

영암 한정마을 주민들 “사료공장 안돼”

마을서 40m 떨어진 위치... 악취·환경파괴 우려

郡·공장주 “주민설명회 열고 대책 강구하겠다”

영암군 미암면 신항리 한정마을 인근에 어류용 사료공장이 들어설 예정이어서 주민들이 악취와 환경파괴와 피해가 예상된다는 강력한 반발하고 있다.

문제의 사료공장은 삼호읍 서창리 산 64-1번지 6280㎡(1900평) 규모의 민물장어 등 어류용 사료를 생산할 계획이다.

하지만 공장설립 예정부지가 한정마을 민가와 직선거리로 불과 40m 밖에 떨어져 있지않아 공장신축 과정

이나 공장 가동시 악취와 분진, 환경파괴 등 피해가 우려되고 있다.

현재 이 공장은 사전 환경성 검토 협의와 산지전용 협의 등을 마치고 이달 초부터 벌목과 절토 등 부지 정리작업에 착수했다.

그러나 이처럼 마을과 근접한 거리에서 공사가 시작되자 당초 마을과 멀리 떨어진 장소에 공장이 설립될 것으로 알고 있었던 주민들이 크게 반발하고 나섰다.

이 같은 주민들의 반발은 공사

착수전 공장주의 주민 설명회를 통한 충분한 주민설득 절차가 전무했던 것도 한 원인으로 지적되고 있다.

또 주민들 사이에는 공장설립승인 신청당시 주민동의서에 서명한 일부 주민들에 대한 불신감까지 야기되면서 주민들간 갈등 조짐까지 보이고 있다.

주민들은 지난 8일 군청 해당부서를 항의 방문해 “마을 민가와 이렇게 가까운 곳에 공장이 설립될 줄은 몰랐다”며 “악취 등 피해가 볼 보듯 뻔한데도 굳은 현장조사도 하지않고 허가를 내주느냐”며 군의 탁상행정을 비난했다.

이어 “사료공장 설립승인 및 허가는 주민들을 무시한 처사이며, 용납

할 수 없다”며 “공장설립 승인 및 허가를 취소해 줄 것”을 요구했다.

영암군 관계자는 “영산강유역환경청으로부터 사전환경성 검토 등 충분한 협의의견과 조치가 이뤄졌고, 악취 등 민원발생이 우려되는 사항에 대해서는 집진시설 설치, 밀폐형시설 등 적절한 저감 대책을 강구할 것을 조치했다”고 말했다.

또한 “공장주에게 주민설명회를 열어 주민들을 설득할 수 있도록 하겠다”고 덧붙였다.

이에 대해 공장주는 “주민설득 미흡 등 부족한 점이 많았다”며 “조만간 주민설명회를 열어 민원을 원만하게 해결하고, 마을에 도움이 될 수 있도록 하겠다”고 밝혔다.

/중부취재본부=문병선기자 moon@

馬시대 열렸다! 맘껏 뛰어라

말산업 육성법 공포... 장흥·담양 사업추진 타력

‘말(馬)산업 육성법’이 지난 9일 공포됨에 따라 본격적으로 말산업을 육성할 수 있는 기반이 마련됐다. 이에 따라 장흥과 담양군이 추진하는 말산업 역시 탄력을 받을 전망이다.

10일 장흥군과 담양군에 따르면 세계 최초로 말을 대상으로 한 특별법인 ‘말 산업 육성법’이 지난달 국회 본회의를 통과한 데 이어 9일자로 공포돼 오는 9일부터 시행된다.

말 산업육성법에 따르면 정부는 말산업 발전을 위해 5년마다 ‘말산업 육성 종합계획’을 수립하고, ▲

말산업 통계 및 실태조사 ▲말 등 목기관 지정 ▲말산업 종합정보시스템을 구축·운영해야 한다.

또 말산업 연구를 담당할 말산업 육성 전담기관과 전문인력 양성기관을 지정해야 한다.

이와 함께 말 조련사, 장제사, 재활승마지도사 등의 자격제도가 도입되고 농어촌형 승마시설의 운영 근거를 토대로 농어촌에서 말을 이용한 관광상품을 개발할 수 있게 되며 말 산업에 대한 집중지원을 위해 말 산업특구도 지정할 수 있게 된다.

한편 담양군은 2015년까지

2541억원을 들여 경주용·승마용·식용 등 용도별 말생산을 위한 목장과 승마장을 3곳을 육성하고 마구를 생산하는 대장간, 말 분뇨를 활용한 신재생 에너지화 시설 등 14개 사업을 추진할 계획이다.

장흥군 역시 지난해 12월 (사)한국말산업학회, ㈜시티홀스, 농업법인 달비채, 서라벌대(마사학과) 등 5개 기관과 업무협약(MOU)을 체결하고 말산업을 부가가치와 성장잠재력이 높은 농촌의 미래 성장동력으로 적극 육성하고 있다.

/중부취재본부=김용기·노정훈기자

‘무사고 7년’ 건강한 강진경찰

2004년 이후 금품수수 등 부정부패 없어

강진경찰서(서장 임광문)는 지난 9일 경찰서 대회의실에서 임승택 전남지방경찰청장과 경찰서장 및 경찰서 전직원이 참여한 가운데 ‘무사고 7주년’ 달성 기념행사를 개최했다.

강진경찰은 지난 2004년 3월 이후 7년 동안 음주운전, 금품수수 등 각종 부정부패와 부조리가 없었다. 임승택 청장은 전 직원에

게 건강한 전남경찰을 만들기 위해 노력하라는 의미의 건강양말과 장미꽃을 한 송이씩 나눠줬다. 임광문 서장은 “경찰로서 법과 원칙을 준수하는 것은 국민신뢰의 첫째 요건임을 인식하고, 앞으로 자책사고 없는 건강한 강진경찰 만들기 위해 최선을 다하겠다”고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

장흥군 공직자 음주운전 뿌리 뽑는다

‘제로화 운동’ 전개... 적발시 가중처벌키로

장흥군이 날로 늘어나는 음주사고 예방을 위해 군 산하 공무원들을 대상으로 ‘음주운전 제로(ZERO)화’ 운동을 전개해 눈길을 끌고 있다.

10일 장흥군에 따르면 지난 2006년부터 지난해까지 음주운전으로 인해 인적·물적 피해를 입어 징계를 받은 공직자 수는 26명에 달한다.

지난 2008년에는 11명의 산하 직원들이 신분을 속이거나 0.05 이상의 음주수치로 사직 당국에 면허정지 처분을 받았던 것으로 알려지고 있다.

군은 공직자강과 군민들에게 신뢰받는 공직문화 풍토를 위해 매월 1회 이상 음주예방 자체교육을 실시하는 한편 월 2회에 걸쳐 전 공직자에게 문자메시지를 전송하고 있다.

군은 음주운전 문해기준을 강화해 0.05 이상의 음주수치와 신분을 은폐한 공무원들에게는 각종 표창과 포상 대상에서 제외하는 등의 인사상 불이익은 물론 정직 이상의 중징계 조치와 사회봉사활동 등의 가중처벌 조치하기로 했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@



‘봄의 전령’ 산수유꽃이 피었습니다

구례군 광의면 온당리 난동마을 들녘에 산수유꽃이 꽃망울을 터트렸다. 산수유는 매화와 함께 봄 소식을 알리는 봄의 전령이다.

<구례군 제공>

“법적분쟁 순천광양상익의 상생화합 노력”

광양 상공회의소가 순천광양 상공회의소와 3년여에 걸친 법정소송 끝에 최종 승소함에 따라 독자 운영에 들어갔다.

광양상익의 최근 대법원이 순천광양상익의가 낸 광양상의 설립인가 처분 취소 재상고에 대해 심리불속행 기각 결정을 내림에 따라 순천광양상의에

서 완전히 분리돼, 독자운영이 가능하게 됐다

광양상익의는 지난 2008년 12월 전남도로부터 공식 설립인가를 받았으나 순천광양상의는 광양상의 설립이 상의법 위반이라며 소송을 제기, 지금까지 법적분쟁을 벌여왔다.

광양상익의는 지난 2008년 설립 당시

150개 기업이 이미 가입해 있었고, 이번엔 법적 소송이 끝나면서 200여개 기업이 추가 가입돼, 최종 회원사는 350개 정도가 될 것으로 전망하고 있다.

광양상의 김양구 총무부장은 “양측이 원하지 않는 법적분쟁을 벌이면서 서로 마음고생이 많았다”며 “과거를 털어내고 상생화합을 위해 노력하겠다”고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 py4079@



농협 광양시지부, 구제역 방역 근무자 격려

농협중앙회 광양시지부(지부장 이성문)는 최근 광양시 농업기술센터를 방문해 구제역 방역에 애쓰고 있는 관계자들을 격려하고 금일봉을 전달했다.

/동부취재본부=박영진기자 py4079@

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저회

부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점

포가 잘 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고

앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5

칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인것만 골라

물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을

내리실 때에는 상가전문 소

개업체인광주에서 오랜전통

있는 저회 부동산에서 꼭 한번

방문 하시면 책임지고 최선

을 다하겠습니다.

☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532

(광주은행 신촌점, 대인동 소방서 건너편)

다산공인중개사

물류창고
부지구함

매매·임대

광주권

전남일원

자연녹지

생산녹지

8M이상 도로 확보

4500㎡ 이상

(1300평 이상)

공인중개사

공동중개 현황

010-2441-1610

신진공인중개사(임대전문)

광산구 광산동 농장(양)매매

▶면적 : 4,000평, 철도및유지(그린벨트) 관리사

15평(가든가능) 8미터 도로접

▶매매가격 : 협의후 결정

고흥군 금산면 토지매매

▶계획관리지역 : 면적-14,000평, 8,500평

(10도 경사, 2차선 도로접)

▶매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

▶대 지 : 1500평(6차선 도로접)(700평)

▶자연녹지 : 700평 ▶일반공업지역 : 800평

▶매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

▶대 지 : ①500평 ②1200평

▶준주거지역(동림2지구 건너편)

▶건 물 : ①상가 30평, 창고80평

②상가 200평 공장200평

▶매매가격 : 협의후 결정

화순 남면 배리 집중지매매

▶면 적 : 1,800평(보전관리)

▶건 물 : 건물 32평

▶매매가격 : 2억원

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■감정가 이하

• 화순읍 바스도리점 내대지 808평

산지와 생활주거지역인 은평95천 매도100억

• 화순읍 대지 79 건평 210 공시지가 12억천 매도119억천

• 금당읍 대지 80 건평 300 공시지가 12억천 매도119억천

• 송하동 산8860평 공시지가 2억5800 원보존지 1억천

• 여수시 대지 205 건평 352 건평지는 20억천 매도10억

• 동구 6차선 도로와 3차선도로로나 상설지 589평 건평은 637평

공시지가 27억천 매도 23억

• 북구청 부근 대지 207 건평 240 공시지가 7억 매도 8억천

• 대인동 대지 149 건평 438 공시지가 6억천 매도 8억천

• 북구 이포면단지 목욕탕, 골프연습장등 대지 440 건평 507 공시

지 9억천 은평 54천 전세 8700 월 280만원 사우나, 헬스 에

어복은 지역할, 소유권은 법인이전 교환도가능 12억천

• 광주역앞 일몰 대지 108 건평 383 건평 119억천 매도 6억천

• 화순군 남면 대곡리 도로접 농지 4782평 공장지 200평

건평 15억 7백 대출 2억 5천 매도 2억천

• 화순읍 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억천

• 홍성동가 3층건물 대지 20평 1층은한복집, 2층은주택 1억천

• 화순읍 산내리 주거지역 587평 공시지 3억 4000만도 2억천

• 주유소 화순읍 평 1118평 공시지가 10억천 매도 15억천

• 공창부지 담양군 무정 농공단지 2720평 분할가능 매도 7억

■매도·교환

• 무암면은 4차선도로 195평 교회, 병원, 호텔등 복합 7억천

• 화정동 47번지 6차선 도로변 준주거 480평 매도 16억

• 화순군 동면 서상리 별장준 250평 건평은 1억 7500

• 남평읍 교리리 바스도리점 211평 주택과공장용지 1억 38백

• 산수동 화남면 2중주거지 220평 사할별관주택 2억 7천

• 화남동 도천동 자연녹지 506평 공장지 3억천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266

(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 47번지 1층)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경제신문기자, 매수신청대리업체(법원인가)

임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

· 서구 광천동 토지 305평 건평 230평 2층건물

감정가 9억5천만 최저가 6억6천만

· 광산구 월계동 토지 110평 건평 375평 지하1층

지상6층 감정가 13억 최저가 7억6천만

· 나주시 세지면 토지 670평 건물 180평

감정가 1억9천 최저가 7천만

· 서구 광천동 토지 43평 건물 55평

감정가 1억2천만 최저가 6천3백만

· 북구 대충동 토지 340평 건물 117평

감정가 3억4천만 최저가 2억7천만

· 장성군 북이면 대지 180평 건물 46평

최저가 7억 5천만

· 북구 두암동 다세대빌라 63평형 1층

감정가 1억5천만 최저가 8천5백만

▶이외 상담물건, 산토지 다수보유, 소액투자상담

광주 서구 마북동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사

성무지구 시청앞 내공사광주전남지사옆 유치빌딩 501

승마장용도 광주근교

임야 5-10만평 구함

자연녹지 및 생산녹지

- 광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58

만원, 자연녹지지역, 분할가능.

- 서구 세하동 임야: 면적 3,835㎡(1160평) 4m.진입로. 매

매가 3.3㎡당 66만원, 자연녹지, 현재 임야.

- 서구 덕흥동 제2순환도로 부채도로 접합, 담. 1,886㎡

(570평), 3.3㎡당 90만원, 생산녹지.

- 서구 세하동 서광동 부근 2,148㎡(650평), 담. 3.3㎡당

72만원, 생산녹지.

- 서구 세하동 매월농원 앞 1,720㎡(520평), 담. 3.3㎡당 65

만원, 생산녹지.

무등산 전원주택지

북구 화일동 대지 433㎡(131평), 전임 1,994㎡(603평) 구 주

택2동, 매매가 1억 6,000만원, 조망 광관향호.

쌍촌동 2차선도로 내대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 제2순환도로

지역매매가 3.3㎡당 236만원, 7칸대 4칸, 업무용빌딩 적합.

성무지구 내대지(업무용지)

성무지구 시청앞 부근 20m 도로접합, 993㎡(300평), 매매가

18억, 회사사옥, 업무용빌딩.

건물매매(용봉지구)

신안동 용봉지구 옆 대지 367㎡(111평), 3층, 연면적 598.8

(181평) 매매가 7억, 보증금 6,000만원 월 330만원, 근린생활시

설 입점.

010-3616-8698, 062-233-2222

중앙공인중개사

♣ 상가건물

☆.보종금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도)

매매가 : 73억원

☆.보종금 : 1억 월세 2,400만원(부가세별도)

오피스텔 매매가 : 32억원

☆.보종금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도)