

전남아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
전남 (061)						
강진	강진 금호	72	70 75	45 45	탈진공인	
		102	95 105	50 60	432 - 4989	
	세원스카이라인	92	95 105	55 60	탈진공인	
		122A	145 165	60 70	432 - 4989	
	군통 동흥-클라노빌	79	70 75	45 45	탈진공인	
		99	80 85	45 50	432 - 4989	
		112	90 95	65 70		
		145	100 105	70 75		
		145	100 105	70 75		
	광양	광양 대림	49	45 50	35 40	드릴부동산
72			75 80	55 60	763 - 0226	
부영		59	50 55	40 45	드릴부동산	
		66	55 60	45 50	763 - 0226	
삼익		109	80 90	55 60	삼우부동산	
		109	80 90	55 60	762 - 8666	
상아		56	40 45	19 21	삼우부동산	
		76A	55 62	29 32	762 - 8666	
광양		대림	49	45 50	35 40	드릴부동산
			72	75 80	55 60	763 - 0226
	부영	59	50 55	40 45	드릴부동산	
		66	55 60	45 50	763 - 0226	
	삼익	109	80 90	55 60	삼우부동산	
		109	80 90	55 60	762 - 8666	
	상아	56	40 45	19 21	삼우부동산	
		76A	55 62	29 32	762 - 8666	
	광양	대림	49	45 50	35 40	드릴부동산
			72	75 80	55 60	763 - 0226
부영		59	50 55	40 45	드릴부동산	
		66	55 60	45 50	763 - 0226	
삼익		109	80 90	55 60	삼우부동산	
		109	80 90	55 60	762 - 8666	
상아		56	40 45	19 21	삼우부동산	
		76A	55 62	29 32	762 - 8666	
광양		대림	49	45 50	35 40	드릴부동산
			72	75 80	55 60	763 - 0226
	부영	59	50 55	40 45	드릴부동산	
		66	55 60	45 50	763 - 0226	
	삼익	109	80 90	55 60	삼우부동산	
		109	80 90	55 60	762 - 8666	
	상아	56	40 45	19 21	삼우부동산	
		76A	55 62	29 32	762 - 8666	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
광양	대림	49	45 50	35 40	드릴부동산	
		72	75 80	55 60	763 - 0226	
	부영	59	50 55	40 45	드릴부동산	
		66	55 60	45 50	763 - 0226	
	삼익	109	80 90	55 60	삼우부동산	
		109	80 90	55 60	762 - 8666	
	상아	56	40 45	19 21	삼우부동산	
		76A	55 62	29 32	762 - 8666	
	광양	대림	49	45 50	35 40	드릴부동산
			72	75 80	55 60	763 - 0226
부영		59	50 55	40 45	드릴부동산	
		66	55 60	45 50	763 - 0226	
삼익		109	80 90	55 60	삼우부동산	
		109	80 90	55 60	762 - 8666	
상아		56	40 45	19 21	삼우부동산	
		76A	55 62	29 32	762 - 8666	

물량 부족, 매매가 상승세로 이어져

전남지역 아파트 시장은 여전히 전세난에 시달리고 있다. 전세 매물이 없어 전세 수요자들이 중소형의 저렴한 단지를 중심으로 매매로 전환하는 사례가 늘어나면서 매매가격을 끌어올리고 있다.

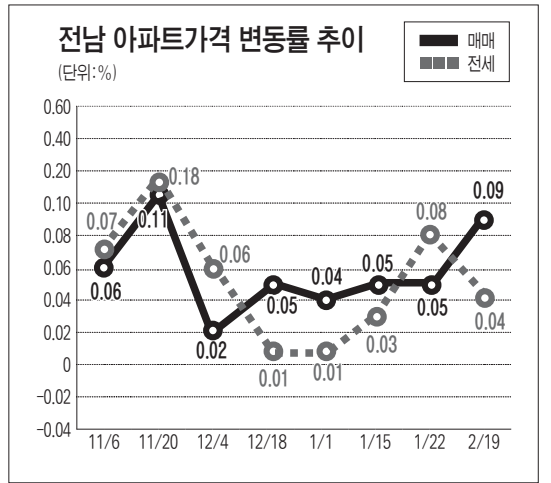
18일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 2월 둘째 주 전남지역 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.09%, 전세 0.04% 상승했다.

매매 시장은 목포시와 나주시가 각각 0.23%, 0.15% 올라 상승세를 주도했다. 전세 매물을 찾지 못한 수요자들이 매매로 전환하면서 가격 강세가 이어지고 있다.

목포시 상동 현대 102㎡가 2주 전보다 평균 300만원 올라 8400만~1억5000만원의 시세를 형성하고 있다. 나주시 죽림동 삼성 79㎡는 소폭의 가격 상승을 보이며 5000만~5500만원의 가격대를 보였다.

전세 시장은 2주 전보다 0.04% 오른 등 꾸준한 흐름세를 보였다. 목포시 옥암동 우미2차 69㎡가 지난해 10월 이후 꾸준한 가격이 올라 5000만~5500만원의 시세를 형성했다. 인근 금호1차 102㎡도 2주 전보다

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



250만원 상승해 9000만~9500만원의 전세가격을 나타냈다.

부동산114 리서치센터 정윤진 아파트 담당은 "최근 전남지역 아파트 전세 시장에서 나타나고 있는 매물 부족 때문에 전세 수요자들이 매매로 돌아서는 사례가 늘고 있다"며 "당분간 공급 물량이 없어 이같은 현상은 지속될 수밖에 없고 이로 인해 전세·매매 모두 가격 강세가 이어질 것"이라고 전망했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
목포	금강	59	23 28	20 20	한사랑공인	
		79	30 38	20 22	285 - 2191	
	우진아트빌	89	90 100	60 70	금배공인	
		119	110 120	80 100	283 - 9080	
	양	유담파크맨션	89	45 50	25 27	서울부동산
		99	55 59	27 30	243 - 5310	
	연산	주공2단지	52	35 40	20 23	대동부동산
		79	55 60	28 35	276 - 0010	
	주공3단지	76A	65 70	28 35	대동부동산	
		102A	88 95	40 45	276 - 0010	
주공4단지	66	53 60	25 25	대동부동산		
	102B	88 95	40 45	276 - 0010		
주공5단지	102A	88 95	40 45	대동부동산		
	102B	88 95	40 45	276 - 0010		
현대	95	70 80	35 40	대동부동산		
	102	70 80	35 40	276 - 0010		
목암	금호1차	76	85 95	70 75	자연공인	
	102	105 115	90 95	283 - 7577		
금호2차	76	85 95	70 75	자연공인		
	102	105 115	90 95	283 - 7577		
부영새마을1차	117	175 195	100 110	자연공인		
	117	175 195	100 110	283 - 7577		
부영새마을2차	112	160 185	105 115	자연공인		
	117	170 195	110 120	283 - 7577		
영신그린빌1차	72	80 90	70 75	자연공인		
	102	95 105	90 95	283 - 7577		
상동주공4차	49	31 42	20 24	자연공인		
	56	42 57	25 28	283 - 8000		
107A	158	164 88 98	283 - 8000			
	107B	158	164 88 93			
115	168	175 90 100				
	115	168	175 90 100			
우미1차	66	55 60	30 35	한사랑공인		
	82	70 70	40 45	284 - 3124		
우미2차	69	60 70	50 55	자연공인		
	79	75 80	55 65	283 - 7577		
우미블루빌	82	115 125	70 80	상방공인		
	109	145 155	90 100	281 - 0480		
112A	145	155 90 100				
	112B	145	155 90 100			
우미오션빌	105	125 145	90 100	사랑방공인		
	125	175 185	110 120	281 - 0480		
138	200	210 120 120				
	138	200	210 120 120			
제일하이빌2차	115	130 145	95 115	자연공인		
	138A	130 145	100 110	723 - 4977		
142	115	135 100 110				
	185	190 120 130				
현대1차	89	65 75	0 0	그린공인		
	105	80 95	0 0	723 - 4977		
현대2차	89	65 75	0 0	그린공인		
	105	80 95	0 0	723 - 4977		
초월사르방	211	250 260	150 170	한사랑공인		
	284	3124				
하림2차현대	79	110 115	95 100	그린공인		
	109	145 150	120 120	283 - 0038		
155	190	220 120 140				
	155	190	220 120 140			
하림초월2차	79	80 92	70 75	자연공인		
	105	100 115	80 90	283 - 7577		
용담	용담	42	20 26	13 16	남일공인	
	105	106 120	70 80	274 - 7966		
115	120	135 80 90				
	115	120	135 80 90			

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
목포	금강	59	23 28	20 20	한사랑공인	
		79	30 38	20 22	285 - 2191	
	우진아트빌	89	90 100	60 70	금배공인	
		119	110 120	80 100	283 - 9080	
	양	유담파크맨션	89	45 50	25 27	서울부동산
		99	55 59	27 30	243 - 5310	
	연산	주공2단지	52	35 40	20 23	대동부동산
		79	55 60	28 35	276 - 0010	
	주공3단지	76A	65 70	28 35	대동부동산	
		102A	88 95	40 45	276 - 0010	
주공4단지	66	53 60	25 25	대동부동산		
	102B	88 95	40 45	276 - 0010		
주공5단지	102A	88 95	40 45	대동부동산		
	102B	88 95	40 45	276 - 0010		
현대	95	70 80	35 40	대동부동산		
	102	70 80	35 40	276 - 0010		
목암	금호1차	76	85 95	70 75	자연공인	
	102	105 115	90 95	283 - 7577		
금호2차	76	85 95	70 75	자연공인		
	102	105 115	90 95	283 - 7577		
부영새마을1차	117	175 195	100 110	자연공인		
	117	175 195	100 110	283 - 7577		
부영새마을2차	112	160 185	105 115	자연공인		
	117	170 195	110 120	283 - 7577		
영신그린빌1차	72	80 90	70 75	자연공인		
	102	95 105	90 95	283 - 7577		
상동주공4차	49	31 42	20 24	자연공인		
	56	42 57	25 28	283 - 8000		
107A	158	164 88 98	283 - 8000			
	107B	158	164 88 93			
115	168	175 90 100				
	115	168	175 90 100			
우미1차	66	55 60	30 35	한사랑공인		
	82	70 70	40 45	284 - 3124		
우미2차	69	60 70	50 55	자연공인		
	79	75 80	55 65	283 - 7577		
우미블루빌	82	115 125	70 80	상방공인		
	109	145 155	90 100	281 - 0480		
112A	145	155 90 100				
	112B	145	155 90 100			
우미오션빌	105	125 145	90 100	사랑방공인		
	125	175 185	110 120	281 - 0480		
138	200	210 120 120				
	138	200	210 120 120			
제일하이빌2차	115	130 145	95 115	자연공인		
	138A	130 145	100 110	723 - 4977		
142	115	135 100 110				
	185	190 120 130				
현대1차	89	65 75	0 0	그린공인		
	105	80 95	0 0	723 - 4977		
현대2차	89	65 75	0 0	그린공인		
	105	80 95	0 0	723 - 4977		
초월사르방	211	250 260	150 170	한사랑공인		
	284	3124				
하림2차현대	79	110 115	95 100	그린공인		
	109	145 150	120 120	283 - 0038		
155	190	220 120 140				
	155	190	220 120 140			
하림초월2차	79	80 92	70 75	자연공인		
	105	100 115	80 90	283 - 7577		
용담	용담	42	20 26	13 16	남일공인	
	105	106 120	70 80	274 - 7966		
115	120	135 80 90				
	115	120	135 80 90			

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
목포	금강	59	23 28	20 20	한사랑공인
		79	30 38	20 22	285 - 2191
	우진아트빌	89	90 100	60 70	금배공인
		1			