작년 광주 산업생산 10년來 최대

자동차·가전 수출 호조 영향 24.5% 늘어

전남 광공업은 전년보다 4.3% 증가 그쳐

지난해 광주지역 산업생산은 10년 만에 가장 큰 폭의 증가율을 보였다. 1999년 30.6% 증가한 이후 최고치를 기록하는 등 경제지표는 양호한 성적을 거뒀다.

지난 31일 호남지방통계청에 따르면 지난해 광주지역 광공업 생산 지수는 146.9로 전년보다 24.5%나 늘어 11년 만에 최대 증가폭을 기록했다.

특히 지난해 광주는 자동차와 가전 등의 수출 호조에 힘입어 제조업이 살아나면서 지난해 2월과 8월을 제외한 나머지 달의 광공업 생산이 20~60%로 높은 증가율을 보였다.

기계장비와 자동차는 지난해 각각 전년 대비 52.5%와 27.6%늘어 경기 회복을 주도했다.

지난해 12월에는 기계장비(74.5%)와 자동차(28.7%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(25.5%) 부문의 증가세에 힘입어 광공업 생산이 전년 동기보다 24.2%나 증가했다.

제품출하 역시 자동차(25.8%), 기계장비(36.0%), 고무 및 플라스틱(19.4%) 등을 주축으로 20.1% 증가했으며, 재고는 기계장비(-20.8%), 식료품(-59.4%), 금속가공(-54.6%) 등을 중심으로 지난해 같은 기간보다 5.6% 감소했다.

하지만 지난해 전남지역은 광공업 생산지수가 120.1로 전년 대비 4.3% 증가하는데 그쳤다. 이는 지난해 전기장비가 42.2%로 높은 증가율을 보였지만 기계장비(-36.1%), 금속가공(-28.5%), 석유정제(-9.6%) 등 가중치가 높은 부문들의 성적이 저조했기 때문이다.

지난해 12월의 경우 식료품(-48.1%)과 금속가공(-31.2), 기타 운송장비(-5.5%) 등이 감소세를 이끌면서 광공업 생산이 지난해 같은 기간보다 2% 감소했다.

출하도 금속가공(-32.6%)과 식료품(-40.4%) 등이 부진을 면치 못하면서 전년 동기 대비 3.4% 감소했다. 상품 재고는 1차 금속(47.6%)과 고무 및 플라스틱(102.2%), 석유정제(32.1%) 등을 중심으로 지난해 같은 기간보다 14.8%나 증가했다.

한편 전국의 경우 작년 지난해 광공업 생산이 전년보다 16.7% 늘었다. 이는 2000년 16.9% 이후 가장 높은 증가율이다.

작년 12월 광공업 생산은 전월 대비 2.8%, 전년 동월 대비 9.8% 증가했다. 전월 대비로는 2개월 연속 플러스 성장했으며, 전년 동월 대비로는 17개월째 증가했다.

윤종원 기획재정부 경제정책국장은 "2009년에 경제 위기로 산업생산이 좋지 않았으나 지난해 수출과 제조업이 활발해지면서 경제성장률이 6.1%에 달하는 등 산업생산이 상당히 빠르게 반등했다"며 "올해 1월에는 구제역과 한파로 산업생산이 일부 감소할 수 있으나 연간으로는 완만한 회복세가 이어질 것으로 예상된다"고 말했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

뉴질랜드 천연 화장품 '콤비타' 뉴질랜드에서 온 내츄럴 스킨케어 브랜드 '콤비타'가 31일 서울 강남구 신사동 가로수길 한 음식점에서 런칭행사를 펼친 가운데 모델들이 포즈를 취하고 있다. 동물 실험을 금지하며 자연과 생명을 소중히 여기는 콤비타는 오랜 시간을 기다려 얻어진 자연 성분을 모아 피부 근본을 다스려주는 내츄럴 스킨케어를 표방하고 있다. /연합뉴스

제조업 체감경기 갈수록 '차갑다'

1월 BSI 90 전달보다 2P 하락…13개월만에 최저

제조업체의 체감경기가 갈수록 차가워지고 있다.

한국은행은 1월 제조업의 업황 기업경기실사지수(BSI)가 90으로 전달보다 2포인트 하락했다고 지난 31일 밝혔다.

이는 2009년 12월(89) 이후 13개월 만에 가장 낮은 수준이다. 이 지수는 작년 6월 105에서 7월 103, 8월 98, 9월 92, 10월 94, 11~12월 92 등으로 하락세를 보이며 6개월째 기준치 100을 밑돌았다.

BSI가 100을 넘으면 경기를 좋게 느끼는 기업이 그렇지 않은 기업보다는 많다는 뜻이고 100 이하이면 그 반대이다.

이처럼 체감경기가 냉랭한 것은 올해 경기 상승세의 둔화 전망 속에 원자재가격이 뛰면서 기업들의 비용 부담이 커졌기 때문으로 분석됐다.

한은이 지난 18일부터 25일까지 전국 2436개 업체(제조업 1581개, 비제조업 855개)를 대상으로 벌인 이번 조사에서 경영 애로 사항으로 원자재 가격 상승을 꼽은 제조업체가 23.6%로 가장 많았다. 이 비중은 작년 12월 조사 때 18.8%보다 높아진 것이다.

또한, 원자재 구입가격 BSI는 136으로 전달보다 11포인트 뛰면서 2008년 8월(138) 이후 2년 5개월 만에 최고치를 기록했다. 반면 채산성 BSI는 85로 3포인트 하락했다. /연합뉴스

법원 '신안 방조제 논란' 오늘 심리

郡 입찰 결과 발표 강행 … 종합건설업체 반발

법적 다툼이 진행 중인 '500억원대 방조제 개·보수 공사'와 관련, 발주처인 신안군이 법원 심리에 앞서 입찰 결과를 발표해 건설협회와 종합건설업체들이 반발하고 있다.

지난 31일 대한건설협회 전남도회에 따르면 건설협회 전남도회는 신안군이 긴급입찰로 발주한 총 57건 580억원대 '방조제 개·보수 공사'의 입찰 참가자격 제한이 위법하다고 판단, 광주지법 목포지원에 '입찰절차 속행 금지 가처분'과 '공사도급계약 체결 금지 가처분'을 잇따라 제기했다.

이에 따라 목포지원은 1일 오전 건설협회 전남도회와 신안군 관계자를 불러 2건의 가처분신청에 대해 심리를 열 방침이다.

건설협회 전남도회 관계자는 "입찰 참가 자격에 대한 법원 판단이 진행 중임에도 불구하고 신안군이 무리하게 입찰을 강행한 것은 이해할 수 없다"며 "건설산업기본법을 위반하고 지역 종합건설업체의 참여 기회를 박탈해 지역경제 활성화에 역행하는 입찰을 중단해야 한다"고 요구했다.

한편 신안군은 법원 심리를 하루 앞두고 31일 오후 5시50분께 1순위 업체 발표 등 입찰 절차를 강행했다.

입찰 결과를 보면 건설협회가 문제 제기한 추정가격 7억원 이상 총 28건(450억원)의 공사 중 전남지역이 아닌 타 지역 업체가 1순위에 선정된 곳은 6건 100억원에 달한다. 또 3개 업체는 28개 공사 중 각각 3곳씩 1순위 선정됐다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

주택 인허가 절차 단축

사업승인 협의 '20일로'

주택건설 사업계획을 승인할 때의 인허가 관련 협의기간이 단축돼 사업 추진이 한결 빨라질 전망이다.

국토해양부는 주택건설 또는 택지조성 사업의 신속한 추진을 위해 사업계획 승인 때 다른 법률에 따른 인허가 의제 관련 협의 기간을 30일에서 20일로 단축하는 내용의 주택법 개정안을 2월1일부터 입법예고하고 관련 절차를 밟아 국회에 제출할 예정이라고 31일 밝혔다.

개정안은 또 주요 구조부를 조립식 등으로 규격화해 공사 비용·기간을 절감할 수 있는 공업화 주택의 건설을 활성화하기 위해 이 유형의 주택을 짓도록 권고하는 권한을 시·도지사에서 시장·군수로까지 확대했다.

시행령에 규정된 대한주택보증의 환매조건부 미분양주택 및 유동화 증권 매입 사업 관련 조항은 상위 법령인 주택법에 명시된다.

개정안은 주택관리사 등의 자격증을 관리·취소하는 권한을 시·도지사에서 인구 50만 이상의 대도시 시장으로 확대하고, 분양권 불법 전매 행위 신고자인 '투파라치'에 대한 포상금의 지급 주체를 국토부 장관에서 시·도지사로 변경했다. /연합뉴스

기아 '스포티지R' 러시아서 최우수상

현대차의 러시아 현지 전략 모델인 '쏠라리스(Solaris, 국내명 엑센트)'와 기아차 '스포티지R'가 현지 자동차 전문잡지인 '클락손(Klaxon)'이 발표한 '골든 클락손 어워드'에서 소형차 및 소형 스포츠유틸리티차량(SUV) 부문에서 각각 최우수상을 받았다고 회사 측이 지난 31일 밝혔다.

이 상은 러시아의 자동차 전문기자들이 현지에 새롭게 출시한 모델을 대상으로 신뢰성, 제조품질, 안전도, 연비, 성능, 신기술 등을 종합적으로 평가해 11개 차급별로 1위를 뽑는다.

작년 9월 러시아 공장 준공식과 함께 공개된 쏠라리스는 겨울이 길고 눈이 많은 러시아의 기후적 특성과 현지 운전 문화 등을 고려해 각종 사양과 디자인을 개발, 제공한 것이 현지 시장에서 호평을 받아왔다.

또 스포티지R는 작년 러시아 시장에서 2만274대가 팔리면서 소형 SUV 세그먼트 판매량 1위를 기록하는 등 기아차가 수입차 시장 점유율 1위에 오르는데 기여했다.

현대기아차 관계자는 "이번 수상으로 러시아 현지에서의 브랜드 열세를 단번에 만회했다"고 말했다.

/연합뉴스

佛 자동차 '시트로엥'

하반기 국내시장 진출

프랑스의 대표적 자동차 브랜드인 시트로엥(CITROEN)이 올해 하반기 한국 시장에 진출한다. 한불모터스㈜는 시트로엥의 한국 내 독점 수입 판매권을 따내고 최근 양해각서를 체결했다고 지난 31일 밝혔다.

시트로엥은 프랑스 최대 자동차 그룹인 PSA 푸조-시트로엥 그룹(PSA Peugeot-Citroen Group)에 속한 브랜드로, 92년의 역사를 자랑한다.

한불모터스 관계자는 "오는 4월 열리는 서울모터쇼를 통해 국내 시장에 출시될 모델들을 공개한 뒤 준비 작업을 거쳐 하반기 본격 출시할 예정"이라고 말했다.

국내에는 C3, C4 피카소, C5 등 4~5개 모델이 수입될 것으로 알려졌다. 통념과 상식을 깨는 파격적인 디자인으로 유명한 시트로엥은 전 세계 80여 개 국가에 1만 개가 넘는 점포망을 갖춘 네트워크를 보유하고 있다. /연합뉴스

맥주 제조·판매·재고관리 한눈에

오비맥주 '전사 업무 혁신시스템' 구축

오비맥주는 맥주 제조와 원료 구매, 판매, 재고관리 등 모든 과정을 실시간으로 통합 관리하는 '전사 업무혁신 시스템'을 구축, 본격 가동에 들어갔다고 지난 31일 밝혔다.

지난해 7월부터 6개월여의 작업 끝에 완성한 이 시스템은 생산부터 출하, 재고관리 등 모든 업무 프로세스를 글로벌 기업 수준에 걸맞게 체계적으로 관리하고, 업무흐름의 투명성과 효율성을 극대화하는 데 초점을 맞추고 있다.

오비맥주는 이 시스템 가동을 통해 수요안정화를 통한 적정재고 유지, 수요변동에 대한 추가 비용을 절감, 직매장과 공장의 출하 실적 및 가용재고를 감안한 프로세스 구출을 통해 장기재고를 10%가량 줄일 있을 것으로 기대하고 있다. 또한 회계 투명성, 신뢰성 있는 표준원가 차이분석 등을 통해 정확하고 신속한 의사결정과 뚜렷한 경영성과 창출이 가능 할 것으로 예상하고 있다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수 **2,069.73** (-38.14)

▼ 코스닥지수 **521.38** (-6.08)

▲ 금리 (국고채 3년) **3.96%** (+0.08)

▲ 원·달러 환율 **1,121.50원** (+7.70)

※수치는 전일 종가 기준

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 21계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2010타경 19769	1	북구 용봉동 1237-1 호반아파트 102동 1층 105호 59.94㎡	아파트	51,000,000 51,000,000	
2010타경 34799	1	광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 12동 1층 1402호 84.72㎡	아파트	83,000,000 83,000,000	
2010타경 34843	1	북구 용봉동 1237-1 호반아파트 101동 6층 608호 84.60㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
2010타경 36122	1	서구 금호동 805 남양파크아파트 104동 18층 1805호 127.34㎡	아파트	220,000,000 220,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2010타경 30162	2	장성군 진원면 학림리 809 707㎡	대	100,873,100	일괄매각.하재선소유.2010타경41193[중복]
		동소 809 1호 77.00㎡ 제시외 가추 등 72.3㎡ [제시외건물포함매각]	단독주택	100,873,100	
2010타경 31400 2010타경 32748 [중복]	1	동구 서석동 10-5 416.2㎡	대	49,613,500	일괄매각.제시외건물포함,임차인있음,공유자우선매수권행사제한.공유자박영수지분전부
		동소 10-5 85.95㎡ 부속건물 16.19㎡[물치,현황:서석동10-5,13-2번지양지상소재] 19.83㎡[주택.현황:서석동10-5,13-2번지양지상소재] 20.82㎡[물치] 제시외창고0.4㎡	단독주택	49,613,500	
		동소 13-2 92.6㎡	대		
2010타경 33024	1	서구 양동 36-1 247.9㎡	대	131,653,060	일괄매각,제시외건물포함,임차인있음
		동소 36-1 58.41㎡ 부속건물[광.소재불명] 7.92㎡ 16.83㎡ 제시외 가추 등 88.3㎡	단독주택	131,653,060	
2010타경 33383	2	나주시 노안면 영평리 302-1 2799㎡ [현황:대,전및일부묘지.공유자이재승지분9분의3,공유자이형주,이소영,이진주지분각9분의2전부]	목장용지	90,299,100 90,299,100	일괄매각,제시외건물포함,매각외건물있음[감정평가서상ㄴ,ㄷ.제시외건물],목록2분묘소재로분묘기지권성립여지있음,임차인있음
		동소 302-1 66.7㎡ 부속건물 162㎡[축사.현황:멸실] 170.1㎡[축사.현황:멸실] 198.8㎡[축사.현황:140㎡,일부멸실] 80.18㎡[퇴비사.현황:멸실] 제시외 차양 14.7㎡	단독주택		
2010타경 34393	1	광산구 송정동 722-1 138㎡	대	66,962,750	일괄매각,제시외건물포함,임차인있음
		동소 722-1 1층 59.13㎡ 2층 32.76㎡ 부속건물 1.62㎡[변소] 제시외 방 등 53.4㎡	단독주택	66,962,750	
2010타경 35792	1	광산구 산막동 727 258㎡	대	56,223,180	일괄매각,임차인있음
		동소 727 96.78㎡ 부속건물 18.15㎡[광.현황:소재불명]	단독주택	56,223,180	
[대지/임야/전답]					
2010타경 27517	1	장성군 북일면 성덕리 385 202㎡ [현황:일부묵전]	전	3,972,450 3,972,450	일괄매각,농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한.공유자서남석지분전부
		동소 386 1769㎡ [현황:일부묵전]	전		
		동소 389 132㎡ [현황:묵전일부농로]	전		
	2	동소 552 1755㎡ [현황:잡종지.공유자서남석지분전부]	답	2,925,000 2,925,000	농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
2010타경 29032	1	담양군 금성면 금성리 789 268㎡	대	6,432,000 6,432,000	매각외건물존재함
2010타경 30162 2010타경 41193 [중복]	1	장성군 진원면 학림리 780-1 1512㎡ [공유자전순례지분68분의3,공유자하경숙,하인숙,하순덕,하재선,하영숙,하애숙,하육례각지분68분의2전부]	임야	25,872,550 25,872,550	일괄매각,목록2분묘소재로분묘기지권성립여지있음.목록3~7농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한.목록1현황:일부답.목록3현황:답.목록3~7공유자하재선지분4분의1전부
		동소 785-4 2311㎡ [공유자전순례지분68분의3,공유자 하경숙,하인숙,하순덕,하재선,하영숙,하애숙,하육례각지분68분의2전부]	묘지		
		동소 787 347㎡	전		
		동소 774-2 258㎡	답		
		동소 774-3 912㎡	답		
		동소 774-4 1002㎡	답		
		동소 786 301㎡	전		
2010타경 32366	1	담양군 담양읍 양각리 243-1 268㎡ [현황:죽전]	임야	12,864,000 12,864,000	
	2	동소 243-2 625㎡ [현황:죽전]	전	26,250,000 26,250,000	농지취득자격증명요
2010타경 32694	1	광산구 왕동 23-1 1164㎡ [공유자 문해남지분3분의1전부.농지취득자격증명요]	답	6,906,400 6,906,400	공유자우선매수권행사제한
	2	광산구 송치동 606-1 206㎡ [공유자문해남지분3분의1전부.농지취득자격증명요]	전	19,729,910 19,729,910	일괄매각.공유자우선매수권행사제한,도시계획시설[도로]저촉,잔디가식재되어있음
		동소 606-2 37㎡ [공유자문해남지분3분의1전부.농지취득자격증명요]	전		
		동소 605 1555㎡ [공유자문해남지분3분의1전부.농지취득자격증명요]	답		
2010타경 33383	1	나주시 노안면 영평리 300 192㎡	전	15,264,000 15,264,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 436-4 436㎡ [현황:묵전]	과수원		
2010타경 35303	1	영광군 영광읍 남천리 29 1681㎡ [공유자강용구지분2분의1전부]	전	60,528,000 60,528,000	일괄매각,농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
		동소 29-1 1423㎡ [공유자강용구지분2분의1전부]	전		
2010타경 35464	1	곡성군 죽곡면 원달리 산5 21322㎡	임야	8,955,240 8,955,240	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2007타경 45928	1	쌍암동 694-63 쌍암동첨단프라자 4층 403호 271.15㎡	근린시설	939,000,000 939,000,000	일괄매각,임차인있음
		동소 694-63 쌍암동첨단프라자 4층 404호 259.04㎡	근린시설		
2008타경 18213	2	북구 임동 13-22 2218.1㎡	대	4,246,240,310 4,246,240,310	일괄매각,임차인있음.08타경32011,08타경41558,09타경26389[중복]08타경20902[병합]
		동소 13-22 1층 1438.3㎡[창고,사무소] 2층 1410.22㎡ 3층 1410.22㎡ 4층 1410.22㎡[2~4층:창고] 제시외 창고 등 2,557.1㎡[제시외건물포함매각]	근린시설		
2010타경 32199	1	서구 화정동 825-2 298.8㎡	대	594,808,100 594,808,100	일괄매각,제시외건물포함,임차인있음
		동소 825-2 대중목욕탕등 1층207.36㎡ 2층 207.36㎡ 3층 207.36㎡ 4층 167.13㎡ 지하 140.49㎡[점포등] 제시외 창고등127.1㎡	근린시설 및주택		
2010타경 33451	1	서구 농성동 625-2 440.7㎡	대	1,081,389,600 1,081,389,600	일괄매각.제시외건물포함,임차인있음
		동소 625-2 1층 198.82㎡[의원] 2층 198.82㎡[의원] 3층 198.82㎡[의원] 4층 198.82㎡[주택] 지하실 181.62㎡[가구점] 제시외 창고 등 34.4㎡	근린시설		
2010타경 33680	1	광산구 도천동 산27-6 117㎡[현황:잡종지]	임야	1,700,056,260 1,700,056,260	일괄매각,목록2농지취득자격증명요,목록2도시계획시설[학교]저촉,임차인있음
		동소 77-1 6276㎡ [현황:묵전]	전		
		동소 77-10 1647㎡	대		
		동소 77-25 190.53㎡[사무실] 부속건물 7.47㎡[화장실] [현황:77-10번지소재]	근린시설		
2010타경 34041	1	동구 금동 211-10 코밀 5층 526호 58.205㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 2. 16. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 2. 23. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 2. 1.

광주지방법원 사법보좌관 최용철