

**전 남**

화순 모후산 강우레이더기지·모노레일 사업

**공사비 지연으로 ‘난항’**

240억 공사 올해말 준공 계획... 공정률 30%

1·2차 하도급업체 포기... 장비업자들도 고통

화순군 모후산에 설치되는 강우 레이더 기지와 모노레일 사업이 난항을 겪고 있다.  
13일 화순군에 따르면 국토해양부는 지난 2009년 8월 산하 한강 홍수통제소를 발주처로 총 공사비 240억을 투입해 화순군 모후산에 국지성 호우 등 강우정보를 보다 정확하게 파악할 수 있는 강우레이더 기지를 설치한다고 발표했다.  
기상 레이더기지가 완공되면 3시간 전에 국지성 집중호우 가능성을 사전감지할 수 있어 집중호우로 인한 홍수피해를 상당수 줄일 수 있을 전망이다.

또 담조 레이더기지가 설치되는 정사가지 도로를 건설할 계획이었으나 이를 모노레일로 바꿔 설치해 관광명소로 떠오를 것으로 기대를 모았다.  
하지만 이번 사업은 담조 올해말 준공 예정이었으나 현재 공정률은 30%에도 미치지 못하고 있다.  
이번 사업은 대구 S건설을 시공사로 해 착수됐으나, 1차 하도급 업체인 A건설이 공사금액 건적상 문제로 3개월 만에 4000여만원의 손실을 입고 철수한 데 이어 2차 하도급 업체 B건설 역시 현장 투입 6개월 만에 공사를 포기하기로 이르렀다.  
이에 따라 공사현장과 관련된 장

비, 레미콘, 목수, 유류공급, 식당 등 관련 지역업체들이 적게는 430만원에서 많게는 5000여만원에 이르는 대금지연과 미지급으로 고통을 받고 있다.  
유류 공급업자 K씨는 "1850만원에 달하는 대금문제가 해결되지 않아 심각한 고통을 겪고 있다"고 하소연했다.  
또 다른 업자 C씨는 "모후산 강우 레이더 기지는 정부 공식 기관에서 발주한 공사"라며 "이제라도 발주체는 이런 난백상을 구경만 하지 말고 시행업체의 엄격한 감독과 공사진행 상황체크, 관련 영세업체 등의 관리를 통해 정확한 기후예측과 지역발전도모라는 당초 취지가 훼손되지 않도록 하루 빨리 공사를 정상화시켜야 한다"고 주장했다.  
/중부취재본부=정운수기자 unsu@



350년 된 백양사 홍매화 올해도 ‘활짝’

내장산국립공원 고불총림 백양사 경내에 고불매(古佛梅)가 활짝 피었다. 호남5대종 하나인 백양사 고불매는 수령이 350년 된 홍매화로 천연기념물 제486호로 지정됐다.  
<내장산국립공원 백양사사무소 제공>

전남, 벼 조기재배 1만9000여ha로 확대

햅쌀시장 선점 위해... 도 농기원, 모내기 연시교육

전남도는 올해 조생종 벼 조기재배 면적을 1만9000여ha로 확대 재배할 계획이다. 앞으로는 햅쌀시장 수급상황을 감안해 재배면적의 10% 이상 지속 재배될 수 있도록 추진해 나갈 방침이다.



품질 햅쌀을 8만3000t을 생산, 219억원의 부가가치를 창출했다.

벼 조기재배는 지구 온난화에 따라 후기 태풍과 집중 호우로 인한 쓰러짐 피해로 인한 품질과 수량이 떨어지는 문제점을 해결하고, 일반쌀 보다는 한 달 정도 이르게 수확, 햅쌀 시장 선점할 수 있다.

전남도 농업기술원 김윤배 생명농업기술과장은 "추석이 9월 12일로 어는 해 보다도 빨라 조기재배 한 전남산 햅쌀이 인기가 높을 것으로 기대된다"고 말했다. /송기동기자 song@

北엔 개성상인, 南엔 병영상인 있다

내일 먼사무소서 전국 경영사학회원 참석 학술대회

1417년부터 500년 동안 활동... 남도 보부상의 핵심

“병영 사람들은 저울대를 갖고 태어난다”, “어는 시장(市場)이나 병영 사람이 가야 시장이 된다”는 말이 있다. ‘북에는 개성상인, 남에는 병영상인’이라 할 정도로 장사수완이 뛰어났던 병영상인을 단적으로 이르는 말이다.  
송도(松都)상인·송상(松商)으로도 불린 개성상인은 고려·조선 시대에 앞선 상술로 하나의 세력권을 이루었던 대표적인 상인군이다. 하지만 우리나라 남부지역 보부상의 핵심 세력으로 자리 잡은 강진 ‘병영상인’은 상대적으로 알려지지 않았다.  
강진 ‘병영상인’에 대한 전국 규모의 학술대회가 처음으로 열린다.

강진군과 한국 경영사학회는 15일 오후 2시 병영면사무소에서 전국 대학의 한국경영사학회 회원 70여 명이 참석한 가운데 ‘강진 병영상인 학술발표대회’를 개최한다.  
이번 학술대회에서는 지난 1417년 전라 병영성이 강진 병영에 설치된 이후 500여년 동안 활동하며 우리나라 남부지역 보부상의 핵심 세력으로 자리 잡은 상인 집단인 병영상인에 대한 학술적 가치를 논의한다.  
특히 병영상인은 ‘북에는 개성상인, 남에는 병영상인’이라는 말이 있을 만큼 크게 번성했으나 그동안 다양한 조명을 받았던 개성상인과 달리 오랫동안 역사 속에

몰려 있었다.  
이에 따라 이번 학술대회는 그동안 주민들 사이에 구전으로만 내려오던 병영상인의 역사를 학술적으로 새롭게 정리하는 계기가 될 전망이다.  
이번 학술대회에서는 박성수 전남대 교수가 ‘병영상인의 형성과정에 관한 고찰’을 발표하는 것을 비롯해 김희만 성화대 교수가 ‘전라병영성의 특성과 물산’, 김성수 경희대 명예교수가 ‘개성상인의 생성과 형성에 관한 경영사학적 연구’ 등의 논문을 발표한다.  
김건식 병영면 지역발전협의회 회장은 “병영출신 상인들은 지금도 서울과 광주, 부산 등 전국의 어딜 가나 없는 곳이 없을 정도로 활동이 왕성하다”며 “이번 학술발표회를 통해 주민들 사이에 구전으로만 내려오던 병영상인의 역사가 정리될 것으로 보인다”고 말했다.  
/중부취재본부=남철희기자 chou@

“공직 문호 활짝 열립니다”

장성군, 내년부터 실업계고 우수졸업자 임용키로

장성군이 지역인재가 공직에 진출할 수 있는 제도적 장치를 마련, 공직문호를 개방한다.  
13일 장성군에 따르면 ‘장성군 관내 실업계고등학교 졸업자 지방공무원임용 규정’을 제정해 내년 1월 1일부터 본격 시행한다.  
이는 관내 실업계고 졸업자 중 성적 우수자를 조기에 발굴, 젊은 유능한 인재가 대도시와 타 지역에 유출하는 것을 막고 지역발전전에 공헌할 수 있도록 하기 위한 것이다.  
임용범위 및 직렬은 임용 예정 학과 졸업자로서 임용당시 해당

직렬에 대한 결원이 50%를 초과할 수 없으며, 해당 직렬 공무원은 기능 10급으로 공업원, 농업원, 시설원, 통신원이다.  
임용 방법은 관내 실업계고를 졸업하고 전 학년 성적이 상위 20% 이내의 우수한 자를 학교장의 추천을 받아 객관적인 평가를 통해서 채용하게 된다.  
장성군 관계자는 “유능한 인재가 고향에서 안정적인 생활로 지역 경쟁력 향상은 물론 인구증가와 지역경제 활성화 등 일석삼조의 효과가 기대된다”고 말했다.  
/중부취재본부=김용호기자 yongho@

무안 ‘키 크는 쌀’ 전량 계약재배

대상(주)과 유기농 영안벼 70ha... 성장호르몬 11% 높아

성장 호르몬을 다량 함유하고 있어 ‘키 크는 쌀’로 알려진 무안의 영안벼 유기농쌀의 계약재배가 확대돼 농가 소득 증대가 기대된다.  
13일 전남도에 따르면 유기농쌀 생산단체인 무안군의 품여농업농조합 법인이 국내 종합식품회사인 대상(주)과 영안벼 유기농쌀 70ha를 계약 재배하기로 했다.  
영안벼는 품종 특성상 청소년의 성장호르몬에 관여하는 라이신(Lysine) 함량이 4.31%로 다른 품종(동진벼 3.88%)에 비해 11% 이상 높아 ‘키 크는 쌀’로 알려져 있다.  
전남도는 지난해 60ha였던 영안벼

계약재배 면적이 올해 70ha로 확대되면서 일반벼에 비해 상대적으로 비싼 영안벼의 안정적 판로망을 확충하는데 도움이 될 것으로 기대하고 있다.  
품여농업농조합법인은 이에 따라 벼 1등급 기준 40kg 포대당 7만원에 수매하게 되며 벼 예상 생산량은 486t(쌀 350t)으로 전량 대상에 판매하게 된다.  
영안벼는 자체 전용 도정시설을 갖춘 뒤 대상을 통해 전국 240여개 점포를 갖고 있는 초록마을을 유기농판매장과 백화점 등에서 판매된다.  
/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

“할머니 할아버지 웃으세요”

완도농협, 85세 이상 장수사진 촬영 ‘호평’

농협중앙회 완도군지부는 지난 12일 소안면 비서리 향일운동기념관에서 농촌 어르신 무료 장수사진촬영 행사를 실시해 호평을 받았다.  
85세 이상 노인을 대상으로 한 이번 장수사진 촬영에는 강남경 지부장, 박근남 소안 농협장, 농촌사랑동 등 도지부 임원을 비롯해 장수사진 전문 촬영스텝과 스타일리스트 등이 참여했다.  
이번 장수사진 봉사는 2000만원을 들여 황정석(85)씨 등 노인 100명을

촬영하고 푸짐한 음식을 대접하며 위로·격려했다. 특히 스타일리스트가 할머니를 볼 새색시처럼 예쁘게 단장시키고 사진촬영을 해 촬영장에 웃음꽃이 피기도 했다.  
강남경 완도군지부장은 “외로운 할아버지, 할머니들이 모처럼 환하게 웃고 담소하는 것을 보며 보람을 느낀다”며 “앞으로도 다양한 사업을 전개해 지역노인들의 ‘삶의 질’을 높여겠다”고 말했다.  
/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

**대인동삼일부동산**

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순반으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사설분과 연일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 임대드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772, (TEL)011-602-2532  
(광주은행 신분점 옆, 대인동 소방서 건너편)

**세정공인중개사**

전원주택지 **★급 매★**

허가필, 6m도로 남향, 임야 6600㎡ (2000평) **㎡당 20,000원** [위치] 담양군 금성면 덕성리

공장 및 창고부지 **★급 매★**

대형차 진출입 가능 8450㎡ (2770평) 광주에서 20분

세정공인중개사 상무지구 세정아울렛 옆 375-0040 011-606-2231

**금당 공인중개사**

■감정가 이하

- 이피트 부지 직업중인 지역, 동림동 삼익이피트 뒤 주거지역 1845평 투지상 중용 매도 9억2300만원
- 중흥동 도로점 여관 대지196 건평433평 4층건물 공사지가 3억9천 오양시설착함 5억원
- 금남로가 대로변 대지496 건평372 공사지가53억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 화순 이양면 소재지 국도점 주거지역 596평 청고·공정착함 대출5천5백 공사지에 매도8700만원
- 금남로가 대지80 건평300 공사지가 13억3천 매도10억8천
- 금남로 4가 구 광주은행 47리 대지 494 건물은 301평과 680평 2도 있음 공사지가 87억 5천 매도 35억
- 북구 이피트단지 목욕탕, 골프연습장용 대지440 건평 507 공사지가 9억7천 은85억4천 전세8700 월280만원 시무나, 헬스 에어로빅은 직영함, 교황도기는 12억5천
- 광주역 앞 원룸 대지108 건평383 건평11억8천 매도 6억7천
- 황금동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
- 내림동 483평 원룸과 생활주택착함 대출 7억 매도9억
- 주요소 화순읍 땅 1118평 공사지가 10억8천 매도15억5천
- 롯데백화점 부근 대지 90평 4층 건물 공사지가 5억 매도 4억5천
- 대인동 대지 372평 건평 440 공사지가 25억 7천 매도 14억

■매도·교환

- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관중용 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도로점 211평 주택과공장 1억6천8백
- 신수동 호남랜선동 2중주거지 220평 사할보로적합 2억7천
- 하남공단 도천동 자연복지 506평 공장적합 3억8천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266  
(통구 금남로 5가 123-6, 우리은행 47리 1층)

**태영부동산 재테크컨설팅**

호남경매신문사, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

<b>근린시설</b>	·광산구 월계동 토지110평 건평375평 지하 1층 지상6층 감정가19억 최저가15억5천만
<b>농가시설</b>	·영광군 흥농읍 토지1900평 건물850평 공장용집중지 감정가3억4천 최저가1억5천만
<b>단독주택</b>	·광산구 송정동 대지 164평 건평 153평 감정가 3억2천만 최저가 2억3천만 ·광산구 신창동 대지 201평 건평 80평 감정가 3억4천만 최저가 2억4천만
<b>전원주택</b>	·화순군 능주면 대지 135평 건평 56평 2중주택 최저가 8천만 ·곡성군 석곡면 대지217평 건평61평 2층 신축 감정가 1억8천만 최저가 1억 3천만
<b>아파트·빌라</b>	·북구 두암동 대세대빌라 60평형 3층 감정가 1억7천만 최저가 1억2천만
<b>다가구</b>	·북구 우산동 대지 48평 건평 83평 3층 다가구 감정가 1억 7천만 최저가 9천 7백만

광주 서구 마복동 도시철도공사 부근  
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

**호남랜드공인중개사**  
상무지구 시청앞 내공사광주전남지사 옆 유지빌딩 501

**전원주택지 급매**

남구 대지동(대촌부근), 일반주거지역, 마을내 내대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원 (3.3㎡당 365,000원)

**자연복지 및 생산복지**

- 광산구 산월동 보훈병원 앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원, 자연복지지역, 분할가능.
- 서구 세하동 임야, 면적 3,835㎡(1160평) 4m, 진입로, 매매가 3.3㎡당 65만원, 자연복지, 현재 임야.
- 서구 덕흥동 제2순환도로 부채도로 접함, 담. 1,886㎡(570평), 3.3㎡당 90만원, 생산복지.
- 서구, 세하동, 서광구역 부근 2,148㎡(650평), 담. 3.3㎡당 72만원, 생산복지.
- 서구 세하동 매월농원 앞 1,720㎡(520평), 담. 3.3㎡당 65만원, 생산복지.

**무동산 전원주택지**

북구 화양동 대지433㎡(131평), 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억6,000만원, 조망 경관양호.

**쌍촌동 2차선도로 내대지**

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 제2중일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 킨타, 식당, 업무용빌딩 적합.

**010-3616-8698, 062-233-2222**

**중앙공인중개사**

**♣ 상가건물**

- ☆.보종금: 10억원 월세: 4,300만원(부가세별도) 매매가: 73억원
- ☆.보종금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가: 32억원
- ☆.보종금: 8억2천 월세: 1,330만원(부가세별도) 매매가: 28억원
- ☆.보종금: 1억1천 월세: 350만 매매가: 6억7천

**♣ 전원주택**

- ☆.광산구 오운동 대지: 322㎡ 건물: 95㎡ 매매가: 5천만원
- ☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물: 66㎡ 매매가: 2억3천만원
- ☆.담양군 대전면 한재골 대: 1,330㎡ 건: 60㎡ 매매가: 2억8천만원
- ☆.담양군 수북면 공산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가: 1억2천8백만원

**♣ 대지, 전, 답, 임야**

- ☆.치평동 대지: 370㎡ 매매가: 13억5천
- ☆.북구 운암동 포린스호텔옆 35M도로점 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
- ☆.압춘동 정학초미마을: 3,600㎡ 매매가4억9천
- ☆.광산구 옥동(평동)주거지역 담1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
- ☆.광산구 우산동 담279㎡ 매매가 4,200만원
- ☆.장성면 임야: 13,500㎡매매가: 4억5천만원

**♣ 무인모텔**

- ☆.광산구 우산동 무인모텔 대183평 건500평 객실 32개 매매가 15억5천만원.

**062-374-5945, 010-3162-4989**