

어린이 책꽂이



▲개미가 고맙다고 했어=함평 출신 작가 이상권의 신작. 개미, 비둘기, 뱀 따위의 동물들을 지키기 위해 고군분투하는 아이들의 재기 발랄한 이야기이다. '개미 뱀이 어른이 될 때까지 숨길 수 있는 방법은 없을까' '엄마 아빠 몰래 개미집을 만들어 줄 수 없을까' 등 아이들이 할 수 있는 생각들을 담았다. <웅진주니어·8500원>



▲아들과 함께 걷는 길=소설가 이순원씨가 1996년 펴낸 장편 소설의 개정판. 2011년 초등 5학년 교과서 수록을 계기로 재출간됐다. 저자가 두 아들과 함께 대관령을 걸어 넘었던 경험을 바탕으로 아버지과 아들에게 건네는 인생 조언을 대화체로 담백하게 풀어냈다. <실천문학사·1만원>



▲머리가 좋아지는 수학=아이들에게 건강지키기를 알려주는 유아용 그림동화책이다. 얼른 크고 싶었던 '시원'이는 차킨을 사달라고 조르기도 하고 눈에 보이는 모든 약을 먹었지만 생각했던 것과 달리 몸은 건강해지지 않는데... 수학대회를 앞둔 '시원'이의 일주일을 살펴보면 먹을거리 안전관리를 기를 수 있게한다. <문학동네·1만원>



▲세상이 짝꿍 놀라 세계 역사 진기록=예술을 사랑해 배우가 된 황제 '총 맞고도 연설한 대통령' 등 세계 곳곳의 진귀하고 기이한 역사 기록 모음집이다. '진기록' 들에는 인류의 삶을 유쾌하게 만든 과학자와 예술가, 후대에 길이 남을 독특한 기록을 가진 왕, 위대한 모험과 도전 이야기들이 담겨있다. <뜨인돌어린이·9800원>



▲나눔대장= '나눔'을 주제로 한 고정욱씨의 동화다. 초등학교 3학년인 '연우'는 집에 책이 한 권도 없다는 친구 '석진'의 이야기에 충격을 받고, 그 이야기로 글짓기 대회에서 상을 받는다. 급기야 학교는 '석진'이 다니는 아동센터에 책과 후원금을 기부하기로 하고 행사도 하지만, '석진'의 마음은 편하지 않는데... <북스토토리아·9000원>



▲대신 사과하는 로봇=사과에 서툰 아이들에게 권할 만한 책이다. 탈썰꾸러기 사고뭉치 '올렌다'는 상대에게 사과하는 법이 없다. 그러던 어느 날, 아빠는 올렌다에게 '미안해 로봇'을 선물한다. 미안해 로봇의 주기능은 주인의 잘못을 대신 사과하는 것. 미안해 로봇은 사과하기 바쁘다. <책숲물고기·9000원>



▲풀꽃 아저씨가 들려주는 우리 풀꽃 이야기=한국자생식물원 김연철 선생이 우리풀꽃과 삶에 대한 철학이 담긴 식물이야기. 1년 동안 직접 산과 들을 다니면서 사진 찍고 취재하여 그린 아름다운 생태세밀화 50컷을 담았다. 식물도감 못지 않다. <우리교육·1만3000원>

▲둥구 똥구=말썰꾸러기 '둥구'의 별명은 '똥구'다. 둥구가 사고를 칠 때마다 엄마와 누나, 선생님은 똥구를 똥구라고 부른다. 둥구 앞에 어느 날 거울 속 '나'인 똥구가 말을 건다. "날 여기서 나가게 해주면 네가 해달라는 것 다해줄게." 똥구는 똥구의 말에 귀가 솔깃하다. 그때부터 둥구와 똥구의 '이중생활'은 시작된다. <하리원·9800원>

사과는 결코 패자가 아니라 승자의 언어다

쿨하게 사과하라 김호·정재승 공저



실수나 잘못은 쉽게 하지만 '사과'(apology)는 그리 쉬운 일이 아니다. 보통 사과하는 사람은 '나약한 자'나 '패자'로 인식되기 때문이다. 하지만 현명한 사람이라면 신뢰 커뮤니케이션의 가장 강력한 수단인 '사과'의 숨겨진 힘을 주목해야 한다. 현대사회에 있어 그 중요성을 더해 가고 있는 사과의 의미를 과학적으로 고찰한 '쿨하게 사과하라'는 "이제 사과는 결코 패자의 언어가 아니라 승자의 언어"라고 주장한다. '과학콘서트'로 유명한 정재승 카이

스트 바이오 및 뇌공학과 교수와 커뮤니케이션 전문가인 김호 전 에델만 한국법원 사장은 이 책에서 신경과학과 커뮤니케이션학을 넘나들며 사과의 놀라운 힘을 증명해 보인다. 두 저자는 신경과학과 커뮤니케이션학을 바탕으로 사과의 숨겨진 힘에 대해 깊이 있는 접근을 시도했다. 사과의 효과를 측정하기 위한 기발한 실험에서부터 전 세계를 떠돌아다니며 만들었던 스태프를 비롯해 우리나라 정·재계, 연예계의 이슈를 분야를 넘나들며 분석했다. 진심이 담긴 사과로 무명하고 신뢰를 주는 리더십을 발휘한 버락 오바마 미국 대통령, 사과의 타이밍을 놓친 타이거 우즈, 성희롱 발언 논란으로 물의를 빚은 강용석 의원 등 국내외 사례를 통해 어떤 사과가 사람들의 마음을 움직이고 어떤 사과가 사람들에게 외면을 받는지 보여준다. 제대로 된 사과의 의학적 효용성을 분석한 실험결과도 흥미롭다.

캐나다 브리티시컬럼비아대의 심리학 교수팀은 사과가 심장박동에 어떤 영향을 미치는지 실험했다. 의도적으로 화를 돋우는 상황을 연출한 뒤 실험 참가자들을 세 그룹으로 나눠 이 중 두 그룹에는 각각 '적절한 사과'와 '부적절한 사과'를 하고 나머지 한 그룹에는 어떠한 사과도 하지 않았다. 그 결과 적절한 사과를 받은 그룹의 혈압이 가장 낮았으며 사과를 받지 못한 그룹의 혈압은 가장 높았다. '사과를 받으면 혈압이 낮아진다'는 사실을 입증한 것이다. 책은 또 사과를 어떻게 해야 하는지 구체적인 방법도 제시한다. 사과에 대한 가장 큰 오해는 바로 "미안하다"(I am sorry)를 사과의 전부로 착각하는 것으로, '미안하다'는 말은 미안한 감정을 표현하는 한 가지 방법일 뿐, 사과의 다양한 표현을 익히는 것이 중요하다고 저자들은 말한다. '사과할 때 쓰지 말아야 할 3가지 표현', '사과의 5WHH' 등은 새겨볼 만한



커뮤니케이션 전문가인 김호(왼쪽)씨와 정재승 카이스트 교수.

내용이다. 저자들은 "미안하다는 말을 하기로 결심했다면 미안하다는 말에 그치지 말고 무엇이 미안한지, 그 책임이 누구에게 있는지, 재발 방지를 위해 앞으로 어떻게 할 것인지 구체적으로 표현해야 한다"고 조언한다. 덧붙여 저자들은 "사과는 패자의 변명을 넘어 승자의 가장 쿨하고 현명한 전략이다"고 거듭 강조하고 있다. 물론 사과에 진정성이 담겨 있어야 하는 것은 기본이다. <어크로스·1만4000원> /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

과시적 소비 폐해 극복 대안 제시

사치 열병

로버트 H. 프랭크 지음



'사치 열병'이란 말 외에 달리 표현할 수 없는 오늘날 소비패턴은 점차 과시적으로 변해가고 있다. '승차 독식 사회' 등의 저서로 국내에도 잘 알려진 로버트 H. 프랭크 미국 코넬대 존슨경영대학원 교수는 '사치 열병-과잉 시대의 돈과 행복'에서 사람들이 왜 과시적 소비에 빠져드는지, 그 극복하는 대안이 무엇인지를 제시한다. 그는 사치 열병의 주범으로 최상층의 무분별한 소비 행태를 꼽는다. 슈퍼리치(super-rich·순자산이 280억원 이상인 사람) 등 최상층의 소비 패턴이 바이러스처럼 중위 소득 가구, 심지어 하위 소득 가구까지 확산돼 영향을 미친다는 것이다. 그런데 문제는 최상층의 소득 수준은 크게 나아졌지만, 중위 소득 가구와 하위 소득 가구의 살림살이는 그대로이거나 더 나빠졌다는 점이다. 저자는 이러한 사치 열병을 앓고 있는 사회를 바로잡을 방안으로 '누진 소비세' 도입을 제시한다. 각 가정은 일정 금액 이상의 소비에 대해 누진세를 물게 되기 때문에 우선적으로 돈을 쓰고, 과시적인 소비는 줄이게 될 것이라는 게 저자의 설명이다. 미국 사례가 중심이지만 더 나은 사회를 만들기 위해 무엇이 합리적이고, 실현 가능한 대안인지를 생각하게 한다. <미지북스·2만2000원> /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

알기쉽게 풀어 쓴 '건축의 미학'

건축, 생활 속에 스며들다

조원용 지음



광주 출신 건축가 조원용(다이하드건축사 대표)씨가 최근 생활 속에서 발견한 건축의 미학을 쉽게 풀어쓴 '건축, 생활 속에 스며들다'를 출간했다. 조씨는 2009년 대한민국건축대전 초대작가로 초청되었으며 건축을 통한 체험활동이 어린이와 청소년의 창의력 개발과 공간 지각력 향상에 도움이 된다고 확신하고, '건축사 조원용의 건축 창의체험'이라는 브랜드를 개발해 운영해 오고 있다. "건축을 알면 지금보다 더 행복해질 수 있다"고 말하는 조씨는 독자들을 문화가 생활이 되고 생활이 문화가 되는 건축의 세계로 초대한다. 특히, 하루도 빠짐없이 건축물 속에서 살아가면서도 우리가 잘 모르고 지나갔던 건축에 대한 궁금증을 사전을 곁들여 흥미롭게 풀어낸다. 우리 고유의 건축인 '한옥'에 대해서도 다뤘다. 저자는 "한옥은 더운 남방형 주택의 특징인 '마루'와 추운 나라인 북방형 주택의 특징인 '온돌'이 하나의 건축물에 함께 있는 세계적인 선진 건축물이다"며 "나무로 된 기둥과 돌로 된 주춧돌 역시 서로의 장점을 결합한 과학적인 건물로 자랑거리다"라고 밝히고 있다. 건축가의 꿈을 가진 청소년의 마음을 사로잡는 책이다. <창의체력·1만3000원> /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

죽음을 보며 사랑을 고백하다

저녁의 구애

편혜영 지음



소설가 편혜영은 최근 2~3년 사이 왕성하게 작품을 쏟아내고 있다. '아오이 가든', '사육장 속으로' 등의 작품집을 통해 자신만의 독특한 세계를 만들어가고 있는 그녀가 세번째 소설집 '저녁의 구애'를 펴냈다. 표제작 '저녁의 구애'는 화원을 운영하는 주인공이 10여년간 연락이 없던 친구의 전화를 받으면서 시작된다. 두 사람이 오래 전 알고 지냈던 어른의 생명이 위태롭다며 화원을 부탁받은 그가 어른의 죽음을 기다리며 장례식장에 머물던 중 우연한 사고를 목격하고, 불현듯 '그녀'에게 사랑을 고백하는 내용을 그리고 있다. 2009년 이화석문학상 수상작인 '토끼의 묘'는 한 도시에서 파견 근무를 하며 단절된 삶을 사는 이의 이야기다. 파견 기간 동안만 돌보고 또 버리는 토끼처럼 자신 역시 짧은 파견 근무 이후 삶의 방향을 잃고 조직에서 잊히는 한 사무직 직장의 이야기가 그려진다. 그밖에 늘 같은 시간, 같은 자리에서 혼자 밥을 먹는 주인공이 갑자기 기차로 뛰어드는 한 사내를 목격하게 되는 '동일한 점심', 직원 중 가장 먼저 출근하고 가장 늦게 퇴근해 수위라고 불렸던 통조림 공장 공장장이 실종되면서 벌어지는 이야기가 그린 '통조림 공장' 등 모두 8편의 단편이 실려 있다. <문학과 지성사·1만 1000원> /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

신진공인중개사 (임대전문)
광산구 광산동 농장·양장(양)매매
▶면적: 4,000평, 철도및유지(그린벨트)관리사 15평(가든) 80터 도로접
▶매매가격: 협의후 결정
고흥군 금산면 토지매매
▶계획관리지역: 면적-14,000평, 8,500평 (10도 경사, 2차선 도로접)
▶매매가격: 협의후 결정
남구 송하동 토지매매
▶대 지: 1500평(6차선 도로접)(700평)
▶자연녹지: 700평 ▶일반공인지역: 800평
▶매매가격: 협의후 결정
북구 동림동 토지매매
▶대 지: ①500평 ②1200평
▶준주거지역(동림2지구 건너편)
▶건 물: ①상가 30평, 창고80평
▶상가 200평 공장200평
▶매매가격: 협의후 결정
화순 남면 매리 집종지매매
▶면 적: 1,800평(보전관리)
▶건 물: 건물 32평
▶매매가격: 2억원
문의: ☎ 06-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사
■감정가 이하
●화순읍 808평 상가와 임용직업 은895천 매도10억
●화순읍 대지 79 건평 210 공사기4억 매도4억5천
●금산55가 대지80 건평300 공사기12억 매도11억9천
●송하동48850평 공사기2억5800 담보적합 1억천
●아주시 대지205 건평352 감정가는 20억원 매도10억
●동구 6차선 도로와 3차선도로코너 상암지 589평 건평은 637평 공사기27억 매도 23억
●북구청 부근 대지207 건평420 공사기17억 매도8억5천
●대안동 대지49 건평438 공사기6억9천 매도 8억9천
●북구 이마트단지 목욕탕, 골프안정동 대지4400 건평 507 공사기9억7천 은85억4천 전세8700 월2800만원 시유나, 헬스 에어로빅은 직영할, 교원가구는 12억5천
●광주역 앞 원룸 대지108 건평383 감정11억9천 매도 6억9천
●화순군 남면 대곡리 도로접 농림지역 4782평 공장직업 감정가5억7천 대출 2억5천 매도 2억8천
●황동동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
●송산55가 3층건물 대지20평 1층은한복집, 금당직업2억
●화순읍 산천리 주거지역 587평 공사기3억4500매도 2억9천
●주유소 화순읍 평 1118평 공사기4억10억 매도15억5천
■매도·교환
●유안동은 4차선도로 195평 교회 병원 학원용 적합 7억2천
●화정동 47평 6차선 도로변 준주거 480평 매도16억
●화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관중을 1억7500
●남평읍 교원리 버스도로접 211평 주택과공장 1억3천백
●산수동 화남면생원 2중주거지 220평 시설·빌라적합 2억9천
●하남공단 도촌동 자연녹지 506평 공장직업 3억9천
T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금당로 5가 123-6, 우리은행 47가 1층)

태영부동산 재테크컨설팅
호남경매전문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)
근린시설
●서구 광천동 토지3056평 건평230평 2층건물
●감정가 9억5천만 최저가 6억9천만
●광산구 월계동 토지110평 건평375평 지하1층
●지상6층 감정가13억 최저가6억9천만
농기시설
●나주시 세제면 토지670평 건물180평
●감정가 1억9천 최저가 7천만
단독주택
●서구 광천동 토지437평 건물55평
●감정가 1억2천만 최저가 6천3백만
●북구 대촌동 토지340평 건물117평
●감정가 3억4천만 최저가 2억7천만
전원주택
●장성군 북이면 대지180평 건물46평
●최저가1억 5천만
아파트·빌라
●북구 두원동 디세대빌라 63평형 1층
●감정가 1억5천만 최저가 8천5백만
▶이외 상담물건, 산토지 다수보유, 소액투자상담
광주 서구 마북동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사
상무지구 시청앞 나공사광주전진시영 유지개발당 501
승마장용도 광주근교
임야 5-10만평 구함
자연녹지 및 생산녹지
●광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만 원, 자연녹지지역, 분할가능
●서구 세하동 임야 면적 3,835㎡(1160평), 4m, 진입로, 매매가 3.3㎡당 65만원, 자연녹지, 현재 임야
●서구 덕흥동 제2호원도로 부채도로 점할, 담. 1,886㎡ (570평), 3.3㎡당 90만원, 생산녹지
●서구 세하동, 서광역 부근 2,148㎡(650평), 담. 3.3㎡당 72만원, 생산녹지
●서구 세하동 매월농원 앞 1,720㎡(520평), 담. 3.3㎡당 65만 원, 생산녹지
무등산 전원주택지
북구 화양동 대지433㎡(131평), 전.인1,994㎡(603평) 구 주책2동, 매매가 1억4,000만원, 조망 경관양호
쌍촌동 2차선도로 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로로 나대지 513㎡(155평), 제2종일반주거 지역매매가 3.3㎡당 235만원, 커넨다, 숙당, 임야용분할 적합
상무지구 나대지(임부용지)
상무지구 시청앞 부근 20m 도로접할, 993㎡(300평), 매매가 18억, 회사사옥, 임야용분할
건물매매(용봉지구)
신안동 용봉지구 옛 대지367㎡(111평), 3층, 연면적598.8(181평) 매매가15억, 보증금6,000만원 월330만원, 근린생활시설 입점.
010-3616-8698, 062-233-2222

중앙공인중개사
♣ 상가건물
●보종금: 10억원 월세: 4,300만원(부가세별도)
●매매가: 73억원
●보종금 1억 월세 2,400만원(부가세별도)
●오피스텔 매매가: 32억원
●보종금: 8억2천 월세: 1,330만원(부가세별도)
●매매가: 28억원
●보종금: 1억1천 월세: 350만 매매가: 6억7천
♣ 전원주택
●광산구 오운동 대지: 322㎡ 건물: 95㎡
●매매가: 5천만원
●광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물: 66㎡
●매매가격: 2억3천만원
●담양군 대전면 한재골 대: 1,330㎡건: 60㎡
●매매가: 2억8천만원
●담양군 수북면공산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가: 1억2천8백만원
♣ 대지·전·담·임야
●치평동 대지: 370㎡ 매매가: 13억5천
●미륵동(30m도로)대1,350㎡매매가: 22억원
●안촌동 정차촌마을대: 3,600㎡ 매매가4억9천
●덕흥동 생산녹지 담 434㎡ 매매가 1억7천
●남구 월성동농로포장도로 코너 3,500㎡
●매매가 1억3천7백만원
●장성면 임야: 13,500㎡매매가: 4억5천만원
♣ 공장부지
●광산구 양동(계획관리지역)직종지: 11,856㎡
●매매가: 7억9천만원
062-374-5945
010-3162-4989

대인동상일부동산
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 시실분
상가 전문소개체인 저희
부동산으로 오십시오.
광주 시내 전지역 상가중
점포가 잘 형성되어 월세가
다 른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질
비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지
못합니다.
사장님께서 중요한
결정을 내리실
때에는 상가전문
소개체인광주에서
오랜전통
있는 저희
부동산에
꼭 한번
방문
하시면
책임지고
최선을
다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772
☎(111)802-2532
(중문동 신촌빌딩 대인동 상영사 2층-1번)
010-2441-1610

다산공인중개사
물류창고
부지구함
매매·임대
▶광주권
▶전남일원
▶자연녹지
▶생산녹지
8M이상 도로 확보
4500㎡ 이상
(1300평 이상)
공인중개사
공동중개 현영
010-2441-1610