광주아파트시세

광주 (062)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광산	도산	서경	76↑	68	70	45	50	대지공인 945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인 945-8288
		호반1차	79↑	55	61	40	45	부동산114미래공인 431-8702
	도천	중흥1단지	76	48	53	35	40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	48	50	35	40	한빛공인 954-3322
	소촌	라인1차	59	43	46	30	35	소촌공인 946-3330
			72A	54	58	40	45	
			72B	54	58	40	45	
		스위트밸리3차	85A	95	103	75	80	현대공인 943-7788
			85B	95	103	75	80	
			119	125	145	85	95	
	송정	대화	76	50	58	35	40	부동산114미래공인 431-8702
		라인2차	82↑	60	63	40	50	부동산114미래공인 431-8702
			85↑	61	64	40	50	
			99↑	87	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	39	42	30	35	남궁부동산 941-1161
			79	65	72	50	55	
	신가	중흥2차	76	65	78	50	60	드림공인 959-0338
			89	80	90	55	65	
			105	100	120	70	85	
		호반리젠시빌6차	99	120	130	80	85	광산공인 962-3114
			118A	150	155	90	110	
			116B	150	155	90	110	
	신창	신창5차호반베르디움	97	120	135	80	85	광산공인 962-3114
			113	130	155	90	110	
			116	130	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115A	140	160	90	110	광산공인 962-3114
			115B	140	160	90	110	
			115C	140	160	95	120	
			115	152	160	90	110	
	우산	동산	79	43	47	26	31	동성공인 951-1322
		송정주공	39	30	32	13	15	용성부동산 9599-955
			49	32	35	13	15	
			56	45	46	15	17	
		시영1차	69A	40	43	33	37	용성부동산 9599-955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인 951-1322
			82	47	52	42	45	
		우미	69	41	46	35	38	동성공인 951-1322
		제일파크맨션	95	65	70	50	55	동성공인 951-1322
			99	65	70	50	55	
		하남주공2차	49	32	35	25	28	용성부동산 9599-955
			56	35	38	28	32	
	운남	삼성	66	53	57	45	50	부동산114미래공인 431-8702
			79	64	73	55	60	
			89	75	85	65	70	
			105	85	95	75	80	
		운남8단지주공	66A	65	70	50	55	마을종합공인중개사사무소 951-9696
			79A	83	90	70	70	
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산공인 962-3114
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산공인 962-3114
			66	45	50	33	35	
			79	50	60	45	48	
			85	55	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산공인 962-3114
			69	48	50	33	35	
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산공인 962-3114
			69	48	50	33	35	
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105A1	80	90	65	70	광산공인 962-3114
	월계	건영	105	90	100	70	80	부동산365공인 971-3651
			119	95	110	80	85	
		금광	115	100	120	85	90	부동산365공인 971-3651
		금호	112	98	110	80	85	부동산365공인 971-3651
		남양	72N	62	70	50	62	대우공인 446-8949
		대우	109	100	120	90	90	대우공인 446-8949
			112	105	125	85	90	
			122	110	135	90	100	
			158	160	193	115	130	
		두산1차	72N	65	70	54	58	부동산365공인 971-3651
		라인1차	69A	60	70	50	62	대우공인 446-8949
		라인5차	105	95	100	75	80	부동산365공인 971-3651
			135	115	130	90	100	
		선경	112	100	120	85	90	부동산365공인 971-3651
			138	150	160	100	110	
		성원	112	100	109	75	80	부동산365공인 971-3651
			135	125	140	90	100	
		신동아	122	100	110	80	85	부동산365공인 971-3651
			138	110	125	90	95	
		우미3차	76	63	68	50	53	부동산365공인 971-3651
		일신	115	90	98	80	85	부동산365공인 971-3651
		첨단동부	112	120	125	90	95	부동산365공인 971-3651
			148	155	180	110	120	
		첨단서라	72A	60	70	50	60	대우공인 446-8949
		호반1차	72N	60	70	50	60	대우공인 446-8949
		호반2차	72	60	70	50	60	대우공인 446-8949
	월곡	부영	79	61	66	51	56	월곡부동산 951-5258
		일신	92	78	80	66	71	월곡부동산 951-5258
			109A↑	81	91	75	78	
		하남금호	69	68	71	55	55	월곡부동산 951-5258
			72	68	71	55	55	
			89	80	85	70	75	
			102	93	98	75	85	
		한성1차	56	35	38	25	30	용성부동산 9599-955
			59	35	38	25	30	
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산 9599-955
			79	45	47	35	38	
			109	60	65	40	50	
남	방림	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인 671-3060
			92	70	80	60	65	
		라인효친2차	109	95	100	80	85	한국공인 671-3060
		모아2차	95A	65	77	50	60	강남공인 653-4989
			109↑	75	88	65	70	
			115↑	80	90	75	75	
			119↑	87	105	75	80	
		삼일	92	68	73	50	55	신태양부동산 671-3043
	백운	대흥백운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인 651-1074
			89	62	63	45	50	
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	70	73	60	65	홍영란공인 651-1074
			105	105	115	90	100	
			145	160	180	120	130	
	봉선	금호1차	102A	120	140	90	100	강남공인 653-4989
			145	180	220	110	130	
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	100	110	강남공인 653-4989
			105	140	150	100	110	
			145	200	230	120	130	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	60	67	50	55	드림공인 671-3678
			79	60	70	50	55	
			102	95	105	76	84	
			158	145	165	100	120	
		라인1차	105	103	120	80	90	드림공인 671-3678
			165	170	200	140	165	
		라인광장1차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			89	65	68	50	55	
		라인광장2,3차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			62	42	45	33	35	
			89	65	68	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	강남공인 653-4989
			46	30	36	23	28	
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	74	50	58	
			102	85	95	70	80	
			109A	85	95	70	80	
			109B	75	92	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인중개사 675-8897
			89	60	60	50	50	
		모아1단지2차	42	33	35	25	30	김일환공인 651-1004
			72	50	50	40	45	
			109	95	100	75	80	
		모아2단지	72	50	55	40	45	김일환공인 651-1004
			85	65	68	50	55	
		무등파크맨션2차	102	95	120	70	80	강남공인 653-4989
			105	100	120	80	90	
			165	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	55	강남공인 653-4989
			85	85	100	75	85	
		무등파크맨션3차2단지	79	62	75	50	58	강남공인 653-4989
			105	85	110	75	85	
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	강남공인 653-4989
			155	160	180	120	130	
		삼익2차	105	95	115	80	90	강남공인 653-4989
			155	170	190	120	130	
		쌍용스윗닷홈예가	155	330	380	250	280	쌍용공인 655-4655
			175	380	420	280	320	
			193	450	500	300	350	
			212	450	560	350	400	
		the#봉선	86	135	160	120	135	포스코공인 671-2328
			111	235	260	190	210	
			134	300	325	250	250	
			154	340	380	250	300	
			182	430	510	280	320	
			213	500	600	350	400	
	주월	경남	76	77	86	50	58	드림공인 671-3678
			105	95	110	70	90	
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산 671-4585
		덕산훼밀리	76	72	80	60	65	드림공인 671-3678
			109	88	100	70	80	
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산 671-4585
		라인가든2차	102	70	75	40	45	호남부동산 671-4585
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산 652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산 652-8124
			92	65	72	35	40	
			99	72	75	42	45	
			102N	80	90	43	45	
	진월	대주1차	102A	95	98	60	70	정우공인 671-0923
			138	135	140	90	100	
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인 671-8949
			138	118	138	110	120	
			168	145	170	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인 671-0923
			105	110	115	85	90	
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인 671-0923
			109N	112	117	85	90	
		새한	69	56	73	50	55	한신공인 671-8949
			79	80	90	75	80	
			105	115	150	100	120	
			109A	115	150	100	120	
			152	176	198	100	130	
			155	176	198	100	130	
		아남	79	70	95	60	70	한신공인 671-8949
			105	120	145	90	110	

서구 재개발 호재…가격 강세 이어져

광주 아파트 시장은 서구의 재개발 호재로 전세·매매 모두 물건이 부족, 가격 강세가 이어지고 있다.

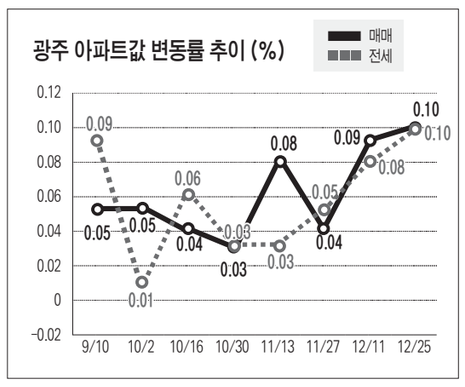
24일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 12월 셋째 주 광주지역 아파트 시장은 전세·매매 모두 2주 전보다 0.1% 올랐다. 특히 서구의 가격 상승이 돋보였다. 서구는 매매 0.27%, 전세 0.32% 상승했다.

매매 시장은 서구가 주도했다. 서구 화정동 염주주공과 화정주공 재개발 호재로 서구 아파트 시장은 가격 강세가 지속되고 있다. 특히 소형 평형대인 69~82㎡가 0.25%, 66㎡ 이하가 0.15%의 가격 변동폭을 보였다.

서구 치평동 쌍용금호 105㎡가 2주 전 대비 250만원 올라 1억6000만~1억8000만원의 시세를 형성하고 있다. 서구 금호동 호반리젠시빌2차 109㎡도 250만원 올라 1억4500만~1억5000만원에 거래, 지난달 이후 꾸준한 증가세를 나타냈다.

전세 시장도 매매 시장과 마찬가지로 서구의 가격 상승이 두드러졌다.

서구 쌍촌동 일신아파트 76㎡의 전세 가격이 2주 전보다 200만원 올라 6700만~7400만원에 거래되고 있다. 서구 치평동 호반아파트 85㎡는 지난 11월부터 꾸준히 전세가격이 올라 이번 주에는 8500만~9000만원의 시세를 보였다.



이외에 전세가격이 오른 곳은 광산구 송정동 대덕9단지 79㎡로 2주 전보다 350만원 상승해 4500만~5000만원의 가격을 형성했다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트 담당은 "광주 서구 염주주공과 화정주공 재개발이 광주 아파트 시장에 호재로 작용하면서 당분간 가격 강세 기조는 이어질 것으로 전망된다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
			148	164	198	110	130	
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인 671-8949
			105	78	90	70	85	
			109	78	90	70	85	
			112	78	90	70	85	
		풍림	82	70	73	60	65	정우공인 671-0923
			92	100	105	70	75	
			105	110	115	80	90	
			128	150	160	100	110	
			168	200	210	130	150	
		한신1차	79	73	85	60	65	빛고을공인 651-5400
			105A	95	130	90	100	
		한신2차	76A	73	85	65	70	빛고을공인 651-5400
			102	103	130	100	105	
		현대	99	78	88	55	60	호남부동산 671-4585
			102A	78	89	60	65	
			128	95	105	65	70	
			152	125	135	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인 671-0923
			112	115	120	90	100	
동	계림	금호타운1차	79	95	111	80	100	은인중개사(이)부동산 417-9114
			105	120	162	100	130	
			161	215	230	140	150	
			198	240	270	150	180	
	산수	금호두암타운	115A	115	143	85	110	진주공인 262-9336
			158	185	220	130	150	
	소태	모아미래도	95A	110	125	70	80	광안부동산 222-8264
			95B	110	125	70	80	
			112A	135	150	100	100	
			112B	135	150	100	100	
	운림	라인2차	115A	93	118	75	80	문미경공인 228-8889
			171	165	180	100	120	
			204	200	230	120	150	
		라인3차	76	73	83	60	65	문미경공인 228-8889
			105	113	128	75	80	
			155	160	170	90	120	
			228	260	290	200	220	
		라인광명	76	70	80	55	65	문미경공인 228-8889
			105	110	125	80	100	
			155	160	175	80	85	
			228	260	290	95	105	
	지산	삼성	105	85	98	70	75	태창공인 232-6562
			152	150	160	80	90	
			178	158	165	80	90	
	학	삼익세라믹	95	90	95	70	80	제일공인 227-9961
			102	90	95	70	80	
			148	150	160	90	100	
			178	170	180	120	130	
			208	210	230	140	150	
		평화맨션	105	80	90	60	70	제일공인 227-9961
			148	100	130	90	100	
북	각화	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인 262-9336
			105	115	125	90	95	
			168	165	185	0	0	
		금호	89	75	85	55	60	진주공인 262-9336
			102	85	95	70	75	
			128	115	130	90	100	
			148	140	150	110	120	
	동림	삼호가든	112	78	85	57	63	어울림공인 512-8686
			152	100	113	82	87	
		우미	85A	50	53	35	42	어울림공인 512-8686
		유일가든	79	45	48	30	33	어울림공인 512-8686
		푸른마을주공1단지	66	48	50	40	42	어울림공인 512-8686
			76	60	63	50	53	
			79	60	63	50	53	
		푸른마을주공3단지	66	53	57	42	45	어울림공인 512-8686
			79A1	68	73	58	63	
		푸른마을주공4단지	85	80	88	70	73	어울림공인 512-8686
			102	95	115	80	90	
			105A	95	117	80	90	
	두암	광신	79	45	46	33	35	동광부동산 266-1441
			89	52	53	40	42	
			105	64	66	49	50	
		라인동산	79	65	74	62	68	진주공인 262-9336
			92	85	97	70	80	
			105	105	120	80	90	
		무등파크1차	105	80	92	65	70	진주공인 262-9336

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
		무등파크2차	72A	57	62	50	50	진주공인 262-9336
			102	80	94	65	70	
		미라보4차	82	54	59	35	45	진주공인 262-9336
			105	75	85	62	70	
			155	109	120	65	73	
		부영	79A	55	58	42	48	진주공인 262-9336
		현대	79	72	84	60	65	진주공인 262-9336
			109A	105	125	90	95	
			188	180	210	150	180	
		현대2차	102A	138	150	110	120	진주공인 262-9336
			122	160	175	140	150	
	매곡	금호	76	68	82	55	60	굿모닝공인 573-0335
			105	90	105	75	80	
		부림1차	79	48	60	40	45	굿모닝공인 573-0335
		부림2차	49	32	40	30	34	굿모닝공인 573-0335
			79	48	60	40	45	
		인텔파크	105	110	135	90	100	굿모닝공인 573-0335
			123	140	155	120	120	
			156	175	190	140	150	
	문흥	공간	79	73	80	65	70	오복공인 432-5276
		금호타운	102	120	137	85	95	오복공인 432-5276
			119	150	160	85	105	
			138	160	170	105	125	
			161	180	200	105	145	
		대주1차	42	23	27	18	20	대주공인 269-8901
			52	30	38	25	30	
			66	40	45	32	35	
			82	50	56	40	45	
			109	61	70	50	55	
		대주2차	69	40	46	30	35	대주공인 269-8901
			76	44	50	35	40	
			79	50	60	43	50	
			102	78	83	70	70	
			105	79	90	70	70	
			142	110	130	75	85	
		대주3차	66	45	52	40	45	오복공인 432-5276
			69	45	52	40	45	
		라인1차	76	73	82	60	70	정형숙공인 263-8945
			79	73	82	60	70	
		라인동산	102	110	130	90	100	정형숙공인 263-8945
			119	140	150	110	120	
			138	160	170	130	140	
			191	180	190	150	160	
		명지맨션	105	98	108	60	70	오복공인 432-5276
		모아맨션	102A	95	115	80	90	정형숙공인 263-8945
		상록	79	75	85	60	70	정형숙공인 263-8945
		우미1차	66	57	63	45	50	정형숙공인 263-8945
		우산주공1단지	49N	40	45	30	35	상록공인 261-8941
			56N	48	55	30	38	
		우산주공2차	62	43	46	35	40	트린체공인중개사사무소 261-8988
			79	60	68	50	55	
		중흥파크맨션1차	105	90	98	80	80	정형숙공인 263-8945
		중흥파크맨션2차	76A	77	83	50	60	문흥공인 266-4959
		중흥파크맨션3차	76A	70	75	55	60	정형숙공인 263-8945
		해광한신무지개	105	100	110	70	80	정형숙공인 263-8945
		현대2차	102	130	140	90	100	정형숙공인 263-8945
			155	190	210	140	150	
	삼각	그린타운	76	68	73	50	55	미인공인 571-2489
			89	75	80	65	70	
			102	95	100	85	90	
			105	95	100	85	90	
			109	105	110	95	95	
			125	130	135	100	100	
			138	140	145	110	120	
		모아호반	79	63	70	45	50	길공인 266-0894
		서라	72	65	75	45	50	길공인 266-0894
			76	65	75	45	50	
			79	68	75	45	50	

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
		우미	76	68	75	50	55	길공인 266-0894
			105	105	120	70	80	
	신용	용두주공	66	60	62	45	50	전수열공인 572-8500
			76	61	65	48	53	
			79A	61	65	48	53	
	양산	영무예다음	112	123	140	90	100	웰빙공인 575-8389
		우미	72	38	40	28	29	전수열공인 572-8500
			105	70	75	45	47	
		일신1차	79A	62	65	40	47	웰빙공인 575-8389
	용봉	신동아	76	70	75	55	60	골드뱅크공인 528-0600
			105	100	110	75	80	
			138	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	113A	145	165	100	110	골드뱅크공인 528-0600
			114B	145	165	100	110	
			114C	145	165	100	110	
		중흥	76A	70	75	50	55	골드뱅크공인 528-0600
			102	100	103	70	80	
			158	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	115	145	160	110	120	골드뱅크공인 528-0600
		현대	89	65	68	50	50	골드뱅크공인 528-0600
			95	65	72	55	55	
			102A	75	78	60	60	
			158A	125	130	90	90	
		현대3차	102	115	120	80	85	골드뱅크공인 528-0600
			119	140	150	90	100	
			155	180	200	130	140	
			161	180	200	130	140	
		호반	82	50	59	35	40	천지공인 515-4959
			105	85	96	55	58	
	우산	현대	138	105	120	80	80	우산공인 264-3663
			142	120	130	85	90	
			165	130	150	100	100	
			181	150	160	100	110	
			218	180	190	125	140	
	운암	금호	92	70	70	50	50	아세아공인 525-0550
			105	80	90	70	70	
			148	120	130	80	80	
		나산건강	72	75	82	50	55	해태공인 528-4989
			105A	115	125	70	75	
			122	130	140	85	95	
			168	170	185	110	120	
			228	220	240	110	130	
		남양휴튼	118	180	210	120	140	휴튼공인 514-5579
			135	205	270	130	160	
			161	250	275	140	180	
		대주	82	70	80	52	55	아세아공인 525-0550
			109	95	104	60	65	
			155	135	150	85	100	
			171	150	160	90	100	
		롯데낙천대	76	90	135	90	100	성도공인 511-3484
			99	140	165	100	120	
			109	150	190	100	120	
			128	185	205	120	130	
			151	200	260	140	160	
		미라보3차	109	90	100	70	75	휴튼공인 514-5579
			142	110	135	80	85	
			195	140	165	120	130	
		삼호	102A	80	93	70	80	성도공인 511-3484
		우미1차	66	45	48	28	35	해태공인 528-4989
			76	52	55	35	40	
			79	55	58	40	45	
		우성	79N	70	85	60	65	휴튼공인 514-5579
			105N	100	120	75	80	
		일신2차	79	50	57	40	45	해태공인 528-4989
		주공3단지	42N	52	55	25	30	성도공인 511-3484
			46	55	60	30	35	
			49N	60	65	35	35	
			52N	67	73	35	40	
			56N	70	75	37	40	
			62N	80	85	45	50	
			72	110	120	50	55	
			82	125	135	60	65	
		중흥파크1차	105	80	95	65	75	황종환공인 511-8949
			152	110	135	90	100	
		한국	82	65	75	55	60	아세아공인 374-9933

| 지역 | | 아파트명 | 면적㎡ | 매매가 하한 | 매매가 상한 | 전세가 하한 | 전세가 상한 |