

광주·전남 아파트 분양시장 기지개

3~5월 중 8곳 4000여 가구 신규 공급

공급 부족에 집값 올라 업체 선점 경쟁

최근 3년동안 공급이 끊겼던 광주·전남 지역 민간 아파트 분양시장이 모처럼 활기를 떨 전망이다.

1일 광주 지역 생활정보업체 사랑방신문에 따르면 3~5월 광주·전남 지역에서는 모두 8개 단지 4003가구의 민간 아파트가 신규 공급된다.

〈표 참조〉

광주 지역은 GS건설, 영무건설, 대방건설, 골드클래스, 광명주택 등 5개 업체가 모두 2302가구를 분양할 예정이다.

GS건설은 오는 4일 서구 광천동에 '첨단자이 2차' 모델하우스를 열고, 북구 첨단산단 2단계 인근에 546가구 분양에 나선다. 내년 8월 입주 예정인 이 아파트는 실수요자 선호도가 높은 전용면적 84㎡(32~33평)로 구성되며, 1차 594가구와 함께 총 1140가구의 대규모 단지로 거듭난다.

영무건설은 오는 5월 광산구 수완지구에 '수완2차 영무오피아' 아파트를 공급한다. 전용면적 85㎡(34평) 236가구로 구성되며 내년 8월에 입주를 시작한다.

대방건설도 5월 수완지구에 '수완 대방노블랜드' 659가구를 분양한다.

84㎡(34평) 161가구와 115㎡(42평) 498가구 등 중대형 아파트로 구성된다.

골드클래스(주)도 신규 분양 대열에 가세한다. 최근 전남도청 인근인 목포 육암지구와 인천 청라지구에서 성공리에 분양을 마친 골드클래스는 광산구 수완지구에 '수완골드클래스' 아파트 59.95㎡(25평) 218가구, 71.92㎡(35평)를 분양한다. 이어 17일

■ 2011년 3~5월 광주·전남 신규 민간 아파트 분양 계획

지역	건설업체	아파트명	위치	평형	기구	분양일정
광주	GS건설	첨단자이2차	북구 신용동	32~33평형	546	3월
	영무건설	수완2차 영무오피아	광산구 수완동	34평형	236	5월
	광명주택	광명 메이리즈	서구 풍암동	38~75평형	277	5월
	대방건설	수완 노블랜드	수완지구 C13-1.2	34~42평형	659	5월
	골드클래스	수완 골드클래스	수완지구 C3-3	25~34평형	584	5월
전남	증흥건설	증흥 S클래스2차	순천 신대지구	24~33평형	1166	3월
	세영종합건설	세영 리월	남악신도시 23블록	33~35평형	395	3월
	진아건설	진아리채	광양시 종동	30~31평형	140	3월

부터 증흥건설이 순천 신대지구에 '증흥S-클래스 2차' 1166가구를 공급하고, 진아건설도 이달 말 광양시 중동에 '진아리체' 140가구를 분양한다.

사랑방신문 부동산팀 관계자는 "최근 아파트 공급 부족으로 아파트 값 상승세가 지속되면서 분양시장을 선점하려는 건설업체들의 움직임이 빨라지고 있다"며 "올해 추가로 신규 분양 계획을 추진 중인 건설업체도 늘고 있어 향후 분양시장은 더욱 활발해질 것으로 전망된다"고 말했다.

세영종합건설이 오는 11일 무안 남악신도시 23블록에 '세영리월' 395 가구(전용면적 84.86㎡(33평)~84.92㎡(35평))를 분양한다. 이어 17일

/박정숙기자 jwpark@kwangju.co.kr

강진 올해 산부인과 생긴다

정부 분만 취약지 시범사업 지역 선정

산부인과가 없어 산모들이 불편을 겪어온 강진군과 충북 영동군, 경북 예천군 등 3곳에 올해 정부 지원 산부인과가 들어선다.

보건복지부는 산부인과가 없는 전국 52개 분만 취약지역 중 산부인과 설치 및 운영이 가능한 이들 3개 군을 '2011년 분만 취약지' 가운데 예상 수요 기준으로 산부인과 운영이 가능한 21곳 중에서 선정됐다.

복지부는 산부인과 설치 및 운영이 가능한 분만 취약지역을 중심으로 이 사업을 확대해 나가는 한편, 필수 의료서비스 사각지대 축소를 위한 지원도 병행한다는 방침이다.

/김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

학교급식 우유 특별검사

전남도 축산위생사업소는 최근 구제역 여파로 우유대란이 우려되고 있는 가운데 신학기 학교급식 우유의 품질 관리와 안전성 확보를 위해 학교우유 급식업체에 대한 특별수거검사를 실시한다고 1일 밝혔다.

이번 수거검사는 초등학교에 우유를 납품하는 업체 중 공급량이 많은 목포, 여수, 순천, 나주, 광양 등 5개 시에 소재한 우유대리점과 보급소 36곳을 대상으로 실시된다. 특히 내달 초부터 검사를 실시해 안전성이 확보된 업체의 우유가 학교에 납품될 수 있도록 할 계획이다.

/김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

국제만평

- 김종우



한군데 더 있긴 하다

국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육 (부동산개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해 서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!

◆ 교육일시 및 장소

- 2011.03.03.(목) ~ 2011.03.08.(화) / (총60시간 강의)
- 광주대학교 국기관 3층 305호

◆ 교육대상

구분	전문인력의 유형
자격자	변호사, 공인회계사, 감정평가사, 공인중개사, 건축사, 건설기술사, 학생회장, 자선운동관련인력 등
학·석사 학위자	국제 대체 대학원 또는 대학원을 졸업하고 개발업법인 등의 근무경력이 있는 사람
실무경력자	국가·지자체, 공공기관·지방공사·재정공단·금융기관·총개발부문 관련 종사자, 개발업 관련 대표자 등

* 수강하고자 하는 분들은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의비냅니다.

◆ 교육비

67만원 (교재 및 간식 등 제공, 강의를 시작한 이후 환불은 불가)

◆ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

* 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수해야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육원

• 원장 이명규 교수 수062-670-2421
문의/전화 www.gred.kr • 부원장 강동웅 변호사 062-233-3119
• 사무국장 김병철 062-233-3119

국가공인 한자·한문지도사 자격연수생 모집

국내 유일의 국가공인 한자·한문지도사 자격!

* 교육과학기술부(2010-1호) 공인받음 *

자격등급별	개강 일시 (과정별)	수업기간 (24주)
1. 한자지도사 3급	• 토요일 오전반: 2011.3.19(토) 09:30 • 월·목 오후반: 2011.3.21(월) 14:00 • 월·목 아간반: 2011.3.21(월) 18:20	2011.6.24 (96시간)
2. 한문지도사 2급	• 월·목 오전반: 2011.2.21(월) 09:30 ※ 2011.3.3(목)까지 추가모집함	2011.5.19 (96시간)
3. 한문지도사 1급	• 금요일 오전반: 2011.3.18(금) 10:30	2011.8.26 (96시간)
4. 한문지도사 특급(총장)	• 토요일 오후반: 2011.3.26 수료 ※ 2011.4.2(토) 개강 예정	2011.9.10(금) (96시간)

* 과정별 지도교수 내분이 명기의 합니다.

● 모집기간: 2011. 02. 18 ~ 2011. 03. 21

● 모집인원: 각 과정별 25명

● 수강료: ₩350,000 (농협 : 175375-56-065137)

● 자격의 활용

■ 방과후 학교 강사 ■ 학원설립 및 강사 ■ 각종 사회교육기관 강사

※ 연수과정 중 국가공인 한자급수(3급~사법) 자격취득

국·한문 혼용급수 (고급~중급) 자격취득

● 원서교부 및 접수처

▶ 문 의 : (062)366-9666, 367-8666, 원장 011-607-6292

▶ 접수처 : 광주·서구·농성동 633-28 (건강관리협회 부근)

국가공인자격관리기관

(사)한자교육진흥회 광주전남연수원

조선대학교 · 동강대학 평생교육원 수강안내

관상은 인간처세에 있어 필수 학문이다!

관상학: 조선대학교 평생교육원 사주명리학·동강대학

관상 이란? 사람의 얼굴에는 성격과 인생행로가 그대로 나타나 있다. 그 사람의 지나온 과정이 정치인의 지도인 것이다.

성공하기 위해서는? 성공과 실패는 인간 만남관계의 결과물이다. 손자병법에 "상대를 알고 나를 알면 백전백승이다"라고 했다. 상대를 보고도 모른다면 즉 "낫놓고 그자도 모른다"면 성공은 기약하기 어렵다.

동강대의 귀족사주란? 우주의 천리를 풀어한 귀족사주! 사주풀이가 너무나도 잘 맞아서 귀신이 죽을 하고 도망갔다 하여 이를 뿐 치우친 귀족사주를 동강대학교에서 공개합니다.

2011년 상반기 신입생 모집(15주간)

대학교별	교육과정	기간 및 요일	강의시간	수강료	기관전화
조선대학교	관상 초급	3월 1일부터 매주 화요일	19~22시	150,000원	230-7700-2
평생교육원	관상 고급	3월 1일부터 매주 화요일	19~22시	150,000원	
동강대학교	사주명리초급	3월 9일부터 매주 수요일	19~21시	100,000원	520-2516
평생교육원	사주명리고급	3월 10일부터 매주 목요일	19~21시	100,000원	

● 조선대 등록 - 2월 1일부터 ~ 평생교육원 홈페이지 등록

- <http://www.chosun.ac.kr/lifelong>

- 광주은행 004-107-000152(예금주 : 조선대 평생교육원)

● 동강대 등록 - 2월 1일부터 ~ 전화 등록후 입금 또는 직접등록

● 장학특전 노령자, 장애자, 생활