

# 호남지역 땅값 1년만에 최대폭 상승

### 1개월새 광주 0.12% 전남 0.14% 전북 0.08% 늘어 광주 서구, 전남 여수·광양·신안 주도...토지거래도 ↑

광주와 전남·전북지역의 땅값이 19~20개월 연속 올랐다. 지난해 12월에는 상승 폭도 키워 12개월 만에 가장 높았다. 23일 국토해양부가 지난해 12월 전국 지가변동률을 조사한 결과, 전월보다 광주는 0.12%, 전남 0.14%, 전북 0.08% 상승한 것으로 나타났다. 전국적으로는 평균 0.11% 오른 것으로 집계됐다. 광주지역 땅값은 지난 2009년 6월 이후 19개월 연속 상승세를 보였고, 전남과 전북은 2009년 5월 이후 20개월 연속 오름

세를 기록했다. 이들 지역은 땅값 상승 폭도 키워 상승률이 지난 2009년 12월(광주 0.25%, 전남 0.16%, 전북 0.17%) 이후 가장 높았다. 지난해 한해동안 광주지역은 서구가 가장 많이 올랐고, 전남은 여수와 광양, 신안이 상승세를 주도했다. 특히 신안은 지난해 1월 0.29% 상승한데 이어 2월 0.24%, 3월 0.25%, 4월 0.23%, 5월 0.27%, 6월 0.30%, 7월 0.25% 등 7개월 연속 0.2% 이상 큰 폭으로 올랐다. 여수도

지난해 1월 0.29%, 2월 0.26%, 3월 0.25%, 4월 0.21% 등 지난해에만 4개월 연속 0.2% 이상 상승률을 기록했다. 토지거래량도 늘어났다. 광주는 지난달 5189필지에 131만㎡가 거래돼 전월(4343필지, 92만㎡)보다 거래면적이 42.4% 증가했다. 지난해 같은 기간(5433필지, 120만㎡)보다 필지수는 4.7% 줄었지만, 면적은 9.2% 늘었다. 전남은 1만4826필지에 2438만㎡로 전월(1만2218필지, 1926만㎡)보다 21.3%, 16.6% 각각 늘어났다. 전북은 1만4238필지에 1827만㎡의 토지가 거래돼 전월(1만1405필지, 1276만㎡)보다 거래면적이 43.1% 급증했다. 지난해 12월 전국 평균 땅값도 전월보

다 평균 0.11% 올랐다. 지가 상승률도 지난해 4월(0.14%) 이후 가장 높았다. 이에 따라 전국의 땅값은 글로벌 금융 위기가 발생하기 전의 고점이던 2008년 10월과 비교할 때 2.20% 빠진 수준으로 근접했다. 지역별로는 전국 251개 시·군·구 중 243곳이 올랐다. 수도권이 평균 0.12% 오른 가운데 서울은 작년 6월부터 5개월째 내렸으나 11월 0.02% 상승한 뒤 12월 0.15% 뛰었다. 지난해 11월에 광역자치단체로는 유일하게 떨어졌던 인천은 12월 0.07% 올랐고, 경기도는 0.10% 상승세를 기록했다. 대전은 가장 큰 폭인 0.22% 치솟아 평균 0.10% 상승률을 기록했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 광주 아파트 분양 '활기'

### GS건설 등 6개사 7개단지 3123가구 신규 분양

광주지역 부동산 경기가 서서히 회복세를 보이면서 건설사들의 새 아파트 분양 움직임이 활발해지고 있다. 23일 광주지역 생활정보신문에 따르면 올해 광주지역에는 GS건설 등 건설사 6개사가 7개 단지 3123가구를 신규 분양할 예정이다. GS건설은 이르면 다음달 북구 첨단지구에 전용면적 85㎡ 첨단GS자이 2단지 546가구를 분양한다. 첨단자이 2단지는 정남향 5개동으로 구성되며, 완공될 경우 1단지 594가구와 함께 1140가구의 대규모 단지로 거듭나게 된다. 또 영무건설은 광산구 수안지구에 '수안2차 영무에다움' 아파트를 오는 5월께 분양할 예정이다. 연면적 3만5454㎡, 대지면적 1만3997㎡에 15층 4개동, 112.2㎡(약 34평형) 236가구로 2012년 8월 입주

예정이다. 진아건설은 광산구 수안지구에 '수안 진아리제' 403가구를 오는 11월께 분양한다. 108.9㎡(약 33평형) 283가구와 92.4㎡(28평형) 120가구 등으로 최근 사업계획 승인을 받았고, 다음달 공사를 시작해 내년 12월 입주 예정이다. 그동안 수도권 지역에서 분양사업을 해 온 광명주택은 서구 풍암동에 '광명 메이루즈' 브랜드로 15층 7개동, 종대형(약 38평~75평) 아파트 277가구를 분양할 계획이다. 지난해 5월 수안지구에서 평균 4.01대 1의 높은 청약률을 달성했던 대방건설은 올해 수안지구 2곳에 각각 230가구와 350가구를 새로 공급한다. 세영종합건설은 광산구 장덕동에 전용면적 84~114㎡ 536가구를 올해 안에 분양할 예정이다. /박정욱기자 jwpark@



## 'KJB광주카드' 설 애향 큰잔치

광주은행이 설 명절을 앞두고 'KJB광주카드'를 이용하는 회원에 대상으로 '설 애향(愛鄕) 큰잔치'를 연다. 광주은행은 오는 2월 1일부터 6일까지 광주은행 후불 하이패스카드 이용시 30% 할인(기업회원 제외)을, 21일부터 2월 28일까지는 전국 가맹점 어디서나 2~3개월 무이자 할부서비스를 제공한다. 또 다음달 2일까지 롯데백화점 광주점과 현대백화점 광주점에서 KJB광주카드

로 15만원 이상 결제시 생활용품, 30만원 이상 결제시 종합선물세트를 각각 사은품으로 증정한다. 광주은행 관계자는 "KJB광주카드를 통한 수익금은 지역사회와 고객에게 혜택이 다시 돌아가므로 고객들의 많은 이용을 바란다"며 "앞으로도 질적으로 수준 높은 서비스를 제공해 광주·전남 지역 최고의 카드로 자리잡겠다"고 말했다. /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

## 광주시 사상 첫 수출 115억달러

### 오늘 5·18문화센터서 축하행사

광주시가 지난해 수출 115억 달러를 달성했다. 이는 지난 2007년 수출 100억 달러를 10% 이상 넘어선 것으로, 사상최대 규모다. 광주시는 23일 "글로벌 금융위기, 남유럽 재정위기, 환율문제 등 어려운 지역수출 여건 속에서도 전략산업으로 집중 육

성한 공산업과 금형산업의 지속적인 기술 개발과 자동차·가전 등 기반산업의 생산라인 대폭 증설 및 관료개혁 노력으로 수출액이 급증했다"고 밝혔다. 수출 115억 달러 달성을 축하하기 위한 기념식은 24일 오후 3시 광주시 서구 5·18 기념문화센터에서 기업인과 근로자, 광주시와 수출기관 관계자 등 300여명이 참석한 가운데 열릴 예정이다. /유현석기자 chadod@

## 작년 광주 주택 인허가 5천채 붐

지난해 광주지역 주택건설 인허가 실적이 5000채 아래로 떨어지며 주택건설경기가 바닥세를 보였다. 23일 국토해양부가 '2010년 주택건설 인허가 실적'을 집계한 결과, 지난해 광주는 4487채로 나타났다. 이는 전년도(5024채) 대비 10.7%(537채) 감소한 것으로,

지난 3945채에 이어 또다시 1년만에 5000채 아래로 떨어졌다. 반면 전남은 2009년 8984채에서 지난해 1만7599채로 2배 가까이(95.9%) 급증했고, 전북도 1만2299채로 전년(1만1634채)보다 5.7% 증가했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 설 선물 내복 인기 한파에 매출 급증

한파와 폭설이 이어지면서 설 선물로 내복 인기가 급상승하고 있다. 특히 발열기능과 체온을 보정해주는 기능성 내복이 다양하게 출시되면서 내복을 찾는 젊은 층도 늘었다. 23일 유통업계에 따르면 광주 신세계 이마트의 지난 12월부터 이달 20일까지 내복 매출이 지난해 같은 기간에 비해 31%나 증가했다. 또 같은 기간 광주신세계 백화점에서도 내복이 지난해보다 23% 잘 팔리자 백화점 내 속옷 매출이 늘어가는 등 물량확보에 총력을 기울이고 있다"고 말했다. /이은미기자 emlee@

## 주간 증시 포커스

### 상승세 꺾이지 않은 종목 덜 하락한 종목 우선 매수

지난주 삼성전자 100만원 등장에 힘입어 사상 최고치를 달성했던 코스피 지수는 중국발 긴축 우려와 외국인 차익매출 출회로 2,100선을 지켜내지 못했다. 특히 중국 긴축 우려가 부각되며 금요일(21일) 하루에 36.74포인트 급락하며 지난해 11월 옵션 만기일 이후 최대 하락폭을 기록했다. 연초(14일)부터 지준을 인상한 단행했던 중국의 통화 긴축정책이 견고한 경제 성장률에 힘입어 예상보다 빠른 속도로 진행되지 않을까 하는 우려가 투자자들의 차익실현 욕구를 자극하며 증시 하락을 이끈 것으로 보인다. 하지만 남유럽 재정위기는 유럽재정안정기금의 증액과 가능 확대가 논의되고 있고 미국 경제 또한 점진적인 회복양상을 보이고 있어, 투자심리 위축에 따른 추가하락은 오히려 대기 매수자들이 증시에 진입할 수 있는 절호의 기회라는 판단이다.

지난 2년 동안 약 59조원의 주식을 순매수하며 코스피의 상승을 견인했던 외국인은 14일 이후 6일 동안 연속으로 약 6,300억원의 국내주식을 매도하였다. 이러한 외국인의 매도전환은 비단 우리나라에 국한된 것이 아니라 인도, 인도네시아, 태국 등 매수 기조를 이어오던 아시아 시장 전반에 걸쳐 동일하게 나타나고 있다. 그럼에도 2010년에 국내에 진입한 외국인의 대다수가 장기투자자라는 점에서 시장에 큰 변화가 없는 한 일시적인 차익실현은 어쩔 수 없더라도 추세적인 이탈 가능성은 적어 보인다. 결국 문제는 조정 폭과 향후 방향인데, 하락의 꺾이기 전에 나온 재료와 별반 다르지 않았으며, 이미 조정의 필요성이나 시기에 대해 일정 정도 공감하고 있었고, 투자자들이 기업의 실적을 중심으로 대응하였다는 점에서 이전의 지수 하락이나 과열 이후 찾아왔던 조정에 비해서 조정 폭과 기간이 길지 않을 전망이다. 특히 기존 추세를 훼손할 정도의 조정 가능성은 적을 것으로 전망한다.

다만 21일 급락에도 이번 주 초반 역시 중국 긴축에 대한 불확실성으로 증시의 변동성은 확대될 가능성이 높다. 상승 추세를 훼손할 정도의 추가 조정을 예상하기는 어려우나 7주 연속 상승에 대한 과열 부담을 해소하기 위해서는 숏트기 시간이 필요하다는 판단이다. 전략적 차원에서는 주식을 미처 보유하지 못한 투자자에게는 절호의 기회가 될 것이다. 최선의 전략은 주식 비중을 늘려 가는 것이고, 무엇을 살 것인가가 중요한 포인트가 될 것인데, 이번 조정에서는 덜 하락한 종목이나 지수 조정에도 상승세가 꺾이지 않은 종목을 우선 매수 순위로 정해야 한다. 강한 종목이 살아남는 것이 아니라, 살아남는 종목이 향후 장세를 주도할 가능성이 크기 때문이다. 이와 관련된 종목에는 반도체 및 LG전자나 정유 업종 중에서 S-OIL, 조선주, 태양광 및 전 기차 관련주에 대한 긍정적인 시각을 유지한다.



**박종모**  
〈신한금융투자  
광주지점장〉

## LG이노텍, 작년매출 4조 돌파

LG이노텍은 작년에 매출 4조1천35억원, 영업이익 1565억원의 실적을 올렸다고 21일 밝혔다. 2009년과 비교할 때 매출은 67%, 영업이익은 205.1% 증가했다. 이 회사의 연간 매출이 4조원을 돌파한 것은 1970년 창사 이래 처음이다. /연남뉴스

로또복권 (제425회)		
당첨번호	2등보너스 숫자	
8 10 14 27 33 38 3		
등 위	당첨금(원)	당첨자수
1 6개 숫자 일치	1,534,833,000	8
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	49,913,269	41
3 5개 숫자 일치	1,577,829	1,297
4 4개 숫자 일치	50,000	66,071
5 3개 숫자 일치	5,000	1,110,949

## 전복구이 전문점 전복장터

전복장터를 찾아주시는 고객여러분! 대단히 감사합니다. 청정해역 완도바다에서 직영 양식장을 운영하여 매일 싱싱한 전복을 고객님의데 올릴 수 있음을 무한한 기쁨으로 생각합니다. 고객님의 한분한분이 최상의 만족을 느낄때까지 최선의 노력을 다하겠습니다.

- 양식장 직영 도·소매
- 할복 전국 택배 가능 합니다.
- 모든 메뉴 포장 됩니다.
- 각종모임 환영, 룸 9실, 대형주치장 완비

전복장터 | 예약문의 062-576-8600  
광주광역시 북구 양산동 367-12

## 아이엘리시아

프리미엄 뷔페

### 고품격 메뉴, 건강한 맛, 품격있는 서비스 (500석 완비)

- 출 : 연인, 친구, 가족(2인석, 4인석, 6인석)
- 소모임(룸) : 직장회식, 계모임(9인석, 12인석, 24인석, 32인석)
- 대모임(룸) : 돌잔치, 칠순연, 피로연, 세미나(52인석, 92인석, 150인석)

아이부터 어른까지 3대가 만족하는 즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아! 고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.

평 일	영업 시간	성 인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학교생)	미취학어린이 (5세~7세)	토·일 공휴일	영업 시간	성 인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학교생)	미취학어린이 (5세~7세)
LUNCH	11:30-15:00	22,000원	12,000원	8,000원	LUNCH	11:30-15:00	27,000원	15,000원	10,000원
DINNER	16:00-22:00	27,000원	15,000원	10,000원	DINNER	16:00-22:00	31,000원	18,000원	12,000원

★ 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

예약문의 062)671-1199  
유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆