

전 남

기업유치 발로 뛴 군수 입건해야 하나

노력항~제주 쾌속선 부두공사 '공유수면 매립' 절차 어겨
해경 "법규 위반" 道 "취항일 맞추려 무리... 양성화 해줬다"

'지역경제 활성화가 우선인가, 법규 준수가 우선인가?'
지난해 7월 2일 취항한 장흥 노력항~제주 쾌속선 부두공사 '공유수면 매립' 절차 어겨

“장흥 노력항과 제주도 생산포항을 운항하는 여객선 취항과 관련해 이 군수가 노력항 불양장 및 방파제 공사를 앞두고 불법으로 공유수면을 매립하도록 해 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 위반 혐의로 불구속 입건했다”고 28일 밝혔다.

진술한 것으로 알려졌다.
이와 관련, 군 관계자는 “공사 착수 단계에서 일부 매립법을 잘못 적용한 부분이 있었던 것은 사실이며 이 부분을 해경이 문제 삼은 것으로 한다”면서 “그러나 투자유치 차원에서 이뤄진 노력항 개발은 나중에 정부와 전남도가 공공성이 강한 사업으로 판단, 합법적 양성화 조치를 해 줬다”고 해명했다.

전남 국내 첫 개불 자연번식 성공

도내 양식어장 활용 연간 500억 소득창출 기대

전남도가 국내에선 처음으로 개불 자연번식에 성공해 도내 유휴어장을 활용할 경우 연간 500억원대의 새로운 소득 품종으로 떠오를 전망이다.
전남해양수산과학원(원장 신우철)은 28일 ‘강진만 특산물인 개불의 양식어장 확대와 지역 특화품종 육성을 위해 지난해부터 자연산 어미 개불을 시험 이식한 결과, 대량 자연번식에 성공했다’고 밝혔다.

방식으로 사실상 양식에 성공한 것과 같다.
자연산란에 의해 번식한 어미 개불은 현재 4~7cm 안팎으로 성장했으며 개체수는 m당 50~60마리의 밀도로 번식하고 있는 것이 확인됐다.

그동안 전남에서는 강진과 여수 등지에서 연간 150만마리의 개불을 생산해 13억원 안팎의 소득을 올려왔다.
대부분 자연산을 손으로 채취해왔으나 이번 시험양식이 성공함에 따라 전남지역 곳곳에 흩어져 있는 개불 양식어장을 개발할 경우 연간 500억원의 소득창출 효과도 기대할 수 있게 됐다.

'600만 송이 튤립' 봄향기 가득

4월 15~24일 '신안 튤립축제' 대광해수욕장 일대

'신안 튤립축제'가 다음달 15일부터 24일까지 10일간 임자면 대광해수욕장 일대에서 개최된다.
올해로 네 번째 열리는 신안 튤립축제는 동양최대 규모를 자랑하는 12km의 대광 해수욕장과 튤립 재배단지 등 연계한 튤립공원을 조성해 관광객들에게 바다와 모래, 튤립을 함께 볼 수 있는 기회를 마련했다.

튤립 공원은 10ha 규모로 튤립 공관, 튤립원, 구근원, 자연생물관, 튤립 증식소, 수변정원, 꽃유채원, 동물농장, 송림원으로 구성됐다.
특히 4월 15일을 전후로 70여종의 튤립 600만 송이가 만개해 형형색색으로 장관을 이룰 것으로 예상된다.

튤립 축제장에는 풍차 전망대, 튤립 파라솔, 대형 전망대와 각종 조형물, 모래조각 등이 설치돼 관광객을 맞게 된다.
이와 함께 부대행사도 튤립화분 만들기, 해변 자전거타기, 튤립밭 밭 승마체험, 꽃마차 타기, 생활원에 체험, 토끼이리 공예, 페이스페인팅, 곤충만들기 등이 펼쳐진다.
/서부취재본부=조완남기자 wncho@



담양 대잎차, 웰빙 바람타고 유럽수출 확대

郡, 스위스 업체 등과 양해각서 체결

담양군 특산품인 대잎차가 웰빙 바람에 힘입어 스위스 등 유럽지역 수출이 확대되고 있다.
담양군은 지난 25일 대잎차 생산업체인 (주)대나무건강나라, 건강식품 유통전문업체인 '밤부스란트 AG' 3자간 대잎차 생산과 수출 등 대나무 관련 사업과 마케팅 활성화를 위한 양해각서를 체결했다.
이날 양해각서 체결식에는 최형식 군수와 (주)대나무건강나라 유영근 대표, 밤부스란트 AG 부첼리 대표 등

과 군 대나무자원연구소 관계자 등이 참석했다.
(주)대나무건강나라는 밤부스란트 AG를 통해 스위스 등 유럽지역으로 매년 10만달러 상당의 대잎차를 수출했으며, 최근에는 산죽엽 참진액(대나무 엑기스) 런칭을 준비중에 있다.
이번 양해각서 체결을 통해 밤부스란트 AG는 앞으로 60t의 대잎차를 수입하기로 했다.
특히 밤부스란트 AG는 대잎차의 예도 죽순 통조림 등 대나무를 이용

한 다양한 상품을 희망하고 있어 대나무 관련 제품들의 해외시장 개척에 청신호를 밝히고 있다.
담양군 대나무자원 연구소 관계자는 “이번 양해각서 체결을 통해 대나무 관련 사업부문의 해외시장 개척과 확대를 위한 협력사업과 공동 마케팅은 별도의 협의를 통해 추진할 계획이다”고 말했다.
한편 영암군은 논사를 둔 건강식품 유통전문업체인 '밤부스란트 AG'는 스위스와 독일, 프랑스, 이태리, 그리스 등 유럽지역 백화점과 마트 등에 대잎차를 보급하고 있다.
/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

영암군, 기초생활수급자 급여통장 일제조사

영암군은 이달 말까지 기초생활보장 수급자 급여통장 관리 현황에 대한 전면 조사를 실시한다.
이번 전면 조사에 기초생활보장 수급자에 대한 생계급여의 비리를 사전에 예방하고 군민의 신뢰성 제고를 위해 추진된다.
그동안 복지급여는 지난 2009년 일

부 지자체의 복지급여 횡령사건을 계기로 새롭게 구축된 사회복지 통합관리망인 '행복e음'을 통해 수급자와 예금주 이름, 계좌번호가 모두 일치해야만 이체가 가능했다.
하지만 정신질환이나 치매, 거동불능 등 기초생활수급자들의 특성으로 인해 본인이 통장관리를 할 수 없는

사례가 많아 친척이나 인척 등 제3자가 관리해 주면서 2차적인 문제점을 안고 있었다.
군은 이번 조사를 통해 급여가 실제 수급자에게 지급되지 않고 타인이 부정 사용할 경우 관련법에 따라 고발 조치 할 방침이다.
한편 영암군은 지난해 10월 전국에서 최초로 급여 관리자에 대한 읍·면 순회교육 등을 실시, 보건복지부로부터 우수사례로 호평을 받은 바 있다.
/중부취재본부=문병성기자 moon@

k-water, 가축 매몰지 침출수 보강공사 책임감리

k-water는 이달 초 정부로부터 가축 매몰지에 대한 수질 오염방지를 위한 보강공사 기술 감리를 위임받아 가축 매몰지 침출수를 완벽 차단하기 위해 총력을 기울이고 있다.
전남지역본부(본부장 이석천)는 사업비 600여만원이 투입되는 나주시와 장흥군 등 전남 4개 A·I(조류 인플루엔자) 매몰지(제 2권역) 보강공사에 대해 철저한 책임감리를 실시하고 있다.
다음달 6일경 완료되는 이번 보강공사는 가축 침출수를 완벽 차단하고 수질보존을 위해 매몰지에 보강토를 채우는 한편 콘크리트 옹벽을 만든 뒤 잔디를 심어 환경친화적으로 마무리한다. <사진>
k-water 전남지역본부 관계자는 “이번 침출수 보강공사에 대해 철저한 책임감리를 실시, 국민이 걱정하는 수질 오염을 완벽히 차단하겠다”고 말했다.
/송기동기자 song@



목포해경, 봄철 농무기 해양교통 안전대책 실시

목포해양경찰서(서장 박성국)는 봄철 농무기(濃霧期) 일교차에 의한 안개 발생 등 해상교통 환경 악화에 대비, 해상교통 환경특성에 맞는 안전대책을 시행한다.
봄철 농무기 해상교통 환경의 특성은 일교차에 의한 안개발생과 황사(黃沙)로 인한 저시정, 선박운항 종사자의 졸음 유발 등 각종 안전사고 발생요인이 증가한다.
최근 3년간 목포해경 관내에서 발생한 총 354척의 해양사고 가운데 농무기 해양사고는 128척으로 31.6%에 달한다.
이에 따라 목포해경은 ▲수송시설

(선박, 선착장 등)점검 ▲사고예방을 위한 관계기관 간담회 개최 ▲과속·과적, 음주운항 등 해상교통질서 위반행위 단속 철저 등 '봄철 농무기 해상교통 안전대책'을 실시한다.
특히 목포해경은 선박종사자를 대상으로 안전운항과 사고발생시 긴급조치 요령 및 인명구조·응급조치 등 사전 안전 교육에도 최선을 다할 계획이다.
박성국 목포해경 서장은 “봄철 짙은 안개로 인해 사고가 발생했을 때는 해양 긴급 신고번호 122로 신속하게 신고해줄 것”을 당부했다.
/서부취재본부=김병관기자 dss6116@

현대공인중개사
토지 매매
▶지역별(물류창고, 공장취합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 94800평, 건축물 있음, 매매가 13억원
▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신속부지적합)
화정동, 광산근도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원
수익성 좋은 상가건물 매매
▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억3천만원
▶용봉동 지상4층 보증금2억2천만원 월810만원 매매가13억
수익성 좋은 다가구 주택
▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가75억8천만원
공장 건물 매도
▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 권평 594.5㎡(180평) 매매가8억
<규모> 수익성 좋은 상가건물, 토지
■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
삼우 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지 매매
위치 : 나주시 노안면 오정리
•대 지 : 4,000평
•건 물 : 650평
•전 : 9,500평
•합 계 : 13,500평
•매매가 : 협의 후 결정
▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 IC 입구)
▷ 광주에서 8분거리
길잡이공인중개사
•상표등록 : 41-0163369호•
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유통화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
▶광주블루동 그랜드 호텔
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가액 80억원
▷매매가액 45억원(협의후결정)
▶광주용봉동 하미스포크스
▷대지 4073평
▷건물 12943평(지하3층 지상12층)
▷감정가액 516억원
▷매매가액 160억원(시설비별도 협의후결정)
▶남원공장
▷대지면적 2460평
▷건물 1013평
▷감정가액 21억원
▷매매가액 12억원(협의후결정)
▶군산시 바이오 디젤공장
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가액 99억4천
▷매매가액 55억원(협의후결정)
▶해남 딸밭면도
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가액 83억원
▷매매가액 35억원(협의후결정)
▶전주 농승영원
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가액 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가액 40억원(협의후결정)
*유통화 자산매각은 유통회사 유일부동산이나 경제인형준인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층) (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.
근시점/원룸
대표이사 010-7570-7525
주식/재개발
양촌현민정 010-3171-6536
근린주택
김태호전문회사 011-684-3886
경매에 관한 모든 상담
062-236-3400
중흥동(2층식당)
대737m2, 25722m2
감정가 11억원
최저가 5억천
전문상담 010-7570-7525
성암동(대형음식점)
대6457m2, 23563m2
감정가 7억원
최저가 31억원
전문상담 010-7570-7525
군산시(골프연수장)
대85788m2, 229642m2
감정가 64억원
최저가 41억원
전문상담 010-7570-7525
윤림동(전원주택)
대472m2, 27733m2
감정가 69억원
최저가 2억
전문상담 010-7570-7525
여수신안(아파트)
대19545m2, 211388m2
감정가 39억원
최저가 4억원
전문상담 010-7570-7525
수원동(2층식당)
대862m2, 23010m2
감정가 99억원
최저가 1억원
전문상담 010-7570-7525
법원, 교회, 회사, 모델, 상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른 시간 안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525
광주대학교 평생교육원 '부동산경매전문가(실무)과정'
1학기(15주) 수강생 모집 2011년 3월 8일까지 마감
현장중심의 체계적인 실무교육반 50명상담 및 서류접수 236-3400