‘농지연금’ 고령농업인 큰 호응

농어촌공, 연금가입자 500명 돌파… 80일만에 목표치 넘어

65세 이상 고령 농업인이 농지를 담보로 맡기고 매월 연금을 받는 ‘농지연금’제도가 순항하고 있다.

한국농어촌공사 전남지역본부는 23일 나주지사에서 본부 김영성 이사와 김종원 전남지역본부장이 참석한 가운데 농지연금 500호 가입자인 이재문·남점례(78) 부부에게 효도상품권을 전달했다.〈사진〉

이씨 부부는 4206㎡의 농지를 담보로 ‘종신형’에 가입함으로써 매월 40만6000원의 연금을 평생 동안 받게 된다.

올해 처음 도입된 농지연금이 고령 농업인들의 호응을 얻으며 사업시행 80일만에 전국적으로 가입자 500명을 돌파한 것.

광주·전남의 경우 심사를 거쳐 현재까지 77명에게 최고 299만(평균 49만4000여원) 등 총 3억9000여만원을 지급, 당초 올해 목표치인 1억9200만원을 훌쩍 뛰어넘었다.

농어촌공사는 당초 사업 첫해인 올해 15억원의 사업비로 500명의 가입자를 확보할 계획이었으나 고령 농업인의 반응이 좋아 추가예산 확보를 통해 가입대상자를 늘리는 방안을 모색중이다.

한국농어촌공사 전남지역본부 관계자는 “당초 예상과 달리 농지연금 가입자가 큰 폭으로 증가하는 것은 연금을 받으면서 농지소유권을 갖고 직접 농사를 짓거나 임대함으로써 추가소득을 올릴 수 있기 때문인 것으로 풀이된다”고 말했다.

한편 올해 첫 시행된 ‘농지연금’은 65세 이상의 고령농업인이 보유한 농지를 담보로 제공하고 노후생활 안정자금을 매월 연금형식으로 지급받는 제도이다.

신청대상은 내년에 부부 모두 만 65세이상인 농업인으로 신청일 기준 5년이상(전체기간 합산) 영농경력이 있어야 한다. 문의 1577-7770.

/송기동기자 song@

다도해해상국립공원, 산불 진화훈련

다도해해상국립공원서부사무소(소장 황정걸)는 최근 도초면에서 민·관·군 등 유관기관과 합동으로 산불 진화훈련을 실시했다. 이번 훈련은 도서지역 특성상 산불발생시 인근 유관기관의 효과적인 초기 대응을 위해 마련됐다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

“새주소 알려드립니다”

광산, 내년 전면실시 앞두고

광주 광산구(구청장 민형배)는 26일부터 도로명 주소(새주소)를 주민에게 알려주는 사업(일제 고지·고시)을 실시한다.

이 사업은 내년 1월 1일 도로명 주소 체계의 전면 실시를 앞두고 주민들의 혼란을 최소화하고, 제도의 빠른 정착을 위해 추진된다.

광산구는 주소가 바뀌는 건물 등의 소유자와 점유자 약 30만명을 직접 찾아가 종전의 주소(지번)에서 새롭게 바뀌는 도로명 주소를 알려준다.

도로명 주소는 2개월 동안의 고지기간에 수렴된 주민들의 의견을 반영한 후 오는 7월말 확정고시 된다.

광산구는 주민들이 도로명 주소 체계를 쉽게 이해할 수 있도록 2만6000여개에 달하는 도로 명판과 건물 번호판을 설치하고, 바뀔 주소를 수시로 알려왔다.

광산구 관계자는 “도로명 주소 안내지도를 제작해 주소가 바뀌는 주민에게 전달하겠다”며 “제도가 빨리 정착되도록 도로명 주소에 많은 관심 가져달라”고 말했다.

한편 도로명 주소는 인터넷 새주소 홈페이지(www.juso.go.kr)에 접속하면 간편하게 조회할 수 있다.

/중부취재본부=기원태기자 wtkee@

영광~무안 ‘영광대교’ 10월 착공

원전 대피로 홍농~법성 확·포장사업도 탄력

영광과 무안을 연결하는 ‘영광대교’가 오는 10월말 착공될 전망이다.

23일 영광군에 따르면 정기호 군수가 지난 21일 국토해양부 등 중앙부처를 방문해 군민 숙원사업인 영광~무안간 해상교량인 ‘영광대교’를 올해 10월말 착공하겠다는 확답을 받아내 영광군이 추진하는 지역 현안사업에 청신호가 켜졌다.

‘영광대교’ 건설사업은 총사업비 1600억 원을 투입 영광군 염산면 옥실리 향화도에서 무안군 해제면 송석리 도리포 구간 1830m을 잇는 해상교량으로 국토의 서해, 남해, 동해를 연결하는 U자형 국가기간 도로망 구축을 위해 익산지방국토관리청이 추진하고 있는 국도 77호선 가운데 미개설 구간이다.

이 교량이 완성되면 인근 지역과의 접근성이 향상돼 올해 착공 예정인 향화도 바다매체 타워시설과 함께 영광이 서해안 관광명소로 확고하게 정착하고 지역경제가 활성화되는 데에 크게 기여할 것으로 기대된다.

정 군수는 그동안 원전 대피로로서 필요성이 끊임없이 제기된 홍농~법성간 도로 확·포장 공사에 대해서도 사업시행 우선순위에 반영하겠다는 긍정적인 답변을 이끌어 낸 것으로 알려졌다.

또 정 군수는 농림수산식품부를 방문해 ‘보리가공식품 명품화’를 위한 ‘2012년 정부재정계획’ 반영 및 국비 지원을 요청했다.

이와 함께 정 군수는 환경부를 방문, 대마산단 폐수처리장 사업 국비지원과 친환경 전기자동차 체험 및 성능·인증 클러스터 지원도 건의했다.

정기호 영광군수는 “앞으로도 국비확보와 지역현안 사업 해결을 위해 철저한 준비와 전략을 마련하고 중앙부처에 직접 방문해 납득할 수 있는 설명과 자료를 제시하는 등 항상 발로 뛰는 행정을 펼치겠다”고 말했다.

/서부취재본부=조익상기자 ischo@

생활개선 전남회장에 전양순

농촌여성 학습단체인 생활개선 전남도 연합회장에 전양순(52·사진)씨가 선출됐다.

연합회는 최근 대의원총회를 열고 부회장에 정혜숙(영광)씨, 감사에 강공순(목포)·박금례(화순)씨를 선출했다.

보성출신인 전 회장은 생활개선 보성군연합회장, 전남도 생활개선연합회 감사 등을 역임했으며 유기농업에 30년 이상 종사하면서 활발한 지역사회 봉사와 함께 친환경 농업발전에 기여했다.

전양순 회장은 “지역사회 발전과 농촌여성의 지위·권익 향상, 농촌을 지켜나갈 여성 후계세대 육성에 최선을 다하겠다”고 말했다.

한편 생활개선 전남도연합회는 52년의 역사와 함께 263개회 1만여명의 회원이 활동하는 여성농업인 학습단체이다. /송기동기자 song@

‘장흥 3합’ 이젠 집에서 즐겨요~

한우·키조개·표고 택배상품 출시… 5만5천원부터

장흥 정남진농협(조합장 고홍천)이 소고기, 키조개, 표고버섯을 한 상자에 담은 ‘3합’ 택배상품을 출시, 전국적으로 큰 인기를 끌고 있다.

정남진농협은 지난 2월 설 명절을 앞두고 장흥 ‘3합 상품’을 4인용 기준으로 택배비 포함 5만5000원 가격대에서 20만원대 까지 정남진 하나로마트를 통해 전국 각처에 판매하고 있다.

‘장흥 3합 음식’은 암소 한우 등심에 참나무에서 생산되는 특산물인 표고버섯과 청정해역 득량만에서 채취한 키조개를 불판에 구워먹는 30여년 이어온 음식문화다. 장흥 3합인 암소 한우, 키조개, 표고버섯은 신선도를 생명으로 하는 만큼 주문을 받고 난후 포장작업을 일정 크기와 품질로 신선도를 유지하고 있다.

고홍천 조합장은 “산과 바다와 들판에서 나는 산물이 장흥 토요시장을 비롯해 장흥지역 3합 음식문화가 풍물로 여겨오고 있다며 멀지 않아 전국화될 것”이라고 말했다.

한편 ‘장흥 3합’의 유래는 지난 1980년 2월에 장흥읍내에 있는 취락식당에서 암소 한우등심에 키조개와 새조개를 불판에 익혀먹고 난 후 불판에 된장 물을 풀어 바지락과 쑥, 산나물, 아욱·고구마잎, 보리잎을 넣고 끓여 즉석에서 지은 밥을 토하젓과 함께 먹은 데서 비롯됐다고 알려졌다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

해남 김 양식어민 웃음꽃 ‘활짝’

생산량 늘고 가격도 상승… 300억 소득 예상

최근 해남지역 김생산량과 가격이 호조세를 보이고 있다.

23일 해남군에 따르면 지난해 11월부터 본격적으로 출하된 물김은 현재 100kg들이 한 포대에 6만원대에 거래되고 있다.

생육초기 극심한 한파로 저수온대가 지속하면서 작황 부진이 우려됐지만, 최근 강수유입과 기상이 좋아 김 엽체 성장이 활발해 생산량이 크게 늘었다.

올해 예상했던 생산량보다 3000t이 증가한 3만3000t으로 300억원 이상의 소득이 예상된다. 현재 물김은 83% 정도 수확한 상태로 당분간 생산이 계속될 전망이다.

군은 고품질의 김을 생산하고자 현재 150ha의 친환경 인증면적을 850ha까지 확대해 해남 김의 명성을 높여 나갈 방침이다.

한편 해남은 전국 김 생산량의 13%, 마른 김 가공률 전국 20% 이상을 차지하는 대표적인 김 생산지다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

스포츠산업 인력양성기관 목포대, 2년 연속 최우수

목포대학교가 스포츠산업 전문인력 양성기관 평가에서 2년 연속 최우수기관으로 선정됐다.

목포대 스포츠산업 전문인력양성사업단(단장 전호문교수)은 최근 한국정책평가연구원이 문화체육관광부의 의뢰로 실시한 양성기관 평가에서 379.6점을 받아 국내 5개 대학 중 최고의 점수를 받았다.

이번 평가에서 목포대는 뚜렷한 비전과 교육 목표를 수립해 이를 실천하기 위한 전문적인 커리큘럼을 개설, 체계적인 교육을 통해 이론과 실무경험을 증진시켜 수강생들의 최고 만족을 이끌어내고 F1 등 각종 지역 스포츠산업 현장과 연계하는 교육으로 높은 점수를 받았다.

목포대 관계자는 “앞으로도 이론습득과 현장 중심의 실무 능력을 갖춘 스포츠 전문인력을 배출할 수 있는 실질적인 교육이 이루어지도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

다산공인중개사
물류창고 부지구함
매매·임대
광주권
전남일원
자연녹지
생산녹지
8M이상 도로 확보
4500㎡ 이상
(1300평 이상)
공인중개사 공동중개 환영
010-2441-1610

신진공인중개사(임대전문)
광산구 광산동 농장,양어장(용)매매
▶면적 : 4,000평 , 철도및유지(그린밸트) 관리사 15평(가든가능) 8미터 도로접
▶매매가격 : 협의후 결정
고흥군 금산면 토지매매
▶계획관리지역 :면적-14,000평, 8,500평 (10도 경사, 2차선 도로접)
▶매매가격 : 협의후 결정
남구 송하동 토지매매
▶대 지 : 1500평(6차선 도로접)(700평)
▶자연녹지 : 700평 ▶일반공업지역 : 800평
▶매매가격 : 협의후 결정
광산구 하남공단내 공장매매
▶대 지 : 700평
▶건 물 : 415평 (공장.사무실.기숙사)
▶전 기 : 400㎾ 9번 도로접
▶매매가격 : 13억
화순 남면 매리 잡종지매매
▶면 적 : 1,800평(보전관리)
▶건 물 : 건물 32평
▶매매가격 : 2억원
문의:☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사
■감정가 이하
• 화순읍 808평 상가와 원룸적합 은행8억5천 매도10억
• 화순읍 대지 79 건평 210 공시가 4억 매도 4억5천
• 금남로5가 대지80 건평300 공시지가 12억4천 매도11억8천
• 송하동산8850평 공시지가 2억5800 담보적합 1억천
• 여수시 대지205 건평352 감정가는 20억선 매도10억
• 동구 6차선 도로와 3차선도로코너 상업지 589평 건평은 637평 공시지가 27억3천 매도 23억
• 북구청 부근 대지207 건평420 공시지가7억 매도8억5천
• 대인동 대지149 건평438 공시지가 6억3천 매도 8억7천
• 북구 아파트단지 목욕탕. 골프연습장등 대지440 건평 507 공시지가 9억7천 은행5억4천 전세8700 월280만원 사우나, 헬스, 에어로빅은 직영함. 교환도가능 12억5천
• 광주역앞 원룸 대지108 건평383 감정11억8천 매도 6억7천
• 화순군 남면 대곡리 도로접 농림지역 4782평 공장적합 감정가 5억7백 대출 2억5천 매도 2억8천
• 황금동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
• 충장로5가 3층건물 대지120평 1층은한복집. 금방등적합 2억
• 화순읍 삼천리 주거지역 587평 공시가 3억4500매도 2억6천
• 주유소 화순읍 땅 1118평 공시지가 10억8천 매도15억5천
■매도·교환
• 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 7억2천
• 회장동 4거리 6차선 도로변 준주거 480평 매도16억
• 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관좋음 1억7500
• 남평읍 교원리 버스도로접 211평 주택과공장 1억6천8백
• 산수동 호남맨션옆 2종주거지 220평 사찰.빌라적합 2억7천
• 하남공단 도천동 자연녹지 506평 공장적합 3억8천
T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

태영부동산 재테크컨설팅
호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)
근린시설 · 서구 광천동 토지305평 건평230평 2층건물 감정가 9억5천만 최저가 6억6천만 · 광산구 월계동 토지110평 건평375평 지하1층 지상6층 감정가13억 최저가6억8천만
농가시설 · 나주시 세지면 토지670평 건물180평 감정가 1억9천 최저가 7천만
단독주택 · 서구 광천동 토지43평 건물55평 감정가 1억2천만 최저가 6천3백만 · 북구 대촌동 토지340평 건물117평 감정가 3억4천만 최저가 2억7천만
전원주택 장성군 북이면 대지180평 건물46평 최저가1억 5천만
아파트·빌라 북구 두암동 다세대빌라 63평형 1층 감정가 1억5천만 최저가 8천5백만
▶이외 상담물건, 싼토지 다수보유, 소액투자상담 광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501
승마장용도 광주근교 임야 5-10만평 구함
자연녹지 및 생산녹지
- 광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원. 자연녹지지역. 분할가능.
- 서구 세하동 임야. 면적 3,835㎡(1160평).4m.진입로. 매매가 3.3㎡당 65만원.자연녹지. 현재 임야.
- 서구 덕흥동 제2순환도로 부채도로 접함. 답. 1,886㎡(570평). 3.3㎡당 90만원.생산녹지.
- 서구.세하동.서광주역 부근 2,148㎡(650평). 답. 3.3㎡당 72만원. 생산녹지.
- 서구 세하동 매월농원 앞 1,720㎡(520평).답. 3.3㎡당 65만원.생산녹지.
무등산 전원주택지
북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억6,000만원. 조망 경관양호.
쌍촌동 2차선도로 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 카센타. 식당. 업무용빌딩 적합.
상무지구 나대지(업무용지)
상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함. 993㎡(300평).매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.
건물매매(용봉지구)
신안동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평),3층. 연면적598.8(181평) 매매가5억.보증금6,000만원 월330만원.근린생활시설 입점.
010-3616-8698. 062-233-2222

중앙공인중개사
♣ 상가건물
☆.보증금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
☆.보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
☆.보증금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
☆.보증금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천
♣ 전원주택
☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원
☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
☆.담양군 수북면궁산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원
♣ 대지.전.답.임야
☆.치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
☆.마륵동(30m도로접)대1,350㎡매매가 : 22억원
☆.압촌동 정착촌마을대 : 3,600㎡ 매매가4억9천
☆.덕흥동 생산녹지 답 434㎡ 매매가 1억7천
☆.남구 월성동농로포장도로 코너 3,500㎡ 매매가 1억3천7백만원
☆.장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원
♣ 공장부지
☆.광산구 양동(계획관리지역)잡종지 : 11,856㎡ 매매가 : 7억9천만원
062-374-5945
010-3162-4989