

010-8200-5662

**고층 조용한
숲속에 바닷가
황토 전원주택**
30평+텃밭 300평
전세 3천
(월세로 가능)
※ 현재 광주-고흥간
고속도로
공사중 완공시
(40분이내 거리임)

**바닷가
전원주택 부지**
200+300+500평
있습니다.

문의 ☎ 010-8200-5662

금당 공인중개사

■ **감정가 이하**

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600만원 투지가치 매우중음 매도 3억8천
- 화정동 소방서 변 4차선도로 342평 공시지가 매도 9억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억3천
- 동구 6차선 도로와 3차선도로코너 상업지 589평 건평은637평 공시지가 2억4천 매도 2억3천
- 주월동 대지634 건평2059 요양시설등 적합 39억
- 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대출 3억 매도 6억
- 원동 건물 광주역 앞 대지 108 건평 383평 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억9천 매도195억
- 월산동 주택 대지47 밭3개 공시지가 5140만원 매도4300만원
- 화순읍 삼천리 주거지 587평 공시지가 3억4500 매도2억8천
- 금남로5가 아안 대지111 건평300 객26 공시지가 4억4천 매55억
- 목포시 노안요양시설 허가곳 대지1054건평110층 2149평 57억 천만원 반이전할 40억

■ **매도·교환**

- 남구 신장동 영산강점한곳. 집종지 840평 남향. 전원생활. 사철적합. 동호인주택적합 3억5천만원
- 두일타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 화정동 4가리 6차선 도로변 주거지 480평 매도 16억
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생촌동 2중 주거지 738평 교회, 원동, 생활주택 적합 13억5천
- 화순읍 농촌면 소재지 주택 대지 100평 수리해아함. 1900만원
- 질. 화순군 도곡면 명801평. 건평 63평. 실지는 100평. 대출9천만 원. 중축동 노인요양원등 복지시설 적합. 3억7천만원
- 전원주택지. 화순 남면 사평리 233평. 경관중음. 4천만원
- 담양과 순창간 국도점. 1465평. 가든. 공장. 주유소등 적합 3억3천
- 중흥동지역 841평 매입동 농수산물시장대리본 22억7천만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4가리 1층)

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- **대 지 : 4,000평**
- **건 물 : 650평**
- **전 : 9,500평**
- **합 계 : 13,500평**
- **매매가 : 협의 후 결정**

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기법 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사앞

건물매매(용봉지구)
신안동 용봉지구 앞 대지367㎡(111평).3층. 연면적598.8(181평) 매대75억.
보증금6,000만원 월330만원. 근린생활시설 입점.
무등산 전원주택지
북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매대가 1억7000만원. 조망 경관양호.
생촌동 나대지
서구 생촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 카센터, 식당, 업무용빌딩 적합.
■ **상담자 : 010-3616-8698**

공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문
- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유. 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.
■ **상담자 : 010-3634-0458**

전용 완료된 자연녹지
- 광산구 하남초교앞 자연녹지.창고용지 및 대지.2차선 도로점. 10.192㎡ 3.3㎡당 30만
상가건물 부지
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방항 사거리옆 코너변 4차선도로. 주차가용지. 대지.708㎡ 매대가 12억
전원주택 및 농장
- 구례군 신동면 시산리 487번지 계획관리지역 4516㎡. 임야. 2차선도로점 78㎡. 매대가 8천만원
■ **상담자 : 011-627-6093**

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역
토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평 288평 250평
200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)
첨단지구: 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)
구함: 장성 남면, 진원면 농장및 전, 담
구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지
구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지
공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단근거지역
진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)
첨단지구에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.
T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

화정동 대주피오레 66형 미입주 물건 다량보유

전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4계절 경관 및 아파트 단지와 연결된 공원 산책로..

♣ **아파트 매매**

- ▶ 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]
- ▶ 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]
- ▶ 17개월 내 잔금, 완납시 입주지원금 600만원 지급

♣ **아파트 임대**
멀게만 느껴졌던 대형평형 임대
자금이 바로 기피입니다!!

- ▶ 보증금 6천만원 월90만원 [월세 조정가능]
- ▶ 발코니사시 시공
- ▶ 2년 후 분할가능

♣ **화정동 백일지구 상가건물 매매**
화정동 [구] 서광주세무소 건너편
농협 - 국민은행[대주피오레]
도로변 로드샵 상권 형성

- ▶ 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7억5천만원 [용자 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함] 1층 점포 3칸, 화장실, 의류, 이동통신 성업 중
- ▶ 2층 보증금 1천만원, 월세50만원 입점 예정
- ▶ 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2억5천만원 [보증금 5천만원, 월세1백만원 포함] 부동산 성업 중
- ▶ 현 입점세대 포함하여 건물매매

부동산전문회사 **서광타워[주]** ☎376-1100

신축중인 건물매각

■ 건물조감도



■ 건물개요

| 층 별 | 면 적(평) | 용도 |
|-----|---------|--|
| 1F | 175.2 | 근생, 업무시설, 기계실 |
| 2F | 413.2 | 문화 및 집회시설(전시장) |
| 3F | 413.2 | 문화 및 집회시설(전시장) |
| 4F | 413.2 | 문화 및 집회시설(전시장) |
| 5F | 413.2 | 근린생활시설(일반음식점) |
| 6F | 413.2 | 업무시설(사무소) |
| 7F | 413.2 | 업무시설(사무소) |
| 8F | 413.2 | 업무시설(사무소) |
| 9F | 413.2 | 업무시설(사무소) |
| 합 계 | 3,480.5 | ■ 2.3.4.5층 총고 7.5M ■ 1.6.7.8.9층 총고 4.8M |

■ 층별면적개요

| 위 치 | 농성동 상록회관 건너편 645-1번지 | | |
|--------|--------------------------------------|------|----------------|
| 규 모 | • 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층 | | |
| 본 건물 | 대지면적 | 729평 | 연면적 3,480평 |
| 부속주차장 | 대지면적 | 201평 | 연면적 373평 |
| 지역, 지구 | 일반관리지구, 최고고도지구, 준주거지역 | | |
| 주차대수 | 102대 | 승강기 | 업무용 5대, 비상용 1대 |
| 기타설비 | 7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치 | | |

- 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
- 매각금액 : 상담 후 결정
- 연 락 처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요
돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담

- 이용 길 살장 ☎ 010-5678-2536
- 이나경 ☎ 010-8609-1600

운암동 호프

호프 & 꼬치구이 전문점

50㎡ 보1500만원 월90만

최신인테리어

상권중음!

매출최상!

대로변가 테이블 7개

대형테이블있음

시비권있음. 문의(조정가)

문의) 010-9005-2223

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

● **각 지역 담당** ●

- 서 구 (김팀장) 368-0808
- 북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612
- 남 구 (서팀장) 368-6677
- 광산구 (이팀장) 351-2281

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

온가족을 위해 건강한 제품을 약속합니다
대한민국 대표 브랜드, 비타민하우스

온 가족이 믿을 수 있는 건강한 제품을 약속합니다. 대한민국을 넘어 세계로 도약하는 국가대표 건강기능식품 전문 기업, 비타민하우스와 함께 하세요.



비타민은 비타민하우스 www.vitaminhouse.net / 대표전화 1588-8529



관광호텔 **예술의 전당**
OPEN 기념!

객실(1박)+조식뷔페2인 포함 (양식,한식 20가지)

6만원으로 여러분을 모십니다

층별시설안내

- 5F 벨라지오홀(웨딩홀)
- 카네기홀(연회장)
- 4F 객실, 신부대기실
- 3F 객실
- 2F 객실, 워트니스센터
- 1F 프론트, 커피숍, 비즈니스센터, 회의실, 연회상담실
- B1F 대연회장, 펍백실



* **비즈니스맨을 위한 전문호텔** * **전 객실 인터넷 사용**

객실예약 | (062) 600-9999 **예식연회예약** | (062) 362-0011,0022
광주광역시 서구 치평동 1261번지 (상무지구 플렉서 옆) | www.hotelarthall.co.kr