보성 다향제

5월 4~8일 차밭 일원

국내 최대규모의 녹차축제인 '보성 다향제'가 오는 5월 4일부터 8일까지 보성 차밭 일원에서 열린다.

올해 37회를 맞는 보성 다향제는 '녹차의 향연! 삶의 여유속으로'를 슬로건으로 열린다. 주요 프로그램으로는 차 만들기와 찻잎 따기, 햇차 무료시음, 다례시연, 녹차음식 만들기 등 인기 있는 차 문화 행사가 열리고, 녹차사진 촬영대회와 녹차 골프대회 등 다채로운 부대행사도 마련됐다.

특히 올해는 녹차요리 발굴과 전문가 육성을 위한 녹차요리 경연대회, 녹차 팔씨름왕 선발대회, 가족과 함께 오붓한 차밭 나들이 등 많은 체험행사가 펼쳐진다.

또 세계 다문화음식, 녹돈 시식회 등 녹차를 이용한 먹거리 행사도 준비 중이며, 외국인 전용안내소를 설치해 해마다 증가하는 외국인 관람객들에게도 보다 나은 서비스를 제공할 계획이다.

지난해 개관한 '한국차박물관'은 축제기간 특별 전시회 등을 열어 관광객들이 차의 모든 것을 보고, 느끼고, 배울 수 있는 수준 높은 문화프로그램도 선보인다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@

봄날 축제들 기대되네

'제13회 담양 대나무축제'가 오는 5월 3일부터 8일까지 담양 죽녹원과 관방제림 일원에서 '건강대숲, 녹색쉼표'를 주제로 열린다.

올해 축제는 주민 5000여명이 담양 12개 읍·면의 특산물을 상징하는 대형 조형물을 만들어 풍물패와 어우러지는 대나무 길놀이로 시작된다.

특히 올해에는 각 읍·면에서 길어온 물을 '호남의 젖줄' 영산강 최상류인 관방천에서 흘려보내는 '영산강 시원(始原) 죽향(竹鄕) 합수식'도 마련된다.

전국에서 가장 아름다운 가로수 길로 뽑힌 바 있는 메타세쿼이아 가로수길 걷기를 비롯해 죽녹원 '대숲 웰빙 걷기여행' 등 행사와 시낭송, 그림 그리기, 악기연주 등 대나무를 이용한 프로그램도 다채롭게 진행된다.

또 대나무뗏목 타기, 수상자전거 타기, 활쏘기 등 대나무를 이용한 전통놀이와 대나무 신산업관, 대나무 박람회장에서 펼쳐지는 죽제품 전시도 좋은 볼거리, 즐길거리를 제공할 것으로 보인다.

올해 처음으로 운영되는 '대나무 생태환경 체험관'에서는 대나무 숲에 서식하는 곤충을 그림·시와 함께 전시한다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

장흥 공무원노조 기금 장학금 기탁 논란

郡, 찬반설문 후 '인재육성 장학회'에 1억원 전달

일부 공무원, "명분 없다" 반발… 균등 배당 요구

장흥군 공무원 노동조합(직장협의회) 기금에 대한 '인재육성 장학회' 기탁 논란이 일고 있다.

장흥군과 일부 공무원들이 지난 2002년 5월 군 산하 6급 이하 393명으로 결성된 '공무원노동조합 장흥군지부'가 그동안 조성해 놓은 1억3200만원 가운데 1억원을 장흥군인재육성 장학회에 기탁하려는 움직임을 보이고 있다는 것.

군은 지난 14~15일 이틀간 현 재직하고 있는 345명을 대상으로 장학금 기탁 찬반 여부에 대한 설문을 실시, 51% 이상 찬성을 할 경우 곧바로 장학회에 기탁하기로 했다.

군의 이 같은 방침은 지난해 3월 군 자치회 운영위원(18명)과 부읍·면장(10명)이 참여한 협의회에서 장학금으로 기탁하기로 협의과정을 거친바 있으며, 7월의 당시 노조간부(9명)들로 구성된 비상대책 위원회에서 설문조사에 따라 장학회에 기탁 여부를 결정하기로 한데 따른 것.

그러나 일부 공무원들은 "사기진작과 처우개선을 위해 어렵사리 적립한 기금을 장학금으로 기탁하는 데는 당초 노동조합(직장협의회) 설립 명분에 맞게 운용돼야 한다"며 추후 노조 재결성 여부 여하에 따라 결정하자는 주장을 펴고 있다.

또 다른 직원들은 그동안 퇴직(24명)과 전출(24명) 요인이 발생한 만큼 현재 재직하고 있는 산하 공무원들에게 균등하게 배당을 요구하고 있는 실정이다.

공무원노동조합 장흥군지부는 지난 2002년 결성 이후 회원들로 하여금 매월 본봉에서 1%씩을 노조기금으로 적립해 오다 지난 2005년도 제3기 지부장 이하 집행부 구성을 못해 노조활동 중단으로 자동해체돼 기금만 1억3200만원만 정기예탁 해놓은 상태다.

군은 일부 공무원들과 비대위 측이 설문지에 표시된 번호가 개개인의 찬반 의사 여부가 노출될 우려가 있다는 제기를 해옴에 따라 오는 22~24일까지 재설문을 실시한 후 장학금 기탁 여부를 결정하기로 했다.

한편 전남 도내 22개 지자체 가운데 장흥을 포함해 진도·장성군 등 3개 군은 공무원노동조합이 결성돼 있지 않다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

순천정원박람회 성공개최

'범시민회의 준비위' 출범

내년에 열리는 순천만 국제 정원박람회의 성공적인 개최를 위해 다채로운 활동을 벌여나갈 민간단체가 결성됐다.

2013 순천만 국제 정원박람회 범시민회의 준비위는 17일 순천만 자연생태관 세미나실에서 공식 출범식을 가졌다.

이번 시민회의 출범을 위해 강길태 순천 청암대 총장, 김순자 순천여성단체협의회장, 이광하 순천농협 조합장, 정홍준 순천시 주민자치위 협의회장 등 각계 인사 13명이 공동준비위원장으로 활동하면서 준비를 해왔다.

범시민회의 준비위 관계자는 "그동안 순천만 정원박람회를 놓고 일부 정치권과 지자체가 불협화음을 빚으면서 지역사회의 여론이 분분했으나 정치권·사회단체 및 NGO·민간조직 등 다양한 구성원들로 이루어진 이번 시민회의 출범으로 박람회가 성공적으로 개최될 수 있는 전환점이 마련됐다"고 말했다.

한편 '순천만 국제 정원박람회'는 2013년 4월 20일부터 10월 20일까지 6개월간 순천만 일원에서 '지구의 정원, 순천만'을 주제로 열릴 예정이다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

화순향교, 공자 탄신 2562년 춘기 석전대제

화순군 화순향교(전교 배윤수)를 비롯한 능주·동복향교 등 3개 향교에서 지난 13일 공자 탄신 2562년 춘기 석전대제가 거행됐다. 석전대제는 공자를 비롯해 옛 성인들의 학덕을 추모하는 의식으로 매년 2월과 8월에 행해진다. 〈화순군 제공〉

여수산단 무단 설치 관로 집중 단속

여수시가 도시계획선을 무시하고 무단으로 설치된 여수 국가산업단지내 원료수송 관로에 대해 집중 단속에 들어갔다.

17일 여수시에 따르면 여수산단의 와이엔텍 앞에서 낙포 삼거리 일부 구간에 도시계획선 25m내에 설치된 5개사 18개 관로를 적발하고 행정조치를 단행할 방침이다.

시는 이순신 대교 개통을 앞두고 도로 확장이 불가피한 상태에서 무단으로 설치된 기존 관로가 도심 흉물로 전락하고 안전 문제까지 제기돼 집중 단속에 들어갔었다.

현행 '산업입지 및 개발에 관한 법률' 등에 따르면 도시계획선내에 관로 등 영구 구조물은 지상에 설치할 수 없도록 규정하고 있다.

여수시 관계자는 "무단설치된 관로에 대해 최종 확인이 끝나는 대로 관련법에 따라 행정조치와 더불어 관로 소유자에게 철거계획을 수립하도록 조치할 계획이다"고 밝혔다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

생물방제센터-친환경인증센터

잔류농약 분석 등 업무 협약

전남도 생물산업진흥재단 생물방제센터와 전남 친환경인증센터(주)(대표이사 김원산)는 지난 15일 생물방제센터에서 잔류농약 분석 및 친환경농산물 인증에 대한 업무협약을 체결했다.

지난해 3월 문을 연 생물방제센터는 지식경제부 지역산업진흥 사업 일환으로 전남도와 곡성군의 지원을 받아 친환경 생물적 방제산업 클러스터 구축사업을 추진했다.

생물방제센터는 전남에서 유일한 5t 규모의 미생물 발효기를 비롯해 각종 미생물 생산시설과 분석장비 등을 운영하고 있다.

현재 생물방제센터에는 국내 농업부문 1위 기업인 (주)동부한농을 비롯해 천적·미생물 관련 14개의 입주기업과 (사)미생물연합회, 전남대 현지실험실 등이 입주해 활동하고 있다. 또한 친환경농자재의 약효·약해 시험분석과 농약 잔류성 검사를 위한 농약시험 연구기관 지정을 추진하고 있다.

지난 2009년 설립된 전남 친환경인증센터(주)는 지난해 3월 국립 농산물품질관리원으로부터 친환경농산물 전문인증기관(제63호), 4월에는 농산물 우수관리인증기관(제 48호)으로 지정받았다. 또한 농림수산식품부와 전남도 주관 거점 인증기관으로 선정돼 지난해 총 456건의 친환경 농축산물 인증업무를 수행했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

"상습 침수피해 벗어난다"

광산구 평동천 배수구 확장

매년 상습적으로 침수피해를 입던 광주 광산구 하산동, 요기동, 유계동 일대 평동천 배수구가 확장된다.

한국농어촌공사 광주지사(지사장 김행윤)는 지난 15일 윤봉근 시의회의장, 광주시청, 광산구청, 지역주민이 참석한 가운데 평동천 유말공(流末工=배수구) 확장공사 착공식을 가졌다.

광주지사는 사업비 1억8000만원을 투입해 기존 유말공 4개소를 박스암거(폭 2m·높이 1.5m) 4개소로 확장할 계획이다.

김행윤 광주지사장은 "이번 사업이 완료되면 동곡동 일대 침수피해를 예방할 수 있을 것"이라며 "앞으로 농업인의 애로사항을 파악해 영농편익과 농가소득증대에 적극기여 할 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/송기동기자 song@

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

다산공인중개사
물류창고 부지구함
매매·임대
광주권
전남일원
자연녹지
생산녹지
8M이상 도로 확보
4500㎡ 이상
(1300평 이상)
공인중개사 공동중개 환영
010-2441-1610

신진공인중개사(임대전문)
광산구 광산동 농장.양어장(용)매매
▶면적 : 4,000평 , 철도및유지(그린밸트) 관리사 15평(가든가능) 8미터 도로접
▶매매가격 : 협의후 결정
고흥군 금산면 토지매매
▶계획관리지역 :면적-14,000평, 8,500평 (10도 경사, 2차선 도로접)
▶매매가격 : 협의후 결정
남구 송하동 토지매매
▶대 지 : 1500평(6차선 도로접)(700평)
▶자연녹지 : 700평 ▶일반공업지역 : 800평
▶매매가격 : 협의후 결정
북구 동림동 토지매매
▶대 지 : ①500평 ②1200평
▶준주거지역(동림2지구 건너편)
▶건 물 : ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평
▶매매가격 : 협의후 결정
화순 남면 매리 잡종지매매
▶면 적 : 1,800평(보전관리)
▶건 물 : 건물 32평
▶매매가격 : 2억원
문의:☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사
■감정가 이하
• 화순읍 808평 상가와 원룸적합 은행8억5천 매도10억
• 화순읍 대지 79 건평 210 공시가 4억 매도 4억5천
• 금남로5가 대지80 건평300 공시지가 12억4천 매도11억8천
• 송하동산8850평 공시지가 2억5800 담보적합 1억천
• 여수시 대지205 건평352 감정가는 20억선 매도10억
• 동구 6차선 도로와 3차선도로코너 상업지 589평 건평은 637평 공시지가 27억3천 매도 23억
• 북구청 부근 대지207 건평420 공시지가7억 매도8억5천
• 대인동 대지149 건평438 공시지가 6억3천 매도 8억7천
• 북구 아파트단지 목욕탕. 골프연습장등 대지440 건평 507 공시지가 9억7천 은행5억4천 전세8700 월280만원 사우나, 헬스, 에어로빅은 직영함. 교환도가능 12억5천
• 광주역앞 원룸 대지108 건평383 감정11억8천 매도 6억7천
• 화순군 남면 대곡리 도로접 농림지역 4782평 공장적합 감정가 5억7백 대출 2억5천 매도 2억8천
• 황금동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
• 충장로5가 3층건물 대지120평 1층은한복집. 금방등적합 2억
• 화순읍 삼천리 주거지역 587평 공시가 3억4500매도 2억6천
• 주유소 화순읍 땅 1118평 공시지가 10억8천 매도15억5천
■매도·교환
• 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 7억2천
• 회장동 4거리 6차선 도로변 준주거 480평 매도16억
• 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관좋음 1억7500
• 남평읍 교원리 버스도로접 211평 주택과공장 1억6천8백
• 산수동 호남맨션옆 2종주거지 220평 사찰.빌라적합 2억7천
• 하남공단 도천동 자연녹지 506평 공장적합 3억8천
T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

태영부동산 재테크컨설팅
호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)
근린시설 · 서구 광천동 토지305평 건평230평 2층건물 감정가 9억5천만 최저가 6억6천만 · 광산구 월계동 토지110평 건평375평 지하1층 지상6층 감정가13억 최저가6억8천만
농가시설 · 나주시 세지면 토지670평 건물180평 감정가 1억9천 최저가 7천만
단독주택 · 서구 광천동 토지43평 건물55평 감정가 1억2천만 최저가 6천3백만 · 북구 대촌동 토지340평 건물117평 감정가 3억4천만 최저가 2억7천만
전원주택 장성군 북이면 대지180평 건물46평 최저가1억 5천만
아파트·빌라 북구 두암동 다세대빌라 63평형 1층 감정가 1억5천만 최저가 8천5백만
▶이외 상담물건, 싼토지 다수보유, 소액투자상담 광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501
승마장용도 광주근교 임야 5-10만평 구함
자연녹지 및 생산녹지
- 광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원. 자연녹지지역. 분할가능.
- 서구 세하동 임야. 면적 3,835㎡(1160평).4m.진입로. 매매가 3.3㎡당 65만원.자연녹지. 현재 임야.
- 서구 덕흥동 제2순환도로 부채도로 접함. 답. 1,886㎡(570평). 3.3㎡당 90만원.생산녹지.
- 서구.세하동.서광주역 부근 2,148㎡(650평). 답. 3.3㎡당 72만원. 생산녹지.
- 서구 세하동 매월농원 앞 1,720㎡(520평).답. 3.3㎡당 65만원.생산녹지.
무등산 전원주택지
북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억6,000만원. 조망 경관양호.
쌍촌동 2차선도로 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 카센타. 식당. 업무용빌딩 적합.
상무지구 나대지(업무용지)
상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함. 993㎡(300평).매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.
건물매매(용봉지구)
신안동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평),3층. 연면적598.8(181평) 매매가5억.보증금6,000만원 월330만원.근린생활시설 입점.
010-3616-8698. 062-233-2222

중앙공인중개사
♣ 상가건물
☆.보증금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
☆.보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
☆.보증금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
☆.보증금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천
♣ 전원주택
☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원
☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
☆.담양군 수북면궁산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원
♣ 대지.전.답.임야
☆.치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
☆.마륵동(30m도로접)대1,350㎡매매가 : 22억원
☆.압촌동 정착촌마을대 : 3,600㎡ 매매가4억9천
☆.덕흥동 생산녹지 답 434㎡ 매매가 1억7천
☆.남구 월성동농로포장도로 코너 3,500㎡ 매매가 1억3천7백만원
☆.장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원
♣ 공장부지
☆.광산구 양동(계획관리지역)잡종지 : 11,856㎡ 매매가 : 7억9천만원
062-374-5945
010-3162-4989