

금당 공인중개사

■ **감정가 이하**

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600만원
- 임 투자기지 매우중을 매도 3억8천
- 광주역부근 모델 2002년산 대지81 건평281 객실32개 5억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억3천
- 미륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억
- 원동 건물 광주역 앞 대지 108 건평 383평 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억9천 매도1억5백
- 중흥동 대지 104 건평300 대출3억5천 매도6억7천
- 금남로5가 여관 대지111 건평300 객실26 공시지가 4억9천 매도5억
- 목포시 노인요양시설 허가난곳 대지1054건평10층 2149평 57600만원 발인10천 40억

■ **매도·교환**

- 남구 신정동 영산강점한국 집산지 840평 남향, 전원생활, 사철적합, 3억7800만원
- 두암동 4차선도로 196평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 합평동 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공정등 다용도 1억9300만원
- 생신동지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생신동지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가1억8백, 매도1억3천
- 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해아할, 1900만원
- 질, 화순군 도곡면 땅801평, 건평 63평, 실재는 100평, 대출9천만원, 중축해 노인요양원등 복지시설 적합, 3억7천만원
- 전원주택지, 화순 남면 사평리 233평, 경관좋음, 4천만원
- 임당과 순창간 국도점, 담1465평 가든, 평장, 주유소등 적합 3억3천
- 준공지역 841평 매월등 농수산물시장대로변 22억7천만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4가리 1층)

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- **대 지 : 4,000평**
- **건 물 : 650평**
- **전 : 9,500평**
- **합 계 : 13,500평**
- **매매가 : 협의 후 결정**

▷ **광주 ~ 무안 고속도로(나주 IC 입구)**

▷ **광주에서 8분거리**

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사앞

건물매매(웅봉지구)
신안동 웅봉지구 옆 대지367㎡(111평), 3층, 연면적598, 8(181평) 매매가5억.
보증금6,000만원 월330만원, 근린생활시설 입점.
무등산 전원주택지
북구 화암동 대지433㎡(131평), 전.임1,994㎡(603평)
구 주택2동, 매매가 1억7000만원, 조망 경관양호.
쌍촌동 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평), 제2중일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카세트, 식당, 업무용빌딩 적합.

■ **상담자 : 010-3616-8698**

공장 및 창고 관련 매매 및 임대/건설링 전문
- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소출공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■ **상담자 : 010-3634-0458**

전원 완료된 자연녹지

- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지2차선 도로점, 10.192㎡, 3.3㎡당 30만

상가건물 부지

- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 사거리옆 코너부 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억

전원주택 및 농장

- 구래군 산동면 시삼리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로점 78㎡, 매매가 8천만원
■ **상담자 : 011-627-6093**

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평

200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장및 전, 담

구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면

(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모델, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종로고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

화정동 대주피오레 66형 미입주 물건 다량보유

전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4개월 경관 및 아파트 단지와 연결된 공원 산책로...

♣ 아파트 매매

- ▶ 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]
- ▶ 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]
- ▶ 1개월 내 잔금, 완납시 입주지원금 600만원 지급

♣ 아파트 임대

멀게만 느껴졌던 대형평형 임대
지금 바로 기회입니다!!

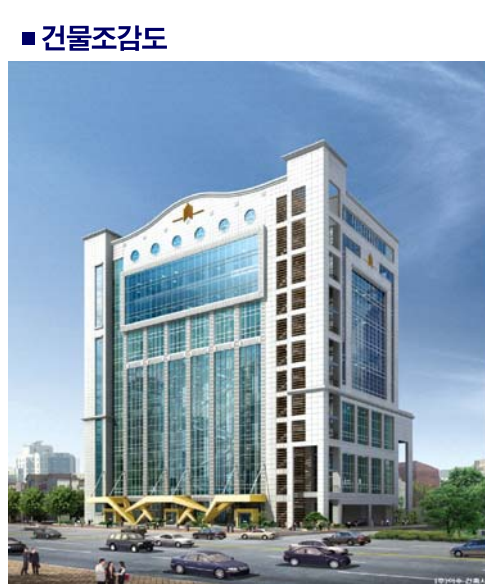
- ▶ 보증금 6천만원 월90만원 [월세 조정가능]
- ▶ 발코니샤시 시공
- ▶ 2년 후 분양가능

♣ 화정동 백일지구 상가건물 매매

- 화정동 [구] 서광주세무소 건너편
동협 - 국민은행[대주피오레]
도로변 로드샵 상권 형성
- ▶ 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7억5천만원 [용적 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함] 1층 점포 3칸, 화장실, 의류, 이통통신 상업 중
 - 2층 보증금 1천만원, 월세50만원 임업 예정
 - ▶ 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2억5천만원 [보증금 5천만원, 월세1백만원 포함] 부동산 상업 중
 - ▶ 현 입점세대 포함하여 건물매매

부동산전문회사 **서광타워[주]** ☎ 376-1100

신축중인 건물매각



■ 건물개요

층 별	면 적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합 계	3,480.5	■ 2.3,4,5층 총고 7.5M ■ 1,6,7,8,9층 총고 4.8M

■ 층별면적개요

위 치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지	
규 모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층	
본 건물	대지면적 729평	연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평	연면적 373평
지역, 지구	일반관리지구, 최고고도지구, 준주거지역	
주차대수	102대	승강기 1대, 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이터 상, 하 설치	

■ **권장업종** : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
■ **매각금액** : 상담 후 결정
■ **연 락 처** : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요
돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저회 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담

- **이용 길살장** 010-5678-2536
- **이나경** 010-8609-1600

운암동 호프

호프 & 꼬치구이 전문점

50㎡ 보1500만원 월90만

최신인테리어
상권 좋음!
매출최상!

대로변가 테이블 7개
대형테이블있음
시비권있음. 문의(조정가능)
문의) 010-9005-2223

저회 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 **“아주 목 좋고 장사가 잘되는”** 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

• 각 지역 담당 •

- 서 구 (김팀장) 368-0808
- 북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612
- 남 구 (서팀장) 368-6677
- 광산구 (이팀장) 351-2281

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

전복구이 전문점 **전복장터**

전복장터를 찾아주시는 고객여러분! 대단히 감사합니다. 청정해역 완도바다에서 직접 양식장을 운영하여 매일 싱싱한 전복을 고객님의게 올릴 수 있음을 무한한 기쁨으로 생각합니다. 고객님의 환분한분이 최상의 만족을 느낄때까지 최선의 노력을 다하겠습니다.

- | 양식장 직영 도·소매
- | 활전복 전국 택배 가능 합니다.
- | 모든 메뉴 포장 됩니다.
- | 각종모임 환영, 룸 9실, 대형주차장 완비

전복장터 | 예약문의 062-576-8600
광주광역시 북구 양산동 367-12

아이엘리시아

특허청 서비스표등록 제41-0187289

고품격 메뉴, 건강한 맛, 품격있는 서비스 (500석 완비)

- ◆ **홀** : 연인, 친구, 가족(2인석, 4인석, 6인석)
- ◆ **소모임(룸)** : 직장회식, 계모임(9인석, 12인석, 24인석, 32인석)
- ◆ **대모임(룸)** : 돌잔치, 칠순연, 피로연, 세미나(52인석, 92인석, 150인석)

아이부터 어른까지 3대가 만족하는 즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아! 고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.

평 일	영업 시간	성 인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학생)	미취학어린이 (5세~7세)	토·일 공휴일	성 인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학생)	미취학어린이 (5세~7세)
LUNCH	11:30 - 15:00	22,000원	12,000원	8,000원	LUNCH	11:30 - 15:00	27,000원	15,000원 10,000원
DINNER	16:00 - 22:00	27,000원	15,000원	10,000원	DINNER	16:00 - 22:00	31,000원	18,000원 12,000원

★ 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

예약 문의 062)671-1199
유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆