U대회 선수촌 여파 아파트값 들썩

화정주공 입주자 이주 시작 … 전세·매매 가격 동반상승

주변 부동산 가격 10~30% 급상승

광주 화정동 주공아파트가 2015 하계유니버시아드 선수촌으로 건립되는 것과 관련해 주공아파트 입주민들이 이주를 시작하면서 광주 대부분 지역 아파트 전세뿐 아니라 매매 가격이 상승하고 있는 것으로 나타났다.

5일 광주지역 부동산업계와 화정동 주공아파트 조합 측에 따르면 서구 화정동 주공아파트의 선수촌 건립이 가시화된 지난 1월부터 주공아파트 입주민들이 이주를 본격화, 주변 아파트를 사들이는 과정에서 아파트 가격이 10~30% 급상승했다. 조합 관계자는 "지난 1월부터 입주민들이 본격적으로 이사를 하기 시작해 현재 전체 2900여가구 중 40%가량인 1200~1300여 가구가 비어 있는 상태"라고 말했다.

부동산 업계 관계자는 "화정주공 아파트 주민들이 이사를 본격화하면서 주변 부동산 가격이 들썩이고 있다"며 "입지가 좋은 아파트는 매물이 거의 없어 가격 상승을 부채질 하고 있다"고 말했다. 특히 20~30평대 가격이 상승하는 가운데 20평대는 30% 가량 급등한 것으로 알려졌다.

실제 서구 쌍촌동 W아파트 34평은 지난해 12월 2억원에서 최근엔 2억2000만원으로 10% 올랐고, 풍암동 B아파트 32평은 1억2500만원에서 4개월만에 1억6000만원으로 30%가까이 올랐다. 특히 풍암동 J아파트 24평은 지난해말 9300만원에서 1억2300만원으로 30% 이상 상승했다.

부동산 업계 관계자는 "지역적으로는 화정동과 인접한 서구 상무지구와 풍암동 지역의 아파트 가격이 상대적으로 많이 올랐고, 광산구와 남구 등의 아파트 가격도 상승세"라고 말했다. 이러한 상승세는 주공아파트 입주민들이 이주 완료가 예상되는 오는 9월까지 이어질 것이란 전망도 나오고 있다. 한편, 주공아파트 매입자 중 일부는 실수요자가 아닌 부동산 투기업자들로 알려져 향후 부동산 과열 양상이 나타나는 것 아니냐는 우려도 나오고 있다.

부동산 업계 관계자는 "서울과 전남 등 외지 부동산 투기업자들이 U대회 선수촌을 건립하는 현대건설 브랜드를 감안한 시세차익을 노리고 주공아파트를 매입하고 있다"며 "한 명당 3~5채를 소유하는 경우도 있는 것으로 파악하고 있다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주시·영광군 전기차 선도 도시 선정

자동차 구입·사업비 등 지원

광주시와 영광군이 친환경 전기자동차(EV) 선도 도시로 선정돼 전기차 산업의 메카로 자리 잡게 됐다.

광주시와 영광군은 5일 환경부가 전국 자치단체를 대상으로 실시한 친환경 전기차 선도도시 선정 사업에서 각각 도시형과 구내(區內) 근린형 분야 선도 도시로 선정됐다고 밝혔다.

전기차 선도도시 선정 사업은 정부가 '그린카 4대 강국 도약'을 위해 전기자동차 부품 클러스터를 조성하고, 운행 모델에 따른 실증을 통해 전기자동차 보급을 확대하기 위한 것으로 환경부에서 올해부터 추진하고 있는 사업이다.

광주시는 이번에 선도도시에 선정됨으로써 오는 6월부터 고속전기자동차 구입비 등을 정부로부터 지원받게 되며, 전기자동차 시장의 확대와 보급모델의 실증 그리고 충전인프라 구축 등에 필요한 각종 기반을 구축할 수 있게 됐다. 광주시는 올해부터 오는 2014년까지 지역에서 생산된 전기자동차 iPLUG를 비롯해 모두 200여 대의 전기자동차를 구입하고 충전기도 90여 기를 설치할 계획이며, 지역 내 업무 출장 및 순찰, 각종 국제행사 지원, 녹색에너지 체험관 시승 등을 위해 공공기관에 우선 보급할 방침이다.

영광군은 이번 선도도시 선정을 계기로 오는 2014년까지 국비 등 총 사업비 127억원을 투자해 전기차 200대와 충전기 200기를 관내 관공서 및 주요 관광지와 일반 사업장에 연차별로 보급할 계획이다. 1차 년도인 올해는 전기차 37대(고속 승용 2, 저속 승용 35), 충전기 39기(급속 4기, 완속 35기)를 보급할 예정이다. 영광군은 이번 선도도시 선정으로 친환경 전기차 성능·인증 클러스터 구축 사업과 친환경 전기차 관련 부품업체 등의 투자 유치에도 탄력을 받을 것으로 기대하고 있다. 영광군은 지난해 4월 서해안고속도로와 일부 국도를 제외한 관내 60㎞ 이하 모든 도로에서 전기차 운행이 가능하도록 했으며, 현재 5대의 전기차를 관용차로 운행하고 있다. 또 대마일반산업단지에 4개의 전기차 관련 업체가 입주를 결정한 상태다.

한편, 도시형 선도도시로는 광주와 함께 서울과 창원이 선정됐으며 제주는 관광생태형 선도도시로 선정됐다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

/서부취재본부=조익상기자 ischo@

광주 시내버스 노선 조정 주민 공청회

수완지구 신설 등 42곳 대상 … 30일 시행

광주시는 택지개발 등으로 생활권이 바뀐 지역과 시민이 불편을 느끼고 있는 지역을 대상으로 42개 시내버스 노선 조정안을 마련, 6일부터 8일까지 자치구별 순회 주민 공청회를 갖는다. 이번 시내버스 노선 조정안은 현행 90개 노선에서 92개 노선으로 2개 노선을 신설하고 기존 40개 노선은 분리(2), 폐지·통합(3), 연장(4), 단축(3), 경로변경(28)하는 것을 주요내용으로 하고 있으며, 주민 공청회를 통해 의견을 수렴한 후 오는 30일부터 시행할 예정이다.

특히 수완지구, 하남2지구, 진월지구 등 개발지역에 대해서는 노선을 신설하는 것과 함께 기존노선을 변경해 운행하고, 상무지구 시청로와 비둘기길의 경우 운행경로 불일치로 인한 불편을 해소하기 위해 시청로로 운행경로를 일치시키기로 했다. 또 장거리 노선인 첨단 30번은 첨단~광천동, 양동시장~송암공단으로 분리하고, 지원 152번은 수완지구~증심사, 문화의전당~화순 능주로 각각 분리 운행하도록 조정됐다.

지하철과 과다하게 중복된 노선은 중복을 완화하고, 경유하지 않은 노선은 역을 경유하도록 11개 노선을 조정했다. 양동시장 등 전통시장을 경유하고 있는 노선은 연장이나 경로변경을 통해 광주 전 지역에서 시민들이 시장을 찾을 수 있도록 7개 노선을 조정, 서비스 권역을 확대한다.

광주시는 이를 위해 지난해 11월 광주시내버스 노선조정 TF팀과 자문단을 구성, 매주 한 두 차례 회의를 통해 노선 조정안을 마련했으며 지난 5일에는 시의회 산업건설위원회 위원을 대상으로 설명회를 가졌다.

광주시 관계자는 "지난 2006년 시행된 현 노선이 현재 정착 단계이기 때문 전면 개편보다는 현 상황에 맞게 일부 노선을 조정했다"면서 "노선의 효율성을 꾀하고 지하철 등 대중교통 수단간 중복노선을 완화해 이용시민의 교통편의를 증진하는데 초점을 맞췄다"고 말했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

5일 광주김대중컨벤션센터에서 광주시의 새 교통카드인 '한페이카드' 서비스 개통식이 열렸다. 강운태 광주시장과 각계 인사들이 새로운 교통카드를 사용해 보고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

F1전기차 그랑프리 연다

EU, 2013년 신설 추진

유럽연합(EU) 집행위원회가 첨단 기술이 적용된 자동차에 대한 흥미를 높이기 위해 국제자동차 경주대회인 포뮬러원(F1) 측과 전기 자동차들만 참가하는 그랑프리 신설을 추진하고 있다.

장 토드 국제자동차연맹(FIA) 회장은 4일 영국의 경제지 파이낸셜 타임스(FT)와의 인터뷰에서 "F1이 새로운 전기 자동차, 고카트 등의 경주를 신설하는 것과 관련해 EU 집행위원회와 협력하고 있다"면서 전기자동차 그랑프리 신설이 추진되고 있다고 밝혔다. 토드 회장은 앞서 국제자동차연맹 안에 전기자동차 경주를 담당하는 위원회를 신설했다.

F1 그랑프리는 세계를 돌며 열리는 대표적인 자동차 경주대회로 지난해 10월 영암 코리아 인터내셔널 서킷에서도 처음 대회가 열렸다. 토드 회장은 "가능한 한 빨리 신 에너지와 함께하는 자동차 그랑프리를 만들 방침"이라면서 전기자동차 그랑프리 첫 시즌이 빠르면 2013년에 시작되고 국제적인 대회가 될 것이라고 말했다.

전기자동차만 출전하는 F1 그랑프리 신설은 토드 회장과 안토니오 타자니 EU 교통담당 집행위원 사이에 논의가 진행됐다고 FT는 전했다.

타자니 위원은 "전기자동차에 대한 소비자들의 관심을 끌기 위해 F1이 유인하는 막강한 언론의 영향력을 활용하려 하고 있다"고 설명했다.

/연합뉴스

빛日만평

- 김종두

이 얼마나 공평 하신가 말야

농협 방사능 식품 '꼼짝마'

전국 매장 1만8000곳 바코드 설치 위해상품 차단

하나로마트 등 전국의 농협매장에서 방사능 식품 판매가 원천 차단된다.

농협과 대한상공회의소, 지식경제부는 5일 서울 하나로클럽 양재점에서 '식품안전과 유통산업 선진화를 위한 업무 협약'을 체결하고 '위해상품 판매차단 시스템'을 선보였다.

이 시스템은 매장 계산대에서 상품의 바코드를 찍으면 환경부·식약청·기술표준원 등 상품안전성 검사기관이 위해하다고 판정한 상품을 가려내는 것으로, 농협유통센터와 하나로마트 등 전국 농협매장 1만8000곳에 설치된다.

식약청은 일본산이나 일본산 원재료가 사용된 농수산물·가공식품·식품첨ㄹ가물·건강기능식품 등 상품을 무작위로 수거해 방사선 검사를 하고 있다.

한편, 직장인들의 절반 이상이 방사능 오염에 대한 불안을 느끼는 것으로 조사됐다. 이날 취업포털 잡코리아가 직장인 321명을 대상으로 설문한 결과에 따르면 85.7%가 '요즘 국내외 상황에 불안을 느낀다'고 답했으며 그 원인(복수응답)으로 절반이 넘는 54.2%가 '방사능 오염'을 꼽았다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주시 새 교통카드 '한페이카드' 서비스

광주시의 새 교통카드인 '한페이카드' 서비스가 시작됐다.

광주시는 5일 김대중컨벤션센터에서 강운태 시장을 비롯한 각계 인사와 유관기관 관계자, 시민 등 300여 명이 참여한 가운데 새 교통카드인 한페이카드 서비스 오픈식을 가졌다.

전자화폐 기능을 탑재한 한페이카드는 마그네틱카드인 기존 마이비카드와 달리 스마트카드로써, 보안성이 뛰어나고 전국 대중교통 카드(시스템)와 호환할 수 있는 KS 표준 카드다.

한페이카드는 시내버스와 지하철을 탈 때 사용할 수 있으며, 앞으로 광주시의 유페이먼트 사업이 진행되면 각종 공과금과 민원수수료 지급은 물론 편의점과 음식점, 영화관을 이용하거나 택시비를 지급할 때에도 사용할 수 있게 된다.

기존 마이비카드 충전소와 광주은행 ATM(현금자동입출금기)에서 충전할 수 있다.

/홍행기기자redplane@kwangju.co.kr

자사 보유
부동산 매각 공고

위 치 광주광역시 서구 화정동 23-20번지
23-154, 23-216, 23-218, 23-272, 23-283, 23-284, 73-38 (계 4,787㎡)
용 도 일반상업지역
현 상태 인도 조건(지하 6층 구조물 존재)
문 의 02)6908-7021, 7024 (인사총무팀)
※참 조 : 공시지가 ₩1,130,000~ ₩1,320,000/㎡
신원종합개발(주) www.swc.co.kr

당신의 현장에 힘이 되어 드립니다!
지게차 임대 · 렌탈
한국구보다 굴삭기 광주 · 전남 대리점
굴삭기 · 지게차 · 판매 · 임대 · A/S · 중고매매 · 캐피탈
덕승건기(주) · 덕승물류기계
T.959-0100, 374-1686, 010-8108-2500

의료개방과 통합의학 시대를 준비하는
전통침구학 연수세미나
* 의료개방 대비, 통합의학에 필요한 인재양성
* 해외 침구사 양성 및 한방병원 설립, 취업지원
* 중국 중의대학과 학술교류로 중국자격증 취득가능
* 가정생활상식, 자가진단을 위한 세미나
* 27년간 침구학을 전문으로 강의한 교육기관
교육과정 안내
· 기본과정(4개월)
주요과목 : 침구학개론(침뜸기초, 경락경혈, 침구치료), 한방기초
· 중급과정(6개월)
주요과목 : 침구치료학, 진단과치료, 자연식품과한방
· 전문과정(1년)
주요과목 : 중국침구학연수,중의학,경혈학,진단학,방약학,해부학 등
· 연구과정(3개월~1년, 과목별)
주요과목 : 사암오행, 동씨기혈, 활법운동처방, 명리학 등
※ 본 문화원은 침구학 및 대체의학을 교육하고 연구하는 곳으로 의료행위를 하지 않습니다.
공개강좌 4월 9일(토) 14시
개강일정 광주 22기) 4월 16일(토) 14시
▶ 광주분원 위치 : 화정역 4번출구 200m 인근, 추선회관 뒷편
CH 중국문화원
www.wchina.co.kr
전국대표번호 : 1544-5359
광주분원 : 062)236-3516
서울본원/대전분원/대구분원/부산분원/울산분원/광주분원/제주분원

회 시식코너 임대운영 사업자 모집공고
강진군수협 본소 활선어 위판장 2층(증축건물) 회 시식코너 임대운영 사업자를 다음과 같이 모집공고 합니다.
다 음
가. 사업장 소재 : 전남 강진군 마량면 마량리 980-65번지 (마량미항 구역)
강진군수협 본소 활선어 위판장 2층 (증축 신축건물)
나. 면 적 : 전용면적-188.36㎡ 구 : 56.9평(공용면적-59.96㎡ 구 : 18.1평)
다. 건 물 소 개
○ 당 수협이 정부보조 및 자담사업으로 시행한 위판장 증개축 사업으로 2층에 회 시식코너(회 소지 고객에게 자리와 양념류 등 제공)를 시설했음.
○ 시식코너에서 보면 마량-고금 연륙교. 천연기념물인 가막섬과 바다 전망이 한눈에 들어 오고 건물의 지붕형태도 타 수협의 위판장이나 시식코너에서 보기 드물며 보는 시각에 따라서 물고기 또는 배 형상의 독특한 형태로 2층의 건물을 처다 보면 반드시 이용해 보고 싶은 욕망 충동유발은 물론 랜드마크 역할을 할 것으로 기대되는 건물임.
○ 주방공간과 좌식 형태의 시식 공간 형태의 건물임.
라. 주요 임대조건
○ 운영사업자가 주방시설 및 영업장비 일체 등을 시설하고 임대기간 만료 시 권리금 주장을 일체 못하며 건물의 변형 사용 부분에 대한 원상 복구 조건임.
○ 동 건물은 일반 횟집의 운영형태가 아니며 시식코너(자리 및 양념 등 제공) 전용 건물로 수족관 시설하여 활어를 보관 할 수 없음.
○ 낙찰자가 직영을 해야 하며 낙찰자가 재 임대를 하지 못함.
* 입찰 전에 임대조건을 제시하고 수락서를 제출한 자에 대해서 응찰자격을 부여하게 되며 임대조건은 공고 후 언제든지 배부하니 직접 수령 또는 팩스, 메일로 요청 할 것.
마. 입찰등록 및 일시
가. 입찰 등록마감 : 2011년 4월 13일 10 : 00부터 2011년 4월 14일 16 : 00까지(2일간)
나. 입찰일시 및 장소 : 2011년 4월 15일 11 : 00 당 수협 본소 회의실
바. 입찰방법
보증금 5천만 원과 월임대료 5십만 원의 기본조건을 제시하고 보증금은 고정으로 하고 월세를 경쟁토록 하여 5십만 원 이상 가장 높은 금액의 입찰자 1명을 낙찰자로 결정하는 방식.
사. 입찰보증금 : 입찰보증금 5백만 원을 입찰참가신청 시 납부
아. 입찰 등록 시 제출 서류
1. 입찰 참가 신청서 1부
2. 입찰보증금 납부서 1부
3. 주민등록 등본 1통
4. 임대조건 수락서 1부
자. 낙찰자 계약 체결
낙찰자는 입찰일을 포함하여 5일 이내(4월19일까지)에 보증금(입찰보증금 제외 차액) 입금 후 임대차 계약을 체결해야 하며 동 기일 경과 시 보증금은 당 수협에 귀속하는 조건임.
공고 사항에 대하여 문의사항은 총무지도과(061-432-2081)에 문의 바랍니다.
2011. 4. 6
강진군수산업협동조합장

공무원 특별자금
무조회 기록서비스 • 개인신용정보관리 철저
◆ 대출대상 | 공무원, 교직원, 군무원
◆ 대출금액 | 2백만~4천만원(무보증/무담보/무조회)
◆ 대출금리 | 년 6%정도(천만원당 월이자 5만원선)
◆ 대출기간 | 1년 ~10년(본인 선택 연장 가능)
◆ 과다대출 | 연체(등급미달)자도 해당
고금리 대출 이용 중 이시면 저금리 대출로 전환하세요!
부동산 담보대출
대출한도 실거래적용 선순위 대출시세 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능
대출금액 선순위 - 년 5%~7.5%(은행금융권) / 후순위 - 월1.2%~3%
국민금융 (대부 제 642호) 대표 1544-9430 담당 010-5554-2100

공무원 대 출
무방문 · 무담보 · 무보증 · 무조회기록
⊙ 대상 - 공무원, 군무원, 교직원
⊙ 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)
⊙ 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)
⊙ 기간 - 1년~10년 (퇴직기간까지 연장가능. 본인선택)
⊙ 사금융이용자 제1금융권으로 전환가능 (과다대출 포함)
APT 담보대출 한도 : KB시세~80%+α (60%) 금리 : 연 3.93%~
전세권 담보대출 한도 : 보증금의~80% 금리 : 연 5.9%~
★개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동 될 수 있음★
흥국금융 (대부 제 540호) 대표 1544-5248 | 담당 010-7112-3135