

애플지식센터

사무실·연구소
분양 및 임대
(R&D특구)

정부종합청사 옆(첨단)

- ▶ 1·2층 복층구조
- ▶ 전용 32평, 총 64세대
- ▶ 각종 시스템 냉온방기 설치
- ▶ 권장업종
노무사, 관세사, 기업부설연구소, 컴퓨터개발업, 건축설계사무소, 토목설계사무소, 디자인사무실, 종합건축사무실

**기타 업종은 상담
즉시 입주 결정**

▶ 상황리 입주중

공인중개사 환영합니다

☎ 062-971-8124
010-2441-1610

금산공인중개사

상무신도심
상·업·용·지
(C1지역) 매매

■ 위치

- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
- 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
- ※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점

- ① 주상복합(공동 APT) 가능
- ② 광로변 최고 광고 효과
- ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- ④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-순간 5·18 광로변)
- ⑤ 상무신도심 중심 상업 병행지구

※ 10층 신축건물 옆 코너
H.P.011-601-5354
(서광역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및
각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대
를 내놓고 싶으시면 저희 부동산
으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광
주시내권 및 시외순환도로
모텔·목욕탕 및 각종 상가건
물 사실분과 연오실 분 손님
을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계
신 건물을 팔거나 임대를 내
놓고 싶으시면 저희 부동산
에서 빠르고 정확하게 일해
드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부
동산에 내놓으신 소중한 건물
은 철저히 비밀보장하여
조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신분점, 대인동 소재서면내편)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶ 서구 마륙동, 생산복지, 3002㎡(908평), 매매가
15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회
식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶ 광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725
평), 토지 전체면적중 15,818㎡(4,784평) 전용
되어있음, 건축물 637.46㎡(192.83평), 현재 쉼
매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고
사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택
부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶ 송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접, 21914㎡
(6,629평) 매매가 22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지 321㎡(297평) 건물 지하1층
지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금 2억1
천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트
2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가 12억원

■ 판 광고물건은 전속 계약된 물건임

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매 컨설팅(주)

· 위치: 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

[공인중개사 : 강영희 ☎(062)364-8700 H.P 010-4608-3700]

▶ 근린시설/근린상가/주유소

지역	소재지	대지/건물(㎡)	면적(㎡/평)	감평가	최저가	비고
광산구	황곡동	1120/3954	279㎡	159,525원	4층건물	
	황곡동	110㎡	395㎡	197㎡	197㎡	외곽/사거리/교동
	황곡동	365/1238	1292㎡	999,525원	유류충전소	
	황곡동	3070/498	269㎡	299,525원	유류충전소	
북구	신원동	1109/283	292㎡	199,525원	2층 오피스	
	신원동	146/45	291㎡	72㎡	72㎡	드림/코리안/광
	신원동	2311/712	209㎡	169㎡	유류소	
	신원동	337/1305	897㎡	691㎡	5층건물	
남구	중흥동	737/722	1195㎡	891㎡	3층건물	
	중흥동	567/1281	992㎡	591㎡	3층건물	
	신안동	330/108	698㎡	491㎡	5층건물	
	신안동	250/530	598㎡	291㎡	4층건물	
동구	주월동	715/3505	3695㎡	2595㎡	7층건물	
	지산동	1060/36	498㎡	391㎡	단층	
	매곡동	979/278	691㎡	491㎡	2층건물	
	사하동	651/165	297㎡	191㎡	단층	
서구	사하동	1730/456	1292㎡	891㎡	유류소	
	장성동	438/617	695㎡	291㎡	4층건물	
	달성동	691/220	194㎡	891㎡	4층건물	
	달성동	181/220	295㎡	191㎡	2층건물	

▶ 주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	면적(㎡/평)	감평가	최저가
서구	백산동	426/184	299㎡	194㎡	194㎡
	정동동	165/219	194㎡	99㎡	99㎡
남구	월산동	221/184	194㎡	89㎡	89㎡
	월산동	161/174	99㎡	69㎡	69㎡
서구	양동동	316/740	194㎡	89㎡	89㎡
	양동동	181/220	295㎡	191㎡	191㎡

▶ 건물/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적(㎡/평)	감평가	최저가
광산구	황곡동	원룸	257/438	299,525원	299,525원
	황곡동	원룸	423/578	591,525원	391,525원
	송학동	원룸	493/811	694,525원	391,525원
	송학동	원룸	167/303	391,525원	191,525원
북구	오산동	원룸	304/516	495,525원	391,525원
	신안동	원룸	367/656	695,525원	495,525원
	우암동	원룸	337/450	594,525원	294,525원
	우암동	원룸	271/596	594,525원	391,525원
서구	지산동	공동주택	168	595,525원	395,525원
	지산동	공동주택	333/233	391,525원	291,525원

▶ 임대/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	대지/건물(㎡)	면적(㎡/평)	감평가	최저가
동구	학동	297/1204	892㎡	492㎡	492㎡
	운암동	375/815	694㎡	394㎡	394㎡
광산구	양동동	992/1357	1794㎡	1292㎡	1292㎡
	양동동	992/1357	1794㎡	1292㎡	1292㎡

▶ 공장/창고

지역	소재지	대지/건물(㎡)	면적(㎡/평)	감평가	최저가
광산구	비양동	3539/1744	1297㎡	891㎡	891㎡
	비양동	875/1195	695㎡	595㎡	595㎡
광산구	장대동	1711/1082	795㎡	595㎡	595㎡
	황곡동	10547/3870	2995㎡	1995㎡	1995㎡
달성동	우정동	9726/5774	1695㎡	794㎡	794㎡
	대곡동	1268/494	394㎡	294㎡	294㎡

신축중인 건물매각

■ 건물조감도



■ 건물개요

층별	면적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합계	3,480.5	■ 2.3.4.5층 총고 7.5M ■ 1.6.7.8.9층 총고 4.8M

■ 층별면적개요

위치	농성동 상록희관 건너편 645-1번지	
규모	본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층	
본 건물	대지면적	729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적	201평 연면적 373평
지역, 지구	일반관리지구, 최고고도지구, 준주거지역	
주차대수	102대	승강기 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치	

- 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
- 매각금액 : 상담 후 결정
- 연락처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요
돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담

- 이용길실장 010-5678-2536
- 이나경 010-8609-1600



운암동 호프

호프 & 꼬치구이 전문점

50㎡ 보1500만원 월90만

최신인테리어

상권 좋음!

매출최상!

대로변가 테이블 7개

대형테이블있음

시비권있음. 문의(조정가)

문의) 010-9005-2223

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다.

물론, 비용도 적게 받고요.

● 각 지역 담당 ●

- 서 구 (김팀장) 368-0808
- 북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612
- 남 구 (서팀장) 368-6677
- 광산구 (이팀장) 351-2281

식사전 **톡소무** 1봉씩!
"배변이 힘들고 속이 더부룩하고 까스가 차고 소화가 안된다"
삼성제약 '톡소무' 5일 섭취후, 99.9% 몸의 변화 직접확인 가능!

정(腸)이 건강해야 몸이 건강하다. 오늘날 장(腸) 때문에 고생하시는 분들이 늘고 있다고 한다. 사람의 장(腸) 내에는 유익한 미생물이 많아 건강한 장, 튼튼한 장을 유지할 수 있다. 삼성제약 '톡소무' 5일간만 드셔보면 "속" 편안함을 직접 확인할 수 있다.

배변이 속!! 까스도 속!! 요즘 '톡소무' 덕분에 살 맛 난다. 흔히 잘먹고, 잘자면 비교적 건강하다고 말한다. 과도한 스트레스와 잦은 술자리, 불규칙한 식사때문에 설سه없이 우리를 힘들게 한다. 요즘, 매일먹는 삼성제약 '톡소무' 때문일까? 그렇게 더부룩하던 속이 마직없이 후련할 줄이야! '톡소무' 먹길 정말 잘했네!

삼성제약 '톡소무' 장(腸)기능성 제품으로 식약청에서 인정하였습니다. (승·어 공증)

술기담, 까스명수, 우항청심유으로 알려진 삼성제약에서 우수한 기술력으로 만든 '톡소무'는 우리몸에 유익한 이눌린, 락토호분총생미가당 등 49종류의 100% 자연천원료로 인체시험을 통하여 식약청에서 공식 인정받은 제품으로 누구나 믿고 먹을 수 있는 건강기능식품이다.

"5일만에 끝낸다" 효과 없으면 "환불" 해 드립니다.
삼성제약 '톡소무'는 심어를 기울여 연구개발한 고급제품으로 5일만만 드셔보면 그동안 느끼지 못했던 편안함을 직접 몸으로 확인할 수 있을 것입니다. 확실한 효과 보정으로 5일간 드셔 보시고 효과가 없거나 불만족시 당일 즉시 100% 환불해 드립니다. (환불 보증서 발급, 택배비 회사 부담)

제품문의 : 1577-2326 (본사)
삼성제약공업주식회사 **톡소무**

관광호텔 예술의 전당 OPEN 기념!

객실(1박)+조식뷔페2인 포함 (양식,한식 20가지)
50% 할인된 가격으로 여러분을 모십니다

층별시설안내

- 5F 벨리자옴(웨딩홀) 카네기홀(연회장)
- 4F 객실, 신부대기실
- 3F 객실, 신부대기실
- 2F 객실, 워터니스센터
- 1F 프론트, 커피숍, 비즈니스센터, 회의실, 연회상담실
- B1F 대연회장, 파티실

웨딩홀 객실

*비즈니스맨을 위한 전문호텔 *전객실 인터넷 사용
객실예약 | (062) 600-9999 예식연회예약 | (062) 362-0011,0022
광주광역시 서구 치평동 1261번지 (상무지구 플렉서 옆) | www.hotelarthall.co.kr