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트담당은 “전남 아파트 시장은 전세·매매 모두 매물 부족 현상이 나타나고 있다”면서 “내년 일부 지역에 공급불량이 계획돼 있으나 물건 부족을 해결하기에는 역부족일 것으로 보여 가격 상승은 상당기간 지속될 것”이라고 전망했다.

/박정욱기자 jwvpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
전남 (061)					
강진	금호	72	70 75 45 45	50 60	탐진공인
	102	95 105	50 60	432~4989	
	92	95 105	55 60	탐진공인	
	122A	145 165	60 70	432~4989	
군동	중5-클래스	79	70 75 45 45	50 60	탐진공인
	99	80 85	45 50	432~4989	
	112	90 95	65 70		
	145	100 105	70 75		
광양	대림	49	45 50	35 40	드림부동산
	72	75 80	55 60	763~0226	
부영	59	50 55	40 45	드림부동산	
	66	55 60	45 50	763~0226	
삼익	109	80 90	55 60	삼우부동산	
				762~8666	
상아	56	40 45	19 21	32	삼우부동산
	76A	55 62	29 32	32	762~8666
	89	63 71	33 37		
	105	80 88	40 45		
	152	117 133	55 60		
오성티워	82	60 65	50 55	드림부동산	
	89	70 80	60 65	763~0226	
	102	85 90	65 70		
	168	135 150	100 120		
주공	42	35 38	30 30	삼우부동산	
	49	40 45	35 35	762~8666	
주공철성1차	29	22 25	18 18	삼우부동산	
	36	28 30	20 20	762~8666	
42	35 38	30 30			
	46	35 38	30 30		
	49	42 44	35 35		
주공철성3차	42	40 45	30 35	드림부동산	
	56	55 60	40 45	763~0226	
	62	62 70	45 50		
청덕에버빌	79	75 84	50 55	狎대��동공인	
	109	110 120	80 90	763~9944	
광영	기야	66	30 36	23 25	대영공인
				795~6655	
그린파크	79	20 23	13 15	대영공인	
				795~6655	
주공	42	28 30	20 22	대영공인	
	49	33 36	25 29	795~6655	
현대1차(저층)	59	23 33	23 27	대영공인	
	66	28 36	24 28	795~6655	
현대2차(고층)	92	59 63	45 52	대영공인	
	105	82 86	60 70	795~6655	
중 남양파크	69	41 45	30 35	대영공인	
	76	50 55	35 45	795~6655	
	105	84 88	60 70		
대광로제비영	119	150 160	100 110	대영공인	
				795~6655	
무등파크	76	50 54	35 40	대영공인	
	105A	85 90	63 70	795~6655	
	171	145 151	95 100		
부영1차	105	70 75	50 60	대영공인	
				795~6655	
성호2차	56	33 37	24 28	대영공인	
	66	42 45	30 35	795~6655	
시영	66	40 42	28 30	대영공인	
	79	42 46	32 37	795~6655	
주공2차	56	33 37	24 28	대영공인	
	66	42 45	30 35	795~6655	
종미주공1차	42A	30 34	20 25	대영공인	
	49A	39 42	30 32	795~6655	
태영1차	66	48 52	35 40	대영공인	
	76	67 70	45 58	795~6655	
	105	110 130	90 100		
나주 대호	대방노블린1차	112	116 130	70 80	동신부동산
				334~9718	
현대	76	50 55	25 30	청원부동산	
	105	65 80	35 40	333~9800	
성복	성복주공1차	42	30 33	12 15	청원부동산
	49	40 42	15 20	333~9800	
성복주공2차	42	30 33	12 15	청원부동산	
	49	40 42	18 20	333~9800	
죽립	삼성	79	48 55	30 35	전남부동산
	109	65 75	40 45	332~8564	
담양 청천	102	68 75	40 50	동양부동산	
	128	85 95	50 60	382~9935	
	158	120 125	60 70		
목포 산정	근화그린1차	102	62 65	45 45	선광공인
				279~7627	
	109	63 68	60 60	선광공인	
	178	95 105	80 85	279~7627	
근화그린2차	89	55 60	30 35	정보공인	
	102	60 65	35 40	282~1330	
동백	95	60 70	50 55	선광공인	
	102	70 80	55 60	279~7627	
라인	69	43 48	30 30	대동부동산	
	72	48 53	30 30	276~0010	
	102	60 65	40 40		

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
전남 (061)					
	삼성	66	40 45	25 30	정보공인
	삼학디운	76	49 54	29 29	정보공인
		99	66 71	34 39	282~1330
	148	96 106	44 59		
	삼학하이츠	79	55 60	30 35	정보공인
		92	65 70	40 40	282~1330
	115	70 75	40 40		
	소암	66	42 47	35 38	선광공인
	76A	55 60	44 46	279~7627	
	76B	55 60	44 46		
	102	72 75	55 58		
	신안비치1차	79	40 45	30 30	정보공인
		102	50 65	40 40	282~1330
	148	90 95	60 60		
	신안비치2차	79	45 55	30 30	정보공인
		105	60 70	40 45	282~1330
	105	60 70	40 45		
	105	60 70	40 45</td		