산업+주거+관광 3대축 개발 새만금 명품도시 조성 본격화

내년부터 새만금 신도시가 산업과 주거, 상업, 관광기능이 통합된 '명품도시'로 본격 조성된다.

국토연구원(원장 박양호)은 지난 22일 경기 평촌 연구원 대강당에서 '새만금 종합개발계획(안)'을 제시하고 각계 의견을 수렴하기 위한 공청회를 개최했다.

이번 안은 지난 1월 발표된 '새만금 기본구상'에 따라 복합도시, 농업용지 등 토지이용계획과 내부 간선교통망 등을 구체적으로 제시했다. 1991년 11월 28일 새만금 간척사업의 첫 삽을 뜬 지 20여년만에 우여곡절을 거쳐 내년초 종합개발계획이 확정된다.

◇20년만에 개발계획 확정= 종합개발 계획안에 따르면 새만금은 외국인투자 지역, 국제업무·관광지역, 군장 산업단지, 변산 해안국립공원으로 이뤄진 '주력산업 혁신축'과 전주도시권, 새만금 배후도시, 항만으로 구성되는 '환황해 경제권 연계축', 신·재생 에너지 및 과학기술·산업용지를 중심으로 하는 '신산업 발전축' 등 3대 발전축으로 개발된다.

핵심지역인 복합도시 '아리울'(67.3㎢)은 호수를 중심으로 북쪽에는 산업·주거·상업기능, 남쪽에는 관광·주거기능이 연계된 통합 공간으로 배치된다.

새만금 지역의 총 예상인구는 73만명으로, 이 가운데 복합도시와 배후도시, 군산경제자유구역 등 중심부가 46만 명을 수용한다.

이와 함께 만경·동진강 권역의 국가·지방하천을 정비해 자정 능력을 키워주고 새만금내 생태·환경용지(76.4㎢)를 잇는 생태 네트워크가 구축된다.

세계 최대 규모의 신·재생 에너지 단지(20.3㎢)를 조성해 에너지 수요의 15%를 태양광, 바이오, 풍력 등으로 충당한다는 목표도 제시됐다.

새만금 토지이용계획안

자료/국토연구원 연합뉴스

농업지역은 기업농을 유치하고 기업 기술·경영 기법을 도입해 농식품 연구·생산·가공·유통 체계를 갖춘 첨단 수출 농업기지로 육성된다. 광역교통 대책으로는 새만금~포항(새만금~전주 우선 추진) 고속도로 및 새만금~대야(군산)간 철도복선화 방안이 거론됐다.

◇앞으로의 과제= 정부는 새만금을 '물의 도시'로 특성을 살릴 수 있는 수준의 깨끗한 수질(3급수 수준)확보에 나설 계획이다. 하지만 목표수질 달성이 미지수인데다 수질개선 사업비 확보의 어려움이 있다.

특히 전북도는 정권이 바뀔 때마다 새만금에 대한 청사진이 제시됐지만 예산확보의 어려움 등으로 개발이 지연되거나 중단된 사례를 우려하고 있다. 이 때문에 전북도는 새만금 특별법에 근거해 마련된 이번 종합개발계획(안)이 국가정책으로 이어져 실행돼야 한다고 강조하고 있다.

전북도 관계자는 "새만금개발 지연에 대한 우려를 불식하려면 효율적인 재정투입으로 속도를 내야 하며 이를 위해 사업비를 국가 중기 재정계획에 반드시 반영해야 한다"고 주장했다.

한편 정부는 공청회 결과를 토대로 연말까지 최종안을 마련한 뒤 내년 1월 새만금위원회(위원장 국무총리)를 열어 종합개발계획을 확정하고 나서 본격 조성 공사에 들어갈 예정이다.

/전북취재본부=박금석·강철수기자 nogusu@

1000억 들여 국내 최대 인공숲도

국내 최대 규모의 인공 국립 수목원이 새만금 지구에 들어설 전망이다.

전북도는 "생물자원 보존 및 황사차단 등을 위해 새만금내에 국립 수목원을 조성하는 방안을 마련해 내년 1월 확정되는 새만금 종합개발계획에 반영할 것"이라고 23일 밝혔다.

도는 산림청과 함께 오는 2013~2018년 김제 중앙지역 농업용지에 200ha에 총 1000억원을 들여 인공 숲을 조성하고 이를 관광자원으로도 활용할 계획이다.

이를 위해 도는 국립 산림과학원을 통해 새만금 수목원 조성을 위한 용역에 착수했으며, 내년 1월 새만금 종합개발계획이 확정되면 2013년부터 염분에 강한 수종을 심어 10년 동안 해양수림을 육성한 뒤 2018년부터 일반에 공개할 예정이다.

한편 국가수목원은 현재 경기도의 국립 수목원(옛 광릉수목원)이 유일하다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

"입시에 지친 청소년들은 모여라" 임실군은 지난 22일 청소년수련관에서 미래의 주역인 청소년들을 위한 문화축제를 열었다. '도약을 위한 재충전'이란 주제로 열린 이날 축제는 입시위주의 교육환경으로 정서순화가 부족한 청소년에게 문화예술 활동에 참여할 기회를 제공하기 위해 마련돼 군내 중·고등학교 3학년 수험생 등 250여명이 참석했다. /연합뉴스

임실 '축제 통폐합' 추진

임실군은 축제의 질 제고와 경쟁력 강화를 위해 '축제 통폐합'을 강력하게 추진하고 있다. 이를 위해 임실군은 내년 예산중 축제행사 지원금 4억5400만원을 전액 삭감하고 개별적으로 열려왔던 축제 통폐합 작업에 돌입했다.

올해 축제에 지원된 예산은 오수의견문화제 1억4000만원을 비롯해 ▲치즈축제(1억5000만원) ▲소충사선문화제(2억2000만원) ▲고추축제(5000만원) ▲산머루축제(3600만원) 등이다. 임실군 관계자는 "축제의 통폐합으로 전국적인 경쟁력을 가질 수 있는 축제의 질 제고에 주력할 계획"이라고 말했다.

/전북취재본부=서은종기자 seo@

군산항 컨테이너 10만TEU 돌파

개항 111년만에 처음…전국 6번째 성과

군산항이 개항 111년만에 처음으로 연간 컨테이너 화물량 10만 TEU(1TEU= 20피트짜리 컨테이너 1개) 시대를 열었다.

군산 지방해양항만청은 "군산항에서 처리된 올 한해 컨테이너 화물량이 지난 20일 10만689TEU를 기록했다"고 밝혔다. 부산, 광양, 인천, 울산, 평택에 이어 전국 6번째로 성과이다.

이는 전년도 컨테이너 화물량(6만8160TEU)보다 47% 증가한 수치로, 현재 추세라면 올해 말까지 10만2000TEU 처리가 무난할 것으로 기대된다.

이를 군산항의 부두별로 보면 컨테이너 전용부두가 8만235TEU, 국제여객부두가 2만454TEU로 각각 전년보다 151%와 135%가 늘었다.

군산항의 컨테이너 화물량이 증가하는 이유는 경기 회복에 따른 기업들의 수출·입 물량이 증가하고 있는데다 군산~광양간 정기항로 운항을 통한 자동차 부품과 목재, 페이퍼 등 환적화물이 증가하고 있기 때문이다.

특히 전북도와 군산시, 화물처리 선사 등 민·관 합동으로 구성된 군산항 화물유치단이 적극적으로 화물유치에 나선 것도 도움이 됐다.

현재 군산항 컨테이너 터미널에서는 군산~상하이간 항로를 포함해 3개 정기항로에 4척의 컨테이너선이 주 5회 운항하고 있다. 국제 여객터미널에서도 국제 카훼리선인 '스다오호'가 군산~중국 스다오 구간을 주 3회 운항하고 있다.

/전북취재본부=박금석기자 nogusu@

남원 멜론 수도권 출하

남원시 주생면에서 재배한 겨울철 멜론이 첫 수확 돼 서울 등 수도권으로 출하되고 있다. 겨울 멜론은 지난 9월 12일 정식한 후 3개월여 만에 수확한 것이다.

남원시는 명품멜론 육성을 위해 지난 2004년부터 2009년까지 멜론 전용하우스 시설 등에 68억8000만원을 투자했고, 올해는 11억8000여만원의 예산을 확보해 전용하우스, 양액 재배시설, 무인 방재시설 등을 설치했다.

남원 멜론은 홍콩 국제 식품박람회에 출품, '10대 베스트 상품'에 선정됐고, 올해는 일본·동남아 등에 199t을 수출해 3억8000여만원의 외화를 획득했다.

/전북취재본부=백선기자 bs8787@

"중국 시장 뚫어야 산다"

전북발전연 '10대 정책 아젠다' 선정

전북 발전연구원(이하 전발연)은 지난 22일 '2011 전북지역 10대 정책 아젠다'를 선정했다.

전발연은 우선 미국과 함께 세계 강국으로 떠오른 중국을 겨냥해 체계적이고 장기적인 '차이나 플랜'의 추진필요성을 강조했다.

정치적 위상과 더불어 생산·소비시장이 확대되는 중국은 지리적으로 인접해 상호 협력 · 경쟁 관계를 구축하는 만큼 전북도에 맞는 ▲새만금내 중국특구 건설 ▲새만금 지역 해외자본 유치 ▲중국관광객 유치 위한 마케팅 강화 ▲중국 해외사무소 운영활성화 등 대 중국 특화전략이 필요하다고 설명했다.

이와 함께 전발연은 FTA에 대응한 농업재편도 화두로 올렸다.

이 밖에도 전발연은 20년을 맞은 새만금 개발을 비롯 ▲지속 가능한 일자리 ▲지방주도형 산업정책 ▲신성장동력 스마트산업 ▲분권형 지방자치 ▲효율적 맞춤형 복지 ▲문화·관광산업 경쟁력강화 ▲창의적 인재양성 등을 내년에 역점적으로 추진해야 할 10대 정책에 포함했다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

■ 새얼굴

"어학·논리력 등 학생 경쟁력 강화"

정 세 현 원광대 총장

"당면한 위기를 극복하고 재도약해 '원광' 브랜드를 전국화·세계화시키겠습니다."

23일 취임한 정세현(65) 원광대학교 총장은 "양·한방 협력을 통한 통합의학과 바이오·의공학 등 분야에서 세계적 수준으로 향상시키겠다"며 "지역적 입지조건을 활용해 식품산업과 신약개발에서도 선구자적 역할을 하도록 지원하겠다"고 밝혔다.

이어 정 총장은 "학생들에게 인문·사회학적인 소양과 함께 어학능력이나 논리력 등을 강화시켜 내실을 갖춰나가겠다"고 강조했다.

정 총장은 민족통일연구원 원장, 통일부 장관, 국가정보원 원장 특별보좌역, 이화여대·경남 석좌교수 등을 역임했다.

/전북취재본부=류정영기자 ryu0418@

GG경매컨설팅(주)

• 위치 : 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶근린시설/근린상가/주유소

지역.	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	15억6천2백	4층건물
	월곡동	110평	3억5백	1억7천	오페라사우나2층
	월계동	365/1238	12억2천3백	8억5천6백	유흥6층건물
	장덕동	3070/498	26억3 천9백	18억4천7백	주유소
	선동	1109/263	2억2천9백	1억8천3백	가든.음식점
	신창동	148/45	2억1천6백	7천7백	드림프라자2층
북구	신용동	2311/712	20억7백		주유소
	문흥동	337/1305	8억7천6백	6억1천3백	5층건물
	중흥동	737/722	11억5천3백	8억7백	3층건물
	중흥동	567/1281	9억2천2백	5억1천6백	3층건물
	신안동	330/108	6억8천	4억7천6백	5층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	2억6천	4층건물
	주월동	715/3505	36억5천3백	25억5천7백	7층건물
동구	지산동	1060/36	4억8천9백	3억4천2백	단층
서구	매월동	979/278	6억1천	4억2천7백	2층건물
	세하동	651/165	2억7천2백	1억9천	단층
	세하동	1730/456	12억3천9백	8억6천7백	주유소
장성군	장성읍	438/617	6억5천	2억2천8백	식당.당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	3억6천	2층건물.식당가든
	금성면	691/220	1억4천8백	8천3백	단층식당

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	벽진동	426/184	2억9백	1억4천6백
	쌍촌동	185/219	1억4천2백	9천9백
남구	월산동	221/184	1억8천2백	8천1백
북구	연제동	161/174	9천3백	6천5백
	양산동	316/140	1억2천7백	8천8백
	두암동	181/320	2억5천1백	1억7천5백

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	용동	3539/1744	12억7천2백	8억9천
	비아동	875/1195	8억3천2백	5억8천2백
	장덕동	1711/1082	7억9천3백	
장성군	황룡면	10547/3870	29억8천3백	19억9백
담양군	무정면	9728/5774	16억5천7백	7억4천2백
	대전면	1268/494	3억4천4백	2억4천1백
	금성면	6088/3723	15억2천7백	10억6천8백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	215/65	4억6천4백	3억2천4백
	장덕동	진흥루벤스	121/36	1억9천	1억3천3백
	신가동	호반베르디움6차	112/34	1억5천5백	1억2천6백
	월계동	벽산	145/44	1억8천	1억2천6백
남구	봉선동	라인	105/32	1억1천	7천7백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	봉선동	금호	195/59	2억4천	1억6천8백
	송하동	금호타운	109/33	9천5백	6천6백
	주월동	명지	138/42	1억3천	9천1백
	진월동	삼익2차	109/33	1억1천5백	8천
	진월동	중흥	109/33	9천	7천2백
동구	학동	현대	251/76	3억5천	2억4천5백
	소태동	한국아델리움	168/51	3억5천	2억4천5백
북구	문흥동	대주	142/43	1억3천	
	문흥동	우성	142/43	1억2천	
	문흥동	중흥	105/32	9천3백	6천5백
	동림동	삼익	105/32	9천3백	
	매곡동	금호	109/33	1억5백	7천3백
	연제동	대주피오레	112/34	1억6천	1억1천2백
	양산동	송지트리뷰	105/32	1억5천	1억5백
	우산동	현대	225/68	1억6천5백	1억1천5백
	오치동	금호	109/33	9천5백	
	용봉동	쌍용예가	158/48	2억6천4백	1억8천4백
	용봉동	꿈에그린	146/44	2억3천5백	
서구	금호동	진흥더블파크	152/46	2억4천	1억6천8백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백
	치평동	중흥	105/32	1억4천	
	매월동	이지스위트밸리	112/34	1억4천5백	1억1백

▶토지(전,답,임야,대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
북구	지야동	대지	542/164	1억2천4백	6천9백
	북동	대지	992/300	7억8천2백	3억5천
남구	임암동	임야	8166/2470	2억6천9백	1억8천8백
서구	매월동	전	1399/423	3억4천1백	
광산구	동산동	전	4178/1263	1억8천3백	1억2천8백
	산정동	전	1345/406	1억7백	
	우산동	답	2979/901	3억5천7백	
나주시	이창동	대지	300/90	5천4백	3천6백
담양군	금성면	답	1487/450	2천3백	1천6백
장성군	장성읍	임야	310839/94028	4억7천	3억7천6백
	남면	전	13295/4021	10억7백	
화순군	도곡면	대지	509/154	1억4백	7천2백
	춘양면	임야	23008/6959	2천7백	1천5백
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	3천1백
	손불면	임야	26937/8148	4천8백	2천1백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천6백	수완가든
	월곡동	206/153	2억1백	1억1천2백	단층건물
	월계동	230/393	2억8천3백	1억9천8백	3층건물
남구	백운동	347/273	3억4천3백	2억4천	단층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	1억천7백	3층건물
	두암동	257/621	4억4천2백	3억9백	3층건물
	풍향동	125/127	1억6천4백	1억1천4백	3층건물
서구	풍암동	225/567	4억6천6백	3억2천6백	3층건물
담양군	창평면	11068/3348	7억9천5백	5억5천6백	창고.단층

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
동구	학동	297/1204	8억2천3백	4억2천2백
북구	운암동	375/815	6억8천6백	3억8천4백
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	4억1천8백
	쌍암동	992/1357	17억4천4백	12억2천

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	원룸	257/438	2억9천3백	2억5백
	송정동	원룸	423/578	5억1천7백	3억6천1백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	3억6천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	4억1천5백
동구	학동	원룸	167/303	3억3천3백	1억8천6백
북구	오치동	원룸	304/516	4억5천4백	3억1천7백
	신안동	원룸	367/656	6억5천2백	4억5천6백
	두암동	원룸	337/450	3억8천3백	2억4천5백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억1천8백
서구	치평동	골든빌오피스텔	16평	5천5백	3천8백
	풍암동	원룸	225/464	3억7천8백	2억6천4백
	금호동	원룸	333/233	3억3천3백	2억3천3백
	치평동	랜드피아	16평	5천6백	3천9백

추천물건

남구 주월동 근린시설
대지216평,연건평1060평 남구청사이전예정건물 건너편 국제호텔옆 2001년 건축 지하1층,지상7층건물.광대로변 감정가 36억5천3백 최저가 25억5천7백

광산구 송정동 원룸
대지423㎡건물578㎡ 송정동 하나병원 근처2002년 건축 방24개 보증금7천2백 /월4백8십만 감정가 5억1천7백 최저가 3억6천2백

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡(2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이비돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심
상·업·용·지
(C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

H.P.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)