

전남아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
전남 (061)						
강진	강진 금호	72	70 75 45 45	탈진공인		
		102	95 105 50 60	432-4989		
		92	95 105 55 60	탈진공인		
	배재스파르텔	122A	145 165 60 70	432-4989		
		79	70 75 45 45	탈진공인		
		99	80 85 45 50	432-4989		
	군동	중동-콜라호텔	79	70 75 45 45	탈진공인	
		99	80 85 45 50	432-4989		
		112	90 95 65 70			
	광양	광양 대림	49	50 55 35 40	드림부동산	
		72	75 80 55 60	763-0226		
		부영	59	50 55 40 45	드림부동산	
	삼익	66	50 55 40 45	763-0226		
		109	80 90 55 60	삼우부동산		
		762	762-8666			
삼아	56	40 45 19 21	삼우부동산			
	76A	55 62 29 32	762-8666			
	89	63 71 33 37				
오성타워	82	65 70 55 60	드림부동산			
	89	70 80 60 65	763-0226			
	102	90 100 85 90				
주공	168	135 150 100 120				
	42	35 38 30 30	삼우부동산			
	49	40 45 35 35	762-8666			
주공월성1차	29	26 29 18 18	삼우부동산			
	36	32 34 20 20	762-8666			
	42	39 42 30 30				
주공월성3차	42	40 45 30 35	드림부동산			
	56	55 60 40 45	763-0226			
	62	65 70 45 50				
광영	기아	66	34 38 25 28	대영공인		
	그린파크	79	20 23 13 15	대영공인		
	주공	42	28 30 20 22	대영공인		
중	남양파크	69	41 45 30 35	대영공인		
	대광로제비당	119	150 160 110 130	대영공인		
	무등파크	76	50 54 35 40	대영공인		
나주	대호	112	116 130 70 80	통신부동산		
	현대	76	50 55 25 30	청운부동산		
	성북	42	30 33 12 15	청운부동산		
담양	담양 청전	128	85 95 50 60	382-9935		
	목포	102	80 85 45 45	선경공인		
	곡성	102	80 85 45 45	선경공인		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
곡성	동백	95	63 73 53 58	선경공인	
		102	73 83 58 63	279-7627	
		69	48 53 30 30	대동부동산	
	라인	72	53 58 30 30	276-0010	
		102	65 70 40 40		
		66	40 45 25 30	정보공인	
	삼성	76	49 54 29 29	정보공인	
		99	66 71 34 39	282-1330	
		148	96 106 44 59		
	삼학타운	79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282-1330	
		115	70 75 40 40		
	소알	66	45 50 38 41	선경공인	
		76A	60 65 47 49	279-7627	
		76B	60 65 47 49		
신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인		
	102	50 55 40 40	282-1330		
	148	90 95 60 60			
신안비치2차	79	45 55 30 30	정보공인		
	105	60 70 40 45	282-1330		
	76A	52 62 30 30	정보공인		
신안비치3차	76B	52 62 30 30	282-1330		
	82	60 70 30 33			
	76	62 70 27 32	276-0010		
중원나이스빌	112	100 111 70 83	선경공인		
	148	130 142 90 95	279-7627		
	175	152 160 105 110			
중앙하이츠	72	48 56 25 29	대동부동산		
	92	50 61 30 35	283-8000		
	102	61 72 35 40			
현상타워	76	53 58 27 32	대동부동산		
	102	70 75 37 43	276-0010		
	138	85 95 45 50			
현대신업개발	85	57 67 30 35	대동부동산		
	102	61 76 35 40	283-8000		
	97	120 130 100 100	광개토공인		
동아	122	150 160 130 130	283-9989		
	76	95 100 70 75	광개토공인		
	105	130 140 100 100	283-9989		
비파1단지	39	40 45 22 23	광개토공인		
	66	50 58 32 34	283-9989		
	66	65 75 32 34	광개토공인		
비파2단지	66	65 75 32 34	283-9989		
	66	70 80 32 34	광개토공인		
	66	70 80 32 34	283-9989		
비파3단지	66	70 80 32 34	광개토공인		
	66	70 80 32 34	283-9989		
	66	70 80 32 34	283-9989		
삼성	76	60 65 40 45	정보공인		
	105	80 88 60 65	282-1330		
	138	120 125 80 90			
상동주공2차	49	35 44 20 22	대동부동산		
	56	41 61 24 31	283-8000		
	49	31 42 20 24	대동부동산		
상동주공4차	56	42 58 25 28	283-8000		
	79	52 79 45 51			
	135	246 246 0 0	정보공인		
상동주공5차	158	288 288 0 0	282-1330		
	181	330 330 0 0			
	188	342 342 0 0			
우미1차	66	55 60 45 50	현아빌공인		
	82	80 90 60 70	284-3124		
	69	65 75 50 55	자연공인		
우미2차	79	80 85 60 65	283-7577		
	82	115 125 80 85	사랑방공인		
	109	145 155 95 95	281-0480		
우미3차	82	49 53 35 40	282-1330		
	138	190 200 130 150	282-1330		
	171	250 260 150 150			
우성	76	95 100 70 75	광개토공인		
	102	130 140 100 100	283-9989		
	158	140 157 82 92			
현대	79	90 95 70 75	광개토공인		
	105	99 104 85 85	283-9989		
	79	60 105 46 55	대동부동산		
현대	105	85 130 68 73	283-8000		
	76	95 100 70 75	광개토공인		
	102	130 140 100 100	283-9989		
현대	76	69 101 42 55	대동부동산		
	102	84 115 65 70	283-8000		

실거래 매물 부족 ... 한풀 꺾인 전셋값

오름세가 한풀 꺾였다. 매매보다는 전세의 오름세 둔화가 눈에 띈다.

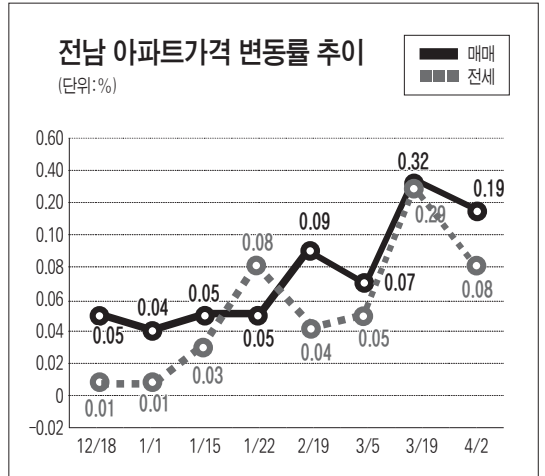
이는 전세물건 부족과 가격 상승으로 거래 가능한 매물이 사라지면서 전세 수요가 매매로 돌아섰기 때문이다.

1일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 3월 넷째 주 전남지역 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.19%, 전세 0.08% 상승했다.

0.32% 올랐던 2주 전보다는 상승세가 다소 둔화됐다. 하지만 중소형 아파트의 경우 매매가 강세는 여전한 듯하다. 69㎡~82㎡ 0.39%, 85㎡~99㎡ 0.44% 상승했다.

지역별로는 나주의 상승세가 0.72%로 두드러졌다. 순천은 0.22% 올랐다. 광양시 광양읍 주공월성1·2차 49㎡가 2주 전 대비 평균 400만원 올라 4600만~4800만 원의 시세를 형성하고 있다.

나주시 대호동 호반리젠시빌 118㎡는 평균 500만원 상승해 1억1500만~1억2000만 원에 거래되고 있다. 전세 시장은 거래 가능한 매물이 없어 상승세가 눈에 띄게 둔화됐다. 2주 전 0.29%나 치솟았던 전세가



상승률은 이번 주 0.08% 오르는데 그쳤다.

전세 시장은 광양(0.22%)이 주도했다. 광양읍 매화마을주공 82㎡가 2주 전보다 500만원 가격이 상승해 7000만 원선에 거래되고 있고, 화순군 화순읍 청전1차 102㎡도 500만원 올라 6500만~7500만 원에 전세가 형성됐다.

부동산114는 전남 아파트 시장은 매물 부족으로 오름세가 다소 둔화됐지만 공급보다 수요가 많은 만큼 당분간 가격 강세는 지속될 것으로 전망했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
석현	근화블루빌	86	93 100 60 70	금배공인	
		105	120 130 70 80	283-9080	
		115	125 138 80 90		
광장	59	23 28 20 22	현사랑공인		
		79	30 38 20 22	285-2191	
		85	30 35 20 23		
우진아트빌	89	90 100 60 70	금배공인		
		119	115 130 80 100	283-9080	
		99	56 60 27 30	243-5310	
연산	주공2단지	52	35 40 20 23	대동부동산	
		79	55 60 28 35	276-0010	
		76A	65 70 28 35	대동부동산	
주공3단지	76A	65 70 28 35	대동부동산		
		76A	65 70 28 35	276-0010	
		76A	65 70 28 35	대동부동산	
주공4단지	66	53 60 25 25	대동부동산		
		66	50 58 32 34	283-9989	
		66	65 75 32 34	283-9989	
주공5단지	102A	88 95 40 45	대동부동산		
		102B	88 95 40 45	276-0010	
		102	70 80 35 40	대동부동산	
현대	95	70 80 35 40	대동부동산		
		102	70 80 35 40	276-0010	
		102	70 80 35 40	대동부동산	
목암	금호1차	76	90 100 70 80	자연공인	
		102	105 120 90 95	283-7577	
		102	105 120 90 95	283-7577	
부영	부영사랑오로	117	175 195 100 110	자연공인	
		112	160 185 105 115	자연공인	
		117	170 195 100 120	283-7577	
영신	영신그린빌1차	72	80 90 70 75	자연공인	
		102	95 105 90 95	283-7577	
		109	105 115 85 90		
목암푸르지오	99	135 145 110 115	금성현드공인		
		107A	158 164 88 98	283-8000	
		107B	158 164 88 98		
우미1차	66	55 60 45 50	현아빌공인		
		82	80 90 60 70	284-3124	
		69	65 75 50 55	자연공인	
우미2차	79	80 85 60 65	283-7577		
		82	115 125 80 85	사랑방공인	
		109	145 155 95 95	281-0480	
우미3차	82	49 53 35 40	282-1330		
		138	190 200 130 150	282-1330	
		171	250 260 150 150		
우성	76	95 100 70 75	광개토공인		
		102	130 140 100 100	283-9989	
		158	140 157 82 92		
현대	79	90 95 70 75	광개토공인		
		105	99 104 85 85	283-9989	
		79	60 105 46 55	대동부동산	
현대	105	85 130 68 73	283-8000		
		76	95 100 70 75	광개토공인	
		102	130 140 100 100	283-9989	
현대	76	69 101 42 55	대동부동산		
		102	84 115 65 70	283-8000	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
무안	무안 송달맨션	92	43 45 25 30	제일공인	
		109	50 55 30 35	454-8822	
		112A	180 200 140 150	광개토공인	
삼향	남양PARK112A	112B	180 200 140 150	283-9989	
		112C	180 200 140 150		
		62	40 45 30 35	명문공인	
순천	덕일 신보1차	62	40 45 30 35	명문공인	
		69	45 50 35 40	725-2000	
		89	55 64 40 45		
매곡	매곡주공2단지	42	30 35 15 15	삼정부동산	