# 리비아 최후 결전 임박

## 반정부 세력, 군사위원회 수립…전국·조직적 저항 나서
## 카다피 지지세력, 용병 모집·반정부 장악지역 탈환 시도

무아마르 카다피 리비아 국가원수 지지세력과 반정부 시위대 간 교전이 계속되는 가운데 양측이 전력 증강에 적극 나서면서 최후 결전이 임박했다는 관측이 나오고 있다.

반정부 세력으로 넘어간 동부 도시 벵가지에서 지난주 무스타파 압델 잘릴 전 법무장관을 중심으로 과도 정부가 구성됐다는 소식이 전해진 데 이어 27일(현지시각)에는 해방 도시들을 중심으로 국가위원회가 설립된 것으로 알려졌다.

반정부 세력은 특히 1일 군사위원회를 출범시켜 전국적이고 조직적인 저항 세력 구축 작업에 나섬으로써 시위뿐만 아니라 군사적으로도 카다피 세력에 자체적으로 맞서기 위한 준비에 들어갔다.

카자피 지지세력도 이에 맞서 친위세력을 동원해 반정부 세력이 장악한 도시 탈환작전에 나서는 한편 해외 용병 모집하는 등 결전을 준비 중인 것으로 알려져 반정부 세력과 카다피 친위세력 간 대규모 충돌이 초읽기에 들어갔다.

◇반정부 세력, 조직적 저항 나서 = 리비아 반정부 시위대는 1일 시위대가 장악한 동부도시 벵가지에서 군사위원회를 출범시켰다고 밝혔다.

벵가지 시민위원회 위원인 살와 부가이기는 "어제 군사위원회가 조직됐다"면서 그러나 위원들의 명단은 확정되지 않았으며 여기에 압델 파타 유니스 전 내무장관은 포함되지 않았다고 설명했다.

이런 상황에서 카다피 친위 세력은 밤새 자위야 탈환에 나섰으나 실패했으며 반정부 세력의 고위 관계자들은 수도 트리폴리 내 반정부 시위대에 대한 군사적 지원을 요구에 대해 시민위원회는 트리폴리로 진군할 계획이 현재까지는 없다고 밝혔다.

이런 가운데 벵가지 반정부 시위대 일부는 시민혁명으로 카다피 정권을 무너뜨릴 가능성이 희박하다는 판단에 따라 국제사회에 공습을 요구하는 방안도 검토 중인 것으로 알려졌다.

부가이기는 시민위원회가 카다피가 트리폴리 내 근거지를 강화하지 못하도록 국제사회에 리비아 상공에 대한 비행금지 구역 설정을 요청할 것이라고 덧붙였다.

그러나 리비아 시민들은 국제사회의 도움을 받지 않고 시민의 힘으로 정권 교체를 이루기를 바라고 있어 시민위원회의 이러한 바람이 실현될지는 미지수다.

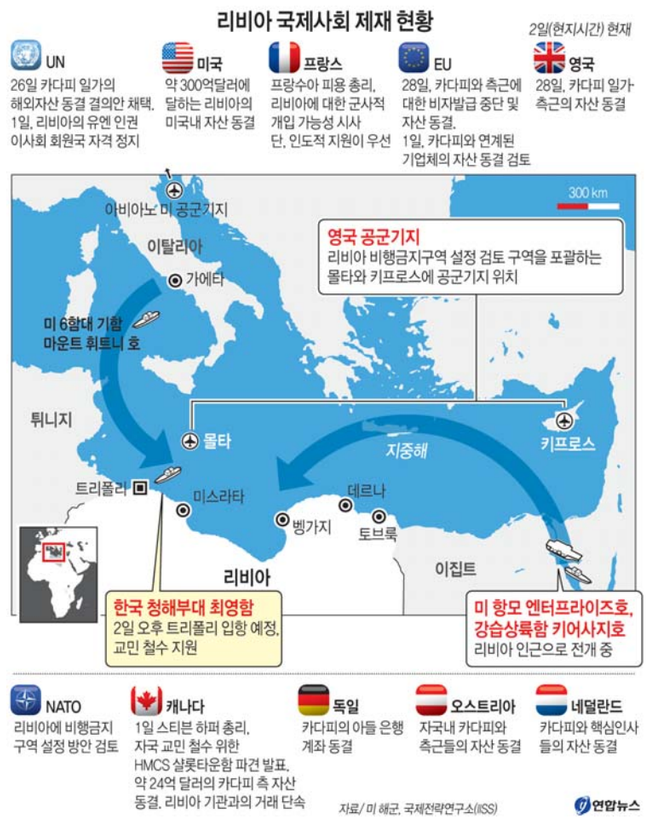
◇꿈쩍 않는 카다피…용병 동원 반정부 세력 공격 준비 = 카다피가 국제사회와 반정부 시위대의 퇴진 요구에도 꿈쩍 않고 있는 가운데 그의 아들 사이프 알-이슬람은 이날 영국 스카이뉴스와의 인터뷰에서 카다피 친위세력이 반정부 시위대를 공격한 사실을 전면 부인했다.

카다피 일가의 망명 가능성을 묻는 말에는 "우리는 리비아인이다. 또 최소한 나는 평범한 시민이고 이것은 내 조국이다. 우리는 여기에 살고 여기에서 죽는다. 우리가 왜, 무엇 때문에 이곳을 떠나야 하나"라고 반문했다.

이런 가운데 카다피 친위세력이 말리와 니제르 출신의 투아레그족 수백명을 용병으로 고용한 것으로 알려져 이들이 반군에 대한 공세를 위해 전력 증강에 나선 것이라는 관측이 나오고 있다.

리비아 서부 도시 진탄에는 이날 카다피 친위세력이 공격을 준비하고 있다는 소식이 전해지면서 도시를 장악한 반정부 세력 전체가 전투 대비 태세에 들어갔다. /연합뉴스

1일(현지 시각) 리비아 동부 벵가지에서 무아마르 카다피 리비아 국가원수와 그의 군대에 대항하기 위해 모인 반군 중 한 명이 모자를 고쳐 쓰고 있다. /연합뉴스




# 최인기, 혁신도시 지원 법안 발의

## 지방대 출신 우수인력 우선 고용 등 개정안

국회 혁신도시건설촉진 국회의원 모임 대표인 민주당 최인기 의원은 2일 공공기관 지방이전 혁신도시건설 사업이 정부의 약속대로 2012년 말까지 완공할 수 있도록 '공공기관 지방이전에 따른 혁신도시건설 및 지원에 관한 특별법 개정안'과 '조세특례제한법 개정안'을 대표 발의했다.

이날 최 의원이 발의한 '조세특례제한법 일부 개정안'의 골자는▲2015년까지 혁신도시 지구 내에 창업 기업, 사업장 신설 기업에 대해 법인·소득세 등을 감면해주고 ▲혁신도시로 이전하는 공공기관들에 대해서는 7년간 법인세를 감면해주며 ▲이전 공공기관들의 수도권 소재 종전 부동산 매각시 양도차익에 대한 법인세를 전액 감면해 주도록 하고 있다.

또 '공공기관 지방이전에 따른 혁신도시건설 및 지원에 관한 특별법 일부 개정안'은 ▲혁신도시에 자율학교 및 특수목적 고등학교를 우선 설치·지원할 수 있도록 하고 ▲혁신도시로 이전하는 공공기관들은 당해 지역 지방대학 출신 우수인력을 일정비율 우선 고용토록 했다. /박지경기자 jkpark@

# "학자금 대출 연체 대학생 신불자 급증"

## 박주선 의원 "정부 방치" 주장

최근 몇 년 사이 학자금 대출 연체로 인한 대학생 신용불량자가 급증하고 있는데도 정부가 이를 사실상 방치하고 있다는 주장이 2일 제기됐다.

민주당 박주선 의원이 이날 발표한 '대학등록금 관련 주요 현황과 개선방향' 보고서에 따르면 지난해 12월 말 현재 학자금 대출액을 제대로 갚지 못해 신용불량자로 등록된 학생은 2만5366명으로, 2007년말(3785명)에 비해 6.75배 늘었다. 이 기간 학자금 대출 연체액도 1266억원에서 3046억원으로 2.4배 증가했다.

반면 학자금 대출 연체로 인한 신용불량자 등록을 졸업 후 2년 후까지 유예해주는 '신용유의정보 등록유예제도'를 이용한 학생은 2009년 559명, 2010년 678명 등 1237명으로 학자금 대출로 인한 신용불량자 2만5366명의 4.87%에 불과한 것으로 나타났다.

이에 대해 박 의원은 "정부가 부실한 제도 운영으로 대학생 신용불량자 양산을 사실상 방치했다는 반증"이라고 비판했다. /박지경기자 jkpark@

# 최영함 트리폴리 입항…선박 3척 추가 투입

리비아에서 우리 교민 철수를 위해 투입된 청해부대 최영함이 2일 오후(현지시간) 리비아 트리폴리에 입항할 예정이다.

국토해양부는 리비아 건설 현장에 파견된 우리 근로자를 철수시키기 위해 정부가 모두 3척의 선박을 지원하기로 했다.

국방부에 따르면 최영함은 당초 이날 중 동부 벵가지에 입항할 예정이었으나, 지역별로 남아있는 교민 숫자 등을 고려해 행로를 바꾼 것으로 알려졌다.

국방부 관계자는 "현지 상황이나 교민수 등을 고려했을 때 트리폴리 지역에서 철수가 우선이라고 판단했다"면서 "나머지 지역에서도 필요할 경우 추가로 임무를 수행할 준비를 하고 있다"고 말했다.

최영함은 이날 새벽 벵가지 외항을 통과했으며, 리비아 정부로부터 트리폴리 입항 허가도 받아놓은 상태다. 최영함은 트리폴리에 도착해 교민들을 태운 뒤 지중해 몰타로 향할 것으로 전해졌다.

최영함의 승선 가능 인원은 승조원을 포함해 약 1000 명이며, 트리폴리에서는 교민 수십명이 승선하는 것으로 파악됐다.

한편 국토해양부는 미수라타와 시르테, 트리폴리, 벵가지에 그리스 선박 3척을 각각 보내 현지에 머물고 있는 대우건설, 현대건설 등의 한국인 근로자와 국내 건설사에 고용된 제3국 출신 외국인 근로자 등을 수송한다고 2일 밝혔다. /연합뉴스

# 美 "대북 조건부 식량지원 가능"

미국은 1일 북한의 식량지원 요청에 원칙적으로 응할 방침임을 강하게 시사했다.

스티븐 보즈워스 미국 국무부 대북정책 특별대표는 이날 상원 외교위원회 청문회에 출석, 대북 식량지원 문제에 대해 "우리는 인도적 지원과 정치적 문제를 분리하고 있다"고 밝혔다.

그는 "(식량 분배를) 신중히 모니터할 수 있을 때 식량을 지원하고 그것이 아이들과 필요한 시설에 간다는 것을 우리가 안다면, 그것(식량지원)은 해야 할 옳은 일이라고 생각한다"고 말했다.

그는 "미국의 인도주의적 식량지원은 필요한 수준, 다른 나라보다도 지원이 더욱 시급한지 여부, 지원한 식량이 필요로 하는 주민들에게 배급되는지를 확인할 수 있는 조건 등 3가지 요건을 기반으로 하고 있다"고 강조했다. /연합뉴스

# 윤난실, 광주 야권연대 연석회의 제안

윤난실 진보신당 광주시당위원장은 2일 4·27 재보선과 내년 총선 및 대선 승리를 위한 광주지역 야권연대 연석회의 구성을 제안했다.

윤 위원장은 이날 광주시의회에서 기자회견을 하고 "지난 6·2 지방선거와 보궐선거를 통해 중앙정치에서 한나라당 독재를 극복하고, 광주에서 민주당 정치독점을 극복하기 위한 야4당(국민참여당·민주노동당·창조한국당·진보신당)과 시민·민중진영의 연대의 경험을 가지고 있다"라며 "이러한 연대의 경험을 통해 모인 소중한 성과물을 계승 발전시켜 4·27 보궐선거와 내년 양대 선거 승리를 위한 광주지역 야권연대 연석회의를 구성하자"고 제안했다. 윤 위원장은 "야 3당 대표들은 빠른 시일 내에 대표자회의를 통해 구체적인 협의를 진행하길 희망한다"고 말했다. /최권일기자 cki@


# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 14계>

| 사건번호 | 물건번호 | 매각물건 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격[단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [아파트] | | | | | |
| 2010타경 37415 | 1 | 북구 문흥동 787-6 107동 11층 1102호 121.79㎡ | 아파트 | 120,000,000 120,000,000 | 대지권등기미경료 이나최저매각가격 에대지권가격포함 |
| 2010타경 38920 | 1 | 서구 금호동 240-2 종원팰리스빌아파트 105동 16층 1601호 84.9831㎡ | 아파트 | 150,000,000 150,000,000 | |
| 2010타경 39442 | 1 | 서구 쌍촌동 96 광명하이츠타운 102동 4층 401호 84.96㎡ | 아파트 | 85,000,000 85,000,000 | |
| [단독주택,다가구주택] | | | | | |
| 2010타경 39718 | 1 | 장성군 북이면 수성리 303-1 598㎡ | 대 | 152,773,200 152,773,200 | 일괄매각.제시외 건물포함 |
| | | 동소 303-1 1층 77.31㎡ 2층 33.48㎡ 지하1층 32.4㎡[차고] 제시외 보일러실 8.5㎡ | 단독주택 | | |
| 2010타경 39763 | 1 | 동구 산수동 514-18 131.6㎡ | 대 | 126,537,800 126,537,800 | 일괄매각.제시외 건물포함,임차인 있음 |
| | | 동소 514-18 1층 76.71㎡ 2층 60.39㎡ 제시외 가추 등 31.5㎡ | 단독주택 | | |
| 2010타경 42356 | 1 | 북구 풍향동 19-37 152㎡ | 대 | 171,915,750 171,915,750 | 일괄매각.제시외 건물포함 |
| | | 동소19-37 1층71.41㎡2층51.24㎡부속건물1.65㎡[창고]2.31㎡[변소]제시외통로등18㎡ | 단독주택 | | |
| [연립주택/다세대/빌라] | | | | | |
| 2010타경 42202 | 1 | 동구 산수동 87-6 산수동파크빌 1층 101호 23.816㎡ | 다세대 | 27,000,000 27,000,000 | 임차인있음 |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2010타경 36702 | 1 | 영광군 대마면원흥리306-1 512㎡[현황:답] | 전 | 50,836,000 50,836,000 | 일괄매각,농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사는1회로제한,말소되지않는임차권,지상권[한국전력공사]있음.매각외타인소유의관상수식재됨.296-3분묘소재함.공유자정재강각지분전부 |
| | | 동소 306-2 1197㎡[현황:일부철탑부지] | 전 | | |
| | | 동소 306-3 2065㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-4 104㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-5 607㎡[현황:답] | 전 | | |
| | | 동소 306-6 1471㎡ [현황:답] | 전 | | |
| | | 동소 306-7 815㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-8 1292㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-9 1157㎡ [현황:답] | 전 | | |
| | | 동소 306-10 595㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-11 1544㎡ | 답 | | |
| | | 동소 306-12 525㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-13 545㎡[현황:답] | 전 | | |
| | | 동소 306-28 37㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-31 141㎡ | 전 | | |
| | | 동소 296-2 86㎡ | 전 | | |
| | | 동소 296-3 212㎡ [현황:일부묘지] | 전 | | |
| | | 동소 296-7 281㎡ | 전 | | |
| | | 동소 296-9 398㎡ | 전 | | |
| | | 동소 296-10 49㎡ | 전 | | |
| | | 동소 296-11 602㎡ | 전 | | |
| | | 동소 산29-1 3550㎡ [현황:조경수식재] | 임야 | | |
| | | 동소 산29-59 13340㎡ [현황:조경수식재] | 임야 | | |
| | 2 | 동소 306-26 16㎡ [현황:도로] | 전 | 3,093,470 3,093,470 | 일괄매각,농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사는1회로제한,매각외타인소유의관상수식재됨.공유자정재강지분전부 |
| | | 동소 306-27 224㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-25 359㎡ [현황:도로] | 전 | | |
| | | 동소 306-29 11㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-30 233㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-36 48㎡ [현황:조경수단지내] | 도로 | | |
| 2010타경 36702 | 2 | 동소 306-32 475㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-37 48㎡ [현황:조경수단지내] | 도로 | | |
| | | 동소 306-33 285㎡ | 전 | | |
| | | 동소 306-35 329㎡ | 전 | | |
| | | 동소 296-68 24㎡ [현황:도로] | 전 | | |
| | | 동소 296-69 45㎡ [현황:도로] | 전 | | |
| | | 동소 296-70 140㎡ [현황:도로] | 전 | | |
| | | 동소 산29-76 121㎡ [현황:도로] | 임야 | | |
| | 3 | 동소 833-2 1034㎡[공유자정재강지분전부] | 답 | 7,663,200 7,663,200 | 일괄매각,농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사는1회로제한 |
| | | 동소 833-5 1682㎡[공유자정재강지분전부] | 답 | | |
| | | 동소833-15 2624㎡[공유자정재강지분전부] | 답 | | |
| | | 동소833-16 2322㎡[공유자정재강지분전부] | 답 | | |
| | 4 | 동소 284-86 4829㎡ [공유자정재강지분전부] | 전 | 12,093,450 12,093,450 | 일괄매각,농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사는1회로제한 |
| | | 동소 284-119 27㎡ [현황:도로.공유자정재강지분전부] | 전 | | |
| | 5 | 동소 산8-6 5083㎡ [현황:전및일부묘지.분묘소재.공유자정재강지분전부] | 임야 | 4,447,800 4,447,800 | 공유자우선매수권행사는1회로제한 |
| 2010타경 38593 | 1 | 광산구 신촌동 1093-2 939㎡ | 대 | 925,854,000 925,854,000 | 일부가도로로이용중임 |
| 2010타경 40404 | 1 | 곡성군 옥과면 소룡리939-7 1960.9㎡[공유자김종규지분1/2전부.농지취득자격증명요] | 답 | 9,800,000 9,800,000 | 공유자우선매수권행사는1회로제한 |
| 2010타경 40565 | 1 | 곡성군 석곡면 유정리 산12-2 6050㎡ [공유자김영수지분2분의1전부] | 임야 | 4,840,000 4,840,000 | 공유자우선매수권행사는1회로제한 |
| 2010타경 41582 | 2 | 장성군 서삼면 모암리 86-2 1402㎡ | 답 | 24,514,900 24,514,900 | 일괄매각,농지취득자격증명요 |
| | | 동소 86-1 1183㎡ | 답 | | |
| | | 동소 127 268㎡ | 전 | | |
| | 3 | 동소 135-5 254㎡ [현황:도로] | 답 | 2,166,300 2,166,300 | 일괄매각,농지취득자격증명요 |
| | | 동소 135-6 493㎡ [현황:도로] | 전 | | |
| | 4 | 장성군 북일면 성산리 산147-9 495㎡ | 임야 | 4,297,800 4,297,800 | 일괄매각 |
| | | 동소 산147-10 557㎡ | 임야 | | |
| | | 동소 산147-11 589㎡ | 임야 | | |
| | | 동소 산147-12 1665㎡ | 임야 | | |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2010타경 35891 | 1 | 광산구 쌍암동 688-4 아울렛코리아 첨단점 3층 309-3호 80.00㎡ | 근린시설 | 200,000,000 200,000,000 | 임차인있음 |
| 2010타경 41087 2011타경 3938 [중복] | 1 | 서구 치평동 1238-6 2층 201호 191.67㎡[유흥주점] | 근린시설 | 356,000,000 356,000,000 | 임차인있음 |
| | 2 | 동소 1238-6 2층 202호 362.39㎡[일반음식점] | 근린시설 | 673,000,000 673,000,000 | 임차인있음 |
| | 3 | 동소 1238-6 3층 301호 250.525㎡[음식점] | 근린시설 | 914,000,000 914,000,000 | 일괄매각,임차인있음 |
| | | 동소 1238-6 3층 302호 302.234㎡[음식점] | 근린시설 | | |
| | 4 | 동소 1238-6 4층 401호 250.525㎡[일반음식점.건축물대장상:유흥주점] | 근린시설 | 360,000,000 360,000,000 | 임차인있음 |
| | 5 | 동소 1238-6 4층 402호 302.234㎡[유흥주점] | 근린시설 | 434,000,000 434,000,000 | 임차인있음 |
| | 6 | 동소 1238-6 5층 501호 250.525㎡[유흥주점] | 근린시설 | 369,000,000 369,000,000 | 임차인있음 |
| | 7 | 동소 1238-6 5층 502호 209.438㎡[유흥주점] | 근린시설 | 308,000,000 308,000,000 | 임차인있음 |
| | 8 | 동소 1238-6 6층 601호 250.525㎡[유흥주점.건축물대장상:사무소] | 근린시설 | 369,000,000 369,000,000 | 임차인있음 |
| | 9 | 동소 1238-6 6층 602호 209.438㎡[유흥주점.건축물대장상:사무소] | 근린시설 | 308,000,000 308,000,000 | 임차인있음 |
| | 10 | 동소 1238-6 7층 701호 476.845㎡[일반음식점.건축물대장상:여관] | 근린시설 | 800,000,000 800,000,000 | 임차인있음 |
| | 11 | 동소 1238-6 8층 801호 559.203㎡[일반음식점] | 근린시설 | 926,000,000 926,000,000 | 임차인있음 |
| 2010타경 41407 | 1 | 북구 신안동 491-1 신안동중도다이아빌 4층 413호 74.86㎡ | 근린시설 | 67,000,000 67,000,000 | |
| [기타] | | | | | |
| 2010타경 6213 | 1 | 화순군 화순읍 삼천리 750-38 195㎡ [일부지상에타인소유[철도관사추정]건물이일부걸쳐소재,법정지상권성립여지있음] | 철도용지 | 48,750,000 48,750,000 | 현황:대지,매각외채무자소유의미등기건물이존재함 |
| 2010타경 30926 | 1 | 영광군 염산면 송암리 339-27 2438㎡ [현황:답및일부도로] | 염전 | 21,454,400 21,454,400 | |
| 2010타경 38241 | 1 | 서구 농성동 125-4 지하층상점호 58.635㎡ | 근린시설 | 35,000,000 35,000,000 | 현재주거용으로이용,임차인있음 |
| 2010타경 42059 | 1 | 담양군 용면 두장리 798-1 2538㎡ 제시외 수목 1식 | 공장용지 | 238,691,380 238,691,380 | 일괄매각.제시외건물,기계기구및수목포함,매각외타인소유의콘테이너박스있음,토지일부타인점유 |
| | | 동소797-2 103.68㎡[사무실.현황:멸실] 부속건물 363㎡[공장] 25.92㎡[현황:798-1외1필지소재,변소등] [공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록은별지기재와같음] 제시외창고등216.84㎡,기계기구목록참조 | 사무실 | | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 3. 17. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 3. 24. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 3. 3.

광주지방법원 사법보좌관 김정필