국가계약법 개정 늦어져 나주혁신도시 공사 지연

'지역의무 공동도급제' 조속 시행을

정부가 올 1월 1일부터 시행하기로 한 혁신도시 이전청사 '지역의무 공동 도급제'시행이 지연되면서 청사공사 발주에 차질이 빚어지고 있어 조속한 시행령 개정이 요구되고 있다.

나주시는 "지난해 12월 6일 혁신도시 이전 공공기관 청사 신축공사에 '지역의무 공동도급대상'을 확대 적용하는 기획재정부의 고시 이후에 함께 개정돼야 할 '국가계약법 시행령 제72조'(공동계약) 개정이 늦어져 이전기관 청사 발주에 차질이 빚어지고 있어 조속한 개정을 지난 18일 건의했다"고 20일 밝혔다.

혁신도시 이전 공공기관 청사 신축공사에 '지역의무 공동도급대상'을 확대 적용키로 하면서 광주·전남 지역업체의 참여비율이 30%에서 40%로 높아져 약 1조원에 달하는 청사건축비 가운데 4000억원 정도의 물량이 지역건설업체에 돌아갈 것으로 기대됐었다.

그러나 지난해 12월 31일 우정사업정보센터가 조달청에 청사발주를 의뢰했지만 국가계약법 시행령 개정이 늦어져 발주를 하지 못하고 있는 것으로 알려졌다.

'지역의무 공동 도급제'는 지역경제 활성화와 지역균형발전을 위해 혁신도시 이전 공공기관 사업에서 지역의무공동도급 대상사업의 공사금액 제한이 없어지며, 지역업체 참여비율은 현행 30%에서 40%(턴키공사 20%)로 10%포인트 늘어난다.

지금까지 '지역의무 공동 도급제'는 지역업체 지원을 위해 76억원(광역자치단체 및 WTO GPA 양허 공공기관은 229억원) 미만 공사에 대해 지역업체 참여비율을 30% 이상 의무화하는 제도다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

전남 해조류 웰빙식품으로 만든다

바이오김밥·해초떡 등 기능성 제품 개발

전남도가 경쟁력이 높은 전남지역의 해조류를 웰빙식품으로 육성하기로 해 성공 여부에 관심이 모아지고 있다.

전남도는 전국 생산량의 86%를 차지하고 있는 해조류로 다양한 식품 개발에 나서는 등 고부가 참살이(웰빙) 식품산업을 육성해 나갈 계획이라고 20일 밝혔다.

그동안 김, 미역 등 해조류는 대부분 원초나 1차 가공으로 유통돼 왔으며 일부는 단순 가공해 활용돼 왔으나 소비 확대를 위해서는 대중식품 개발이 필요한 실정이다.

이에 따라 전남도는 친환경 쌀과 농수산물을 숙성 발효시켜 맛있고 보관 기간도 늘린 바이오김밥을 개발하고 해초튀김, 해초피자, 해초라면, 해초 떡 등을 개발해 어린이에서부터 어른에 이르기까지 두루 즐겨 찾는 저칼로리 기능성 제품을 개발해 나간다는 방침이다.

이를 위해 올해 연구개발(R&D) 사업으로 사업자를 선정해 제품을 개발하고 개발된 제품을 식품의약품안전청, 국립수산물품질검사원 등에 성분 및 안전성을 검증받은 후 특허를 출원하기로 했다.

이와 함께 도는 품질 좋은 원초생산과 가공산업을 육성해 국내 소비 촉진 및 수출을 확대해 나갈 계획이다.

/장필수기자 bungy@

해남고구마 주식회사 설립

생산자協 참여 2013년까지 10억 목표

전국 생산량의 12%를 차지하는 해남의 대표 특산품인 고구마 주식회사가 설립됐다.

20일 해남군에 따르면 전날 군청 상황실에서 '해남 고구마 식품 주식회사' 발기인 총회를 열고 임원 선임과 정관을 제정하는 등 설립 절차를 마무리했다.

이달말께 설립 등기가 끝나고 본격적인 사업에 들어가면 고구마 산업의 부가가치 향상과 생산농가의 소득안정에 크게 이바지할 것으로 기대된다.

특히 고구마 주식회사는 연간 고구마 6000t으로 고구마 페이스트, 전분 등 반가공 원료제품 생산에 주력할 계획이다.

고구마 주식회사에는 사단법인 해남 고구마생산자협회 10개사가 참여했으며 자본금은 1억 5000만원이다. 오는 2013년까지 10억원을 목표로 하고 있다.

대표이사에는 이레유통법인 대표 김영진, 이사에는 (사)해남고구마생산자협회 대표이사 오상진, 해남농산물유통법인 대표 박동호, 해미원영농법인 대표 양성대, 감사 새순영농조합법인 대표 김종광, 해남농우영농조합법인 대표 이인우씨를 각각 선임했다.

해남군 관계자는 "고구마 주식회사는 고구마 가공산업을 주도할 법인체로, 그 역할을 톡톡히 할 수 있을 것이다"면서 "고구마클러스터 사업 등 중앙 정부에서 추진하는 정책사업과 연계해 사업 성과를 높여나갈 수 있도록 지원하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

나주 봉황파출소 박정만·정기웅 경위

순찰 중 가스중독 일가족 구해 '화제'

나주 경찰이 순찰도중 가스질식으로 사경을 헤매던 일가족을 구해 화제다.

나주경찰서(서장 박병동) 봉황파출소 박정만·정기웅 경위는 지난 16일 낮 폭설과 한파로 불편을 겪고 있는 각 마을을 순찰하던 도중 오립마을 조규광씨 집에서 일가족 3명이 가스질식으로 의식을 잃고 사경을 헤매고 있는 것을 발견, 인근 병원으로 옮겨 생명을 구했다.

사건 당일 조씨는 집안 보일러가 고장나 추위를 피하기 위해 임시 거처인 주방에서 장작불을 피워놓고 환풍이 되지 않은 상태에서 잠이 들었던 것으로 알려졌다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

생태환경 사진공모전 최우수상 '어! 저기있다' 전남도가 주최한 '생태환경 디지털 사진 공모전'에서 최우수상을 수상한 여수 최병관씨의 작품 '어! 저기있다'. 전남도는 239점의 응모작 가운데 여수 여자만 청정갯벌의 생태계를 잘 표현한 최씨의 작품을 포함해 16점을 입상작품으로 선정했다. 〈전남도 제공〉

완도군의회 구제역 방역 근무자 격려

완도군의회 박삼재 의장과 의원들은 지난 18일 전국적으로 확산되고 있는 구제역 및 AI 유입방지를 위해 24시간 비상근무하고 있는 군외면 달도리 등 방역초소 4개소를 방문해 현장 근무자들의 애로사항을 청취하고 격려했다.

박삼재 의장은 "구제역과 AI 여파로 축산 및 양계농가 등은 물론 국가적으로도 큰 위기에 처해 있다"며 "추운날씨가 계속되고 있지만 근무자들은 한시도 긴장을 풀지 말고 최선을 다해 줄 것"을 당부했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung

'장흥 무산김' 지리적표시제 등록

장흥군은 지난 2009년 장흥 키조개에 이어 '장흥김'에 대해 국립 수산물품질검사원으로부터 지리적표시제 등록증을 교부받아 법적인 보호를 받게 됐다고 20일 밝혔다.

지난 2008년 전국 최초로 무산(無酸) 김 양식을 선포한 장흥군은 청정한 바다에서 생산하는 무산 김에 대해 2009년에 친환경수산물 인증을 받은 데 이어 이번에 지리적표시제 등록까지 받음으로써 장흥김의 명성을 재확인하는 계기가 됐다.

장흥군 관계자는 "이번 지리적표시제 등록을 계기로 친환경 장흥김이 제값을 받아 소득을 올릴 수 있도록 상표개발 육성에 힘쓰겠다"며 "앞으로 장흥매생이·꼬시래기 등 장흥의 특산 수산물에 대해 지리적표시제 등록을 추진할 계획"이라고 말했다. 한편 '수산물 지리적표시제'는 수산물과 수산가공품의 명성, 품질, 기타 특성이 특정 지역의 지리적 명성에서 비롯된 경우 해당 지역 특산품임을 표시하고 이를 보호하기 위한 제도다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

■ 새얼굴

"깨끗한 공직풍토 조성 지역화합"

이 진 완도부군수

"지역화합과 깨끗한 공직풍토 조성에 앞장서겠습니다."

최근 취임한 이진(58) 완도군 부군수는 "지금까지 쌓아온 행정경험을 바탕으로 '해양 테크노폴리스' 완도군의 미래를 열어갈 새로운 시책개발에 모든 노력을 다하겠다"고 밝혔다.

영암 출신인 이 부군수는 광주 숭일고와 한국방송통신대 행정학과를 졸업했으며 지난 1974년 영암군청에서 공직생활을 시작한 후 전남도 투자유치팀 기업유치담당, 복지정책담당, 노인복지과장, 해양항만과장 등을 지냈다.

가족으로는 부인 최경숙씨와 사이에 1남 1녀를 두고 있으며 취미는 테니스.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

애플지식센터
사무실·연구소 분양 및 임대 〈R&D특구〉
정부종합청사 옆(첨단)
▶ 1·2층 복층구조
▶ 전용 32평, 총 64세대
▶ 각층 시스템 냉온방기 설치
▶ 권장업종
노무사, 관세사, 기업부설연구소, 컴퓨터개발업, 건축설계사무소, 토목설계사무소, 디자인사무실, 종합건축사무실
기타 업종은 상담 즉시 입주 결정
▶성황리 입주중◀
공동중개 환영!!
010-2441-1610

토 지 매 매
위치 : 나주시 노안면 오정리
• 대 지 : 4,000평
• 건 물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정
▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

금당 공인중개사
■감정가 이하
• 광산구 신촌동 주거지2160평 공시지가 5억 매도3억8천
• 화정동 소방서 부근 4차선도로 342평 공시지가에 매도 9억
• 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억3천
• 동구 6차선 도로와 3차선도로코너 상업지 589평 건평은637평 공시지가 27억3천 매도 23억5천
• 주월동 대지634 건평2059 요양시설등 적합 39억
• 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억
• 원룸 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 감정 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
• 북구청 부근 대지207 건평420 공시지가7억 매도9억
• 송정리 금호타이어부근 답587평 공시지가에 매도함 2억5천
• 대인동 대지149 건평438 공시지가 6억3천 매도 8억7천
• 월산동 주택 대지47 방3개 공시지가 5140만원 매도4300만원
• 화순읍 삼천리 주거지 587평 공시가 3억4500 매도2억6천
• 금남로5가 여관 대지111 건평300 객실26 공시지가 4억9천 매도5억
• 목포시 노인요양시설 허가난곳 대지1054건평10층 2149평 감정 57억6천만원 법인이전함 40억
• 경북 상주시 산 423959평 공시지가 3억3천 매도 7억 평당1650원
■매도·교환
• 남구 신장동 영산강접한곳. 잡종지 840평 남향. 전원생활. 사찰적합. 동호인주택적합 3억5천만원
• 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
• 화정동 4거리 6차선 도로변 준주거 480평 매도16억
• 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
• 쌍촌동 2층 주거지 738평. 교회, 원룸. 생활주택 적합 13억5천
• 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
• 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관좋음 1억7500
• 남평읍 교원리 버스도로접 211평 주택과공장있음 1억6천8백만원
• 전원주택지. 화순 남면 사평리 233평. 경관좋음. 4천만원
• 담양과 순창간 국도접. 답1465평 가든, 공장, 주유소등 적합 3억3천
T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
순천시	대1018.건4774	48억8천	21억8천	예식장
목포시	대26009.건8298	126억8천	71억	4층대형병원
광양중동	대452.건1536	20억5천	11억5천	4층음식점
담양월산	대7795.건1052	6억4천	2억8천	대형음식점
장성읍	대438.건617	6억5천	2억9천	2층상가건물
화정동	대1614.건2511	27억3천	19억	3층로드샵
수완동	대662.건301	3억9천	2억2천	일반음식점
계림동	대320.건664	5억8천	4억1천	다가구13세대
오치동	대304.건516	4억5천	2억5천	원룸18세대
삼도동	대801.건1743	15억4천	10억8천	어린이집
쌍암동	대6457.건3563	71억4천	39천8천	대형음식점
월곡동	대1120.건3954	27억9천	12억5천	4층주차빌딩
신가동	대757.건5054	24억6천	5억6천	8층주차빌딩

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
풍향동	대587.건2144	18억4천	6억5천	6층모텔
운암동	대375.건815	6억8천	3억8천	5층모텔
쌍암동	대992.건1357	17억4천	9억7천	5층모텔
학동	대165.건741	6억5천	1억8천	5층일부
용두동	대93.건220	3억1천	1억4천	4층상가
매월동	건148	1억8천	6천4백	2층상가
담양	대31704.건3273	160억	112억	담양온천
용봉동	전38	1억	4천	2층상가
매월동	건66	2억4천	8천6백	2층상가
화정동	대53.건80	1억5천	4천3백	상가2층
용두동	대93.건220	3억1천	1억4천	상가4층
월곡동	대107.건324	5억4천	2억4천	상가3층
본촌동	대55.건68	2억8천	1억	1층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성북일	대6577.건2211	14억6천	5억3천	2층공장
장성동	공1711	7억9천	5억5천	2층공장
화순동면	공6676	8억8천	6억2천	2층공장
곡성옥과	공2066	1억2천	7천	단층공장
화순대지	대5533.건1632	5억6천	2억	농가관련시설
산수동	대7738	21억	9억7천	대지
무안동	임15437	2억	9천	임야
옹산동	임9046	2억1천	7천7백	임야
죽월동	임23207	5억1천	1억1천	임야
죽월동	임1156	1억	2천3백	임야
화순도곡	대509	1억	5천8백	대지
쌍암동	대656	8억	5억1천	대지(상업)
송정동	대622	6억8천	2억4천	상업(지분)

아파트/빌라 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	명칭	㎡	층층/총	감정가	최저가
수완동	현진에버빌	169	23/18	4억6천	3억2천
봉림동	삼일아파트	72	5/1	7천2백	5천
운림동	운림빌라트	155	7/3	1억9천	1억3천
주월동	세광그린파크	59	13/9	6천3백	4천4백
금호동	진흥더루벤스	136	14/14	4억2천	2억9천
용봉동	쌍용예가	126	20/1	2억6천	1억8천
용봉동	한화꿈에그린	115	22/5	2억4천	1억6천
봉선동	금호타운	175	20/11	2억4천	1억7천
용봉동	삼성아파트	145	20/7	1억4천	9천8백
주월동	삼다에코빌	102	8/3	1억5천	8천1백
나주내호	대방노블랜드	105	20/5	1억4천	9천8백
화순읍	청미래	84	14/5	1억7천	1억2천

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
무안동	대153.건119	8천3백	5천8백	2층주택
북진동	대426.건184	2억9백	1억4천	단층주택
삼해동	대121.건132	9천	6천3백	2층주택
운암동	대180.건179	1억3천	9천1백	2층주택
광천동	대141.건109	9천9백	6천8백	2층주택
몽탄동	대338.건120	1억8천	8천2백	단층주택
쌍촌동	대185.건219	1억4천	9천9백	2층주택
월산동	대159.건91	3천	2천1백	단층주택
곡성읍	대24859.건827	19억	6억8천	찜질방
서규포시	대2863.건1149	52억	25억	대형식당
화순읍	대1673.건493	5억6천	2억	농가축사
무안동	대181.건320	2억5천	1억4천	3층주택

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
영광읍	대1010.건322	2억4천	1억	단층근린주택
도산동	대106.건150	1억	5천6백	단층근린주택
풍향동	대125.건217	1억6천	1억1천	3층근린주택
운림동	대1472.건773	6억9천	3억1천	3층근린주택
영광읍	대160.건540	2억7천	1억2천	3층근린주택
장동	대403.건262	10억	4억4천	단층근린주택
도산동	대184.건541	3억4천	2억4천	4층근린주택
오치동	대200.건379	2억3천	1억6천	3층근린주택
계림동	대116.건134	7천8백	4천4백	2층근린주택
임동	대135.건233	1억1천	6천6백	2층근린주택
수완동	대662.건301	3억9천	2억2천	2층근린주택
신안동	대211.건291	3억5백	1억3천	3층근린주택

계림동[다가구13세대] 대320m2.건664m2 감정가 5억8천 최저가 4억1천 전문상담010-7570-7525
쌍암동[대형음식점] 대6457m2.건3563m2 감정가 71억4천 최저가 39억9천 전문상담010-7570-7525
목포시[4층대형병원] 대26009m2.건8298m2 감정가 126억8천 최저가 71억 전문상담010-7570-7525
담양월산[대형음식점] 대7795m2.건1052m2 감정가 6억4천 최저가 2억8천 전문상담010-7570-7525
신가동[8층주차빌딩] 대757m2.건5054m2 감정가 24억6천 최저가 5억6천 전문상담010-7570-7525
수완동 [일반음식점] 대662m2.건301m2 감정가 3억9천 최저가 2억2천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 2011학년도 광주대학교 평생교육원 1학기(15주) 수강생모집 · 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400