

공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주왕면 기린리 국도에 접하여 있음
- 고속도로 석곡분기점에서 3분 거리에 위치
- 대지 10,236㎡, 건물 1,043㎡
- 유가절벽으로 생산공장 전기 400kw 인입
- 전국개도 87개 지점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인허가권
- 농협중앙회 유가절벽로남품 계약
- 매매 29억 (대출 12억 포함 금리 4%) 매출 년 15억 지출 12억, 이차, 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타 8억 순이익 7억
- 유가절벽으로 생산부터 판매업권 모든 것을 전부 이전해 드립니다.

※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든 것을 인수해 드림! 인수기간에 상가수익금과 다름 경우 계약금과 모든비용을 반환해드립니다.

고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물 831㎡
- 2인실 42개 객실 있음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매 8억 8천만 (중차 3억 9천) 포함

동아공인중개사

062-655-6664
011-684-3886

금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600만원
- 일 투지가지 매우좋은 매도 3억8천
- 광주역부근 모델 2002년산 대지 81 평 281 평 32개 5억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억3천
- 마곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 55 평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 136평 173 평 3억 매도 6억
- 영봉 건물 광주역 앞 대지 108 평 383평 11억 8천 대출 2억 5천 전세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 신과 빌 3470평 공시지가 1억9천 매도 1억5천
- 중흥동 대지 104 평 300 평 3억5천 매도 6억7천
- 금남로가 어귀 대지 111 평 300 평 26 평 4억 매도 5억
- 목포시 노오양상실 하하리 대지 10542평 10층 2149평 5억 76000 만원 반인전 40억

■ 매도·교환

- 남구 신정동 연산감정관국, 점종지 840평 남향, 전원생활, 사할적 합, 3억7800만원
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문장입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다양도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다양도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평 포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 역흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억2천만원
- 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억8백, 매도 1억3천
- 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해이할, 1900만원
- 정, 화순군 도곡면 평801평, 건평 63평, 실적 100평, 대출 9억2천 만 원, 중축해 노오양상실 등 복지시설 적합, 3억7천만원
- 정월주택, 화순 남면 사평리 233평, 경관좋은, 4천만원
- 담양군 순창간 국도길, 담 1465평 가든, 공장, 주유소등 적합 3억3천
- 준공일지 841평 매월동 농수산물시장대로변 22억7천만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4가 1층)

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건 물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000

(상무지구 5.18기법 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사앞

건물매매(웅봉지구)
신안동 웅봉지구 옆 대지 367㎡(111평), 3층, 연면적 598.8(181평) 매매 7억5천.
보통금 6,000만원 월 330만원, 근린생활시설 입점.

무등산 전원주택지
북구 화암동 대지 433㎡(131평), 전, 임 1,994㎡(603평)
구 주택 2동, 매매가 1억7000만원, 조망 경관양호.

쌍촌동 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 커센타, 식당, 업무용빌딩 적합.

■ 상담자 : 010-3616-8698

공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문
- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소출공단/첨단공업단지내 물건 200평~1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고물건 다량보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■ 상담자 : 010-3634-0458

전용 완료된 자연녹지
- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지 2차선 도로로, 10.192㎡, 3.3㎡당 30만

상가건물 부지
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시가리옆 코너번 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억

전원주택 및 농장
- 구래군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로로 78㎡, 매매가 8천만원

■ 상담자 : 011-627-6093

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평
200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 담
구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지
구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단공단, 매매, 임대 전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단근거지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면
(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구 : 상가건물, 모델, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여
주시면 믿을 소망 사항으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H. 011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 15,000평
- ▶ 건 물 : 900평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
- ▶ 건 물 : 580평(동력200k)
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로접)(700평)
- ▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

- ▶ 대 지 : ①500평 ②200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건 물 : ①상가 30평, 창고80평
②상가 200평 공장200평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대 지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX 523-8558

신축중인 건물매각

■ 건물조감도



■ 건물개요

층 별	면 적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합 계	3,480.5	■ 2.3.4.5층 층고 7.5M ■ 1.6.7.8.9층 층고 4.8M

■ 층별면적개요

위 치	동성동 상록회관 건너편 645-1번지
규 모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층
본 건물	대지면적 729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평 연면적 373평
지역, 지구	일번미관리지구, 최고고도지구, 준주거지역
주차대수	102대 승강기 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치

■ 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
■ 매각금액 : 상담 후 결정
■ 연 락 처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는데서 전문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 팔고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담
■ 이웅길실장 010-5678-2536
■ 이나경 010-8609-1600

운암동 호프

호프 & 꼬치구이 전문점

50㎡ 보1500만원 월90만

최신인테리어
상권좋은!
매출최상!

대로변가 테이블 7개
대형테이블있음
시비권있음. 문의(조정가)
문의) 010-9005-2223

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

■ 각 지역 담당 ■
서 구(김팀장) 368-0808
북 구(임팀장) 376-1613
(지소장) 374-1612
남 구(서팀장) 368-6677
광산구(이팀장) 351-2281

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

결로·곰팡이 단열까지 한번에~!

셀프아트 단열결로방지 시스템

완벽한 3중 단열로
결로, 곰팡이 방지는 기본!
겨울에는 따뜻~ 여름에는 시원~
탁월한 냉, 난방비 절감효과,
새집증후군 예방효과,
명품디자인으로 바꿔주는 리모델링 효과까지!

이파엘지의 특허공법!!

특허 제0497254호 / 특허 제10-0562035호

시공전 → 시공후

IPALG (주)이파엘지종합특수방수 | WWW.IPALG.COM 또는 이파엘지.kr

광주전남 (062) 511-0444
대리점 010-6603-0405

목포대리점 (061) 284-0485
여수대리점 (061) 683-0485
순천대리점 (061) 726-0482
광양대리점 (061) 795-0485

광주·전남 기능장1호 大山프리모남녀가발

가발

타사제품 A/S 및 관리 환영

시술후

초슬림!!

스킬과 망이 초극대화하여 육안으로 확인할 수 없을 정도로 정교하며 이질감을 느끼지 못합니다.

가격 파괴 50만원

최상품을 최저가로 최고의 만족을 드립니다.

귀하의 품위와 인격을 높여주는 영원한 동반자가 되겠습니다.

이용기능장 원장 직접시술
화상 두피함몰등 가발의 모든것 해결함
타사제품도 신기술로 보완시술 가능

매주 화요일, 휴무(일요일 정상영업)
본 점 : 광주광역시 남구 주월동 라인가든상가 2층
대표전화 : 062-673-5858, 672-4622
원 장 이 수 채 011-607-5330

NAVER 주소(D) 대산프리모 검색

