

전 남

여수 화물차휴게소 SK 선정 “철회하라”

시의원·지역민 “부지 부적절·지역환원 어렵다” 시 “외부 평가기관 의뢰... 절차 문제 없다” 고수

여수 화물자동차 휴게소 설치 사업자가 SK로 선정되자 지역민들이 선정 철회를 촉구하는 거리 시명운동에 돌입하는 등 반발이 확산되고 있다. 여수시는 선정 절차에 하자가 없다며 철회 불가 방침을 고수하고 있는 가운데 최근 여수시의회 의원 21명이 선정 철회 건의문을 채택해 여수시장의 결단을 촉구하고 나서 새로운 국면을 맞고 있다.

여수시의회 박정재 의원의 21명은 6일 건의문을 통해 “여수화물자동차 정류장(휴게소) 설치 민간투자사업 사업자 선정과 관련, 지역 성공인을 비롯한 주민 대다수가 선정의 문제점을

제기하고 있는 상황에서 국토부와 여수시는 이를 수용하라”고 촉구했다. 시의회는 또 화물자동차 휴게소 설치사업 사업자 선정은 어느 한 기업의 문제가 아니라 지역의 장래에 큰 영향이 있다고 판단 된다며 지역 경제인들의 의견과 주민들의 뜻을 존중하여 ‘화물자동차 휴게소 설치사업 사업자 선정’을 즉각 철회해야 한다고 촉구했다.

시의회는 선정 결과에 반대하는 이유로 3가지를 제시했다. 우선 사업 부지가 적절하지 않다는 것이다. 사업부지로 예정된 주상동 삼동마을 일원은 지난 2001년 12월 여수 국가산

업단지 연관 단지사업 개발계획에 따라 무공해 지원지역으로 분류돼 화물자동차 휴게소가 들어설 경우 공해 유발과 교통 혼잡이 불가피하다는 것이다.

또한 지역 연고나 기여도가 없는 업체가 선정된 것은 특혜로 볼 수 밖에 없으며, 지역민의 정서와 동떨어진 기업을 선정할 경우 앞으로 기업의 환원사업이 어렵다고 판단하고 있다.

건의문을 발의한 박정재 의원은 “여수시는 외부 평가 기관에 의뢰해 선정 절차에 문제가 없다는 입장이지만 지역의 전문가나 대학이 배제되고 울산지역 대학 모 기관에서 특정 업체를 선정된 것은 받아 드릴 수 없다”며 “민선 4기 시절 지역민을 무시하고 수백억원을 들인 각종 사업의 결과를 반면교사 삼아야한다”고 주장

했다.

이어 박 의원은 “아무리 적법한 절차에 따라 선정했다고 해도 지역민의 동참이 없다면 실패할 수밖에 없다”며 “이제는 시장이 결단을 내려 여수시가 직면하는 방안도 적극 고려해야 한다”고 대안을 제시했다.

한편 여수시는 지난 해 8월 화물자동차 휴게소 우선협상 대상자로 SK로 선정했으나 최근 공모에 탈락한 GS칼텍스가 선정 과정의 공정성 등을 문제삼아 탄원서를 제출해 논란을 빚고 있다. 여수산단내 주상동 일원 5만3539㎡부지에 총186억 원을 들여 조성되는 여수 화물자동차 휴게소는 화물자동차 339대 등 436대를 주차시킬 수 있는 공간과 주유소, 경정비소, 식당, 화물 정보센터 등 부대시설이 들어설 예정이다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@



강진서 '4·4 독립만세운동' 강진군은 지난 4일 강진읍 남포리에서 군민, 공무원, 학생 등 600여명이 참석한 가운데 '4·4 독립만세운동' 재현 기념행사를 가졌다. 일제강점기인 1919년 4월 4일 강진읍에서 독립만세 운동이 전개됐다. <강진군 제공>

장흥군 민간육종 연구단지 공모 탈락

최적 조건 불구 유치 불발... 김제 최종 선정

농림수산식품부 주관의 민간육종 연구단지(시드밸리) 공모에서 장흥군이 탈락했다.

농림수산식품부는 6일 시드밸리 조성을 위해 공모를 거쳐 김제시와 장흥군 등 4개 지역의 후보지 가운데 김제시 백산면 축산시험장 부지를 최종 선정했다. 정부는 신청지역을 대상으로 현장실사와 입지선정 추천위원회의 추천을 거쳐 입지를 확정했다.

장흥군의 경우 지난 3월 이뤄진 현

지 실사에서 이명용 장흥군수가 직접 나서 1시간 이상 비교우위의 입지 대상지 현황을 설명하고 협조 요청을 구하는 등 적극적으로 나섰다. 이 군수는 실사후 곧바로 상경해 지역 국회의원과 농식품부 1·2차관과 잇따라 만나 대상지 선정의 당위성을 피력하는 등 활발한 유치활동을 벌였다. 전남도 역시 장흥이 육종 연구에 적합한 기후 조건을 갖춘데다 전국 생산량의 20%를 차지하는 원예·특

용작물의 최대 생산지이고 전남대와 동산대 등의 전문인력 확보도 용이한 점을 내세워 장흥 유치 가능성을 높게 봤다.

농식품부는 올해부터 오는 2015년까지 270억원을 들여 육종에 필요한 연구시설을 조성하고, 20여개 종자업체를 유치해 세계수준의 육종 연구와 종자수출을 선도하는 글로벌 기업으로 육성한다는 계획이다. 단지에는 ㈜농우바이오 등 국내 종견 종자업체 20여개도 입주할 예정이다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@ /전북취재본부=홍순기기자 hnews@

전남 조선기능인력 1800명 양성

최근 조선·해양플랜트 분야 수주 증가에 따른 기능인력 수요가 늘어남에 따라 해당 분야 인력수급을 위한 무료 교육이 전남지역에서 실시된다.

전남도는 지난 5일 전남 조선산업 지원협의회를 열고 한국폴리텍V대학, 현대중공업그룹 기술교육원, 대한조선 기술교육원 등을 통해 조선인력 확충을 위한 교육훈련을 실시하기로 했다.

전남도는 현재 신규 기능인력 수요 규모를 약 2500여명으로 파악하고 올해 용접 분야 등에서 일할 인력 1800여명을 양성하기로 했다.

현대중공업그룹과 대한조선 기술교육원에서 약 1600여명을, 목포 폴리텍V대학에서 약 200여명을 양성할 계획이다.

향후 총원예야 할 700여명에 대해서는 기존 1~2단계(2005~2009년·1940여명)에서 양성한 인력을 도내로 유입시키는 방안을 검토하기로 했다.

또 직업전문학교 인력(270명)과 특성화고 졸업생(270명)에 대한 조선산업 분야로 취업을 유도하고 외국인 근로자 채용 확대 등의 방법을 통해 인력수요에 대처하기로 했다.

/장필수기자 bungy@

한국농어촌공 광주지사 농지매입사업 22억 투입

한국농어촌공사 광주지사(지사장 김형운)는 올해 경영위기 부채부담을 줄이기 위한 사업에 박차를 가한다.

한국농어촌공사 광주지사는 올해 경영회생지원 농지매입 사업비 22억 원을 투입한다.

경영회생지원 농지매입 사업은 일시적인 경영위기에 처한 농업인의 농지를 농지은행이 매입해 매각대금으로 농가부채를 갚고 매입농지를 당해 농가에 저렴한 임대료(매입가격의 1% 이내)로 최대 10년 동안 임대해 농가 경영회생을 돕는다. 문의:062-380-8611 /송기동기자 song@

‘이보다 더 아름다울 순 없다’

도 농기원 육성 7개 장미신품종 ‘호평’

전남도 농업기술원에서 육성한 장미품종이 중앙 평가회에서 호평을 받았다.

6일 전남도 농업기술원에 따르면 지난 6~7일 서울 양재동 aT센터에서 국내육성 장미 신품종 평가회가 열렸다.

이번 평가회에는 전남도농업기술원 원예연구소와 국립 원예특작과학원 등 5개 장미 육성기관에서 육성한 신품종 70종(30개 품종·40개 계통)과 50여 점의 꽃꽂이 작품이 출품됐다.

이날 평가회에서 전남도 농업기술원은 자체육성한 한마음, 하트온, 레드찰, 레드블, 라이브 핑크 등 7개 장미 신품종을 선보여 소비자들과 유통판매업자들로 부터 풀질 우수성을 인정받았다.

“한마음” 품종은 꽃색이 적백색으로 선명하며 향기가 있고 흰가 튼병에 강해 친환경 재배에 적합하며, “하트온” 품종은 꽃이 크고 가시가 적으며 수량이 많아 적백색의 꽃색 품종 중에서는 최고의 국산품종으로 시장 경쟁력이 있을



‘레드블’ 품종 것으로 예상된다. 이 두 품종들은 결혼시즌의 신부 부케용 장미 품종으로 각광받고 있다. /송기동기자 song@

“사랑으로 희망으로 일어섭니다”

여수 장애인시설 ‘동백원’ 9일 한마음 체육행사

“사랑으로 잡아주면 희망으로 일어섭니다.”

여수 사회복지법인 송정회(이사장 김홍용) 장애인 시설인 동백원이 오는 9일 여수시 도원초등학교 체육관에서 한마음 체육대회 행사를 개최한다.

이번 행사는 다양한 체육활동을 통

해 장애인들의 사회성 향상과 더불어 함께하는 공동체 의식을 강화하고 지역 사회 나눔 사랑을 실천하는 기업의 사회적 책임을 다하기 위하여 마련됐다.

이날 행사에는 장애인 생활자, 가족, 직원, 포스코 봉사단 자원봉사자 등 300여명이 한데 어울릴 예정이다. 오전 9시30분 개회식에 이어 퓨전을

악, 색소폰 연주, 포스코 봉사단과 장애인 가족의 친선경기, 각종 게임 등으로 진행된다.

한마음 체육대회 행사는 포스코 광양제철과 협력업체인 성암산업, 부국산업, 삼진기업, 이에스테크, 대광, 신창, 태운, 태성, 화인의 후원으로 지난 2007년부터 해마다 열려왔다.

이날 행사를 주최한 김홍용 이사장은 “장애에 대한 편견을 버리고 다양한 체육활동을 통해 서로가 이웃이라는 인식을 갖는 계기가 될 것으로 기대한다”고 말했다.

/동부취재본부=김창희기자 chkim@

대인동삼일부동산

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얼음실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다. 사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (011-602-2532) (광주은행 신분점, 대인동 소분사건리본)

금당 공인중개사

■감정가 이하

- 금남로5가 상업지388평 공시지가 17억7천 매도15억3천
- 중흥동 도로점 여관 대지196 건평433평 4층건물 공시지가 3억9천 요양시설착용 5억원
- 금남로5가 대로변 대지496 건평872 평시가753억2천 임대소득에 적합 53억2천
- 화순 0양면 소재지 국도점 주거지역 596평 청고·공정적합 대출5천5백 공시지가에 매도8700만원
- 화순을 대지 79 건평 210 공시가 4억 매도 4억5천
- 금남로5가 대지80 건평300 공시지가 13억3천 매도10억8천
- 동구 6차선 도로와 3차선도로코너 상업지 589평 건평은 637평 공시지가 27억3천 요양병원등 적합 23억5천
- 북구청 부근 대지207 건평420 공시지가 17억 매도8억5천
- 북구 이마트단지 목욕탕, 골프연습장등 대지440 건평 507 공시지가 9억7천 은행5억4천 전세8700 월280만원 사무나, 헬스 에어로빅은 직영할 교환가능 12억5천
- 광주역앞 원룸 대지108 건평383 감정11억9천 매도 6억7천
- 황금동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
- 충장동5가 3층건물 대지20평 1층은은행빌, 금방등적합 2억
- 화순을 삼천리 주거지역 587평 공시가 3억4500매도 2억6천
- 주유소 화순읍 땅 1118평 공시지가 10억8천 매도15억5천

■매도·교환

- 회정동 4거리 6차선 도로변 준주거 480평 매도16억
- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관종용 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도로점 211평 주택과공장 1억6천5백
- 신수동 호남맨션 옆 2층주거지 220평 사할빌리착용 2억7천
- 하남공단 도천동 자연녹지 506평 공정적합 3억8천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

근린시설	• 광산구 월계동 토지110평 건평375평 지하 1층 지상6층 감정가13억 최저가5억5천만
농가시설	• 영광군 흥농읍 토지1900평 건물850평 공장용집중지 감정가3억4천 최저가1억5천만
단독주택	• 광산구 송정동 대지 164평 건평 153평 감정가 3억2천만 최저가 2억3천만 • 광산구 신창동 대지 201평 건평 80평 감정가 3억4천만 최저가 2억4천만
전원주택	• 화순군 누주면 대지 135평 건평 56평 2층주택 최저가 8천만 • 곡성군 석곡면 대지217평 건평61평 2층 신축 감정가 1억8천만 최저가 1억 3천만
아파트·빌라	• 북구 두암동 다세대빌라 60평형 3층 감정가 1억7천만 최저가 1억2천만
다가구	• 북구 우산동 대지 48평 건평 83평 3층 다가구 감정가 1억 7천만 최저가 9천 7백만

광주 서구 마복동 도시철도공사 부근 T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사 옆 유지빌딩 501

전원주택지 구매

남구 대지동(대촌부근). 일반주거지역. 마을내 내대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원. (3.3㎡당 365,000원)

자연녹지 및 생산녹지

- 광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원. 자연녹지지역. 분할가능.
- 서구 세하동 임야. 면적 3,835㎡(1160평). 4m. 진입로. 매매가 3.3㎡당 65만원. 자연녹지. 현재 임야.
- 서구 덕흥동 제2순환도로 부채도로 점할. 담. 1,886㎡(570평). 3.3㎡당 90만원. 생산녹지.
- 서구 세하동.서평주역 부근 2,148㎡(650평). 담. 3.3㎡당 72만원. 생산녹지.
- 서구 세하동 매월농원 앞 1,720㎡(520평). 담. 3.3㎡당 65만원. 생산녹지.

무등산 전원주택지

북구 회암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억6,000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 내대지

서구 쌍촌동 2차선도로내 대지 513㎡(155평). 제2종일반주거 지역매매가 3.3㎡당 235만원. 캔센터. 식당. 업무용빌딩 적합.

010-3616-8698. 062-233-2222

중앙공인중개사

♣ 상가건물

- ☆.보통금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
- ☆.보통금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
- ☆.보통금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
- ☆.보통금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천

♣ 전원주택

- ☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
- ☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원
- ☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
- ☆.담양군 수북면 공산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원

♣ 대지.전.담.임야

- ☆.치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
- ☆.북구 윤암동 프린스호텔 옆 35M도로점 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
- ☆.임천동 정착촌마을대 : 3,600㎡ 매매가 4억9천
- ☆.광산구 옥동(평동)주거지역 담1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
- ☆.광산구 우산동 담279㎡ 매매가 4,200만원
- ☆.장성면면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원

♣ 무인모텔

- ☆.광산구 우산동 무인모텔 대183평 건500평 객실 32개 매매가 15억5천만원.

062-374-5945 010-3162-4989