

전남아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
전남 (061)						
강진	강진	금호	72	70 75 45 45	탈진공인	
		102	95 105 50 60	432 - 4989		
	세원스카이뷰	92	95 105 55 60	탈진공인		
		122A	145 165 60 70	432 - 4989		
	군동	동호-클라비	79	70 75 45 45	탈진공인	
			99	80 85 45 50	432 - 4989	
		112	90 95 65 70			
		145	100 105 70 75			
		145	100 105 70 75			
	광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드림부동산
72			75 80 55 60	763 - 0226		
부영		59	50 55 40 45	드림부동산		
		66	55 60 45 50	763 - 0226		
삼익		109	80 90 55 60	삼우부동산		
		102	80 85 55 60	762 - 8666		
상아		56	40 45 19 21	삼우부동산		
		76A	55 62 29 32	762 - 8666		
주공		주공	42	35 38 30 30	삼우부동산	
			49	40 45 35 35	762 - 8666	
	주공힐성1차	29	22 25 18 18	삼우부동산		
		36	28 30 20 20	762 - 8666		
	주공힐성3차	42	35 38 30 30			
		46	35 38 30 30			
	광영	광영	기아	66	34 38 25 28	대영공인
			79	20 23 13 15	대영공인	
		주공	42	28 30 20 22	대영공인	
			49	33 36 25 29	795 - 6655	
현대1차(지층)		59	28 33 23 27	대영공인		
		66	28 36 24 28	795 - 6655		
현대2차(고층)		92	61 68 45 52	대영공인		
		105	82 86 60 70	795 - 6655		
남영파크		69	41 45 30 35	대영공인		
		76	50 55 35 45	795 - 6655		
중	대광로제이비	119	150 165 110 130	대영공인		
		795 - 6655				
	무등파크	76	50 54 35 40	대영공인		
		105A	85 90 63 70	795 - 6655		
	부영1차	171	145 155 95 100			
		105	70 75 50 60	대영공인		
	성호3차	109	80 90 50 50	대영공인		
		105	110 130 90 100	795 - 6655		
	시영	66	40 42 28 30	대영공인		
		79	42 46 32 37	795 - 6655		
주공2차	56	33 37 24 28	대영공인			
	66	42 45 30 35	795 - 6655			
금야주공1차	42A	30 34 20 25	대영공인			
	49A	39 42 30 32	795 - 6655			
태영1차	66	50 55 35 40	대영공인			
	78	74 82 45 58	795 - 6655			
105	110 130 90 100					
	105	110 130 90 100				
나주	대호	광명-대원1차	112	116 130 70 80	동신부동산	
		334 - 9718				
	현대	76	50 55 25 30	청운부동산		
		105	65 80 35 40	333 - 9800		
	성복	성복주공1차	42	30 33 12 15	청운부동산	
		49	40 42 15 20	333 - 9800		
	성복주공2차	42	30 33 12 15	청운부동산		
		49	40 42 18 20	333 - 9800		
	죽림	삼성	79	48 55 30 35	전남부동산	
		109	65 75 40 45	332 - 8564		
담양	담양	청전	102	68 75 40 50	중앙부동산	
		128	85 95 50 60	382 - 9935		
목포	신정	근화그린1차	102	80 85 45 45	선경공인	
		279 - 7627				
근화그린2차	109	80 85 60 60	선경공인			
	178	95 105 80 85	279 - 7627			
근화회재	89	55 60 30 35	정보공인			
	102	60 65 35 40	282 - 1330			
동백	95	63 73 53 58	선경공인			
	102	73 83 58 63	279 - 7627			
라인	69	48 53 30 30	대동부동산			
	72	53 58 30 30	276 - 0010			

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
신안	신안	102	65 70 40 40		
		66	40 45 25 30	정보공인	
	삼학타운	76	49 54 29 29	정보공인	
		99	66 71 34 39	282 - 1330	
	삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282 - 1330	
	115	70 75 40 40			
		115	70 75 40 40		
	소양	소양	66	45 50 38 41	선경공인
			76A	60 65 47 49	279 - 7627
76B		60 65 47 49			
		102	75 78 58 61		
신안비치1차		79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 55 40 40	282 - 1330	
148		90 95 60 60			
		148	90 95 60 60		
신안비치2차		79	45 55 30 30	정보공인	
		105	60 70 40 45	282 - 1330	
신안비치3차	76A	52 62 30 30	정보공인		
	76B	52 62 30 30	282 - 1330		
82	60 70 30 33				
	82	60 70 30 33			
일신	일신	72	53 58 25 30	대동부동산	
		76	62 70 27 32	276 - 0010	
	102A	75 80 32 40			
		102A	75 80 32 40		
	종원나이스빌	112	100 111 70 83	선경공인	
		148	130 142 90 95	279 - 7627	
	175	152 160 105 110			
		175	152 160 105 110		
	중앙하이츠	72	48 55 25 28	대동부동산	
		92	50 59 30 35	283 - 8000	
102	61 70 35 40				
	102	61 70 35 40			
155	91 95 55 60				
	155	91 95 55 60			
함평	함평	하이츠	76	53 58 27 32	대동부동산
		102	70 75 37 43	276 - 0010	
	138	85 95 45 50			
		138	85 95 45 50		
	현대	85	65 70 55 65	자연공인	
		102	75 80 70 75	283 - 7577	
	122	140 150 130 130	283 - 9989		
		122	140 150 130 130	283 - 9989	
	공평	공평신안1단지	79	75 85 60 70	공평부동산
		105	95 105 70 75	281 - 0185	
공평신안2단지	79	75 85 60 70	공평부동산		
	105	95 105 70 75	281 - 0185		
138	140 160 100 120				
	138	140 160 100 120			
동아	76	88 92 70 75	광개토공인		
	105	110 120 100 100	283 - 9989		
비피1단지	39	35 40 22 23	광개토공인		
	66	50 58 32 34	283 - 9989		
비피2단지	66	50 58 32 34	광개토공인		
	283 - 9989				
비피3단지	66	50 60 32 34	광개토공인		
	283 - 9989				
삼성	삼성	76	60 65 40 45	정보공인	
		105	80 88 60 65	282 - 1330	
	138	120 125 80 90			
		148	125 135 80 90		
	상동주공2차	49	35 43 20 22	대동부동산	
		56	41 54 24 31	283 - 7577	
	상동주공4차	49	31 42 20 24	대동부동산	
		56	42 57 25 28	283 - 8000	
	79	52 74 45 51			
		79	52 74 45 51		
영암	영암비치리조트	135	246 246 0 0	정보공인	
		158	288 288 0 0	282 - 1330	
	181	300 300 0 0			
		188	342 342 0 0		
	198	360 360 0 0			
		208	378 378 0 0		
	214	390 390 0 0			
		218	396 396 0 0		
	221A	402 402 0 0			
		221B	402 402 0 0		
224	408 408 0 0				
	224	408 408 0 0			
우성	우미1차	66	37 40 30 35	정보공인	
		82	49 53 35 40	282 - 1330	
	우미파크빌	112	140 145 100 110	정보공인	
		138	190 200 130 150	282 - 1330	
	171	250 260 150 150			
		171	250 260 150 150		
	우성	76	88 92 70 75	광개토공인	
		102	110 120 100 100	283 - 9989	
	158	140 157 82 92			
		119	145 152 120 130		
최원사르빌	211	250 260 150 170	한아름공인		
	284 - 3124				
하양현대	76	88 92 70 75	광개토공인		
	102	110 120 100 100	283 - 9989		
105	85 110 68 73	283 - 8000			
	105	94 99 85 85	283 - 9989		
최원사르빌	211	250 260 150 170	한아름공인		
	284 - 3124				
하양초원1단지	79	85 90 70 75	광개토공인		
	105	94 99 85 85	283 - 9989		
하양초원2단지	79	60 95 46 55	대동부동산		
	105	85 110 68 73	283 - 8000		
105	85 110 68 73	283 - 8000			
	105	85 110 68 73	283 - 8000		
하양초원3차	89	100 115 100 110	사람방공인		
	102	130 140 100 110	281 - 0480		
119	145 152 120 130				
	119	145 152 120 130			
하양초원5차	76	80 98 55 60	대동부동산		
	92	95 115 60 65	283 - 8000		
109	131 141 75 88				
	109	131 141 75 88			
석원	석원	주공	46	40 41 25 30	삼산공인
		62	42 45 25 35	752 - 5400	
	52	53 55 35 40			
		52	53 55 35 40		
	중흥파크1차	79	60 72 50 60	삼산공인	
		109	75 85 50 60	752 - 5400	
	171	100 120 70 80			
		171	100 120 70 80		
	하양초원2차	79	80 90 65 70	자연공인	
		105	100 110 75 90	283 - 7577	
용당	용당	42	20 26 13 16	남일공인	
	102	70 80 50 60	752 - 5400		

봄 이사철 계약 ... 전세가 상승세

전남 아파트 시장은 지난해 11월 이후 전세가격 상승세가 다소 주춤했지만, 봄 이사철 수요가 전세 계약에 나서면서 다시 강세로 돌아섰다. 매매 시장은 중소형 매물 부족으로 중소형을 중심으로 가격 상승이 꾸준하다. 28일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 1월 셋째 주 전남 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.05%, 전세 0.08% 가격이 상승했다.

매매 시장은 중소형 매물이 부족한 상황에서 매물이 나오면 오른 가격에 거래되면서 가격 상승세를 보이고 있다. 면적대별로는 69~82㎡와 66㎡ 이하가 각각 0.06%, 0.08% 오르는 등 소형 아파트의 상승이 두드러졌다. 지역별로는 광양시 0.16%, 목포시 0.10% 상승, 매매 시장을 주도했다. 광양시 마동 금광블루빌 102㎡가 2주 전보다 소폭 가격이 올라 1억~1억2800만원의 시세를 형성했다.

0.08%의 변동률을 보인 전세 시장은 중소형 아파트(66㎡이하 0.17%, 69~82㎡ 0.07%, 102~115㎡ 0.09%, 119~132㎡ 0.17%)가 가격 상승을 이끌었다. 광양시가 0.21% 크게 상승했고, 목포시 0.16%, 무안 0.05%의 상승률을 보였다.

광양시 중동 대광로제비앙 119㎡가 지난해 12월 이후 꾸준히 가격이 올라 1억1000만~1억3000만원에 거래되고 있다. 목포시 옥양동 제일1차 115㎡는 2주 전보다 150만원 상승해 1억~1억1000만원의 전세가격을 형성했다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트 담당은 "전세 시장은 봄철 이사 계획을 하고 있는 주택 수요자가 사전 계약하는 사례가 늘고 있다"며 "이같은 현상이 당분간 지속될 것으로 보여 가격 상승세를 이어질 것으로 전망된다"고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
금강	금강	59	23 28 20 20	한사랑공인	
		79	30 38 20 22	285 - 2191	
	85	30 35 20 23			
		89	27 35 20 23		
	우진아트빌	89	90 100 60 70	금배공인	
		119	110 128 80 100	283 - 9080	
	현대	85	65 70 55 65	자연공인	
		102	75 80 70 75	283 - 7577	
	102	70 75 37 43	276 - 0010		
		138	85 95 45 50		
양	양	유달파크맨션	89	45 50 25 27	서울부동산
		99	55 59 27 30	243 - 5310	
	105	95 105 70 75	281 - 0185		
		105	95 105 70 75	281 - 0185	
	주공2단지	52	35 40 20 23	대동부동산	
		79	55 60 28 35	276 - 0010	
	주공3단지	76A	65 70 28 35	대동부동산	
		276 - 0010			
	주공4단지	66	53 60 25 25	대동부동산	
		276 - 0010			
주공5단지	102A	88 95 40 45	대동부동산		
	102B	88 95 40 45	276 - 0010		
현대	95	70 80 35 40	대동부동산		
	102	70 80 35 40	276 - 0010		
목암	목암	금호1차	76	85 93 65 70	자연공인
		102	100 110 85 90	283 - 7577	
	76	85 93 70 75	자연공인		
		102	100 110 90 95	283 - 7577	