

광주아파트시세

학군 수요 증가... 전세·매매 오름세 지속

광주 아파트 시장이 지난 8월 이후 6개월 연속 상승했다. 이달 들어 겨울방학 이사 수요와 2015년 광주 하계유니버시아드대회(이하 광주U대회)발(發) 재건축 호재로 가격이 상승했다.

11일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 1월 첫째 주 광주 아파트 시장은 2주 전 대비 매매 0.18%, 전세 0.16% 올랐다. 겨울방학등 이사하려는 학군 수요가 증가하면서 전세·매매 모두 물건 부족으로 가격이 상승했다. 여기에 서구 일부 단지는 광주U대회 개최에 따른 아파트 가격 상승 기대감이 반영됐다.

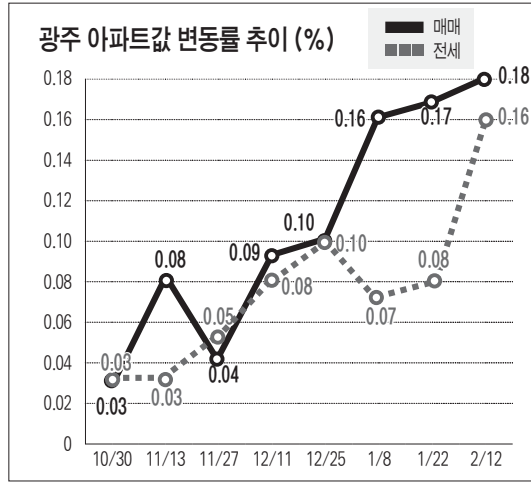
매매 시장은 서구가 0.21% 상승하며 주도했다. 서구 금호동 일신아파트 132㎡는 2주 전보다 300만원 올라 1억3200만~1억5400만원에 거래되고 있다. 학군 수요가 불리는 남구 진월동 아남아파트 105㎡는 250만원 상승해 1억2500만~1억5000만원의 시세가 형성됐다.

전세 시장은 계절적 이사 수요가 늘었는데 공급마저 부족해 가격 상승이 지속되고 있다.

북구 문흥동 대우2차 142㎡는 2주 전보다 가격이 300만원 상승해 800만~900만원의 전세가격이 형성

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.

(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



상했다. 학군 수요가 불리는 남구 진월동 일대의 아파트 단지는 수요는 많지만 신규 공급이 없어 가격 상승을 부추겼다. 남구 진월동 중흥파크 92㎡는 250만원 올라 5500만~6500만원에 거래되고 있다.

부동산114 리서치센터 정윤진 씨는 "겨울방학등 이사하려는 학군 수요가 늘면서 매매·전세 모두 가격 오름세가 지속됐다"며 "특히 신규 공급이 없는 남구 등 일부 지역은 매물 부족으로 당분간 가격 상승세는 계속될 전망이다"고 말했다.

※본문기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
광주 (062)	광산 도산	서경	76	68.70	45.50	대지공인 945-8288
		우미	79	54.58	40.42	대지공인 945-8288
		호반1차	79	58.68	40.45	부동산114대지공인 431-8702
	도산	중흥1단지	76	48.53	35.40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	48.50	35.40	한빛공인 954-3322
		소촌 라인1차	59	46.48	30.35	소촌공인 946-3300
	소촌	72A	56.60	40.45	946-3300	
		72B	56.60	40.45		
		스위트밸리2차	85A	95.10	75.80	한대공인 943-7788
	송정	85B	95.10	75.80	943-7788	
		119	125.14	85.95		
		라인2차	82	65.72	40.50	부동산114대지공인 431-8702
	신항	85	66.74	40.50	431-8702	
		99	87.95	60.70		
		105	95.10	70.75		
신항	모아	56	39.42	30.35	부동산114대지공인 431-8702	
	79	67.52	50.55	431-8702		
	신항2차	76	68.85	55.70	드림공인 959-0338	
신항	89	80.10	65.70	959-0338		
	105	100.13	70.90			
	호반리서치2차	99	120.13	80.85	광산공인 962-3114	
신항	118A	150.15	90.11	962-3114		
	116	130.15	90.11			
	신항3차	97	120.13	80.85	광산공인 962-3114	
신항	113	130.15	90.11	962-3114		
	116	130.15	90.11			
	신항4차	115A	150.17	90.11	광산공인 962-3114	
신항	115B	150.17	90.11	962-3114		
	115C	150.17	90.11			
	115	150.17	90.11			
우산	동산	79	43.47	26.31	동성공인 951-1322	
	송정주공	39	30.32	13.15	동성부동산 959-955	
	49	32.35	13.15	959-955		
우산	56	45.46	15.17			
	시영1차	69A	40.43	33.37	동성부동산 959-955	
	시영2차	56	37.42	30.32	동성공인 951-1322	
우산	82	47.52	42.45	951-1322		
	우미	69	41.46	35.38	동성공인 951-1322	
	제일파크맨션	95	65.70	50.55	동성공인 951-1322	
우산	99	65.70	50.55	951-1322		
	하남주공2차	49	32.35	25.28	동성부동산 959-955	
	56	35.38	28.32	959-955		
운남	삼성	66	53.57	45.50	부동산114대지공인 431-8702	
	79	64.73	55.60	431-8702		
	89	75.85	65.70			
운남	105	85.95	75.80			
	운남1차	66A	65.70	50.55	부동산114대지공인 961-9696	
	79A	83.90	70.95	961-9696		
운남	주공1단지	56	39.40	30.33	광산공인 962-3114	
	주공2단지	52	38.40	30.33	광산공인 962-3114	
	66	45.50	33.35	962-3114		
운남	79	50.60	45.48			
	85	55.63	47.50			
	주공3단지	52	35.37	30.33	광산공인 962-3114	
운남	69	48.50	33.35	962-3114		
	79	55.68	45.48			
	85	60.63	47.50			
운남	주공4단지	52	35.37	30.33	광산공인 962-3114	
	69	48.50	33.35	962-3114		
	79	60.62	45.48			
운남	85	60.63	47.50			
	주공5단지	105A	85.95	65.70	광산공인 962-3114	
	105	85.95	65.70			
월계	건영	105	110.11	80.90	부동산114대지공인 971-3651	
	119	110.12	90.10	971-3651		
	금강	115	100.12	85.90	부동산114대지공인 971-3651	
월계	112	98.11	80.85	부동산114대지공인 971-3651		
	남양	72A	65.73	50.62	대우공인 446-8949	
	79A	65.73	50.62	대우공인 446-8949		
월계	109	110.12	90.90	대우공인 446-8949		
	112	115.13	85.90	446-8949		
	122	120.14	90.10			
월계	158	170.20	115.13			
	두산1차	72N	65.70	54.58	부동산114대지공인 971-3651	
	라인1차	69A	65.73	50.62	대우공인 446-8949	
월계	라인5차	105	95.10	75.80	부동산114대지공인 971-3651	
	135	115.13	90.10	971-3651		
	선경	112	110.12	90.95	부동산114대지공인 971-3651	
월계	138	160.17	100.12	971-3651		
	성원	112	100.10	75.80	부동산114대지공인 971-3651	
	135	125.14	90.10	971-3651		
월계	신동아	122	100.11	80.85	부동산114대지공인 971-3651	
	138	110.12	90.95	971-3651		
	우미3차	76	63.68	50.53	부동산114대지공인 971-3651	
월계	필신	115	90.98	80.85	부동산114대지공인 971-3651	
	138	160.17	100.12	971-3651		
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
월계	168	150.17	125.13			
	201	173.20	135.14			
	168	150.17	125.13			
월계	201	173				