

공급물량 부족, 치솟는 가격에 짝막한 전세

답답한 서민들, 현명한 대출로 돌파하라

광주·전남지역의 전셋값이 치솟으면서 서민들의 내 집 마련 꿈도 멀어지고 있다. 비록 자기 집이 아니더라도 전세는 목돈이 없는 서민들의 주거공간을 해소하는 측면에서 내 집 마련의 꿈을 이루는 한 방편이 된다.

최근 전셋값이 치솟고 있는데다 올해는 공급물량 부족으로 이같은 상승추세는 당분간 불가피할 것으로 보이면서 시중은행 등 금융권은 서민들을 겨냥한 전세자금 대출상품을 앞다퉈 내놓고 있다. 수요자들은 이자 부담을 줄이거나 대출금을 늘리기 위해서 자신의 조건에 적합한 상품을 찾는 노력이 필요하다.

◇국민주택기금 대출 확대=금리가 낮은 대출을 찾는다면 국민주택기금을 활용한 근로자·서민 전세자금 대출과 저소득가구 전세자금대출을 우선적으로 검토해볼 만하다. 중도수수료가 없고 금리도 시중은행 대출상품보다 저렴하다. 정부가 최근 발표한 '전·월세시장 안정 보완대책'에 따라 금리는 더 낮아지고 대출 한도는 더 늘어났다.

소득이 연간 3000만원이 안되면서 국민주택기금(전용면적 85㎡) 이하의 전셋집을 구한다면 '근로자·서민 전세자금 대출'을 신청하는 게 좋다. 대출금리는 연 4%, 기존 4.5%에서 0.5%포인트 인하됐다. 대출금액은 최고 6000만원에서 8000만원으로 늘어났다. 대출기간은 2년이며, 최장 6년까지 연장이 가능하다.

월소득이 최저생계비(4인 기준 월 136만3091원)의 두배를 넘지 않으면서 만 20세 이상인 무주택 가구주라면 '저소득가구 전세자금 대출'을 신청할 수 있다. 대출금리가 연 2%인데다 최장 15년까지 사용할 수 있다. 지역별 가구당 대출 한도는 광주 5000만원, 전남 4000만원이지만 이 보증금액의 최고 70% 이내에서 광주는 3500만원, 전남은 2800만원 이내에서 대출이 가능하다. 현재 거주하는 지역의 지방자치단체장 추천을 받아 기업·신한·우리·하나은행과 농협중앙회 등 5개 시중은행에 신청하면 된다.

◇전세대출 신상품 붐물=국민주택기금 대출신청 대상이 아니거나 대출금액이 많다면 은행권 전세자금 대출 상품을 알아봐야 한다. 특히 최근 전셋값이 치솟고 당분간 상승세가 이어질 것으로 보이면서 은행권이 앞다

이자부담 줄이려면 주택기금 우선 활용 농협 '채움우대론' 결혼 예정자도 대출 가능 광주은행 최고한도 2억원까지 빌려줘

주택기금 대출 상품에 내놓고 있다. 농협중앙회는 '채움전세우대론'을 선보였다. 기존 대출상품에 비해 대상자와 대상주택, 대출 규모를 확대한 것이 특징이다. 임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 지급한 부양가족이 있는 세대주, 결혼 예정자 등 부양가족이 있는 세대주도 대출이 가능하다. 아파트를 포함해 주택법상 분류된 주택이면 모두 가능하고 반전세도 대출을 받을 수 있다. 기존에는 대출이 가능한 주택법외 아파트로 한정되고 반전세는 대출이 불가능했다. 1인당 대출한도는 임차보증금의 80% 이내에서 최대 1억 6600만원까지로 확대했다. 다만 대출을 받기 위해서는 주택금융공사로부터 주택신용보증서를 받아야 한다.

거래 실적에 따른 금리 우대 외에 스전자금용 및 NH채움카드 가입 상품과 이체 스배우자 급여 이체 등에 따라 최고 2.2%포인트까지 추가로 우대금리를 적용, 최저 4.2%까지 금리를 낮출 수 있다. SC제일은행도 전세자금대출상품을 추가로 선보일 예정이다. 현재 주택금융공사의 보증금 받는 전세상품 외에 오는 5월부터 서울보증보험을 통한 전세상품을 출시한다. 서울보증보험으로부터 보증을 받는데 필요한 수수료 등 비용 일체는 은행 측에서 부담한다.

앞서 신한은행은 지난 1월말 '신한 주택전세자금 대출'을 출시했다. 이 상품도 만 20세 이상의 세대주 및 세대주의 가족, 소득이 있는 단독세대주는 물론 1인 가구도 대출을 이용할 수 있도록 자격 대상을 대폭 확대했다. 주택으로 등재된 모든 주택과 반전세 계약자도 대출이 가능하다.

◇기존 상품도 관심=광주은행의 'KB전세자금대출'은 전세 전용 대출상품으로 아파트 전세보증금의 60%까지 빌려준다. 대출한도는 신규 임차금은 2억원, 생활안정자금은 1억원이다. 부동산중개업소를 통한 주택 임대차계약이 있고 서울보증보험의 신용평가를 통과해야 신청할 수 있다. 만 20~60세의 세대주로 소득대비 금융이자 부담률(DTI)이 40% 이하여야 하고 아파트만 대출 가능하다. 대출기간은 2년이며 금리는 최저 6.32%(3월3일 기준)까지로 거래실적에 따라 차등화된다.

국민은행의 'KB주택전세자금대출'은 건물 등기부등본상의 용도가 주택으로 표시된 건물이라면 아파트 주택 등 구분없이 대출이 가능하다. 대출금액은 임차보증금의 80% 이내이며, 대출기간은 10년 이내에서 자유롭게 선택 가능하다. 금리는 코픽스 잔액기준(6개월 변동) 4.31~5.71%(2월10일 기준)이다.

우리의 '우리전세론(주택금융보증)'도 주택법상 주택이면 대상이 된다. 임차보증금의 80% 범위 내에서 최고 1억6000만원까지 대출이 가능하다. 금리는 코픽스 신규 취급액 기준 4.63~5.67%, 코픽스 잔액기준 4.72~5.76%(2월11일 기준)이다. 시중은행 대출로도 전세금이 부족하다면 저축은행·신협·캐피탈 등 제2금융권에서 전세대출을 받을 수 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



이사철을 맞아 광주·전남지역에서도 전세난이 심화되고 있다. 사진은 최근 일주를 시작한 광주시 북구 첨단2지구 LH(한국토지주택공사) 국민임대아파트.

71%(2월10일 기준)이다. 우리은행의 '우리전세론(주택금융보증)'도 주택법상 주택이면 대상이 된다. 임차보증금의 80% 범위 내에서 최고 1억6000만원까지 대출이 가능하다. 금리는 코픽스 신규 취급액 기준 4.63~5.67%, 코픽스 잔액기준 4.72~5.76%(2월11일 기준)이다. 시중은행 대출로도 전세금이 부족하다면 저축은행·신협·캐피탈 등 제2금융권에서 전세대출을 받을 수 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

장터 소식

여성정장 봄 상품전

롯데백화점 광주점은 다양한 봄상품전을 마련했다.

8층 행사장에서는 6일까지 '여성정장+트렌치코트 인기상품대전'과 '골프웨어 봄상품전'을 연다. 여성의류 인기상품 특집으로 프리벨런스 바지와 재킷을 각각 8만8000원과 15만8000원에 판매하고 가디 T셔츠와 바지는 3만9000원과 4만9000원에, 몬테밀라노 카디건 3만원에 구입할 수 있다.

1층 화장품 매장에서는 '유명화장품 7대 브랜드 데이'가 열려 랑콤 블랑 엑스퍼트 스킨케어 세트나 헤라 화이트 이펙터 기획 세트 등을 구입하면 여행 세트를 덤으로 준다. 또 이 기간 동안에는 마일리지카드를 두배 적립해주는 더블 마일리지 대축제도 함께 연다.

7층 남성매장에서 오는 10일까지 남성류 봄 상품전을 열고, 오는 7일부터 13일까지 8층 이벤트홀에서는 코오롱 스포츠 대전과 아웃도어 인기상품전(콜롬비아, 노스페이스, 블랙야크 등)이 진행된다.

Grand Noir)'를 내놓았다.

고품질 정통 원두커피를 추구한 이 제품은 '에스프레소'와 '하우스 블렌드' 두 가지로 이뤄져 있다. 에스프레소는 깊은 향과 적당한 무게감, 깨끗한 뒷맛이 강점으로 아메리카노·카페라테·카푸치노 등을 만드는 데 쓸 수 있고, 하우스 블렌드는 중남미 원두 특유의 레몬·견과류향이 담겨 있어 레귤러 커피로 알맞다고 회사 측은 밝혔다.

대장 건강 발효유 'R&B'

한국아쿠르트는 5년 동안 연구비 50억원을 들여 개발한 대장(大腸) 건강을 위한 발효유 'R&B'를 출시했다. 신제품은 'R&B 밸런스' 과일혼합맛 1종과 'R&B 리듬' 3종(사과·포도·블루베리 맛)으로 구성됐다.

평소 불건강이 큰 민감한 대장을 가진 사람을 겨냥한 'R&B 밸런스'는 아쿠르트가 특허를 낸 'RBB 유산균'을 함유했으며 든든한 대장을 노린 'R&B 리듬'은 프로바이오틱 락토바실러스 유산균을 1병당 140억마리 함유했다.

키엘 자외선차단제

화장품브랜드 키엘은 자외선 차단제 '울트라 라이트 데일리 UV 디펜스'의 한정판 더블사이즈(60ml)를 출시했다. 이 제품은 기름, 인공향, 인공색소, 알레르기 유발할 수 있는 자외선 차단 성분인 '파라아미노벤조산' 등 4가지 요소를 넣지 않았다. 또 자외선 차단 성분인 '옥시벤존'이 함유된 'A'와 자외선 B를 모두 차단하고 향산화 기능이 있는 비타민 E를 함유했다. 가격 6만 5000원.

캘럭시팀 아이패드용

애플리케이션 개발 전문기업 (주)포미커는 캘럭시팀과 아이패드 라쿤텐 소용 캘럭시팀 및 아이패드 버전을 출시(한국어)했다. 이번 버전의 특징은 라쿤텐 사이트의 아이패드를 한 눈에 볼 수 있게 MD추천코너를 신설했다. 뉴발란스 운동화 일반 한정판이나 500만개 판매 신화의 물의 천사 수분 크림 등 상품 구성에 공을 들여 인기상품을 한 눈에 볼 수 있다.

신한카드 결제 5% 현금

현대백화점 광주점은 구매고객 사은행사와 함께 현대신한카드 결제시 사용금액의 5%를 현금으로 돌려주는 '신한카드 5% 캐시백' 행사를 진행한다. 1명당 최대 할인 금액은 10만원이다.

현대신한카드 구매고객에게는 20만원·40만원·60만원·100만원 이상 구매고객에 각각 1만·2만·3만·5만원 상품권을 증정한다. 사은행사 대표 행사로는 '새봄 여성정장 빅 브랜드 특별 초대전'이 8층 행사장에서 열리고, 2층 행사장에서는 트렌디한 상품을 합리적 가격에 제안하는 미국 직수입 스파브랜드 '파파아 초특가 초대전'을 진행한다. 1층 정문행사장에서는 '빅맨 패밀리 초특가 전'이, 각종 주요 행사에서는 '신학기&웨딩 페스티벌'이 품목별로 열린다.

맥심 그랑누아 출시

동서식품은 프리미엄 원두커피 '맥심 그랑누아(Maxim Grand Noir)'를 내놓았다.

국가공인 한자·한문지도사 자격연수생 모집

국내 유일의 국가공인 한자·한문지도사 자격!
교육과학기술부(2010.1호)공인발음

자격등급별	개강 일시 (과정별)	수업기간 (24주)
1. 한자지도사 3급	• 토요일 오전반: 2011.3.19(토) 09:30	2011.8.27 (96시간)
	• 월·목 오후반: 2011.3.21(월) 14:00	2011.6.24 (96시간)
	• 월·목 야간반: 2011.3.21(월) 18:20	2011.6.24 (96시간)
2. 한문지도사 2급	• 월·목 오전반: 2011.2.21(월) 09:30	2011.5.19 (96시간)
	※ 2011.3.3(목)까지 추가모집함	
3. 한문지도사 1급	• 금요일 오전반: 2011.3.18(금) 09:30	2011.8.26 (96시간)
4. 한문지도사 특급(훈장)	• 토요일 오후반: 2011.3.26 수료	2011.9.10(금) (96시간)
	※ 2011.4.2(토) 개강 예정	

※ 과정보정 지도교수 내분이 명강의 합니다.

- 모집기간 : 2011. 02. 18 ~ 2011. 03. 21
- 모집인원 : 각 과정보정 25명
- 수강료 : ₩350,000 (농협 : 175375-56-065137)
- 자격의 활용
 - 방과후 학교 교사 ■ 학원설립 및 강사 ■ 각종 사회교육기관 강사
 - ※ 연수과정 중 국가공인 한자급수(3급~사법) 자격취득
 - 국·한문 혼용급수(고급~중급) 자격취득
- 원서교부 및 접수처
 - ▶ 문의 : (062)366-9666, 367-8666, 원장 011-607-6292
 - ▶ 접수처 : 광주·서구·농성동 633-28 (건강관리협회 부근)

국가공인자격관리기관
(사)한자교육진흥회 광주전남연수원

홈페이지는 기본 이제는 모바일 홍보시대!

모바일 홈, 스마트폰 어플 개발 (아이폰, 안드로이드)
(주)웨이커스가 스마트폰 어플로 여러분의 업체를 홍보해드립니다!

레스토랑	영화, 연극, 공연	일반 홍보용 어플 제작
골프 예약	카페	중고차판매

개발이력

모바일 게임 어플	테크 모바일 사이트	홍보용 어플	소셜 커머스 '티켓몬키' 외 다수
스포츠 게임 천국			
웹 오브 드래곤			
진상 액션			
아쿠아 렌드			
몬스터 체이스			
외 다수			

문의 전화
(주)웨이커스 070-7581-7766 / 010-3549-9358

웨딩특전 1급관광호텔 예술의전당

상무지구 GRAND OPEN 웨딩특가

1급관광호텔 예술의전당에서 예식진행시 11가지 특별함

- 1 광주의 중심 상무지구라는 최고의 입지와 접근성
- 2 예식장예식보다 실제 더 많은 하객방문
- 3 대형 예식장에 비해 훨씬 여유로운 주차환경
- 4 1시간 간격의 여유로운 예식시간
- 5 2시간 단독 독립연회장 사용
- 6 차별화된 호텔식 100여가지 즉석 뷔페
- 7 혼주, 가족 전용 VIP룸 이용
- 8 스위트룸 무료제공과 히니문 룸서비스 (고급와인, 과일안주, 축하케이크)
- 9 웨딩계약시 추가혜택 (대형여객차 포함 가족사진촬영, 꽃장식, 헬퍼비와 페백수모비서비스)
- 10 타 예식장 식비대비 2~3천원차이의 합리적 식사비 (3만원~3.4,5,10,11,12월 / 2만8천원~1.2,6,9월 / 2만6천원~7,8월)
- 11 이브닝예식 뷔페(꽃장식, 예도, 현악3중주 서비스)

웨딩상담 후 무료식판형 고품격 100여가지 뷔페음식

돌·회갑·행사 호텔식 뷔페 80가지 2만8천원 (50석 ~ 500석 대 · 소 행사가능)

객실특전 객실(1박)+조식뷔페2인 포함 (양식,한식 30가지) 객실료 50% 할인된 7만원

*비즈니스맨을 위한 전문호텔 *객실일 인터넷가능

객실예약 | (062) 600-9999 예식연회예약 | (062) 362-0011,0022
광주광역시 서구 치평동 1261번지(상무지구 콜센터 옆) | www.hotelarthall.co.kr