

광주아파트시세

봄철 이사 수요자 몰려 ... 매물 부족 지속

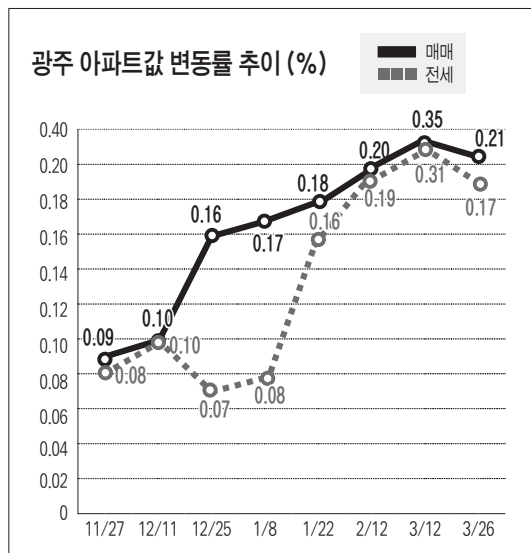
광주 뿐만 아니라 인근지역의 주택 수요자들도 몰리고 있다. 그렇지 않아도 부족한 물량은 더욱 찾기 어려워졌다. 매물 부족에 따른 시장에서의 거래도 뜸해져 가격 상승 폭이 줄어들었다.

25일 부동산종합업체 부동산114에 따르면 3월 셋째 주 광주지역 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.21%, 전세 0.17% 상승했다.

매매 시장은 광주 인근지역에서 유입된 주택 수요로 매물이 모두 소진되면서 거래가 거의 이뤄지지 않아 가격 상승 폭을 둔화시켰다.

면적대로는 69~82㎡ 0.36%, 85~99㎡ 0.23%, 102~115㎡ 0.24% 등 중소형의 오른세가 두드러졌다. 지역별로는 동구(0.57%)와 서구(0.32%)가 매매가 격 상승을 주도했다. 북구 용봉동 삼성 82㎡는 2주 전보다 200만원 올라 6700만~7500만원의 가격 형성하고 있다.

전세 시장은 광산구(0.29%)와 서구(0.20%)가 많이 올랐다. 서구 치평동 라인대주 79㎡는 2주 전 대비



300만원 가량이 상승해 1억~1억1100만 원의 전세가를 형성하고 있다. 광산구 온남동 온남2주공단지 105㎡는 500만원 올라 1억1000만~1억2000만원 선이다.

부동산114 리서치센터 정윤진 아파트담당은 "광주 아파트 시장의 매물 부족 현상은 봄철 이사 수요가 끝날 때까지는 지속될 전망"이라고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table of apartment prices in Gwangju (062), categorized by district (e.g., 광산, 도산, 우미, 호반1차, etc.) and listing details like area and price.

Table of apartment prices in Nam-gu (남), listing details for various complexes like 라인호천1차, 모이2차, etc.

Table of apartment prices in Dong-gu (동), listing details for complexes like 이남, 중흥파크, 동림, etc.

Table of apartment prices in Mae-gu (매곡), listing details for complexes like 금호, 부림1차, 부림2차, etc.

Table of apartment prices in Seon-gu (선), listing details for complexes like 금호, 남양파크, 현대, etc.

Table of apartment prices in Seo-gu (서), listing details for complexes like 금호, 남양파크, 현대, etc.

Table of apartment prices in Nam-gu (남), listing details for complexes like 동산, 라인, 라인대주, etc.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 114, and address: 서울특별시 강남구 테헤란로 114