

지역 이슈

# 입지논란 노벨평화상 기념관 목포시, 착공 5월로 연기

## 예정대로 삼학도에 건립... 내년말 완공

최근 목포시 삼학도에 추진중인 노벨평화상 기념관 건립사업이 부지적합성 등으로 논란이 일고 있는 가운데 목포시가 당초 이달중 예정이었던 착공계획을 오는 5월로 연기하기로 했다.

이는 노벨평화상 기념관의 전시품과 컨셉, 운영방향 등에 시민과 전문가들의 의견수렴을 요구해온 일부 시민단체들의 주장을 반영한 것으로 그동안 답보상태에 빠졌던 건립사업이 탄력을 받게 될 지 귀추가 주목된다. 정종득 목포시장은 지난 10일 광주

했다고 김대중 대통령이 두차례나 '기념관 부지로 좋다'고 했던 곳'이라며면서 예정대로 건립사업을 추진하겠다는 입장을 거듭 강조했다.

또한 정 시장은 "착공시기가 2개월 정도 늦춰지지만 철저한 진행과 준비를 통해 당초 목표한 2012년 12월 완공에는 차질이 없을 것"이라고 밝혔다.

이에 대해 목포문화연대 등 일부 시민단체들은 "목포시가 시민들의 의견을 수렴한다면서 공청회나 설명회 대신 여전히 일부 전문가들의 의견에만 의존하고 있다"며 "이번주 중에 기자회견을 열어 시의 사업강행을 저지해나갈 것"이라고 말했다.

박진현 선임기자 jhpark@kwangju.co.kr

했던 김대중 대통령이 두차례나 '기념관 부지로 좋다'고 했던 곳'이라며면서 예정대로 건립사업을 추진하겠다는 입장을 거듭 강조했다.

또한 정 시장은 "착공시기가 2개월 정도 늦춰지지만 철저한 진행과 준비를 통해 당초 목표한 2012년 12월 완공에는 차질이 없을 것"이라고 밝혔다.

이에 대해 목포문화연대 등 일부 시민단체들은 "목포시가 시민들의 의견을 수렴한다면서 공청회나 설명회 대신 여전히 일부 전문가들의 의견에만 의존하고 있다"며 "이번주 중에 기자회견을 열어 시의 사업강행을 저지해나갈 것"이라고 말했다.

박진현 선임기자 jhpark@kwangju.co.kr

## 노벨평화상 기념관 추진 정종득 목포시장

# “DJ정신 알리는 글로벌 문화유산 될 것”

### 대담=박진현 문화예술 선임기자

지난해 10월 8일 '김대중 서거 1주기 추모예회' 목포문화회관 개막식(목포문화회관에서 만난 정종득(70) 목포시장은 사뭇 상기된 표정이었다. 그 이유는 지난 2005년 목포시장 보궐선거에 출마하면서 공약사항으로 내걸었던 노벨평화상 기념관이 설계공모를 거쳐 착공을 불과 5개월 앞둔 시점이었기 때문이다. 이날 축사에 나선 정 시장은 "김대중 전 대통령의 정신을 되새겨보는 전시회가 목포에서 열릴 감회가 새롭다"면서 "노벨평화상 기념관이 김 전 대통령의 업적을 전 세계에 알리는 글로벌 관공명소가 되도록 하겠다"고 강한 의욕을 보였다.

해 삼학도에 건립하기로 했습니다.

-일각에서 제기된 논란 가운데 가장 큰 이슈가 입지선정입니다. 김 전 대통령과 '직접적인' 인연이 없는 삼학도가 기념관 부지로 적합하지 않다는 건데요.

▲글쎄요. 김 전 대통령께서 삼학도에 살지 않았다고 해서 (기념관 부지) 의미가 없다는 의견에는 동의할 수 없습니다. 김 전 대통령은 확충시절 목포 만호진 언덕위에 앉아 눈앞에 펼쳐진 삼학도를 바라보면서 미래의 꿈을 꾸었습니다. 김 전 대통령이 생전 기념관 부지에 예정된 삼학도를 두 번 방문하셨는데 그때마다 "장소가 참 좋다"고 하셨습니다. 지난 2006년 목포대가 기



### 정종득 시장은

목포고와 서울대 상과대학을 졸업했으며 공인회계사 자격증을 갖고 있는 CEO 출신이다. 산업은행에서 근무한 뒤 쌍용그룹 중등본부장을 지냈고 대한상공회의소 국제위원으로도 일했다. 벽산건설 사장과 벽산그룹 부회장을 역임했으며 지난 2005년 보궐선거에서 목포시장에 당선된 이후 3선에 성공했다.

## 삼학도는 시민 60%가 찬성한 곳 이희호 여사 만나 유품기증 등 논의

하지만 최근 정 시장의 '노벨평화상 기념관 프로젝트'가 잠시 '주춤'거리고 있다. 일부 시민단체들이 부지 재검토와 콘텐트 부재, 여론수렴 부족 등을 이유로 '제동'을 걸고 나섰기 때문이다.

광주일보는 지난 10일 시장실에서 정 목포시장과 인터뷰를 갖고 노벨평화상 기념관을 둘러싼 논란에 대한 입장과 향후 추진계획 등을 들어봤다.

-먼저 노벨평화상 기념관 건립을 추진하게 된 배경이 궁금합니다.

▲노벨평화상 기념관 건립은 지난 2005년 목포시장 보궐선거에 출마하면서 내건 핵심공약입니다. 이듬해 현 박준영 전남도지사가 민선4기에 출마하면서 역시 공약으로 제시해 현재 전남도와 목포시의 역점사업으로 추진되고 있습니다. 잘 알다시피 목포는 김 전 대통령이 중·고등학교와 청년시절을 보냈던 곳일 뿐 아니라 두차례 국회의원에 당선된 '정치적 고향'입니다. 한국인 최초로 노벨평화상을 수상한 김 전 대통령의 업적과 그런 훌륭한 분을 배출한 목포를 국내외에 알리기 위

념관 건립 타당성 용역조사를 위해 실시한 설문조사에서도 시민 60%가 기념관 부지로 '목포를 상징하고 주변경관이 좋은 곳'이 적합하다고 답했습니다.

-일부 시민단체가 기념관 대체부지로 제안하고 있는 옛 민중당(신민당) 당사는.

▲검토를 전혀 안해본 것은 아니지만 '현실적으로' 적합하지 않습니다. 우선 대지가 162㎡(49평)로 협소한 데다 지구당사로 사용했던 곳인 만큼, '넒은' 의미에서 김 전 대통령의 생애와 업적을 아우르는 추모공간으로는 미흡합니다. 또한 세계적인 지도자를 국내외에 알리는 기념관이 들어서기에는 접근성과 주변 인프라 등이 열악합니다.

-콘텐트나 전문인력 확보, 사업 진행방식 등 소프트웨어에 대해서도 우려가 많습니다.

▲사실 하드웨어(기념관 건물)보다 '차별화된 볼거리'를 갖추는 게 더 중요합니다. 시에서도 전시품(유품) 확보와 전시기법의 차별화에 무게를 두고 다각적인 노력을 하고 있습니다. 현재 김대중 평화센

터(이사장 이희호 여사)와 김대중 도서관으로부터 많은 전시품을 기증받기 위해 협의를 하고 있는 중입니다. 당초 착공시기(3월) 보다 두 달 정도 늦어진 것도 확보된 전시품 내용에 따라 공간설계를 변경해야 할 필요가 있다고 판단해서입니다. 오는 5월 건립사업이 착공되면 범국민적인 유품기증 캠페인을 벌여 콘텐트를 확보할 계획입니다. 아울러 각계각층의 전문가들이 주축이 된 '노벨평화상 기념추진위원회'를 구성해 지역사회와 소통하고 상급 모금도 적극 전개해나갈 것입니다.

-앞으로 노벨평화상 기념관을 어떻게 운영할 계획인지.

▲지난해 11월 미국의 역대 대통령 기념관과 사적지를 둘러보면서

기념관의 컨셉에 대한 생각이 바뀌었어요. 미국의 대통령기념관들이 후손들의 교육의 장으로 활용되고 있는 것을 보고 부러웠습니다. 그래서 당초 노벨평화상 수상 기념공간 위주로 초점을 맞춘 계획에서 탈피, 한국의 민주주의와 세계평화에 헌신한 DJ의 업적과 정신을 계승하는 교육공간으로 비중을 늘릴 계획입니다.

노벨평화상 기념관은 목포의 자랑이자 한국의 미래세대들의 위대한 문화유산이 될 가능성이 있습니다. 노벨평화상 기념관을 갖바위 문화에 슬타운과 오는 2014년 완공되는 삼학도 복원화 공원조성사업과 연계시켜 글로벌 관공명소로 키워나가겠습니다. /사진=최현배기자 choi@

## DJ 업적·민주화 노력 등 일대기 한눈에

### 노벨평화상 기념관은

노벨평화상 기념관은 190억원(국비 90억원, 지방비 90억원, 시민성금 10억원)의 사업비를 들여 삼학도 일대 1만5600㎡에 연면적 5000㎡, 지상 2층 규모(조감도)로 건립된다.

'자유와 평화공간', '5대양 6대주를 하나로 품다', '화해와 소통'을 상징하는 3개의 디자인 컨셉으로 설계됐으며 오는 2012년 12월 완공된다.

한국인 최초로 노벨평화상을 수상한 김 전 대통령의 업적과 민주주의와 세계평화에 큰 공헌을 한 일대기를 한눈에 보여주는 전시관(1~3실), 영상실, 자료실, 수장고,

회의실 등으로 꾸며진다.

목포시는 국민들의 참여를 유도하기 위해 오는 5월 착공과 함께 전국적인 규모로 성금모금을 전개해 나가기로 했다.

전시품은 김대중 도서관과 평화센터 등과 협의해 사료와 서적, 편지 등을 확보하고 이희호 여사를 통해 유물과 유품을 기증받을 계획이다.



**대인동삼일부동산**

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저회 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가점점 포가 할 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저회 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소영사건내)

**다산공인중개사**

**물류창고 부지구함 매매·임대**

**광주권**

**전남일원**

**자연녹지**

**생산녹지**

**8M이상 도로 확보**

**4500㎡ 이상 (1300평 이상)**

**공인중개사 공동중개 현황**

**010-2441-1610**

**신진공인중개사 (임대전문)**

**광산구 광산동 농장·야생·용매매**

▶면적 : 4,000평, 철도및유지(그린벨트)관리사 15평(기든가능) 8미터 도로점

▶매매가격 : 협의후 결정

**고흥군 금산면 토지매매**

▶계획관리지역 : 면적-14,000평, 8,500평 (10도 경사, 2차선 도로점)

▶매매가격 : 협의후 결정

**남구 송하동 토지매매**

▶대 지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)

▶자연녹지 : 700평 ▶일반공업지역 : 800평

▶매매가격 : 협의후 결정

**북구 동림동 토지매매**

▶대 지 : ①500평 ②1200평

▶준주거지역(동림2지구 건너편)

▶건 물 : ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평

▶매매가격 : 협의후 결정

**화순 남면 매리 집종지매매**

▶면 적 : 1,800평(보전관리)

▶건 물 : 건물 32평

▶매매가격 : 2억원

문의 : ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

**금당 공인중개사**

■검정기 이하

- 화순읍 808평 상가/외 임용직업 은8895천 매도10억
- 화순읍 대지 79 건평 210 공사/가4억 매도 495천
- 금산읍 대지 800 건평300 공사/가 1294천 매도1198천
- 송하동 8860평 공사/가 295800 단보철방 1억천
- 여주시 대지205 건평352 김장가 20억천 매도10억
- 동구 6차선 도로와 3차선도로코너 상업지 588평 건평은 637평 공사/가 2793천 매도 23억
- 북구청 부근 대지207 건평420 공사/가 77억 매도595천
- 대안동 대지149 건평438 공사/가 693천 매도 897천
- 북구 이파르단지 목욕탕 골프연습장동 대지440 건평 507 공사/가 997천 은8524천 전세48700 월280만원 사무나 헬스 에어로빅은 직업형 교환가능 125천
- 화순군 남면 대마리 도로점 농림지역 4782평 공중적합 김장가 597백 매도 295천 매도 2998천
- 화순읍 4층 상가주책 대지 68 건평 145 매도 393천
- 충장동 3층상 대지20평 1층은복합, 2층은주택 2억
- 화순읍 삼탄리 주거지역 587평 공사/가 394500매도 295천
- 주주소 화순읍 명 1118평 공사/가 1098천 매도1595천

■매도·교환

- 두암마을 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 복합 792천
- 화정동 4가리 6차선 도로변 준주거 480평 매도16억
- 화순군 동면 사성리 별장촌 250평 경관좋은 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도로점 211평 주택과공장 19638백
- 산수동 호남펜션옆 2중주거지 220평 사립보통주택 297천
- 하남공단 도천동 자연지역 506평 공중적합 3998천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로5가 123-6, 우리은행 4가리 1층)

**태영부동산 재테크컨설팅**

호남경제신문기자, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

**근린시설**

- 서구 광천동 토지305평 건평230평 2층건물 김장가 995천만 최저가 696천만
- 광산구 월계동 토지110평 건평375평 지하1층 지상6층 김장가13억 최저가 7698천만

**농가시설**

- 나주시 세지면 토지670평 건물180평 김장가 199천 최저가 7천만

**단독주택**

- 서구 광천동 토지43평 건물55평 김장가 1억2천만 최저가 6천3백만
- 북구 대촌동 토지340평 건물117평 김장가 394천만 최저가 2억7천만

**전원주택**

- 장성군 북이면 대지180평 건물46평 최저가 5천만

**아파트·빌라**

- 북구 두암동 디세대빌라 63평형 1층 김장가 1억5천만 최저가 8천5백만

▶이외 상담물건, 산토지 다수보유, 소액투자상담 광주 서구 마북동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

**호남랜드공인중개사**

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사서유치발당 501

**승마장용도 광주근교 임야 5-10만평 구함**

**자연녹지 및 생산녹지**

- 광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원, 자연녹지지역, 분할가능.
- 서구 세하동 임야, 면적 3,835㎡(1160평) 4m.진입로, 매매가 3.3㎡당 65만원, 자연녹지, 현재 임야.
- 서구 덕흥동 제2순환도로 부채도로 점할, 담. 1,886㎡(570평), 3.3㎡당 90만원, 생산녹지.
- 서구 세하동 서광동 부근 2,148㎡(650평), 담. 3.3㎡당 72만원, 생산녹지.
- 서구 세하동 매월농원 앞 1,720㎡(520평), 담. 3.3㎡당 65만원, 생산녹지.

**무등산 전원주택지**

북구 화양동 대지433㎡(131평), 전입.1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 196,000만원, 조망 경관양호.

**쌍촌동 2차선도로 내대지**

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 236만원, 칸네티 4당, 업무용발당 적합.

**상무지구 내대지(업무용지)**

상무지구 시청앞 부근 20m 도로점할, 993㎡(300평), 매매가 18억, 회사사옥, 업무용발당.

**건물매매(용봉지구)**

신안동 용봉지구 옛 대지367㎡(111평), 3층, 연면적598.8(181평) 매매가 75억, 보증금6,000만원 월330만원, 근린생활시설 입점.

010-3616-8698, 062-233-2222

**중앙공인중개사**

**♣ 상가건물**

- ☆ 보증금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
- ☆ 보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
- ☆ 보증금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
- ☆ 보증금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천

**♣ 전원주택**

- ☆ 광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
- ☆ 광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가 : 2억3천만원
- ☆ 담양군 대전면 한채골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
- ☆ 담양군 수북면공산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원

**♣ 대지, 전, 담, 임야**

- ☆ 치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
- ☆ 마북동(30m도로점)대 1,350㎡매매가 : 22억원
- ☆ 임천동 정적마을대 : 3,600㎡ 매매가 4억9천
- ☆ 덕흥동 생산녹지 담 434㎡ 매매가 1억7천
- ☆ 남구 월성동농로포장도로 코너 3,500㎡ 매매가 1억3천7백만원
- ☆ 장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원

**♣ 공장부지**

- ☆ 광산구 양동(계획관리지역)적종지 : 11,856㎡ 매매가 : 7억9천만원

**062-374-5945 010-3162-4989**