# 화인코리아 "S그룹은 회생 방해 중단하라"

## "위장계열사 내세워 채권매입 인수 시도"

## 파산땐 광주·전남 150여 협력업체 피해

기업회생 개시를 신청한 1000억원대 매출의 '알짜기업' 나주 화인코리아가 지난 31일 "수산 전문그룹인 S그룹이 회사의 회생절차 개시를 방해하고 있다"며 "이를 즉각 중단하라"고 주장했다.

화인코리아는 이날 나주시 금천면 제2공장에서 기자회견을 열어 "대기업인 S그룹이 위장계열사인 A사를 통해 금융권 채권을 인수한 뒤 공장에 대해 경매를 신청했다"고 밝혔다.

S그룹은 3개 계열사 등을 통해 현재 3개 금융기관의 담보채권 70억원가량을 매입한 것으로 알려졌다.

실제 A사는 지난 11일자로 법원에 제2공장을 경매 신청했으며, A사 대표 등은 S그룹과 특수관계에 있는 것으로 전해졌다.

화인코리아 관계자는 "경매를 신청한 A사는 후순위 채권이어서 경매가 진행되더라도 큰 실익은 없다"며 "이는 회사회생을 막아 강제적으로 인수하려는 의도"라고 주장했다. 이 관계자는 또 "일부 금융권이 채권 상환 계획을 밝혔음에도 S그룹에 채권을 넘기려 하고 있다"며 이를 중단할 것도 촉구했다.

화인코리아 나원주 대표이사는 "지역의 대표적 향토기업이 부도덕한 대기업에게 강탈당할 위기에 놓였다"며 "착실히 수익을 내고 있는 만큼 법원도 이달 중순께 예정된 회생개시를 받아들여 다시 한 번 기회를 달라"고 호소했다.

나 대표이사는 "회생절차가 받아들여지지 않고 파산한다면 광주·전남 150여 업체 등 전국적으로 250여 협력업체가 고스란히 피해를 입게 되고, 사료 공급 등이 끊겨 300만 마리의 닭과 오리도 폐사하게 돼 관련 산업이 붕괴된다"고 강조했다.

현재 파산절차가 진행 중인 화인코리아는 지난해 매출 1300억원, 영업이익 94억원을 기록했다. 특히 1분기에만 100억원의 영업이익을 내는 등 수익성이 크게 개선돼 올해 500억원의 영업이익을 기대하고 있다.

화인코리아는 1965년 금성축산으로 설립해 국내 대표적인 닭·오리 가공업체로 성장했으나 2003년 말 조류인플루엔자에 따른 소비감소, 자금난 등으로 부도를 맞았고 2005년 4월 법원의 화의인가를 받았다. 지난해 말 일부 채권단의 반대로 회생계획안이 부결돼 회생절차가 폐지되자 채권·채무 정지를 위해 스스로 파산을 택한 뒤 지난달 2일 다시 법원에 회생개시를 신청했다.

한편, S그룹 관계자는 "축산분야 진출 계획 등은 연초에 들어서 알고 있으나 특정회사에 대한 경매 등은 금시초문"이라고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

화인코리아 나원주 대표가 지난 31일 나주시 금천면 공장 회의실에서 기자회견을 열고 "수산 전문그룹인 S그룹이 회사의 회생절차개시를 방해하고 있다"며 이를 즉각 중단할 것을 요구하고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

# 지역기업 "4월 경기 다소 어려울듯"

## 한은, 533개 업체 조사 … 원자재가 상승·내수부진 탓

광주·전남 지역 기업들이 원자재 가격 상승에 따른 인력난과 인건비 상승으로 인해 4월 경기는 다소 어려울 것으로 전망했다.

한국은행 광주·전남본부가 지난 31일 지역의 매출액 20억원 이상의 533개 기업을 대상으로 벌인 '2011년 3월 광주·전남 기업경기실사지수(BSI)' 조사 결과 제조업의 3월 업황BSI는 98로 전달보다 6P 상승했지만 4월 업황전망BSI는 101로 전달(105)보다 4P 하락했다.

제조업의 3월 매출BSI 및 생산BSI는 전달보다 각각 16P, 7P 상승했으며 설비투자실행BSI와 채산성BSI도 각각 4P와 10P 올랐다.

4월 전망 매출BSI 및 신규수주BSI는 전달보다 각각 4P, 2P 상승했으나 채산성BSI는 3P 하락했다.

비제조업의 3월 업황BSI는 74로 전달보다 3P 상승했으나 4월 업황전망BSI는 76으로 2P 하락했다.

3월 매출BSI는 82로 전달과 같은 수준이었으나 채산성BSI는 83으로 3P 상승했다.

비제조업의 4월 전망은 매출BSI가 86으로 전달보다 2P 하락했지만 채산성BSI는 84로 4P 상승했다. 제조업체의 경영 애로사항으로는 원자재 가격상승(39.5%)이 가장 많았고 내수부진(9.8%), 인력난 및 인건비 상승(9.4%), 불확실한 경제상황(8.1%), 자금부족(6.9%) 등의 순이었다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

# 광주, 2월 광공업 생산 급증

## 통계청, 전년비 45% ↑

광주지역 2월 중 광공업 생산이 급증한 것으로 나타났다.

지난 31일 호남지방통계청이 발표한 '2011년 2월 광주.전남 광공업 생산 동향'에 따르면 2월 중 광주의 광공업 생산은 지난해 동월 대비 45.5% 증가했고, 전달보다는 0.3% 감소했다.

특히 자동차(113.5%)를 주축으로 기계장비(23.5%), 전자부품·컴퓨터.영상음향통신(18.7%) 등이 증가했으나 의료정밀광학, 음료, 인쇄 및 기록매체 등은 감소했다.

2월 중 광주의 생산자제품 출하는 자동차(95.5%)와 고무 및 플라스틱(31.0%) 등의 증가세에 힘입어 지난해 동월대비 33.9% 증가했다. 재고는 자동차를 비롯해 전기장비, 식료품 등으로 인해 지난해 동월 대비 3.8% 증가했다.

전남의 2월 중 광공업 생산은 지난해 동월대비 5.3%, 전달보다 1.2% 각각 증가했다.

기계장비가 468.1%의 높은 증가율을 기록했고 1차금속(9.6%)이 증가하고 금속가공(-12.3%), 식료품(-3.3%) 등은 감소했다.

2월 전남의 생산자제품 출하는 지난해 동월대비 5.2% 증가했고 재고는 3.4% 감소한 것으로 나타났다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

| | |
|---|---|
| ▲ 코스피지수 | 2,106.70 (+15.32) |
| ▲ 코스닥지수 | 525.42 (+5.21) |
| ▼ 금리 (국고채 3년) | 3.34% (-0.01) |
| ▼ 원·달러 환율 | 1,096.70원 (-7.50) |

※수치는 전일 종가 기준

**화순동면초 세무서 체험** 광주세무서(서장 신규석)는 지난 30일 화순군 동면초등학교 6학년 어린이 29명을 초청, '농촌초등학교 어린이 세무서 체험활동'을 실시했다.

# 금호타이어 노사 첫 접촉

파업 7일째인 금호타이어 노사가 사태 해결을 위한 실무자 차원의 첫 접촉에 나섰다.

지난 31일 금호타이어에 따르면 노사는 이날 오후 광주공장에서 파업 이후 실무자들이 처음 만났다. 하지만 노사는 원칙만 재확인하고 돌아선 것으로 알려졌다.

이 자리에서 노조 관계자는 "노조는 모든 투쟁지침을 유보하고 정상출근을 했지만, 왜 사측은 노조원들에게 확약서를 받고 직장폐쇄를 철회하지 않느냐"고 항의한 것으로 전해졌다.

이에 사측 관계자는 "노조가 쟁의행위를 확정적으로 철회한다는 뜻을 밝혀야 직장폐쇄를 철회할 것 아니냐"고 답변한 것으로 알려졌다.

노사는 이날 첫 만남에서 양측의 원칙만 재확인했지만 사태 해결을 위해 실무접촉을 계속 벌일 것으로 전해졌다.

한편 사측은 이날 오후까지 확인서를 쓴 노조원이 1080명으로 집계됐다고 밝혔다. 이날 공장 가동률은 35%에 그쳤다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>

| 사건번호 | 물건번호 | 매각물건 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [아파트] | | | | | |
| 2010타경 18400 | 1 | 목포시 상동 251-16 호반리젠시빌아파트 101동 14층 1401호 84.8842㎡ | 아파트 | 130,000,000 130,000,000 | |
| 2010타경 18547 | 1 | 목포시 상동 766 상동2단지아파트 204동 6층 602호 38.64㎡ | 아파트 | 44,000,000 44,000,000 | |
| [단독주택,다가구주택] | | | | | |
| 2010타경 17858 | 2 | 무안군 해제면 유월리 92-9 659㎡ | 대 | 62,720,600 | 일괄매각.제시외 |
| | | 동소 92-9 1층61.2㎡ 2층33.15㎡ 제시외 보일러실 3.3㎡ | 단독주택 | 62,720,600 | 건물포함 |
| 2010타경 19342 | 1 | 신안군 하의면 웅곡리 49 97.8㎡ | 단독주택 | 51,259,500 | 일괄매각 |
| | | 동소 49 311㎡ | 대 | 51,259,500 | |
| [연립주택/다세대/빌라] | | | | | |
| 2010타경 13634 | 1 | 영암군 영암읍 서남리 82 에덴연립주택 비동 1층 102호 66.18㎡ | 다세대 | 30,000,000 30,000,000 | |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2010타경 9413 | 1 | 무안군 해제면 유월리 171-12 1901㎡[농지취득자격증명요] | 전 | 22,812,000 22,812,000 | 연고자미상의분묘소재 |
| 2010타경 9697 | 1 | 영암군 삼호읍 망산리 101-1 3578㎡[농지취득자격증명요] | 답 | 50,092,000 50,092,000 | 토지경계선상에분묘소재추정 |
| 2010타경 14682 | 1 | 함평군 신광면 유천리 337-1 1630㎡[조안기지분2분의1전부] | 대 | 6,846,000 6,846,000 | 현황전및일부죽전.일부타인점유 |
| 2010타경 14958 | 1 | 신안군 지도읍 당촌리 918 1554㎡ | 전 | 12,529,800 12,529,800 | 일괄매각.농지취득자격증명요 |
| | | 동소 935 443㎡ | 전 | | |
| | | 동소 955 1845㎡[현황묵전] | 전 | | |
| | | 동소 1557 615㎡[분묘소재] | 전 | | |
| 2010타경 15951 | 1 | 목포시 금동2가 1-10 23.1㎡ | 대 | 5,128,200 5,128,200 | 매각외제시외건물소재 |
| 2010타경 16060 | 1 | 함평군 해보면 금계리 산45-1 13624㎡[공유자서관수지분15분의2전부] | 임야 | 3,633,060 3,633,060 | 연고자미상의분묘소재 |
| | 2 | 동소 126 1689㎡[현황:죽림] | 대 | 4,207,720 4,207,720 | 일괄매각.공유자서관수지분15분의2전부 |
| | | 동소 127 1544㎡[현황:전,농지취득자격증명요] | 임야 | | |
| | 3 | 동소 110 1283㎡[공유자서관수지분15분의2전부] | 대 | 1,796,190 1,796,190 | 매각외제시외건물소재 |
| | 4 | 동소 47 2592㎡[농지취득자격증명요] | 전 | 3,738,320 3,738,320 | 일괄매각.현황답.공유자서관수지분15분의2전부 |
| | | 동소 49-1 786㎡[농지취득자격증명요] | 전 | | |
| | 5 | 동소 129-2 2762㎡ | 답 | 7,053,050 7,053,050 | 일괄매각.농지취득자격증명요.공유자서관수지분15분의2전부 |
| | | 동소 131 1238㎡[비석1식소재] | 답 | | |
| | | 동소 159 1983㎡[현황일부묵답] | 답 | | |
| 2010타경 16138 | 1 | 목포시 용해동 560-2 91㎡ | 전 | 21,777,000 21,777,000 | 일괄매각.농지취득자격증명요.분묘소재 |
| | | 동소 560-4 18㎡ | 전 | | |
| | | 동소560-5 248㎡[말소되지않는지상권있음] | 전 | | |
| 2010타경 17063 | 1 | 무안군 삼향면 왕산리 산22-4 26281㎡[박성호,박종호지분4분의1각지분전부] | 임야 | 78,843,000 78,843,000 | 연고자미상의분묘소재 |
| | 2 | 목포시 죽교동 580-26 56㎡[박성호지분4분의1지분전부] | 대 | 2,618,000 2,618,000 | 현황대부분도로 |
| 2010타경 17858 | 1 | 무안군 해제면 유월리 92-8 660㎡[현황:묵전] | 전 | 9,240,000 9,240,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 92-11 202㎡ | 전 | 3,030,000 3,030,000 | 현황묵전.농지취득자격증명요 |
| | 4 | 동소 92-16 2525㎡ | 전 | 37,875,000 37,875,000 | 현황묵전.농지취득자격증명요 |
| 2010타경 18042 | 1 | 함평군 엄다면 영흥리 1072-16 1384㎡ | 답 | 11,764,000 11,764,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2010타경 18141 | 1 | 함평군 함평읍 석성리 310-1 522㎡ | 전 | 6,264,000 6,264,000 | 현황대지.매각외제시외건물소재 |
| 2010타경 18233 | 1 | 신안군 신의면 상태서리 산167-3 3744㎡[매각외비닐하우스소재] | 임야 | 11,980,800 11,980,800 | 현황일부전및도로및구거 |
| | 2 | 동소 554-1 235㎡ | 대 | 1,292,500 1,292,500 | 현황묘지및일부도로 |
| | 3 | 동소 617 1993㎡[수목매각제외.연고자미상분묘소재] | 전 | 8,712,600 8,712,600 | 일괄매각.농지취득자격증명요 |
| | | 동소 618-21 241㎡[현황답] | 전 | | |
| | 4 | 동소 627 572㎡ | 대 | 3,146,000 3,146,000 | |
| 2010타경 18233 | 5 | 동소 678-37 1027㎡ | 답 | 6,162,000 6,162,000 | 현황도로 |
| 2010타경 18400 | 2 | 무안군 일로읍 구정리 355-1 1144㎡ | 전 | 17,160,000 17,160,000 | 현황묘지.농지취득자격증명요 |
| 2010타경 18486 | 1 | 무안군 운남면 내리 1070 2334㎡[공유자최귀자지분2분의1전부] | 임야 | 10,736,400 10,736,400 | 현황전.농지취득자격증명요 |
| | 2 | 동소 1070-1 2076㎡[공유자최귀자지분2분의1전부] | 전 | 10,068,600 10,068,600 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 1075-2 827㎡[농지취득자격증명요] | 전 | 5,693,900 5,693,900 | 일괄매각.공유자최귀자지분2분의1전부 |
| | | 동소 1075-3 347㎡[분묘소재.농지취득자격증명요] | 전 | | |
| | 4 | 동소 1076 1425㎡[공유자최귀자지분2분의1전부.일부도로,농지취득자격증명요] | 전 | 10,338,000 10,338,000 | 일괄매각.1077번지현황일시적인전및일부포락됨 |
| | | 동소 1077 612㎡[공유자최귀자지분2분의1전부] | 잡종지 | | |
| | 5 | 동소 1078 1550㎡[공유자최귀자지분2분의1전부.농지취득자격증명요] | 전 | 7,750,000 7,750,000 | 현황일부도로및일부포락됨 |
| 2010타경 18561 | 1 | 영암군 시종면 신학리 552 2337㎡[현황전.농지취득자격증명요] | 답 | 23,370,000 23,370,000 | 매각외비닐하우스수동소재 |
| | 2 | 동소 553 1479㎡[현황전.농지취득자격증명요] | 답 | 15,537,600 15,537,600 | 일괄매각.매각외컨테이너1동및비닐하우스수동소재 |
| | | 동소 553-18 15㎡[현황전.농지취득자격증명요] | 답 | | |
| 2010타경 18905 | 1 | 무안군 해제면 양매리 606-4 361㎡ | 전 | 5,054,000 5,054,000 | 현황대지.매각외제시외건물소재 |
| 2010타경 19090 | 1 | 목포시 율도동 503 1970㎡[현황일부대지.농지취득자격증명요] | 답 | 41,370,000 41,370,000 | 매각외제시외건물소재 |
| | 2 | 동소 4-20 2635㎡ | 전 | 34,255,000 34,255,000 | 현황묵전.농지취득자격증명요 |
| | 3 | 목포시 대양동 442-7 529㎡ | 전 | 19,044,000 19,044,000 | 현황묵전.농지취득자격증명요 |
| 2010타경 19342 | 2 | 신안군 하의면 웅곡리 29-23 83㎡[매각외비닐하우스소재] | 전 | 608,400 608,400 | 일괄매각.농지취득자격증명요 |
| | | 동소 29-21 73㎡ | 전 | | |
| | 3 | 동소 51 284㎡[매각외비닐하우스소재.농지취득자격증명요] | 전 | 5,703,200 5,703,200 | 일괄매각.53-5번지매각외창고등소재 |
| | | 동소 53-5 830㎡ | 창고용지 | | |
| | 4 | 동소 77 2344㎡ | 전 | 13,719,200 13,719,200 | 일괄매각.농지취득자격증명요 |
| | | 동소 79-3 20㎡[일부도시계획시설도로및접도구역등저촉] | 답 | | |
| | 5 | 신안군 하의면 오림리 343-16 1028㎡ | 전 | 25,410,200 25,410,200 | 일괄매각.농지취득자격증명요.343-16,17,3번지일부도시계획시설도로및접도구역등저촉 |
| | | 동소 343-17 889㎡ | 전 | | |
| | | 동소 343-66 926㎡ | 전 | | |
| | | 동소 343-3 1758㎡ | 전 | | |
| | 6 | 신안군 하의면 웅곡리 산146 20529㎡ | 임야 | 13,754,430 13,754,430 | |
| | 7 | 동소 385-9 3098㎡[공유자이홍채지분2분의1전부.농지취득자격증명요] | 답 | 10,378,300 10,378,300 | 일부도시계획시설도로및접도구역등저촉 |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2010타경 16817 | 1 | 무안군 망운면 목서리 839-14 1층159.54㎡ 2층94.36㎡ | 근린시설 | 115,778,400 115,778,400 | 매수하더라도철거될가능성있음 |
| 2010타경 19168 | 1 | 목포시 산정동 1683-16 수정빌라 1층 비호 91.30㎡ | 근린시설 | 88,000,000 88,000,000 | |
| | 2 | 동소 1683-16 수정빌라 1층 씨호 71.19㎡ | 근린시설 | 69,000,000 69,000,000 | |
| 2010타경 19182 | 1 | 함평군 학교면 사거리 654-2 49㎡ | 대 | 403,492,600 403,492,600 | 일괄매각.제시외건물포함 |
| | | 동소 657-2 206㎡ | 대 | | |
| | | 동소 654-2 1층다방등189.97㎡ 2층사무실등189.97㎡ 3층주택83.87㎡ 유흥주점106.10㎡ 4층주택35.00㎡ 제시외계단실등24.6㎡ | 근린시설 | | |
| [기타] | | | | | |
| 2010타경 13634 | 2 | 영암군 군서면 마산리 산67-13호 99㎡ | 축사 | 8,415,000 8,415,000 | 건물만매각 |
| 2010타경 14248 | 1 | 함평군 엄다면 송로리 601 1500㎡[공장및광업재단저당법제6조목록제17호있음] | 목장용지 | 776,347,610 776,347,610 | 일괄매각.기계기구및제시외건물포함.601-30번지현황일부대지.601-31,602-4번지농지취득자격증명요.건물중일부구조및면적에서현황과다소차이있음 |
| | | 동소 601 803.52㎡ 퇴비사585.345㎡ 축사991.44㎡ 퇴비사169.4㎡ 축사680㎡ 제시외가추 등 177㎡ 기계기구목록참조 | 축사 등 | | |
| | | 동소 601-3 157㎡ | 전 | | |
| | | 동소 601-4 500㎡ | 잡종지 | | |
| | | 동소 601-7 699㎡ | 목장용지 | | |
| | | 동소 601-28 910㎡ | 목장용지 | | |
| | | 동소 601-29 570㎡ | 목장용지 | | |
| | | 동소601-30 2176㎡ 제시외가추 등348.8㎡ | 전 | | |
| | | 동소 601-31 571㎡ | 전 | | |
| | | 동소 601-32 76㎡ | 전 | | |
| | | 동소 601-33 121㎡ | 답 | | |
| 2010타경 14248 | 1 | 동소 601-34 370㎡ | 전 | | |
| | | 동소 601-39 582㎡ | 전 | | |
| | | 동소 602 727㎡ | 목장용지 | | |
| | | 동소 602-2 60㎡ | 목장용지 | | |
| | | 동소 602-3 310㎡ | 목장용지 | | |
| | | 동소 602-4 592㎡ | 전 | | |
| | | 동소 605-1 996㎡ 제시외 작업장 220㎡ | 전 | | |
| | | 동소 605-10 83㎡ | 전 | | |
| 2010타경 15876 | 1 | 무안군 해제면 광산리 244-1 1970㎡ | 공장용지 | 714,656,480 714,656,480 | 일괄매각.244-1,공부상251-22양지상에소재한창고건물실제251-22에소재[건물만평가].공장저당법제7조에의한기계기구목록은별지기재와같음 |
| | | 동소 244-1 에이동호 1층109.04㎡ 2층109.04㎡ 제시외 현관 3.6㎡[제시외건물포함매각] | 사무실 | | |
| | | 동소 244-1 비동호 488㎡ 제시외 기계기구26식[제시외기계기구포함매각[기계기구중일부소재불명으로매각제외]] | 공장 | | |
| | | 동소 244-1 시동호 392㎡ | 창고 | | |
| | | 동소 244-1 디동호 660㎡ | 창고 | | |
| 2010타경 17063 | 3 | 목포시 죽교동 580-566 25㎡ | 도로 | 14,819,750 14,819,750 | 일괄매각.박성호지분4분의1전부 |
| | | 동소 580-579 292㎡ | 도로 | | |
| 2010타경 18998 | 1 | 목포시 해안동3가 1-9 738.4㎡ | 대 | 2,522,486,450 2,522,486,450 | 일괄매각.목록1:김현두지분738.4분의287.16전부.목록2:김현두지분143.4분의55.77전부.용도1층:주차장등,2~8층:여관 |
| | | 목포시 해안동2가 3-19 143.4㎡ | 대 | | |
| | | 목포시 해안동3가 1-8 205.1㎡ | 대 | | |
| | | 목포시 해안동2가 3-16 282.1㎡ | 대 | | |
| | | 목포시 해안동3가 1-8 1층377.6㎡ 2층364.85㎡ 3층364.85㎡ 4층364.85㎡ 5층364.85㎡ 6층310.25㎡ 7층310.25㎡ 8층310.25㎡ | 여관 등 | | |
| 2010타경 19434 | 1 | 신안군 압해면 학교리 583-5 579㎡ | 대 | 278,263,800 278,263,800 | 일괄매각.제시외건물포함.건물일부타지상에걸쳐소재 |
| | | 동소 583-5 115.75㎡ 제시외 창고 3.5㎡ | 근린시설 | | |
| | | 동소 583-5 1호 82.75㎡ 부속건물 창고21.6㎡ 욕실8.1㎡ 화장실14.4㎡ 제시외 창고 12.0㎡ | 주택 | | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 4. 18. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 4. 25. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 4. 1.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 이형범