

# 광주 전세·매매값 가파른 상승세

## 2주 연속 0.4%씩 올라...북구·광산구 주도

## 전남은 소폭 상승...전국 전세 가격도 급등

광주·전남지역 아파트 시장이 빠른 회복세를 보이고 있다. 특히 광주는 전세·매매 모두 2주 연속 0.4%씩 상승, 가파른 오름세를 나타냈다. 전국적으로도 지난달 전셋값 상승률이 0.9%로 지난 2002년 이후 1월 상승폭으로는 9년만에 최고치를 기록했다.

6일 KB국민은행이 발표한 '전국 주택가격 동향조사'에 따르면 광주지역 아파트 매매·전세시장 모두 지난 주보다 각각 0.4%씩 상승했다.

매매지수는 104.8로 18주 연속 상승세를 이어갔고, 북구(1.7%)와 광산구(1.5%)가 상승세를 주도했다. 이같은 상승폭은 전남(103.5)보다 1.3%,

지난해 같은 기간(99.6)보다 5.2% 급증한 것이다.

전세시장도 2주 연속 0.4%씩 오르며 전달(103.0)보다 1.1%, 전년(100.0)보다 4.2% 상승한 104.2를 기록했다. 이는 국민은행이 공개한 2008년 4월 14일 통계이후 143주(2년10개월)만의 최대치다. 특히 2015 광주 하계 유니버시아드대회 선수촌 건립이 예정된 [대외발] 서구의 재건축 호재로 서구가 0.9%, 인근 북구가 1.7% 큰 폭으로 오르며 상승세를 이끌었다.

전남은 지난주보다 매매 0.1%(111.6), 전세 0.2%(114.1) 상승했다. 목포 매매시장은 한달새 1.3% 상승했다.

전국적으로도 전통적인 겨울철 비수기임에도 지난달 전셋값은 평균 0.9% 올랐다.

매년 1월 전셋값 변동률을 보면 2002년 2.1% 오르면서 매매가격 폭등으로 이어지고 나서 2003년 -0.1%, 2004년 -0.5%, 2005년 -0.5% 등 하락세를 보이더니 다시 집값이 뛰기 시작한 2006년 0.4%, 2007년 0.4%, 2008년 0.2% 상승했다. 또 글로벌 금융위기 여파로 2009년 -0.9%를 기록한 뒤 작년에는 0.3%로 약간 회복되는 형국이었다.

따라서 지난달 전국 평균 전셋값 상승률은 2002년 이후 9년 만에 가장 높은 것이고, 주택 가격 조사가 시작된 1986년부터 올해까지 26년간의 같은 달 장기평균 증감률(0.4%)과 비교해서도 0.5%포인트나 높은 것이다.

국민은행은 집 사는 것을 보류하고 전세로 늘려나으려는 수요와 방학이

사 수요, 예비 신혼부부 수요가 증가하고 전세안 때문에 기존 세입자들이 재계약을 선호하면서 공급 부족 현상으로 전셋값 상승폭이 컸다고 설명했다.

국토해양부도 전셋값이 오를 것이라는 불안 심리 때문에 현재 상황에서 전세 계약을 하지 않아도 되는 수요자들이 미리 앞당겨 전세를 보러 다니는 가수요와 풀림 현상도 나타나고 있어 '조금 오를 것이 더 오르는' 현상을 가져오고 있다고 보고 있다.

전국적으로 조사 대상 144개 시·군·구 가운데 무려 134곳이 올랐고 7곳은 보합세를 보였다.

전세 수요가 일부 매매로 갈아타면서 지난달 매매가격도 전국 평균 0.5% 올라 지난해 8월부터 5개월 연속 상승했다. 1월 상승폭으로는 2007년(0.9%) 이후 가장 높은 것이다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



기아차 쏘울·스포티지R 판촉 활동  
기아자동차 광주공장 생산관리자협의회(회장 주광식)와 조장협의회(회장 이승원), 기아차 광주전남지역본부(본부장 양창열)는 설 연휴기간 동안 광주종합버스터미널과 서광주테크센터에서 귀성·귀경객에게 쏘울·스포티지R 등 기아차 판촉 활동을 벌였다. (기아차 광주공장 제공)

# 휘발유값 '고공행진'

## 이집트 사태 여파 배럴당 107.95달러 28개월만에 최고

국내 석유제품 가격에 가장 큰 영향을 주는 휘발유·경유·등유의 국제현물 거래가격이 이집트 소요 사태의 영향으로 모두 2008년 9월 이후 최고가를 기록했다.

5일 한국석유공사에 따르면 싱가포르 현물시장의 설 휴장 전날인 2일 휘발유(옥탄가 92)의 증가는 배럴당 107.95달러를 기록했다. 이는 2008년 9월 23일(배럴당 108.92달러) 이후 28개월여만에 가장 높다.

휘발유의 국제 거래 가격은 지난해 12월 21일 배럴당 100달러를 넘는 뒤 등락을 반복하다가 이집트 사태가 분

격화한 지난주부터 상승세를 탔다. 2일 기준 경유의 국제 거래가격도 배럴당 115.00달러로 2008년 9월 29일(배럴당 118.53달러) 이후 처음으로 115달러를 넘었다. 이날 등유 가격도 배럴당 116.66달러로 2008년 9월 29일(배럴당 118.56달러) 이래 최고가였다.

/\*연합뉴스

## 광주·전남 설 자금 4173억 풀렸다

광주·전남지역에 공급된 설 자금이 지난해보다 큰 폭으로 증가했다.

6일 한국은행 광주전남본부와 목포본부에 따르면 설을 앞둔 10일간 광주·전남지역 금융기관을 통해 광주권 3900억원, 목포권 273억원 등 모두 4173억원이 공급됐다.

이는 지난해 설을 앞둔 10일간의 순 발행액 3258억원과 비교해 28.1%(915억원) 증가한 것이다. 순 발행액을 권역별로 보면 5만원권이 37.4%, 1만원권 59.1%, 5천원권 15.2%, 1천원권 2.1%로 나타났다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



삼성전자는 삼성 모바일 플랫폼 '바다(bada)'를 탑재한 스마트폰 '웨이브 2(Wave II, SHW-M210S)'를 국내에 출시했다. '웨이브 2'의 가장 큰 특징은 사용 편의성으로, 삼성전자의 독자적인 모바일 기술을 기반으로 진화한 '바다' 플랫폼을 탑재한 스마트폰에 익숙하지 않은 기존 일반 사용자들도 쉽게 사용할 수 있다. /\*연합뉴스

# 올 中 小 新 보 規 模 64 조 달 한 다

## 지난해보다 6300억 감축

올해 중소기업의 금융기관 대출에 대한 신용보증 규모가 64조원에 달할 전망이다.

5일 금융권에 따르면 올해 신용보증기금과 기술보증기금의 보증규모는 각각 47조2899억원, 17조원으로 총 64조2899억원에 달한다.

신보의 보증규모는 지난해 계획보다 2039억원 줄었고 기보는 4261억원이 감소했다. 정부가 금융위기 이

전 수준으로 중소기업에 대한 보증지원을 점차 감축하는 데 따른 것이다.

그러나 창업기업 등 일자리 창출 분야에 대한 지원은 오히려 커졌다.

신보는 일자리창출기업에 지난해보다 1179억원 증가한 15조5000억원을 지원하고 녹색기업, 유망서비스기업 등 성장동력산업에 16조원을 제공할 계획이다. 기보도 기술창업기업에 대한 지원을 강화해 지난해 39%에 그쳤던 기술창업기업에 대한 보증잔액 비중을 중장기적으로 50%까지 끌어올린다는 방침이다.

/\*연합뉴스

어올린다는 방침이다.

기보는 2001년 이후 10년 만에 프라이머리 자산유동화증권(P-CBO) 보증을 통해 신용이 낮지만, 잠재 성장 가능성이 큰 기업에 지원할 계획이다. 녹색기업, 벤처·이노비즈기업이 발행하는 P-CBO에 대한 보증을 통해 3000억원을 지원하기로 했다. 두 신용기관은 장기간 혹은 고액을 상환하지 않는 부실기업에 대한 보증 지원은 점차 감축하고 '퇴출' 프로그램 등을 가동할 계획이다.

/\*연합뉴스

## 지난해 여성 창업 많아졌다

### 신설법인수 1만3098개 ... 80%가 서비스 업종

지난해 여성 창업이 활발했던 것으로 나타났다.

중소기업청에 따르면 지난해 여성이 설립한 신설법인 수는 1만3098개로, 2009년보다 11.2% 증가했다. 전체 신설법인 수 중에서는 21.7%를 차지했다.

지난해 남성이 세운 신설법인 수는 전년 대비 4.8% 많아진 4만 7214개였다. 남성 창업과 비교할 때 법인 수는 적지만 증가율은 6.4%포인트 높은 것이다.

여성들은 서비스 업체를 설립한 경우가 많았다. 여성이 운영하는 신설법인 중 79.4%가 서비스 업종으로, 남성(61.2%)보다 상대적으로 비율이 높다.

업계에서는 지난해 소자본 창업이 활발했던 점을 여성 창업이 늘어난 배경으로 보고 있다.

자본금과 설비 등 각종 진입 장벽이 낮아지면서 많은 여성이 창업 전선에 뛰어들었다는 것이다.

/\*연합뉴스

## 볼보 승용차 1449대 리콜

국토해양부는 볼보승용차 3개 차종에서 제작결함이 발견돼 수입사에서 자발적으로 리콜한다고 6일 밝혔다.

리콜 대상은 2006년 8월 31일~2010년 5월 11일 제작 판매된 S80 1064대와 2008년 3월 10일~2010년 5월 11일 제작 판매된 XC70 127대, 2009년 5월 5일~2010년 5월 17일 제작 판매된 XC60 258대 등 총 1449대다.

해당 자동차 소유자는 7일부터 ㈜볼보자동차코리아 서비스센터에서 무상수리를 받을 수 있고, 리콜 전 수리 비용도 청구할 수 있다. /\*연합뉴스

로또복권 (제427회)

당첨번호	2등보너스 숫자	
6 7 15 24 28 30 21		
등 위	당첨금(원)	당첨자수
1 6개 숫자 일치	12,571,445,625	1
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	63,492,150	33
3 5개 숫자 일치	1,480,736	1,415
4 4개 숫자 일치	50,000	71,400
5 3개 숫자 일치	5,000	1,184,720

열심히 일한 당신!  
진심으로 사랑합니다!

광고심의필: 1091-0300

가장 좋은 약은 사랑입니다  
국제약품  
www.kukjepharm.co.kr

I LOVE

“가장 좋은 약은 사랑입니다!”

과도한 업무, 무한 경쟁압박, 쌓이는 스트레스로 인한 과로, 잦은 과음으로 지치고 힘든 나의 간- 이제, 사랑이 필요합니다!  
미래의 성공한 인생과 행복한 가족을 위해 열심히 일한 당신을 진심으로 존경하며, 감사하고 사랑합니다!

간장질환은 우리나라 국민 전체 사망 원인 중 5위를 차지하고, 특히 40대에서는 1위를 차지할 정도로 많은 사람들이 간장질환을 앓고 있습니다. 만성 간장질환자의 60~70%가 바이러스성 간염과 관련되어 있으나, 알코올이나 약물, 비만 등도 간장질환을 유발하는 주요 인자로 여겨지고 있습니다. 특히 최근에는 잦은 음주로 인한 알콜성 간장질환자가 상대적으로 증가하고 있어 보다 건강한 내일을 위해 국제약품이 함께합니다.

손상된 간세포와 간조직을 재생하는- Carduus Marianus Extract가 함유된 만성 간질환, 독성 간질환 보조 치료제

간장보호기능 생약성분 및 비타민 복합제  
리버비타 연질캡슐

\*기타 제품에 대한 궁금한 사항이 있으신 분은 국제약품 본사 (경기도 성남시 분당구 아람동 513-2, 개일/아케팅 TEL: 031-781-9081)로 연락주시길 바랍니다.