신안 방조제 공사 '법정비화' 조짐

건설협 전남도회 오늘 '입찰 집행정지 가처분 신청'

종합건설사·전문건설사간 영역다툼 속 부실 공방도

신안군이 발주한 500억원대의 방조제 개·보수 공사를 둘러싼 '입찰 자격' 논란〈광주일보 1월27일자 8면〉이 법정 다툼으로 비화될 전망이다.

27일 신안군과 대한건설협회 전남도회 등에 따르면 신안군이 지난 24·25일 긴급 입찰로 발주한 총 57건 580억원대 대규모 '방조제 개·보수 공사'의 입찰 참가 자격을 놓고 건설협회 전남도회가 강하게 반발하고 있다. 건설협회는 이날 오후 대책반을 구성해 신안군을 항의방문한 데 이어 28일 광주지법 목포지원에 신안군을 상대로 '입찰 집행정지 가처분신청'을 낼 예정이다.

건설협회 전남도회 관계자는 "방조제 공사는 2개 공종이 복합된 종합건설업(토목공사업) 영역으로, 전문건설업인 석공사업에 입찰 자격을 부여한 것은 부당하다"면서 "이는 입찰질서를 문란하게 하는 것으로, 내일(28일) 법원에 '입찰 집행정지 가처분 신청'을 낼 계획"이라고 밝혔다.

이 관계자는 또 "서둘러 발주할 이유가 없음에도 입찰 공고일로부터 투찰 마감일까지 7일에 불과한 '긴급입찰'로 무더기로 발주한 점도 이해하기 힘들다"며 "조기 집행을 위해 긴급입찰을 했다는 신안군의 설명도 논리에 맞지 않다"고 지적했다.

건설협회 측은 조기 발주의 목적은 지역경제 활성화에 있는데 신안군이 전문건설업에 사업권을 내줘 총 사업비 580억원 중 450억원이 전국 입찰로 지역 제한이 풀려 역외 유출이 불가피하게 됐다는 것이다.

현행 지방계약법 상 전문건설업의 경우 추정가 7억원 이상이면 전국 입찰로 해야 하지만, 종합건설업의 경우는 100억원 미만이면 지역 제한이 가능하다.

이에 대해 신안군 관계자는 "2개 이상의 공정으로 구성됐다고 하더라도 주된 공정이 석공사업으로 전문건설 분야로 판단해 입찰 공고한 것"이라고 해명했다.

'입찰 자격' 논란에 전문건설협회 전남도회도 가세했다.

전문건설협회 전남도회는 이날 보도자료를 내고 "이번 발주는 석축쌓기와 돌붙임이 주공정으로 전문건설업인 석공사업으로 발주된 것은 적절하다"며 "지역 중소기업 보호 육성의 좋은 선례"라고 밝혔다.

종합건설사와 전문건설사 간 업무영역 다툼 속에 부실공사 공방도 제기되고 있다.

종합건설사들은 "최대 5가지 공정이 합쳐진 공사임에도 특정 면허, 즉 석공 전문업체가 공사를 진행할 경우 나머지 3-4가지 분야는 무자격 시공이 될 수 있다"고 반발한 반면, 전문건설사들은 "방조제 공사는 다년간 실질 시공으로 기술력과 경험이 축적된 전문업체가 하는 게 더 낫다"는 입장이다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

1230만원짜리 명품 TV 27일 오전 덴마크 명품 홈 엔터테인먼트 브랜드 뱅앤올룹슨이 서울 압구정 본점에서 신제품 TV '베오비전 10-46'을 선보이고 있다. 신제품은 오디오 명가로 유명한 뱅앤올룹슨 답게 최상의 사운드 시스템을 탑재했다. 가격은 1230만원. /연합뉴스

광주테크노파크·지자체·연구기관

기업유치 등 지역발전 모색 연찬회

27일 오전 광주테크노파크가 지자체와 연구기관, 기업지원기관, 대학 등 지역 연구기관이 한자리에 모여 지역경제발전 대안을 모색하는 연찬회를 개최했다.

이날 행사에는 지식경제부와 광주시, 광주테크노파크 등 10개 연구기관 및 지원기관, 전남대 등 7개 대학 산학협력단 관계자 100여명이 참석해 올해 주요 사업계획을 발표하고 연계협력을 통해 효율성 제고를 다짐했다.

이 자리에서 강운태 광주시장은 "각 기관이 전문분야에서 기술개발이나 기업유치, 일자리 창출 등을 추진해 풍요로운 경제공동체를 만들자"고 당부했다.

한편 광주테크노파크는 매년 상·하반기 2회씩 연찬회를 열고 이를 통해 기관간 사업 중복성 시비를 제거하고 각 연구기관의 전문성을 강화해 지역경제 발전에 앞장설 계획이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

中企 10곳 중 7곳 "설 상여금 지급"

직원당 평균 39만원

중소기업 10곳 중 7곳은 이번 설에 상여금을 지급할 예정인 것으로 조사됐다.

27일 취업포털 잡코리아가 중소기업 347곳을 대상으로 조사한 결과에 따르면 설 상여를 지급한다는 업체가 전체의 72.3%를 차지했다. 이 중 상여금을 모든 직원에게 동일하게 일정액을 주는 기업이 52.2%였고, 나머지는 직원 개개인의 월 급여 중 일정 비율로 지급하는 방식을 택했다.

일정액을 주는 기업들은 평균 상여금 규모가 직원당 39만원으로 집계됐다.

월 급여에서 일정 비율로 지급한다는 기업들은 평균 월 급여의 35.5%를 상여금으로 주는 것으로 나타났다. 응답 기업 중 20.5%는 설 연휴 외에도 추가로 휴무일을 지정할 예정이다.

추가 휴무일로는 설 연휴 전날인 2월1일(73.2%)이 가장 많았고 이달 31일부터 추가 휴무를 허용한 곳도 22.5%에 달했다.

/연합뉴스

관세사·수출입업체 직원 대상

광주세관 '관세행정' 설명회

광주세관(세관장 진인근)은 27일 광주지방합동청사 11층 대회의실에서 관내 관세사 및 수출입업체 직원을 대상으로 '2011년 달라지는 관세행정'에 대한 설명회를 개최했다.

이날 설명회에서는 올 역점 사업인 'FTA 활용 극대화를 통한 기업지원'과 '공정한 무역질서 확립'을 위한 광주세관의 업무 추진방향을 소개하고 최근 변경된 법규와 올부터 달라지는 관세행정 절차를 설명했다.

특히 '수출통관 사무처리에 관한 고시' 개정을 통해 수출업체의 편의 제고와 수출물품 검사의 실효성 확보를 위해 기존 제조공장에서 수출검사하던 것을 공항만에서 선적지 검사를 하도록 전환한 내용 등에 대한 설명이 이어졌다.

광주세관 관계자는 "앞으로 관세행정에 대한 주요 정보를 수출입업체에 신속 제공해 보다 빠르고 편리하게 관세행정을 이용할 수 있도록 하는 등 고품격 맞춤형 서비스를 제공하겠다"고 말했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	2,115.01 (+4.55)
▲ 코스닥지수	528.63 (+3.92)
▼ 금리 (국고채 3년)	3.86% (-0.02)
▼ 원·달러 환율	1,114.40원 (-1.60)

※수치는 전일 종가 기준

광주·전남 '특1급 호텔 시대'

205개 객실 홀리데이인광주 내달 13일 오픈

라마다프라자 100억원대 매출 등 경영 성과

대명레저 등 전남지역 10개 안팎 건립 계획

광주·전남 지역에 특급호텔이 잇따라 들어서면서 숙박 및 국내·외 행사 유치를 위한 치열한 생존경쟁이 펼쳐질 전망이다.

홀리데이인광주가 특1급 호텔 규모로 오는 2월 13일(예정) 그랜드 오픈을 준비하고 있다.

세계적인 호텔그룹인 인터컨티넨탈 그룹이 위탁경영을 맡은 홀리데이인광주는 12개의 스위트 객실을 포함, 205개의 객실에 실내수영장, 비즈니스센터, 레스토랑 등 각종 편의시설을 갖추고 특1급을 목표로 현재 호텔등급 심사를 준비중이다.

광주지역 첫 특1급 호텔로 지난 2008년 문을 연 라마다프라자 광주호텔도 개관 2년 만에 지역 호텔업계 최초로 100억원대의 매출을 기록하며 안정적인 경영성과를 올리고 있다.

호텔 측은 광주비엔날레, 2015 하계유니버시아드대회 유치 관련 FISU(국제대학스포츠연맹) 실사단 방문, G20 정상회의 관련 행사 등 중요한 국내외 행사를 유치해 마케팅과 차별화된 서비스를 선보이며 특급호텔로 역할을 톡톡히 해냈다고 평가했다.

홀리데이인광주가 본격적인 영업에 나서면 국내외 행사 유치를 비롯해 컨벤션 시장 선점을 위한 특급 호텔 간의 경쟁은 한층 더 치열해질 전망이다.

현재 광주·전남지역에는 특1급 심사를 준비중인 홀리데이인광주를 비롯해 라마다플라자 광주호텔, 영암 호텔현대, 순천 에코그라드 호텔 등 모두 4곳의 특1급 호텔이 들어서 있다.

특히 전남지역의 경우 대명레저개발과 (주)일상해양산업이 특1급 호텔 건립을 추진하고 있는 등 전남에서만 10개 안팎의 특급호텔 건립 계획이 세워져 있다.

여기에 광주지역 기존 호텔들도 리모델링에 나서는 등 향토호텔로서 브랜드 가치를 내세우며 공격적인 경영에 나서고 있어 지역 호텔업계 경쟁은 더욱 뜨거워질 전망이다. 특2급인 신양파크호텔은 무등산과 광주 도심 야경을 한 눈에 볼 수 있는 탁월한 조망권을 내세우고 있으며, 남구 백운동에 위치한 프라도 호텔(특2급)은 고품격 웨딩홀과 경제적인 스위트룸 등 안락한 부대시설을 앞세워 공격적인 경영을 펼치고 있다.

또 리모델링 공사에 나선 무등파크호텔을 비롯해 히딩크호텔, 센트럴관광호텔, 피렌체관광호텔 등도 호텔만의 장점을 살려 고객유치에 적극 나서고 있다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2010타경 14187	1	목포시 산정동 1710 현대아파트 104동 11층 1105호 84.945㎡	아파트	68,000,000 68,000,000	임차인있음
2010타경 16466	1	목포시 용해동 911 4층 403호 83.57㎡	아파트	82,000,000 82,000,000	임차인있음
2010타경 18271	1	목포시 용해동 169 대화파크아파트 에이동 6층 606호 59.22㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2010타경 13665	1	신안군 지도읍 읍내리 245-4 316㎡	대	26,778,000 26,778,000	일괄매각
		동소 245-4 60㎡[주택] 10㎡[현황:창고]	단독주택		
2010타경 15807	1	신안군 신의면 상태동리 264-3 155㎡[현황:잡종지및대지.조재욱,조재현,조화란지분각11분의2전부]	답	7,683,850 7,683,850	일괄매각,실제소재지번:264-2,264-3,264-4,264-6
		동소 264-3 66.2㎡[주택] 39.7㎡[창고] [조재욱,조재현,조화란지분각11분의2전부]	단독주택		
2010타경 15821	1	목포시 용당동 1144-32 140.4㎡	대	62,355,000 62,355,000	일괄매각,임차인있음
		동소 1144-32 80.59㎡[주택] 2.0㎡[광]	단독주택		
2010타경 16367	1	함평군 해보면 금덕리 407-33 36㎡	대	23,852,910 23,852,910	일괄매각.제시외건물포함
		동소 407-33 1층 41.98㎡ 2층 41.65㎡ 제시외 출입구 1.2㎡	단독주택		
2010타경 16985	1	영암군 금정면 세류리 40 539㎡	대	44,169,240 44,169,240	일괄매각
		동소 40 84.24㎡ 부속건물 49.5㎡[창고]	단독주택		
2010타경 17452	1	영암군 영암읍 교동리371-6 90㎡[현황:대]	답	28,710,000 28,710,000	일괄매각.임차인있음,일부도시계획시설[도로]저촉
		동소 371-6 56.9㎡[점포:현황주택] 제시외 주택 17.6㎡[제시외건물포함매각]	단독주택		
2010타경 17803	1	목포시 죽교동 363-42 71.91㎡ 23.52㎡ 11.27㎡[광] 제시외 창고 6㎡	단독주택	100,796,750 100,796,750	일괄매각.제시외건물포함,임차인있음
		동소 363-42 516㎡[현황:일부주택부지,일부도로]	전		
2010타경 18356	1	목포시 산정동 23-137 132㎡ 제시외 창고 6.7㎡	전	41,929,780 41,929,780	일괄매각.제시외건물포함,임차인있음
		동소 23-137 53.71㎡ 1.44㎡[화장실]	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2010타경 15258	1	목포시 산정동 1278-17 거성실버빌 102동 4층 405호 84.67㎡	다세대	65,000,000 65,000,000	
[대지/임야/전답]					
2010타경 14477	1	신안군 비금면 수대리 13-2 1505㎡[현황:일부전및잡종지]	묘지	9,072,000 9,072,000	일괄매각,목록1.분묘수기소재및일부접도구역
		동소 13-6 7㎡[현황:전,목록2접도구역,농지취득자격증명요]	묘지		
2010타경 15739	1	함평군 해보면 문장리 910-1 1534.2㎡	답	13,807,800 13,807,800	농지취득자격증명요
2010타경 15807	2	신안군 신의면 상태동리 산29 11901㎡[조재욱,조화란,조재현지분각22분의2전부]	임야	3,894,840 3,894,840	분묘소재
2010타경 16183	1	목포시 연산동 980-1 611㎡	대	32,659,690 32,659,690	일괄매각.매각외건물존재함.공유자강순흥지분전부
		동소 980-39 268㎡	대		
		동소 980-53 12㎡	도로		
2010타경 16527	1	신안군 압해면 학교리 559-1 409㎡[중류2류저촉]	전	11,452,000 11,452,000	농지취득자격증명요
	2	동소 559-4 287㎡[일부접도구역,농지취득자격증명요]	전	10,332,000 10,332,000	지상수목[무화과]제외
2010타경 16527	3	신안군 압해면 복룡리 803 764㎡[비닐하우스2동소재,일부현황:도로]	전	20,628,000 20,628,000	농지취득자격증명요
2010타경 16916	2	영암군 시종면 월롱리 산84-1 512㎡[지상수목[배나무]제외.현황:전답]	임야	3,584,000 3,584,000	농지취득자격증명요
2010타경 17094	1	목포시 북교동 149-16 9.6㎡	도로	2,056,000 2,056,000	일괄매각.공유자강필원지분전부
		동소 149-17 26.2㎡	대		
2010타경 17254	1	신안군 하의면 후광리 439 1226㎡	답	4,291,000 4,291,000	농지취득자격증명요
	2	동소 454 1352㎡[분묘3기소재,지상수목[동백나무돈나무]포함]	전	4,356,000 4,356,000	농지취득자격증명요
	3	동소 613 655㎡	답	2,161,500 2,161,500	농지취득자격증명요
	4	신안군 하의면 후광리 623 942㎡	답	5,911,500 5,911,500	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 624 747㎡	답		
2010타경 17346	1	신안군 자은면 면전리 325-4 3385㎡	답	20,310,000 20,310,000	농지취득자격증명요
2010타경 17452	2	영암군 영암읍 송평리 468 2830㎡	답	23,977,800 23,977,800	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 469 284㎡	전		
2010타경 17605	1	신안군 하의면 어은리 산90-2 19624㎡	임야	19,624,000 19,624,000	분묘소재
2010타경 17698	1	신안군 팔금면 원산리 122-2 2015㎡	답	14,105,000 14,105,000	농지취득자격증명요
	2	동소 686 1534㎡[현황:묵전]	전	8,437,000 8,437,000	농지취득자격증명요
2010타경 17803	2	목포시 죽교동 363-45 55㎡[일부현황:근린공원]	대	4,895,000 4,895,000	매각외건물존재함
2010타경 18189	1	신안군 증도면 병풍리 752-2 2142㎡	전	7,711,200 7,711,200	농지취득자격증명요
	2	동소 789 740㎡	답	6,364,200 6,364,200	일괄매각.농지취득자격증명요.목록5일부유지
		동소 783 493㎡	답		
		동소 781 1296㎡[공유자오영삼지분전부]	답		
		동소 782 423㎡[공유자오영삼지분전부]	답		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2010타경 16091	1	목포시 상동 845-1 비파2차아파트 상가동 지하층4호 137.85㎡	근린시설	45,000,000 45,000,000	
2010타경 16916	1	무안군 해제면 양매리 924 789㎡	대	279,045,420 279,045,420	일괄매각.제시외건물포함,임차인있음
		동소 924 1층160.93㎡ 2층160.93㎡ 3층75㎡ 부속건물 3층12㎡[멸실] 제시외 주택등 119.2㎡	근린시설		
		동소 924-18 10㎡	대		
2010타경 17117	1	무안군 일로읍 월암리 210-5 93㎡[공유자홍운자지분전부]	대	47,294,440 47,294,440	일괄매각.제시외건물포함,제시외창고일부타지상소재,임차인있음
		동소 211-4 100㎡[공유자홍운자지분전부]	대		
		동소 211-4 1호 1층38.76㎡[점포] 2층38.76㎡[주택] 3층16.72㎡[주택] 제시외 창고 등 37.5㎡	근린시설		
[자동차,중기]					
2010타경 15104	1	사용본거지:목포시대성동 93번지[등록번호:95더8258.차명:포터II.년식:2008년.최초등록일:2008.1.28]	자동차	9,000,000 9,000,000	보관장소:목포시서산동23-1조선주차장
2010타경 15920	1	사용본거지:목포시동명동 417번지[등록번호:66라9471.차명:제네시스[GENESIS].년식:2008년.최초등록일:2008.4.21]	자동차	35,000,000 35,000,000	보관장소:목포시서산동23-1조선주차장
2010타경 17339	1	사용본거지:전남 무안군 일로읍 월암리703-2[등록번호:31조5673.차명:SM5 LPLI.년식:2008년.최초등록일:2008.1.30.색:흰색]	자동차	16,000,000 16,000,000	보관장소:목포시서산동23-1조선주차장
[기타]					
2010타경 14620	1	함평군 학교면 죽정리 883-4 665㎡	주유소용지	140,963,840 140,963,840	일괄매각,주유기소재불명
		동소 883-4 131.14㎡ 제시외 저유탱크-1.공장및광업재단저당법제6조목록제27호포함	주유소		
2010타경 15562 2010타경 17971 [중복]	1	영암군 삼호읍 난전리 1689-12 1729.8㎡ 공장저당법제7조목록제232호있음	공장용지	343,557,000 343,557,000	일괄매각.제시외건물포함,일부기계기구목록소재불명,임차인있음
		동소 1689-12 455㎡ 237.5㎡[창고] 40㎡[사무소] 제시외 사무실 40㎡ 기계기구 공장저당법제7조목록제232호있음	공장		
2010타경 15586	1	무안군 망운면 송현리 99-20 494.45㎡	가공공장	452,683,700 452,683,700	일괄매각.제시외건물포함,기계기구일부소재불명,임차인있음,목록3.4.실제1동건물임
		동소 99-20 2854㎡ 제시외 기계실 11.8㎡ 기계기구10	공장용지		
		동소 99-20 1호 농산물저온창고 329.70㎡	저온창고		
		동소 99-20 2호 198㎡[사무실] 166㎡[창고][공장및광업재단저당법제6조목록있음]	사무실,창고		
2010타경 18202	1	무안군 몽탄면 약곡리 293-1 1570㎡[현황:일부대지]	목장용지	27,291,000 27,291,000	일괄매각.제시외건물포함,매각외건물존재함
		동소 293-1 178.29㎡[축사] 90㎡[견사:멸실] 30㎡[견사:멸실] 18.87㎡[관리사] 제시외 변소 등 76.2㎡	축사등		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 2. 14. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 2. 21. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 이리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 1. 28.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 박광의