

수완지구 불법건축 2년새 2천건

무단증축·용도변경 관쳐 '명품도시' 무색

'명품도시'를 지향하는 광주시 광산구 수완지구가 조성된 지 2년 만에 무단 증축, 구조 및 용도 변경 등 불법 건축 행태가 수천건에 달할 정도로 만연하고 있는 것으로 나타났다.

광산구는 수완지구를 비롯해 신창·운남·침단지구 등 신항택지지구의 위법 건축 실태에 대한 전수조사가 착수하는 한편 강력한 단속을 예고하고 나섰다.

9일 광산구에 따르면 광주시가 지난 2009년 촬영한 항공사진 분석 결과 광산구에서 7000여건의 위법 건축물이 발견됐으며, 이 가운데 수완지구의 위법 사례는 2000여건에 육박하는 것으로 파악됐다. 구 관계자는 "항공사진으로 판독이 어려운 경우도 많아 실제 위법 건수는 이같은 수치를 훨씬 웃돌 것으로 추정된다"고 밝혔다.

이로 인해 주민들의 민원이 속출하자 광산구는 지난해 10월 말 건축지도법 2개반을 동원, 신고가 접수된 196개 건물에 대한 일제조사를 벌였으며 이중 67.3%에 해당하는 132개에서 각종 위법행위가 적발됐다.

위법 유형별로는 ▲무단 증축 및 용도변경 110개 ▲무단 용도변경 17개 ▲주차장 훼손 5개 등이었다.

광산구는 위법건축으로 단속된 건축주에게는 300만~700만원의 이행강제금을 부과했다. 지자체의 일제조사를 통한 행정처분은 전국적으로도 찾아보기 힘든 사례로, 구는 지속적인 계도를 통해 위법이 시정되지 않으면 추가 이행강제금까지 부과한다는 방침이다.

구 관계자는 "'명품도시, 디자인시티'를 지향하는 수완지구가 지난 2009년 입주를 시작한 이래 불법 건축 사례가 만연하고 있어 이같은 관행을 초기에 차단하고 신항도시지역의 미관 유지와 쾌적한 생활환경 조성을 위해 지속적인 단속을 펴고 있다"고 밝혔다.

행정처분을 받은 건축주들은 다른 자치구와 달리 광산구가 강력한 단속에 나서면서 일부 건축주들의 반발도 커지고 있다.

행정처분을 받은 건축주들은 다른 구에 비해 광산구의 단속이 지나치며, 상당수는 단속에서 빚겨갔다는 점을 들어 행정성 논란을 제기하고 있다.

일례로 북구 양산지구의 경우 원룸 건축주 주차면이 세대당 1대에서 0.5대로 규정상 재량으로 완화한 반면, 수완지구는 지구단위계획지침서에 따라 1대로 규정해 같은 넓이의 땅에서 수익을 내기가 어렵다는 것이 건축주들의 항변이다.

또 수완지구의 주거지역 내 1층 단독주택용도의 건물은 건물면적 대비 60%는 주거용, 40%는 상업용으로 쓸 수 있도록 규정돼 있는데 상당수가 100% 상업용으로 활용하고 있음에도 단속에 적발된 건축주는 일부에 그치고 있다는 주장이다.

건축주들의 반발이 커지고 있지만 광산구의 단속 의지는 확고하다. 광산구 건축과 관계자는 "단속이 확대되면서 건축주들의 집단 반발 가능성도 있지만 무엇보다 중요한 것은 신도시의 미관을 쾌적하게 유지하고, 법을 어기지 않겠다는 주민의식 변화"라고 말했다. 한편 광산구가 최근 조사를 벌인 신창지구의 786개 건물도 80% 이상이 위법을 한 것으로 집계됐다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

알림

제46회 광주일보 3·1절 전국마라톤대회

2월14일 접수 마감합니다



최고의 전통, 최상의 코스, 최선의 진행을 자랑하는 광주일보 3·1절 전국 마라톤 대회가 3월1일 개최됩니다.

일제의 식민통치에 항거하며 대한민국의 자주성을 세계 만방에 알린 선조들의 정신을 기리는 광주일보의 3·1절 마라톤은 2011년 제46회째를 맞아 호남은 물론 전국 마라톤러들과 그 가족이 함께하는 화합의 한마당으로 열리게 됩니다.

광주일보사는 45회 대회의 칭찬과 격려에 안주하지 않고 이번 대회도 더욱 철저하게 준비해 참가자들의 안전과 건강, 가족과 직장, 동호인들간의 우의를 다지는 즐거운 축제가 되도록 노력하겠습니다. 새봄의 힘찬 기운이 약동하는 대지를 함께 달립니다.

- 일시: 2011년 3월1일(화) 08:30~16:00 (폴코스 출발 09:00)
- 장소: 광주월드컵경기장↔남평교
- 종목: 폴코스, 하프코스, 5km
- 마감: 2011년 2월 14일(월)
- 문의: 인터넷 홈페이지(http://kjmarathon.co.kr) (062) 220-0541

- 주최 = 광주일보사, 광주광역시, 전라남도
- 주관 = 광주육상경기연맹, 전남육상경기연맹, 광주생활체육회, 전남생활체육회
- 후원 = 광주지방보훈청

인력을 보강하게 된다.

이병훈 추진단장은 "전당 내 들어설 세계적인 규모의 시설을 어떻게 운영하는지가 성공의 열쇠이기 때문에 개관 준비를 맡을 아시아문화개발원의 설립은 무엇보다 시급한 사안"이라며 "준비과정을 거쳐 조만간 개발원의 조직 구성 방침을 마련하겠다"고 설명했다.

광주시 관계자는 "아시아문화개발원이 들어서면 전당이 광주 시민들에게 좀 더 가까이 다가갈 수 있는 정책과 사업들을 제시, 전당에 대한 시민들의 기대에 부응할 수 있을 것"이라고 말했다. /윤현석기자 chadol@

亞문화전당 운영기구 7월께 출범

국립아시아문화전당의 운영을 전담할 '아시아문화개발원'이 올 하반기 광주시 동구 금남로에 동지를 둔다.

이 운영기구는 전당 내 콘텐츠 및 프로그램을 개발하고 운영시스템을 구축하는 역할을 맡게 되며, 전당이 개관하는 2014년 이후에는 운영법인으로 확대 개편된다.

9일 아시아문화중심도시추진단과 광주시에 따르면 전당 개관을 3년 앞둔 올 하반기 전당 개관 준비와 전시

및 공연 운영체계 구축, 재정자립도 제고 및 수익사업 모델 구축 등 전당 운영 전반을 맡을 '아시아문화개발원'이 설립된다. 설립 시기는 이르면 오는 7월에도 가능할 것으로 전망된다.

추진단은 이를 위해 올해 12억원의 예산을 확보했으며, 전당과 가까운 금남로 주변 건물에 입주할 예정이다.

아시아문화개발원은 올해 신규 채용 35명, 추진단 파견 15명 등 50명의 인력으로 출범해 개관 시기에 맞춰

가장 높았다. 전문가들은 저금리 시대에 전셋돈을 은행에 예치해도 이자가 거의 없어 전세보다 월세를 선호하고 있는 것으로 분석하고 있다.

부동산114 김규정 본부장은 "시중에 '1부 이자의 원칙'이 있다. 전셋돈 1억원을 월세로 돌리면 통상 월 100만원, 5000만원이면 월 50만 원을 받는다는 뜻으로, 연간으로 치면 12%의 수익률"이라고 말했다.

국토부 관계자도 "시중 예금이자 가 연 3~4%에 불과한 상황에서 연 10% 안팎의 수익률은 굉장히 높은 것으로, 전셋돈 정도는 마련할 수 있는 중산층이 월세를 꺼리는 이유가기도 하고, 목돈이 없어 월세를 선택해야 하는 서민에게는 엄청난 부담이 될 수밖에 없다"고 지적했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 월세 전국서 가장 비싸다

월세이율 1.04%...전세 1억 전환때 서울보다 10만원 더 부담

광주지역 주택 월세가 전국에서 가장 비싼 것으로 나타났다.

9일 KB국민은행의 전국 주택가격 동향조사에 따르면 지난해 광주 평균 월세이율은 1.04%로 전국에서 가장 높았다. 이어 인천 1.03%, 울산 1.02%, 서울 0.84% 등이었

다. 전국 평균 월세이율은 지난해 0.94%로 전월 대비 0.01%포인트 하락했다.

이는 광주하계유니버시아드대회 선수촌 건립 영향으로 전세난이 가중되면서 월세이율도 오른 것으로 분석된다.

월세이율은 전세를 월세로 바꿀 때 적용되는 이자율로, 아파트 전세금이 1억원이고 집주인이 이를 보증부 월세로 바꿔 5000만원을 보증금으로 하고 나머지 5000만원 분을 월세로 받는다면 월세이율이 1%일 경우 매달 50만원, 1.04%면 52만원이 된다.

1억원짜리 전세를 보증금 5000만원의 월세로 전환했을 때 서울은 42만원을 받는데 광주는 이보다 10만원 많은 52만원을 받는다는 것이다. 특히 집주인들이 전세를 월세로 돌리면서 전세난을 부추기고 있다. 광주지역 주택임대시장에서 보증부 월세비중은 62.7%로 전국에서

새해 福 많이 받으십시오
신묘년은 **히딩크 호텔**과 함께 하세요

패키지 이벤트
객실 + 조식(2인) + 사우나(2인) ₩70,000
웨딩 및 돌잔치 50인 이상 가능(패키지할인)
철수 및 각종 세미나 환영(대, 중, 소 연회장 원배)
행사 메뉴: 양식, 한식(전골-탕), 뷔페

히딩크관광호텔
예약문의: 062)227-8500 | www.hidinkhotel.com

학교설립 57주년 (1954~2011)

기독교 명문대학
광신대학교

입학 문의: 학부 062)605-1114, 대학원 062)605-1115



팝아트 슈퍼스타 키스해링展

2010.12.8-2011.2.27 | 광주시립미술관 상록전시관 (농성역 상록회관 옆)

사랑합니다!

키스해~링과 함께하는 특별한 발렌타인데이

2월 14일 214커플 키스해링전 기념 포스터(3종) 및 액정클리너 선착순 증정
자세한 내용은 www.haring.co.kr 참조