나주 동수·오량 농공단지 입구 삼거리

끊이지 않는 교통사고 대책마련 절실

市-경찰, 신호등 대신 경보등 설치 "할일 다했다"

시민 "주민안전 무시한 탁상행정… 교통섬 없애라"

나주시 동수동 동수·오량 농공단지를 드나드는 차량들이 교통사고 위험에 노출된 채 이용하고 있어 시급한 대책마련이 절실하다.

영산포에서 왕곡구간 4차선도로인 전남도 생물 산업단지 앞 농공단지입구 삼거리에서 나주방향으로 좌회전하는 차량들이 커브가 진 구간에다 130도 이상 좌회전을 해야 하는 위험부담을 안고 있다. 또 이 지역은 신호등도 없는데다가 차량들의 과속으로 인해 크고 작은 교통사고가 끊이질 않고 있어 문제 지역으로 지적되고 있다.

하지만 실정이 이러한데도 관할기관인 나주시와 나주경찰서는 '서로 할 일 다했다'며 책임을 떠넘기고 있어 교통사고위험에 노출돼 있는 운전자들의 불만이 가중되고 있다.

지난 24일 오후 2시50분께 농공단지에서 영산포 방향으로 가기위해 좌회전을 하던 포르테 승용차와 영산포에서 왕곡 쪽으로 향해 달리던 2.5t 기름배달 차량이 충돌한 큰 사고가 발생했다.

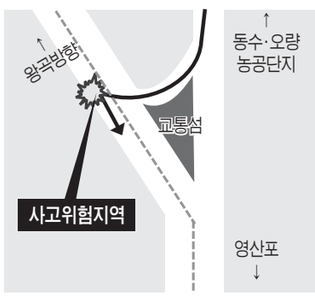
이 지역은 도로가 개설된 뒤부터 위험이 뒤따른다는 지적을 받아왔다. 시와 경찰에서도 교통사고 위험지구로 인식해오고 있으나 수년째 개선되지 않고 있어 살아있는 현장행정이 아쉬운 실정이다.

이 같은 점을 감안 나주시는 나주경찰서에 운전자들의 안전을 위해 신호등 설치를 지난 2008년에 이어 지난해에도 요청했으나, 주민들로 구성된 '교통안전시설 심의위원회'에서 부결돼 설치가 어렵다는 통보를 받아 설치를 못 하고 있다고 말해 시로서는 '할 일다했다'는 식의 태도로 일관하고 있다.

나주경찰서 관계자는 "이 지역에 신호등설치 적법성 여부에 대해 '도로 교통관리공단'에 의뢰한 결과 신호등 설치는 타당하지 않다는 답변을 해와 경보등으로 대체 설치키로 계획을 세워놓고 있다"고 밝혔다.

나주시는 위험 지역임을 알면서도 교통여건 등을 고려치 않고 '교통섬'을 조성해 소나무를 심어 놓았다.

이에 대해 나주경찰은 지난해 운전자들의 시야를 가려 사고위험이 뒤따를 수 있다며 나무와 섬 전체를 철거해 차선을 변경, 좌회전 각도를 대폭 줄일 수 있도록 수정해 줄 것을 두 차례나 시에 요청하자 시는 최근 소나무만 옮겼다.



단지내에 근무하는 회사원 A씨(30·광주시)는 "신호등 설치가 안 되면 교통섬을 없애고 차선을 바로잡아 주면 그나마 나을 것"이라고 말하고 "시청과 경찰서, 교통공단, 심의위원회 등 관계기관들의 주민안전과 불편은 안중에도 없고 전형적인 탁상행정으로 일관하고 있다"고 목청을 높였다. /중부취재본부=정칠현기자 chjung@

사회적기업, 슬로시티 관광자원화 큰 힘

신안 증도 등 4곳, 매년 60% 증가… 작년에만 116만명 다녀가

사업적 기업들이 전남지역 슬로시티 관광자원화에 첨병 역할을 하고 있다.

신안 증도의 '주민여행사 길벗'은 지난해 예비 사회적기업으로 지정받은 뒤 관광객 안내와 체험 프로그램 운영 등으로 주민 소득창출 기반을 조성하고 있다. 다음달부터는 슬로시티 마차 운영을 통해 새로운 볼거리와 재미를 더해주는 등 성공모델로 자리잡고 있다.

완도 청산도 슬로시티의 경우 '푸른섬 밴드단'을 육성, 주말장터와 각종 이벤트에 공연자로 참여시켜 관광객뿐만 아니라 마을주민들에게도 호응을 얻고 있다.

특히 주민주도형 슬로시티 운동이 될 수 있도록 3월부터 운영중인 슬로라이프 아카데미(담양 창평), 슬로시티 찾아가는 주민 교육(장흥 유치·장평), 슬로시티 행복대학(신안 증도) 등에도 주민들의 열의가 후끈 달아오르고 있다.

사회적기업의 활약 등에 힘입어 지난 2007년 25만5000명이던 슬로시티 관광객은 매년 60%씩 증가해 지난해에는 116만8000명이 슬로시티를 다녀간 것으로 집계됐다.

이런 가운데 슬로시티 지역 특산물 판매 강화를 위해 상표권 등록도 추진 중이다. 전남도는 담양 창평슬로시티 등 4건의 상표권 등록을 마쳤으며 나머지 3개 지역도 올 상반기 중에 완료할 계획이다.

최동호 전남도 관광정책과장은 27일 "4개의 슬로시티가 지역특성을 살린 자생적 지역공동체로 조성·운영되도록 하겠다"며 "이를 통해 '소득을 창출해 삶의 질을 향상시키는 슬로시티' '느려서 행복한 삶을 공유하는 관광객이 찾아오는 슬로시티'로 육성해 나가겠다"고 밝혔다. /장필수기자 bungy@

목포~광양 고속국도 영암 IC 설치해달라

도의회 건의문 채택… 영암사회단체협 서명운동

목포~광양간 고속국도에 영암 인터체인지(I.C)를 만들어달라는 지역여론이 각계각층으로 확산되고 있다.

전남도의회는 지난 24일 제258회 임시회 본회의를 열고 강우석 의원(영암)이 대표 발의한 '목포-광양간 고속국도 영암 IC 설치 건의문'을 채택했다.

이로써 영암 나들목(IC) 설치를 위한 각계의 움직임은 영암군의회에 이어 전남도의회 차원으로까지 이어지게 됐으며, 최근 영암군 사회단체협의회가 7만 군민 서명운동에 돌입했다.

도의회는 이날 채택한 건의서를 통해 "군민의 자긍심에 심각한 타격을 주는 신중하지 못한 결정이며, 전남지역에서 소지역주의와 지역차별을 유발토록 해 지역감정을 부추기는 결과를 초래할 수도 있는 근시안적인 행태이기도 하다"고 강조했다.

이어 도의회는 "한국도로공사가 계획한 영암영업소 업-다운(UP-Down) 램프 설치는 IC가 아니라 국도 대체 우회도로의 입구와 출구역할만 수행하는 시설일 뿐이므로, IC 역할을 할 수 없다"면서 "현행대로 영암 IC가 설치되지 않을 경우 국립공원 월출산을 찾는 등산객 및 관광객들이 영암 방문 초입부터 좋지 못한 이미지와 시간 낭비 및 관광의 지루함을 줄 것"이라고 우려했다.

또한 도의회는 "영암군 학산면 은곡리 지방도 819호선 교차지점에 IC를 설치하더라도 국도 2호선 대체 우회도로와 고속국도가 만나는 지점에서 7km 떨어져 있고, 영암 3터널로부터도 1.2km 떨어져 있으며, 전국 고속도로의 IC 설치현황으로 판단하더라도 별다른 문제점이 없다"면서 "목포~광양간 고속국도에서 영암으로 바로 진입할 수 있도록 지방도 819호선과 교차하는 지점에 영암 IC를 설치해 줄 것"을 국토해양부와 한국도로공사에 건의했다.

/중부취재본부=문병선기자 moon@

k-water 전남본부, 승촌보 강변 숲가꾸기

k-water 전남지역본부(본부장 이석천)는 지난 25일 직원 50여 명이 참여한 가운데 나주시 노안면 학산리 영산강 제6공구인 승촌보 강변에서 희망의 숲 가꾸기 사업을 실시했다. 지난해 11월 첫 삽을 뜬 승촌보는 오는 6월 공사를 마무리짓고 시운전에 들어갈 계획이다. 〈k-water 제공〉

'편백 소금집'서 자연치유하세요

장흥 편백숲 우드랜드에 개장… 피부질환에 효과적

환경성질환에 대한 면역력을 높이고 자연치유를 경험하는 '편백 소금집'이 장흥군 우산리 억불산 '편백숲 우드랜드'에 문을 열었다.

27일 장흥군에 따르면 사업비 56억원을 들여 지하 1층·지상 1층에 전체면적 1836㎡ 규모로 건립한 '편백 소금집'을 개장하고 운영에 들어갔다.

편백소금집은 소금 마사지방, 해독방, 단전 호흡방, 편백 반신욕방, 황토방 등 치유시설과 휴게 및 상담교육실, 풍욕장, 전시판매대 등 편의시설 등과 함께 소금램프·소금좌훈기·편백 반신욕기·황토좌훈기 등 체험 물품을 갖추고 있다.

또 호흡기 질환과 알레르기 및 아토피성 피부염 등 피부질환 치유에 직·간접적인 효과가 있는 천일용융 소금과 체지방 및 독소 배출, 성인병 예방, 스트레스 해소 등에 도움이 되는 원적외선 방사소금, 편백나무 피톤치드를 이용한 강력한 살균작용 등을 통해 자연치유의 효과를 느낄 수 있다.

특히 이번에 문을 연 편백소금집 주변에는 편백숲속에 자리잡은 '우드랜드', 오는 4~5월께 개장하는 '치유의 숲', 목공예체험관, 청소년수련원, 황토흙집과 편백 통나무집 등 숙박시설 등도 갖추고 있어 건강·휴양을 위한 휴식처로서 큰 인기를 끌 전망이다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

장흥군 마차·말 장신구 제작 협약 체결

장흥군은 지난 24일 전남도 목공예센터에서 사회적 기업인 씨티앤홀스(City & Horse)와 마차 및 말 장신구 제작과 판매에 관한 협약을 체결했다.

이번 협약은 외국에서 수입되어온 마차를 국내에서 자체 생산 기반을 다짐으로써 마차 가격을 낮추고 일반인 누구나가 쉽게 이용할 수 있도록 대중화하기 위해 마련됐다.

앞으로 목공예센터 공방을 생산기지 삼아 대량생산 체계를 갖추고 지역업체와 협력해 우리만의 독자 기술로 안정적인 마차 생산을 하게 된다.

마차가 생산되는 전남도 목공예센터는 전국 최대규모로 원목가구 및 목공예품을 제작·전시·판매하는 곳이기도 하다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

순천시, 中 시안에 창덕궁 후원 재현

중국 최대 도시중 하나인 시안(西安)에 순천시가 조성한 한국 전통정원이 최근 준공을 마치고 위용을 드러냈다.

순천시는 "지난해 9월부터 시작해 이달까지 6개월 동안 한국의 궁궐정원인 창덕궁 후원의 애련정과 연못, 화계, 담장의 자연스런 풍광을 중국 시안에 재현하는 데 성공했다"고 27일 밝혔다.

이는 지난해 3월 2013 순천만 국제정원 박람회장과 2011시안 세계원예박람회장에 전통정원을 교차 조성키로 양도시가 협약을 체결한 데 따른 것이다.

설계는 (주)금성종합건축에서 한경대학교 김학범 교수의 자문을 받아 설계도서를 완성하고, 정자에 사용된 목재와 기와는 한국에서 직접 제작해 광양항을 출발, 중국 청도항을 통해 운반하는 어려운 과정을 거쳤다.

중국 서안은 2012년에 2013 순천만 국제정원박람회장 내에 순천시와 비슷한 규모와 방법으로 중국 전통정원을 조성할 예정이며, 이를 매개로 순천시는 중국 관광객 확보에도 많은 기대를 걸고 있다.

이번에 조성을 마친 한국 전통정원 현판식은 2011 중국 시안 세계원예박람회 개막일인 다음달 29일 '순천의 날' 기념행사와 함께 열릴 예정이다. /동부취재본부=김은종기자@

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원
▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평
• 건 물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아

광주불로동 그랜드 호텔
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가격 80억원
▷매매가격 45억원(협의후결정)

광주용봉동 하미스포렉스
▷대지 4073평
▷건물 12943평(지하3층 지상12층)
▷감정가격 516억원
▷매매가격 160억원(시설비별도,협의후결정)

남원공장
▷대지권 2460평
▷건물 1013평
▷감정가격 21억원
▷매매가격 12억원(협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

전주 노송병원
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가격 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가격 40억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼동	대801,건174	15억4천	10억8천	어린이집
중흥동	3대737,건722	11억5천	5억1천	2층사옥
여수돌산	대19545,건11388	21억	4억8천	양어장
쌍암동	대6457,건3563	71억4천	31억9천	대형식당
소태동	대1451,건176	4억2천	2억3천	2층식당
지원동	대750,건1727	13억2천	7억4천	식당,목욕탕
신창동	대256,건455	5억4천	3억8천	3층원룸
신안동	대330,건1018	6억8천	3억	5층빌딩
순천시	대814,건5678	41억8천	11억9천	10층빌딩
운림동	대1472,건773	6억9천	2억	전원주택
장동	대403,건262	10억	2억8천	상업지역
일곡동	대199,건345	3억	2억1천	3층다가구
군산시	대35788,건2642	64억3천	41억2천	골프연습장

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순오곡	대1674,건1548	8억1천	4억5천	4층모텔
나주삼영	대569,건1932	11억8천	6억6천	6층모텔
광천동	대232,건834	5억6천	3억9천	5층모텔
월곡동	대569,건1719	22억	12억3천	볼링장
문흥동	대88,건181	2억3천	8천4백	3층일부
쌍암동	대495,건998	18억5천	10억3천	1층커피전문
신창동	대74,건149	3억	1억3천	2층일부
우산동	대5,건19	2천8백	6백5십	1층일부
본촌동	대55,건68	2억8천	8천	1층일부
신안동	대64,건240	4억5천	2억3백	1층상가
쌍암동	대183,건115	5억4천	3억2백	2층상가
우산동	대584,건741	20억	16억	1층상가외
치평동	대48,건250	3억6천	2억5천	4층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주다시	대8055,건5362	15억9천	8억9천	냉장,냉동창고
나주공산	대32131,건1826	18억3천	12억8천	3층공장
안창동	대3209,건4959	30억9천	21억6천	2층공장
장성읍	대20589,건13056	77억	43억	3층공장
장성월평	대10547,건3870	29억	15억	2층공장
세하동	대651,건165	2억7천	1억2천	1층사무소
진월동	임20826	4억5천	8천4백	임야
지산동	전1058	2억3천	1억4백	농지
쌍암동	대512	6억4천	3억5천	대지
용산동	임9046	2억1천	6천2백	임야
무등동	임15437	2억	5천7백	임야
광산동	임14460	5천	2천8백	임야
나주세지	잡2220,건592	1억8천	5천4백	농가

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
신촌동	중도다이아빌	108	15/14	1억6백	7천4백
운암동	한국아파트	138	19/5	1억6천	1억1천
운암동	아이파크	156	15/5	4억2천	2억9천
학동	신영루체	133	10/1	3억1천	1억7천
진월동	2차고운	85	14/2	1억9천	1억3천
우산동	현대아파트	149	15/1	1억4천	9천8백
임동	한국아델리움	122	15/2	2억1천	1억4천
지산동	이안리츠빌	84	3/3	2억	1억4천
전주완산	삼천프리미엄	175	7/5	2억5천	2억
주월동	영무예다음	84	15/1	1억2천	8천7백
두암동	대주빌라	132	3/3	1억7천	1억1천
여수문수	코이루수	146	14/9	2억7천	1억8천

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
선교동	대207,건162	1억2천	7천	단층주택
오치동	대172,건197	1억4천	1억1백	2층주택
임동	대146,건129	9천5백	6천7백	2층주택
임동	대148,건151	1억7백	6천	2층주택
중흥동	대112,건136	8천	5천6백	2층주택
산수동	대137,건226	1억6천	1억1천	3층주택
나주운곡	대332,건127	3천2백	2천2백	단층주택
운암동	대180,건179	1억3천	5천8백	2층주택
영광	대324,건152	7천1백	5천	단층주택
농성동	대119,건109	7천1백	3천2백	2층주택
삼각동	대173,건208	1억2천	8천7백	2층주택
송정동	대541,건507	3억2천	2억2천	2층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
지원동	대750,건1727	13억2천	5억9천	5층근린주택
순천조례	대223,건416	4억4천	3억	4층근린주택
광천동	대808,건515	6억8천	4억8천	2층근린주택
나주송월	대208,건279	1억5천	6천9백	2층근린주택
나주남평	대261,건432	2억6천	1억4천	3층근린주택
쌍촌동	대169,건190	1억8천	1억3천	식당,2층주택
운림동	대1472,건772	5억9천	2억	3층근린주택
화정동	대176,건230	2억1천	1억5천	식당,2층주택
장동	대403,건262	10억3백	2억9천	단층근린주택
남평읍	대261,건432	2억6천	1억5천	한의원,3층주택
유동	대165,건595	2억8천	1억3천	1층점포,사무실
광천동	대808,건515	6억9천	4억8천	2층근린주택

중흥동[2층사옥]
대737m2,건722m2
감정가 11억5천
최저가 5억1천
전문상담010-7570-7525

쌍암동[대형음식점]
대6457m2,건3563m2
감정가 71억4천
최저가 31억9천
전문상담010-7570-7525

군산시[골프연습장]
대35788m2,건2642m2
감정가 64억3천
최저가 41억2천
전문상담010-7570-7525

운림동[전원주택]
대1472m2,건773m2
감정가 6억9천
최저가 2억
전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장]
대19545m2,건11388m2
감정가 21억
최저가 4억8천
전문상담010-7570-7525

수완동[2층식당]
대662m2,건301m2
감정가 3억9천
최저가 1억7천
전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을
접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로
찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실무)과정」
1학기(15주) 수강생모집 2011년 3월 8일까지 마감
현장중심의 체계적인 실무교육반 50명상담 및 서류접수 236-3400