

전남아파트시세

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various apartment complexes in Jeonnam.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various apartment complexes in Jeonnam.

매물 부족 이어져 ... 매매·전세 오르막길 질주

전남 아파트 매매 시장은 오름세를 보이다 주춤하는 기미를 2주 전부터 다시 전세·매매 모두 강세를 보이고 있다. 지속되는 매물 부족 현상으로 매매·전세 모두 가파른 상승세다.

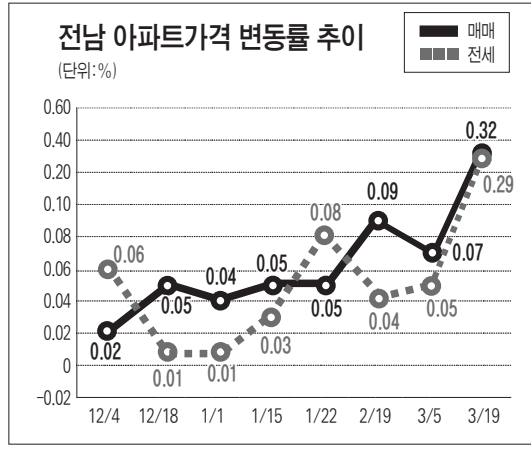
18일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 3월 둘째 주 전남지역 아파트 시장은 가파른 상승세를 보이며 2주 전보다 매매 0.32%, 전세 0.29% 올랐다.

매매 시장은 전세 수요자의 매매 전환으로 매물이 더욱 부족해 매매가격 상승을 부추겼다. 면적대별로 보면 69~82㎡ 0.44%, 66㎡ 이하가 0.38%, 102~115㎡ 0.36% 등 중소형 아파트가 크게 상승해 전세 수요가 매매로 전환됐음을 보여주고 있다.

순천시 연향동 동서아파트 102㎡가 2주 전보다 평균 300만원 오르며 1억1750만~1억3500만원에 거래됐다. 목포시 옥암동 한라비둘기 125㎡는 평균 250만원 올라 2억6500만~2억7500만원에 시세를 형성했다.

전세 시장도 목포지역이 0.45% 큰 폭으로 오르며 전남 평균 전세가격을 2주 전보다 0.29% 끌어올렸다. 전남도청 이전 후 지속적인 수요 유입으로 가격 상승세를 보이고 있는 목포지역은 매물 부족 현상이 더

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



속 심화되면서 상승폭도 커졌다. 목포시 옥암동 우미블루빌 115㎡가 2주 전보다 350만원 올라 9500만원 선에 거래됐고, 순천시 조례동 중흥파크2단지 75㎡도 200만원 상승해 8700만~9800만원의 가격대를 보이고 있다.

부동산114 리세치센터 정윤진 아파트 담당은 "목포 지역은 전남도청 이전으로 인구가 유입되면서 매매·전세 가격이 크게 상승하고 있는데다 올해 아파트 신규 공급도 부족한 상태여서 가격 강세는 당분간 이어질 것으로 보인다"고 말했다.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various apartment complexes in Jeonnam.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various apartment complexes in Jeonnam.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various apartment complexes in Jeonnam.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various apartment complexes in Jeonnam.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various apartment complexes in Jeonnam.

Real estate advertisement for '부동산 114' (Real Estate 114) featuring a logo, website URL, and contact information for Jeonnam branch.