전남아파트시세

전남 (061)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
강진	강진	금호	72	70	75	45	45	탐진공인
			102	95	105	50	60	432-4989
		씨엘레스후레쉬빌3차	92	95	105	55	60	탐진공인
			122A	145	165	60	70	432-4989
	군동	중흥S-클래스빌	79	70	75	45	45	탐진공인
			99	80	85	45	50	432-4989
			112	90	95	65	70	
			145	100	105	70	75	
광양	광양	대림	49	45	50	35	40	드림부동산
			72	75	80	55	60	763-0226
		부영	59	50	55	40	45	드림부동산
			66	55	60	45	50	763-0226
		삼익	109	80	90	55	60	삼우부동산
								762-8666
		상아	56	40	45	19	21	삼우부동산
			76A	55	62	29	32	762-8666
			89	63	71	33	37	
			105	80	88	40	45	
			152	117	133	55	60	
		오성타워	82	60	65	50	55	드림부동산
			89	70	80	60	65	763-0226
			102	85	90	65	70	
			168	135	150	100	120	
		주공	42	35	38	30	30	삼우부동산
			49	40	45	35	35	762-8666
		주공칠성1.2차	29	22	25	18	18	삼우부동산
			36	28	30	20	20	762-8666
			42	35	38	30	30	
			46	35	38	30	30	
			49	42	44	35	35	
		주공칠성3차	42	40	45	30	35	드림부동산
			56	55	60	40	45	763-0226
			62	62	70	45	50	
		창덕에버빌	79	75	84	50	55	덕례대림공인
			109	110	120	80	90	763-9944
	광영	가야	66	30	36	23	25	대영공인
								795-6655
		그린파크	79	20	23	13	15	대영공인
								795-6655
		주공	42	28	30	20	22	대영공인
			49	33	36	25	29	795-6655
		현대1차(저층)	59	28	33	23	27	대영공인
			66	28	36	24	28	795-6655
		현대2차(고층)	92	59	63	45	52	대영공인
			105	82	86	60	70	795-6655
	중	남양파크	69	41	45	30	35	대영공인
			76	50	55	35	45	795-6655
			105	84	88	60	70	
		대광로제비앙	119	150	160	100	110	대영공인
								795-6655
		무등파크	76	50	54	35	40	대영공인
			105A	85	90	63	70	795-6655
			171	145	152	95	100	
		부영1차	105	70	75	50	60	대영공인
								795-6655
		성호3차	109	80	90	50	50	대영공인
								795-6655
		시영	66	40	42	28	30	대영공인
			79	42	46	32	37	795-6655
		주공2차	56	33	37	24	28	대영공인
			66	42	45	30	35	795-6655
		중마주공1차	42A	30	34	20	25	대영공인
			49A	39	42	30	32	795-6655
		태영1차	66	48	52	35	40	대영공인
			76	67	70	45	58	795-6655
			105	110	130	90	100	
나주	대호	대방노블랜드1차	112	116	130	70	80	동신부동산
								334-9718
		현대	76	50	55	25	30	청운부동산
			105	65	80	35	40	333-9800
	성북	성북주공1차	42	30	33	12	15	청운부동산
			49	40	42	15	20	333-9800
		성북주공2차	42	30	33	12	15	청운부동산
			49	40	42	18	20	333-9800
	죽림	삼성	79	48	55	30	35	전남부동산
			109	65	75	40	45	332-8564
담양	담양	청전	102	68	75	40	50	중앙부동산
			128	85	95	50	60	382-9935
			158	120	125	60	70	
목포	산정	근화그린1차	102	62	65	45	45	선경공인
								279-7627
		근화그린2차	109	63	68	60	60	선경공인
			178	95	105	80	85	279-7627
		근화황제	89	55	60	30	35	정보공인
			102	60	65	35	40	282-1330
		동백	95	60	70	50	55	선경공인
			102	70	80	55	60	279-7627
		라인	69↑	48	53	30	30	대동부동산
			72	53	58	30	30	276-0010
			102	65	70	40	40	
		삼성	66	40	45	25	30	정보공인
								282-1330
		삼학타운	76	49	54	29	29	정보공인
			99	66	71	34	39	282-1330
			148	96	106	44	59	
		삼학하이츠	79	55	60	30	35	정보공인
			92	65	70	40	40	282-1330
			115	70	75	40	40	
		소암	66	42	47	35	38	선경공인
			76A	55	60	44	46	279-7627
			76B	55	60	44	46	
			102	72	75	55	58	
		신안비치1차	79	40	45	30	30	정보공인
			102	50	65	40	40	282-1330
			148	90	95	60	60	
		신안비치2차	79	45	55	30	30	정보공인
			105	60	70	40	45	282-1330
		신안비치3차	76A	52	62	30	30	정보공인
			76B	52	62	30	30	282-1330
			82	60	70	30	33	
		일신	72↑	53	58	25	30	대동부동산
			76↑	62	70	27	32	276-0010
			102A	75	80	32	40	
		중원나이스빌	112	95	108	67	80	선경공인
			148	130	142	90	95	279-7627
			175	152	160	105	110	
		중앙하이츠	72	48	55	25	28	주엘지부동산중개법인
			92	50	59	30	35	283-8000
			102	61	70	35	40	
			155	91	95	55	60	
		한성타워	76↑	53	58	27	32	대동부동산
			102↑	70	75	37	43	276-0010
			138	85	95	45	50	
		현대산업개발	85	57	65	30	35	주엘지부동산중개법인
			102	61	75	35	40	283-8000
상		광명샤인빌	97	110	120	100	100	광개토공인
			122	140	150	130	130	283-9989
		꿈동산신안1단지	79	75	85	60	70	꿈동산공인
			105	95	105	70	75	281-0185
		꿈동산신안2단지	79	75	85	60	70	꿈동산공인
			105	95	105	70	75	281-0185
			138	140	160	100	120	
		동아	76	88	92	70	75	광개토공인
			105	110	120	100	100	283-9989
		비파1단지	39	35	40	22	23	광개토공인
			66	50	58	32	34	283-9989
		비파2단지	66	50	58	32	34	광개토공인
								283-9989
		비파3단지	66	50	60	32	34	광개토공인
								283-9989
		삼성	76	60	65	40	45	정보공인
			105	80	88	60	65	282-1330
			138	120	125	80	90	
			148	125	135	80	90	
		상동주공2차	49	35	43	20	22	주엘지부동산중개법인
			56	41	54	24	31	283-8000
		상동주공4차	49	31	42	20	24	주엘지부동산중개법인
			56	42	57	25	28	283-8000
			79	52	74	45	51	
		양우비치팰리스	135	246	246	0	0	정보공인
			158	288	288	0	0	282-1330
			181	330	330	0	0	
			188	342	342	0	0	
			198	360	360	0	0	
			208	378	378	0	0	
			214	390	390	0	0	
			218	396	396	0	0	
			221A	402	402	0	0	
			221B	402	402	0	0	
			224	408	408	0	0	
		우미1차	66	37	40	30	35	정보공인
			82	49	53	35	40	282-1330
		우미파크빌	112	140	145	100	110	정보공인
			138	190	200	130	150	282-1330
			171	250	260	150	150	
		우성	76	88	92	70	75	광개토공인
			102	110	120	100	100	283-9989
			158	140	157	82	92	
		하당초원1단지	79	85	90	70	75	광개토공인
			105	94	99	85	85	283-9989
		하당초원2단지	79↓	60	95	46	55	주엘지부동산중개법인
			105↓	85	110	68	73	283-8000
		하당현대	76	88	92	70	75	광개토공인
			102	110	120	100	100	283-9989
		현대	76↓	69	92	42	55	주엘지부동산중개법인
			102	84	99	65	70	283-8000
	석현	근화블루빌	86	93	98	60	70	금배공인
			105	106	120	70	80	283-9080
			115	120	135	80	90	
		금장	59	23	28	20	20	한사랑공인
			79	30	38	20	22	285-2191
			85	30	35	20	23	
			89	27	35	20	23	
		우진아트빌	89	90	100	60	70	금배공인
			119	110	125	80	100	283-9080
		현대	85	60	65	50	60	자연공인
			102	70	75	65	70	283-7577
	양	유달파크맨션	89	45	50	25	27	서울부동산
			99	55	59	27	30	243-5310
	연산	주공2단지	52↑	35	40	20	23	대동부동산
			79↑	55	60	28	35	276-0010
		주공3단지	76A↑	65	70	28	35	대동부동산
								276-0010
		주공4단지	66↑	53	60	25	25	대동부동산
								276-0010
		주공5단지	102A↑	88	95	40	45	대동부동산
			102B↑	88	95	40	45	276-0010
		현대	95↑	70	80	35	40	대동부동산
			102↑	70	80	35	40	276-0010
	옥암	금호1차	76	80	88	60	65	자연공인
			102	95	105	80	85	283-7577
		금호2차	76	80	88	65	70	자연공인
			102	95	105	85	90	283-7577
		부영사랑으로1차	117	170	190	95	105	자연공인
								283-7577
		부영사랑으로2차	112	154	180	100	110	자연공인
			117	164	190	105	115	283-7577
		영신그린빌1차	72	75	85	60	65	자연공인
			102	90	100	80	85	283-7577
			109	100	110	80	85	
		옥암푸르지오	99	139	155	85	90	주엘지부동산중개법인
			107A	158	164	88	98	283-8000
			107B	158	164	88	93	
			115	168	175	90	100	
		우미1차	66	55	60	30	35	한아름공인
			82	70	70	40	45	284-3124
		우미2차	69	55	60	40	45	자연공인
			79	70	77	50	60	283-7577
		우미블루빌	82	110	120	70	80	사랑방공인
			109	140	150	90	90	281-0480
			112	140	150	90	100	
		우미오션빌	105	120	140	90	100	사랑방공인
			125	170	180	110	120	281-0480
			138	200	210	120	120	
		제일하이빌2차	115	125	138	90	110	자연공인
								283-7577
		제일하이빌3차	89	100	115	85	90	사랑방공인
			102	130	140	100	110	281-0480
			119	135	145	100	110	
		제일하이빌5차	76	80	98	55	60	주엘지부동산중개법인
			92	95	115	60	65	283-8000
			109	131	141	75	88	
		초원샤르망	211	250	260	150	170	한아름공인
								284-3124
		하당2차현대	79	110	115	95	100	그린공인
			109	145	150	120	120	283-0038
			155	190	220	120	140	
		하당초원2차	79	75	85	60	65	자연공인
			105	95	105	70	85	283-7577
	용당	용당	42	20	26	13	16	남일공인
			109	145	162	98	120	726-8945
			128	180	198	133	160	
			158	200	220	158	184	
		왕지현대1차	92A	118	135	83	104	왕지공인
			102	140	150	98	120	726-8945
			122	175	185	123	148	
			165	180	200	130	160	
		왕지현대2차	92	125	140	90	100	왕지공인
			102	148	160	100	120	726-8945
			155	200	220	120	150	
		주공1단지	42	50	55	35	44	그린공인
			49	60	65	42	52	723-4977
		주공2단지	56Co	65	75	50	55	그린공인
			56N	65	75	50	55	723-4977
			56S	65	75	50	55	
			66Co	80	85	60	70	
			66N	80	85	60	70	
			66S	80	85	60	70	
		주공3단지	29	25	30	10	13	그린공인
			36	33	37	13	15	723-4977
			42	40	45	30	36	
			49	45	50	35	40	
		주공4단지	49	48	52	35	40	고려공인
			56A	55	60	40	45	723-8500
			56B	55	60	40	45	
		주공6단지	52	55	60	40	45	그린공인
			76	75	80	60	65	723-4977
		주공7단지	52	60	65	42	52	그린공인
			66	70	80	50	60	723-4977
		주공8단지	62	65	70	50	55	그린공인
			69	75	80	60	70	723-4977
			76	80	90	60	70	
			79	80	90	60	70	
		주공9단지	105A	125	140	90	100	그린공인
								723-4977
		중흥파크1단지	69	59	71	50	60	황제공인
			82	72	83	60	70	723-0894
		중흥파크2단지	76	82	93	60	70	황제공인
								723-0894
		중흥파크맨션3차	79	95	110	70	80	왕지공인
								726-8945
		현대5차	92↑	125	135	80	90	그린공인
			102	130	140	100	110	723-4977
			122	160	165	115	128	
			165	200	220	120	144	
			195	230	240	120	130	
		현대2차	85	102	115	90	100	황제공인
			102	125	140	105	115	723-0894
			158	210	230	150	160	
			198	240	260	160	180	
	용당	동아	95	75	80	60	70	고려공인
			99A	82	87	65	72	723-8500
			109	87	93	70	80	
			112A	87	95	70	80	
		삼산현대	69	50	62	40	50	고려공인
			76	60	70	45	55	723-8500
			85	75	83	60	70	
			105	80	100	60	80	
			155	135	145	95	116	
		삼성	79	60	72	50	60	고려공인
			105	100	110	70	85	723-8500
			155	130	150	90	110	
	조곡	금호	92	75	80	50	60	명문공인
			102	98	108	60	70	725-2000
			102A	98	108	60	70	
	조례	금당대림	109	125	135	88	112	왕지공인
			132	155	170	109	136	726-8945
			152	175	190	123	152	
		금당대주	76	85	90	60	72	왕지공인
			102	140	150	98	120	726-8945
		금호	76	80	95	70	75	그린공인
			92	110	120	90	95	723-4977
			109	135	155	100	110	
		남양휴튼	135	230	250	150	170	황제공인
			153	250	270	190	200	723-0894
			185	300	330	200	220	
			215	360	390	0	0	
		대림1단지	92	85	95	70	80	그린공인
			102	107	115	80	90	723-4977
			155	130	145	100	110	
			161	160	170	112	136	
		대림2단지	76	85	90	70	80	그린공인
			105	110	125	90	100	723-4977
		동신1단지	72	75	89	53	64	왕지공인
			102	115	120	80	96	726-8945
		동신2단지	112	130	145	50	60	왕지공인
			138	155	160	109	128	726-8945
		동아	92	80	88	70	80	그린공인
			105	90	110	80	85	723-4977
		송촌프라임2000	99	130	145	84	104	왕지공인
		우미이노스빌	83	120	130	65	70	길전공인
			111	170	180	90	100	685-6541
			151	200	215	90	100	
			165	250	270	100	105	
	소호	금호	92	65	70	33	40	도우공인
			105	80	85	38	50	684-0661
			148	90	95	48	53	
			181	120	130	68	68	
	시전	우미타운	72	60	65	36	40	백제부동산
			89A	70	75	42	50	691-0096
			105A	85	90	50	60	
			132	110	115	65	70	
	신기	부영3차	112	57	62	32	37	천봉부동산
								682-5671
	신월	대주	92	60	70	35	37	백제부동산
			105	90	100	50	70	691-0096
			138	120	135	80	100	
	여서	부영맨션	92	60	65	36	40	백제부동산
			112	65	70	42	50	691-0096
	충무	충무맨션	109	67	70	30	35	백제부동산
								691-0096
	학	신동아파밀리에	80	100	110	60	70	천봉부동산
			110	140	150	80	85	682-5671
			156	230	240	0	0	
			171	260	270	0	0	
		장미주공	36	22	32	12	14	백제부동산
			42N	33	41	16	16	691-0096
			52A	45	49	18	18	
			62	47	52	21	22	
	화장	무선주공	76	55	60	28	28	도우공인
								684-0661
영광	영광	국제	79	65	67	30	32	삼성공인
			105	84	86	37	40	351-5644
		장산	79	32	36	25	28	영광공인
			95	45	47	30	30	353-4989
			109	48	50	30	35	
			148	60	65	40	45	
영암	영암	무등	76	50	53	30	35	영암부동산
			102	60	65	35	40	473-5638
			125	70	75	45	50	
완도	완도	무등	82	65	70	25	30	청해공인
			105	75	85	35	45	554-6386
		학림1차	105	70	80	35	40	청해공인
								554-6386
		학림2차	105	75	85	35	40	청해공인
								554-6386
		현대	69	43	45	25	30	청해공인
			76	45	50	26	30	554-6386
			82	50	55	30	32	
			102	65	75	35	40	
			105	65	75	35	40	
장성	장성	해주그린	79	43	45	25	28	제일공인
								392-0116
장흥	장흥	미래1차	85	60	65	30	35	남도공인
			112	80	90	40	45	863-1135
			125	100	110	45	50	
		솔뫼	39	22	25	15	18	남도공인
			89	65	70	32	35	863-1135
			109	90	100	55	60	
			155	100	120	70	70	
		신동현	89	55	60	27	30	남도공인
			99	75	80	40	50	863-1135
해남	해남	새시대	102	55	60	40	45	광산부동산
								534-7800
화순	화순	공간1차	102	68	73	40	45	미래공인
			109	73	78	45	50	374-1874
			112	75	80	50	55	
		금호타운	89	100	110	65	75	미래공인
			102	120	130	75	80	374-1874
		대광그린1차	56	25	27	13	13	미래공인
			66	29	32	15	15	374-1874
			79	40	45	18	18	
		대광그린2차	56	24	25	13	15	미래공인
			69	30	30	15	15	374-1874
		미륭타운	102	85	88	45	55	미래공인
								374-1874
		부영2차	112	75	85	50	55	미래공인
			155	110	140	70	90	374-1874
		서라4차	79	55	65	40	45	미래공인
								374-1874
		유창2차	79	55	65	40	45	미래공인
								374-1874
		유창3차	72	50	55	35	40	미래공인
								374-1874
		청전1차	76	65	75	45	55	미래공인
			102	110	120	55	65	374-1874

중·소형주택 선호 … 상승세 지속된다

전남 아파트 시장의 가격 상승세가 꾸준하다. 이유는 뭘까. 중·소형에 대한 주택 수요가 꾸준한 탓이다. 이에 따라 중·소형 전세는 매물이 부족하고, 그 여파로 매매는 가격 상승으로 이어지고 있다.

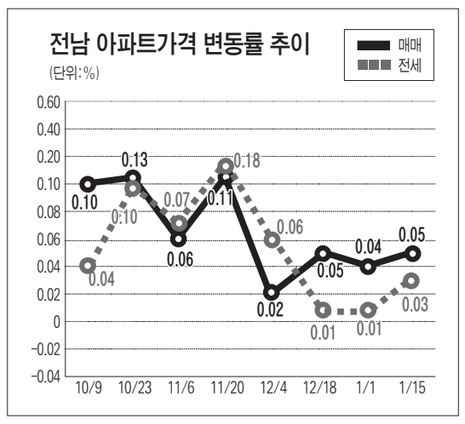
14일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 1월 둘째 주 전남 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.05%, 전세 0.03% 상승했다.

매매 시장은 132㎡이하 중소형 면적의 강세가 여전하다. 69~82㎡가 0.08%, 85~99㎡ 0.07%, 102~115㎡와 66㎡이하가 각각 0.06% 상승했다.

지역별로는 목포시가 0.17% 오르며 가격 상승세를 주도했다. 목포시 산정동 일신 72㎡는 2주 전보다 250만원 올라 5300만~5800만원의 시세를 형성하고 있다. 연산동 현대 95㎡도 250만원 올라 7000만~8000만원의 가격대를 보였다.

목포시를 제외한 전남지역에서는 순천시 조례동 현대5차 92㎡가 2주 전 대비 250만원 올라 1억2500만~1억3500만원의 가격을 형성했다.

전세 시장은 0.03% 상승세를 보였다. 목포시 옥암동 하당2차 현대 79㎡는 2주 전 대비 250만원 상승해 9500만~1억원의 시세를 형성하고 있다. 용해동 호반리젠시빌 115㎡도 250만원 올라 1억1000만~1억1500만원의 가격을 형성했다.



※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트 담당은 "올해 1분기 전남 아파트 시장에는 2000가구 정도의 신규 공급이 계획돼 있다. 하지만 중소형 면적에 대한 선호도가 높아 대형을 포함한 신규 물량이 시장에 영향을 미치는 데는 한계가 있을 것"이라며 "시장에서의 중소형 매매가격 강세는 지속될 것"이라고 전망했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

시세는 부동산 114가 회원 중개업소를 대상으로 조사한 것이며, 다른 중개업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑(↓):전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우

(단위:백만원)

부동산114 www.R114.co.kr
자료제공:부동산114 <070-7011-7114>
호남지사 (www.honamr114.co.kr)
거래지원센터 070-7011-0156