장흥군 '馬산업' 새 성장동력으로 추진

한국말산업학회 등 5개 기관과 업무협약

산업 육성 위한 조직개편·전문가 배치도

말(馬) 산업이 장흥군의 '블루오션'으로 부상하고 있다.

23일 장흥군에 따르면 최근 (사)한국말산업학회 등 말 관련 기관과 업무협약을 체결하고 말산업 육성을 위한 전문 용역을 실시키로 해 말산업을 새로운 성장동력으로 추진한다.

이에 따라 군은 지난해 12월 한국말산업학회, (주)시티홀스, 농업법인 달비채, 서라벌대 마사학과 등 5개 기관이 말산업 육성을 위한 업무협약(MOU)을 체결하고 말 산업에 대한 연구와 자문, 농가소득 증대 방안, 관련 정보와 정책 교류 등에 적극 협력하기로 했다.

군은 또 조만간 전문기관 용역을 통해 말산업 육성을 위한 장·단기 계획을 수립키로 하는 한편 ▲승용마 보급 ▲농촌형 승마장 운영 ▲재활승마 치료센터 설립 ▲산업단지 등에 말 장구 생산업체 유치 ▲말고기 전문 식당 운영 ▲관광산업과 연계한 말 트레킹 코스 개발 등을 적극 추진할 방침이다.

특히 지난해 12월 완료한 조직개편에서 농업기술센터 안에 말산업 육성 담당 부서를 신설하고 축산전문 공무원을 배치했으며 농업인 등을 대상으로 말 사육과 길들이기, 승마기법 등을 보급하기 위한 CEO(최고경영자) 양성과정을 운영하는 등 말관련 기술 습득을 위한 교육도 실시할 계획이다.

군은 평균 기온이 12도로 따뜻한 기후조건과 중성에 가까운 토양이 초지생육에 최적지인데다 말집단 사육지인 제주 및 한국마사회 경주마 육성 목장인 전북 장수와도 가까워 교배와 경매 등에도 유리한 지리적 조건을 고루 갖추는 등 경쟁력을 인정받고 있다.

장흥군 관계자는 "앞으로 말산업 육성법이 국회를 통과해 본격 시행되면 국가차원의 지원도 예상되고 녹색레저산업 확대와 농어촌 관광·문화에 대한 수요가 폭발적으로 증가할 것으로 예상돼 말산업이 장흥의 새로운 성장 동력이 될 수 있을 것"이라고 말했다. /중부취재본부=김용기기자 kykim@

전남 생물소재 고부가가치사업 활기

아토피 피부염 개선제·항비만 식품 등

작년 R&D사업 49건 총 159억원 수주

전남도가 지역 비교우위 자원인 생물소재 고부가가치 창출을 위해 설립한 생물산업진흥재단이 활발한 연구개발(R&D) 실적을 거두는 등 전남의 생물소재 사업이 활기를 띠고 있다.

23일 전남도에 따르면 전남생물산업진흥재단의 지난해 1년간 활동실적을 분석한 결과 R&D 정부과제사업 49건, 총 159억원 규모를 수주했다. 부처별 수주 과제는 지경부 18건, 농식품부 10건, 중기청 3건, 기타 18건 등이다.

특히 지식경제부 주관 전국 14개 독립재단법인을 대상으로 실시한 '특화센터 경영평가'에서 R&D 수주율 최상의 등급을 받는 등 명실상부한 전국적인 R&D기관으로 발돋움하고 있다.

수주한 과제중 생물의약연구센터의 '아토피 피부염 개선제 개발' 과제는 지역 중소기업인 바이오FD&C, 한국B&C, 듀얼라이프 등 3개 기업과 광주과기원, 한국화학융합시험연구원과 공동으로 연구를 진행하고 있다.

기존 3배 효과의 개량형 세포투과성펩타이드 담체 개발에 성공해 천연 유래(비파·울금·진피) 소재의 제품과 펩타이드 신소재 제품 산업화가 기대된다. 개량형 세포투과성펩타이드란 기존 약물보다 세포내로 침투시킬 수 있는 능력이 3배 증가된 펩타이드다.

또 장성 나노바이오연구센터는 초임계 유체추출 시험생산 장비를 이용해 함평 지역에서 많이 재배되는 창포로부터 두피용 기능성 물질을 추출한 결과 기존 메탄올 추출 공정보다 표적물질 수율을 높일 수 있고 시간과 비용이 60% 단축되는 성과를 거뒀다. 이 기술을 이용해 고순도 지방산 분리 등 기능성 소재 추출을 통해 특산자원의 고부가 제품개발 표준화를 추진중이다.

완도 해양바이오산업센터는 해조류인 톳 추출물을 이용한 기능성 항비만 식품개발을 위해 대량생산 추출조건 연구와 원료 표준화를 진행, 참여기업인 완도바다식품이 특허를 출원하고 '톳 엔젤리'라는 제품을 출시했다.

/장필수기자 bungy@

강진만 복섬에서 개불 잡아요 지난 22일 새벽 강진군 신전면에 자리한 강진만 무인도인 복섬 주변에서 몸을 반쯤 바닷물에 담근 어민들이 개불을 잡고 있다. 연안 사니(砂泥)질속에 굴을 파고 사는 개불은 겨울철 보양음식으로 손꼽힌다. 〈강진군 제공〉

광양제철 전직원 '내의입기' 캠페인

실내온도 18도 유지 등 에너지 절약활동 실천

광양제철소(소장 김준식)는 최근 극심한 한파로 에너지 수요가 급증함에 따라 에너지 절약운동에 적극 나서고 있다.

광양제철은 지난해부터 전 직원 '내의 입기' 캠페인을 실시하는 한편 실내온도를 정부 권고치 보다 10% 낮은 18도로 운영하고 이노베이션센터의 모든 사무실에 키택(Key-Tag)을 설치해 '대기전력 제로화'에 도전하고 있다.

또 전력 피크 타임인 오전 11시~12시 사이에 회의와 대외활동을 집중적으로 실시하고, 개인 컴퓨터는 모두 끔으로써 불필요한 전력낭비를 막고 있다. 11시~13시 사이에는 복도 및 사무실의 조명을 소등하고, 엘리베이터 사용을 자제하는 등 생활속 에너지 절약활동을 실천하고 있다.

특히 광양제철소는 제철공정에서 발생하는 잉여 부생(副生)가스를 활용한'부생 복합발전소'를 운영, 시간당 28만4000kWh 의 전력을 생산해 한전에 전량 공급하고 있다.

김준식 소장은 "광양제철소는 전력사용량의 80% 이상을 자체 충당하고 있다"며 "국가적인 에너지 절약운동에 동참하기 위해 마른 수건이라도 짜는 심정으로 최선을 다하고 있다"고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

나주시 지방세 전년比 230억원 늘어

845억 징수… 자발적 납부유도·365기동반 운영

지난해 나주시 징수액이 예년에 비해 대폭 증가했다.

23일 나주시에 따르면 2010년도 지방세 903억원을 부과한 가운데 845억원을 거둬들여 93.5%의 징수율을 보였다. 2009 회계연도 지방세 징수액 615억원에 비해 137% 늘어난 것이다.

이는 전남도 평균 징수율 92.2%를 1.3%포인트 초과했고, 2009년도 동기(同期) 징수율 91.2%에 비해 2.3%포인트 늘어난 것이다.

시는 지방세 징수 및 체납액 일소를 위해 체납자에 대해 부동산·급여 등 채권 압류예고와 체납차량 번호판 영치예고 등으로 납세자의 자발적인 납부를 유도했다.

또한 고질·고액체납자에 대해 부동산·채권압류 및 압류 부동산공매 및 체납차량 번호판을 영치하는 등 강력한 행정제재와 '체납액징수 365기동반'을 운영했다.

나주시 김봉인 세무과장은 "적극적인 체납액 징수활동으로 세수를 확충하는 등 지방재정 확보에 최선을 다하고 있다"고 말했다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

■ 새얼굴

"나주배산업 한단계 더 발전시킬 것"

이 한 찬 원예특작원 배시험장장

"나주의 대표적인 특산물인 배산업이 한단계 더 발전할 수 있도록 최선을 다 하겠습니다."

최근 취임한 이한찬(48) 농촌진흥청 국립 원예특작과학원 배시험장장은 "고품질 안전배 생산과 가공품 개발을 통해 배산업의 도약의 원년이 될 수 있도록 모든 역량을 모으겠다"고 밝혔다.

경기 김포 출신인 이 장장은 서울 광성고와 서울대 농업생명과학대를 나와 서울대 대학원에서 박사학위를 취득한 뒤 지난 1992년 과수농업 연구사로 국립 원예특작과학원에 몸 담은 이래 농촌진흥청 연구개발국과 국립 원예특작과학원 사과시험장 등에서 잔뼈가 굵은 농업분야 전문가다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

화순군 올해도 '텃밭경영사업' 추진

자투리땅에 농산물 재배 소득창출… 31일까지 신청

화순군이 지난해 호응을 얻은 '소규모 원예작물 지원사업'을 올해도 추진한다.

군이 전국에서 최초로 시행하고 있는 이 사업은 농촌마을 1000㎡이하의 자투리땅에 호박·토란·고구마·부추 등을 심어 날로 고령화돼 가는 농업인의 소득을 증대시키는 사업으로 일명 '텃밭경영'이라 불린다.

군은 작물별로 종자(묘)와 퇴비·비닐·친환경 자재 등을 지원하고, (주)화순 농특산물유통회사에서 농산물을 수매해 대금을 개인통장에 입금시켜준다.

지난해에는 텃밭경영으로 지역에서 생산된 호박 등 일부 농산물이 홍콩으로 수출되기까지 했다.

화순군 관계자는 "텃밭경영은 소규모 영세농가의 소득창출과 고령 노인들의 용돈벌이가 되고 있다"며 "올해도 오는 31일까지 읍·면사무소에서 텃밭경영사업 신청을 받는다"고 말했다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

'농어촌 주택 표준 설계도'

농촌公 전남본부 무료 보급

한국농어촌공사 전남지역본부(본부장 김종원)는 '농어촌 주택 표준 설계도' 보급에 나섰다.

공사가 제작한 농어촌주택 표준설계도는 12평부터 43평까지 72종의 모델이 있으며, 주택에 들어가는 자재 또한 규격화돼 대량생산이 가능해 건축비를 줄일 수 있다.

표준설계도는 지역본부와 지사에서 무료로 열람할 수 있고, 시공에 필요한 도면은 실비로 복사할 수 있다. 문의(062-958-2483)

/송기동기자 song@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

근린시설	서구 화정동 토지 488평 건평 759평 3층건물 감정가 27억 최저가 19억
근린주택	담양군 금성면 원율리 토지209평 건물66평 현식당운영중 8천3백만
근린상가	· 남구 백운동 토지105평 건물82평 감정가 3억5천만 최저가 1억9천만 · 서구 광천동 토지 305평 건평228평 감정가 9억5천 최저가 6억6천만
상업용지	광산구 쌍암동 나대지 198평 감정가 8억 최저가 5억2천만
주유소	서구 세하동 토지523평 건물138평 서광주역부근 감정가 12억 최저가 8억6천만
기타·토지	화순군 도곡면 천암리 대지 154평 현황나대지 5천8백만

▶이외 상담물건, 싼토지 다수보유, 소액투자상담
광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)
▶공장용지 : 15,000평
▶건 물 : 900평
▶매매가격 : 협의후 결정

고흥군 금산면 토지매매
▶계획관리지역 :면적-14,000평, 8,500평
(10도 경사, 2차선 도로접)
▶매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매
▶대 지 : 1500평(6차선 도로접)(700평)
▶자연녹지 : 700평 ▶일반공업지역 : 800평
▶매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매
▶대 지 : ①500평 ②1200평
▶준주거지역(동림2지구 건너편)
▶건 물 : ①상가 30평, 창고80평
②상가 200평 공장200평
▶매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매
▶대 지 : 2000평(생산녹지지역)
▶6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의:☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

GG경매컨설팅(주)

• 위치:법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶근린시설/근린상가/주유소

지역.	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	12억5천	4층건물
	월곡동	115평	5억4천	2억4천	오패리사우나2층
	월계동	365/1238	12억2천3백	8억5천6백	유통6층건물
	쌍암동	512/651	9억3천6백	6억5천5백	유통2층건물
	장덕동	3070/498	26억3 천9백	18억4천7백	주유소
북구	신용동	2311/712	20억7백	16억5백	주유소
	중흥동	737/722	11억5천3백	6억4천5백	3층건물
	신안동	330/108	6억8천	4억7천6백	5층건물
남구	주월동	715/3505	36억5천3백	25억5천7백	7층건물
동구	지산동	1060/36	4억8천9백	3억4천2백	단층
서구	세하동	651/165	2억7천2백	1억5천2백	단층
	세하동	1730/456	12억3천9백	8억6천7백	주유소
장성군	장성읍	438/617	6억5천	2억9천1백	식당.당구장
담양군	금성면	691/220	1억4천8백	8천3백	단층식당
	월산면	7795/1052	6억4천3백	2억8천8백	가든.주택

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	월산동	206/196	1억5천7백	1억1천
	방림동	270/295	1억2천3백	8천6백
북구	두암동	181/320	2억5천1백	1억4천1백
광산구	월곡동	196/220	1억3천4백	9천3백
북구	양산동	316/140	1억2천7백	8천8백

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
북구	운암동	375/815	6억8천6백	3억7백
광산구	쌍암동	992/1357	17억4천4백	9억7천6백

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	장덕동	1711/1082	7억9천3백	5억5천5백
장성군	황룡면	10547/3870	29억8천3백	19억9백
담양군	대전면	1268/494	3억4천4백	2억4천1백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	봉선동	금호	195/59	2억4천	1억6천8백
	송하동	금호타운	109/33	9천5백	5천3백
북구	문흥동	대주	142/43	1억3천	
	문흥동	우성	142/43	1억2천	8천4백
	오치동	금호	109/33	9천5백	6천5백
	용봉동	쌍용예가	178/54	3억2천5백	2억2천7백
	용봉동	꿈에그린	146/44	2억3천5백	1억6천4백
	용봉동	삼성	158/48	1억4천	9천8백
서구	금호동	로렌시아	112/34	1억9천5백	4천4백

▶토지(전,답,임야,대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
곡성군	석곡면	임야	1392406/421202	6억8천3백	
남구	화장동	목장용지	2261/683	6천4백	4천5백
서구	매월동	전	1399/423	3억4천1백	
광산구	흑석동	답	462/139	1억1천	7천7백
	쌍암동	대지	656/199	8억	5억1천2백
	쌍암동	대지	406/123	4억6천7백	2억6천1백
나주시	이창동	대지	300/90	5천4백	3천6백
화순군	도곡면	대지	509/154	1억4백	5천8백
	도곡면	전	2704/817	7천3백	
	춘양면	임야	23008/6959	2천7백	1천5백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억2천	수완가든
	월계동	230/393	2억8천3백	1억9천8백	3층건물
남구	백운동	347/273	3억4천3백	1억9천2백	단층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	1억3천7백	3층건물
	중흥동	199/585	3억6천6백	2억5천6백	4층건물
	오치동	200/379	2억3천5백	1억6천4백	3층건물
	두암동	257/621	4억4천2백	2억4천7백	3층건물
	풍향동	125/127	1억6천4백	1억1천4백	3층건물

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신가동	원룸	227/392	4억1천	2억8천7백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	2억8천9백
북구	오치동	원룸	304/516	4억5천4백	2억5천4백
	신안동	원룸	367/656	6억5천2백	4억5천6백
서구	금호동	원룸	333/233	3억3천3백	2억3천3백
	치평동	월계수타운	42평	1억2천7백	5천6백
	치평동	이트빌오피스	37평	1억7천	9천5백
	치평동	구영오피스	18평	6천4백	4천4백
	치평동	랜드파이	16평	5천6백	3천9백

담양군 월산면 용암리 근린시설
대지2358평 건물318평 .가든(음식점) 팬션업적합
97년 건축.감정가6억4천3백최저가2억8천8백

북구 신용동 주유소
대지699평 연건평215평(2층건물)용두초교서측인근
2006년건축 1,2층전용면적 각74평.1층카클리닉외사무실2칸
감정가20억7백 최저가14억4백 (저유조 용량 2천5백 드럼)

추천물건

광산구 쌍암동 근린시설
대지1954평 연건평1078평 (2층건물)광주우편집중국근처
2002년 건축 패밀리레스토랑,대형음식점,프랜차이즈적합
감정가 71억4천2백 최저가49억9천9백

광산구 쌍암동 근린시설
대지155평 연건평197평 롯데마트서측인근
2008년건축 1층대형식당 2층 유흥
감정가9억3천6백 최저가6억5천5백