J프로젝트 구성지구 첫 삽 언제쯤…

농어촌公 부지 감정가 불만 감사 요청

감사원 "농어촌公서 검증 사항" 반려

양수·양도 논의 제자리 5월 착공 어려울듯

한국농어촌공사가 영암·해남 관광레저형 기업도시(J프로젝트) 구성지구 개발에 대해 청구했던 감사원 감사가 반려됐다. 개발시행사와 농어촌공사간 입장차가 워낙 커 절충점을 찾기 쉽지 않다는 점에서 전남도가 애초 기대했던 5월 '첫 삽 뜨기'가 어려울 것이라는 우려가 나오고 있다.

13일 한국농어촌공사에 따르면 감사원은 지난달 말 농어촌공사가 요청한 '영암·해남 관광레저형 기업도시 구성지구'에 대한 감사와 관련, "감사원 소관이 아닌, 농어촌공사가 검증해야 할 사항"이라며 반려했다는 것이다.

농어촌공사는 지난 3월 공사 소유 간척지인 해남군 산이면 구성리 일대 21.87㎢의 양도·양수를 위해 개발 추진을 위한 특수목적법인(SPC)인 서남해안기업도시개발㈜과 양도·양수 협약을 맺고 감정평가를 진행하다 결과에 반발, 감사원에 감사를 요청한 바 있다. 결국 부지 양도·양수 문제를 놓고 진척 사항 없이 한 달 남짓 시간만 흘려보낸 셈이다.

농어촌공사측은 감사원 감사가 받아들여지지 않은데 따라 후속 조치로 감정평가기관에 재감정을 의뢰하거나 다른 감정기관을 선정하는 방안 등의 검토를 거쳐 부지 양도·양수 협상에 나설 것이라고 밝혔다.

특히 이미 제시된 부지 감정가를 불신하고 있는 농어촌공사 입장에선 평가 결과가 달라지지 않으면 양도·양수에 응할 수 없다는 입장을 보이고 있어 구성지구 문제는 제자리에서 한 발짝도 나아가지 못할 가능성이 큰 상황이다.

농어촌공사는 감정평가기관인 ㈜미래새한감정평가법인과 ㈜제일감정평가법인이 내놓은 감정가(각각 3.3㎡당 2만2149원, 2만161원)는 해당 부지 일대 공시지가의 절반 가격인데다, 실거래가와도 절반 이상 차이가 나는 상황이어서 받아들일 수 없다는 입장을 유지하고 있다.

반면, 전남도와 개발시행사는 감정평가 결과가 법적 절차에 따라 정당하게 이뤄진 만큼 원활한 사업 추진을 위해서라도 더이상 지체하지 말고 양도·양수 절차를 진행해달라며 목소리를 높이고 있다.

이 때문에 전남도 안팎에서는 부지 양도·양수에 대한 논의를 원점에서 다시 시작해야 하는 만큼 자칫 5월 착공마저 힘들 것이라는 우려도 제기되고 있다.

한편, 전남도는 오는 2025년까지 해남군 산이면 구성리 일대(21.87㎢)에 1만8000여명이 거주하는 관광·레저·문화·주거·산업·교육 등의 기능을 갖춘 자족형 기업도시를 조성한다는 목표로 구성지구 개발을 추진중이다.

개발 시행사인 서남해안기업도시개발㈜에는 보성건설(59.9%)과 한양(16.8%), 남해종합건설(1.1%), 광주은행(1.0%), 한국관광공사(1.2%), 전남개발공사(10%), 전남도(10%) 등이 참여하고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

담양 홍수조절지 점검 박준영 전남도지사가 13일 오전 영산강 홍수피해 경감을 위해 건설 중인 담양읍 운교리 담양 홍수조절지 건설사업 현장 및 개구리생태공원 건설사업 현장을 방문, 최형식 담양군수로부터 공사현황에 대해 설명을 듣고 있다. 〈전남도 제공〉

'구제역 파동' 광주·전남 관광객 확 줄었다

광주 94% 급감에 전남도 72%나 줄어

지난 겨울 전국을 강타한 구제역 파동으로 광주·전남지역 관광이 가장 큰 타격을 받은 것으로 나타났다.

국회 문화체육관광방송통신위원회 소속 한나라당 이경재 의원이 13일 문화체육관광부로부터 제출받은 자료에 따르면 구제역 파동이 한창이던 지난 1월1~21일 인천, 광주, 충남·북, 전남·북, 경북 등 7개 지방자치단체의 유료관광지 입장객 수는 작년 같은 기간에 비해 39.2% 줄었다.

지역별로는 광주가 가장 큰 타격을 입어 지난해 1월 11만3175명이었던 유료관광지 입장객 수는 지난 1월 6549명으로 94.2% 급감했다. 이어 전남이 253만7556명에서 69만1417명으로 72.8%나 줄었다. 또 충북은 30.1%, 경북은 28.7%, 전북은 17.9%, 인천은 16.3% 감소한 반면 충남은 4% 늘어났다.

이 의원은 또 '2009년 국민 여행실태 조사보고서'의 월별 관광총량을 바탕으로 이 자료를 분석한 결과 지난해 12월부터 지난 1월까지 3597억원의 관광소비지출이 감소했으며 2월까지로 동일 비율을 적용할 경우 모두 6527억원의 국내관광객 소비지출이 줄었다고 추정했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

쓸 줄 모르는 광주시 사회복지기금

취약계층 지원금 작년 1억6900만원 28%에 그쳐

광주시가 사회적 취약계층에 지원하는 각종 사회복지기금의 집행률이 애초 성립 예산에 비해 저조하다는 지적이 제기됐다.

광주시의회 조영표(민주·남구 1) 의원은 13일 시정질의를 통해 "지난 2009년 각종 사회복지기금 예산액은 5억5000만원 이었으나 실제 집행액은 37.1%인 2억400만원에 불과했고, 지난해에는 예산액이 5억9000만원이었으나 실제 집행액은 28.6%인 1억6900만원에 그치는 등 해마다 집행률이 낮게 나타나고 있다"고 지적했다.

조 의원은 "특히 기초생활보장기금은 2009년 예산액 3억9000만원 중 5000만원만 집행됐고 지난해엔 한 푼도 집행되지 않았으며, 한 부모 가족 복지기금도 지난해 예산액 3200만원 중 1100만원만 집행됐다"며 "기금을 효율적으로 활용할 수 있는 프로그램을 개발해야 한다"고 말했다.

조 의원은 "사회복지기금 조성과 운영을 위한 기획단을 만들어 전반적인 실태조사를 비롯한 구체적인 운영계획 마련이 필요하다"고 말했다.

이에 대해 광주시 관계자는 "기금의 규모에 비해 지원실적이 낮은 것은 사실"이라며 "기초생활수급자들이 기초생활보장기금을 활용해 가계소득을 높이면 40여가지의 각종 혜택을 못 받을 것을 우려해 기금을 활용하지 않는 경우가 있는 만큼 중앙정부 차원에서 제도적 개선이 뒷받침돼야 한다"고 말했다.

시 관계자는 "한부모가족복지기금과 노인복지기금 등은 매년 수요가 느는 만큼 사업 규모를 늘리고, 이용실적이 증가할 수 있도록 기획단을 구성하는 방안을 검토하겠다"고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

빛日만평

- 김종두

걸어 다니면 될것이다

광주지역 약수터 5곳 방사능 오염 여부 검사

광주시가 일본 원전 사고 이후 방사성 비에 대한 시민들의 우려를 해소하기 위해 빗물이 스며들 가능성이 있는 지역의 약수터 물을 채취, 방사능 오염 검사를 의뢰하기로 했다.

13일 광주시 보건환경연구원에 따르면 최근 많은 양의 비가 내린 뒤 약수터 수질 검사를 요구하는 민원이 잇따라 지역 약수터 5곳의 물을 채취해 15일 충북 청원에 있는 기초과학연구원에 방사능 오염 여부에 대해 수질 검사를 의뢰할 예정이다.

현재 광주지역의 관리대상 약수터는 무등산 10곳과 광산구 2곳, 남구 1곳, 동구 1곳 등 모두 14곳이며 이 가운데 수질 검사 의뢰 약수터는 무등산 2곳과 광산구, 남구, 동구 각 1곳씩이다.

보건환경연구원 관계자는 "광주시에는 방사능 물질 함유 등을 분석할 전문 인력이나 장비가 없어 기초과학연구원에 의뢰를 하게 됐다"며 "이번 약수 검사기간은 일주일 정도 소요되며, 결과는 다음주 정도 통보받을 수 있을 것"이라고 말했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

KTX 전라선 구간 9월부터 시범 운행

KTX가 전라선 구간을 9월부터 시범 운행한다.

13일 전북도에 따르면 익산~순천을 연결하는 154.2㎞의 전라선 복선전철화 사업이 11월에 마무리됨에 따라 모든 구간 개통에 앞서 KTX가 9월 말부터 단선으로 시범 운행한다.

설계속도는 시속 230㎞이며 시스템이 개발되면 270㎞로 향상된다.

전라선 복선전철이 개통돼 KTX가 운행되면 서울(용산)에서 전주까지 새마을호로 3시간18분 소요되던 것이 2시간12분으로 대폭 줄어든다.

2005년부터 9700여억원이 투입된 전라선 복선전철화 사업의 현재 전체 공정률은 90%에 이르고 있다.

/전북취재본부=김응철기자 k0765@

박흥석 회장·이정록 교수 지역발전위원 위촉

박흥석〈왼쪽〉 광주상공회의소 회장과 이정록〈오른쪽〉 전남대 교수가 13일 대통령직속 지역발전위원회 민간위원으로 위촉됐다. 임기는 2년간이다.

이들은 광역경제권 발전방향, 공공기관 지방이전, 지역정책의 이견 조정 및 의견 수렴 등 지역정책의 기본방향 수립과 추진에 대해 대통령에게 자문한다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주공원 근대건축물 조성

저명 건축가 초청 설계공모

광주시는 13일, 광주공원 시민회관을 근대건축역사의 기념비적인 명품 건축물로 재창조하기 위해 광주에서는 처음으로 건축설계를 '지명초청 경기방식'으로 추진키로 하고 설계경기 연구와 관리 제안서를 12일부터 오는 5월9일까지 공모한다고 밝혔다.

'건축설계 지명초청 경기방식'은 명망 있는 국내 건축가를 지명초청해 설계공모에 참여토록 하는 방식으로, 작품성이 탁월하고 진보적이며 미래지향적인 설계안을 확보할 수 있다는 장점이 있다. 한편, 시민회관은 지난 1971년 1860㎡ 부지에 전체면적 3800㎡, 지하 1층, 지상 4층 규모로 건립됐으며 근대건축물로 보전가치가 있다는 건축인들의 지적이 제기되면서 천장 부분만 철거하고 나머지 부분은 리모델링을 통해 보전키로 했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

[광주광역시도시공사 공고 제23호]

광주광역시도시공사 임원 공개모집 공고(안)

광주광역시도시공사 임원(사장, 경영본부장, 건설본부장, 비상임이사)에 대하여 다음과 같이 공개모집을 하오니 전문성과 역량을 갖춘분들의 많은 응모를 바랍니다.

2011. 4. 14.

광주광역시도시공사 임원추천위원회 위원장

1. 임용예정 직위 및 인원
- 사 장 : 1명
- 경영본부장(상임이사) : 1명
- 건설본부장(상임이사) : 1명
- 비상임이사 : 1명

2. 임용기간 : 임용일로부터 3년

3. 응모자격[사장, 경영본부장, 건설본부장, 비상임이사 공통]
- 지방공기업법 제60조의「임원의 결격사유」에 해당하지 아니하고, 공고일 현재 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 자
  가. 도시개발 및 주택건설, 체육시설관리 등 관련기관 경력자
  나. 중앙부처 또는 지방자치단체 공무원 경력자
  다. 기업(공기업) 경영 등 관련분야에 대한 학식과 경험이 풍부하고 충분한 경영능력을 갖춘자

지방공기업법 제60조(임원의 결격사유)
1. 대한국민 국민이 아닌 자
2. 미성년자금치산자 또는 한정치산자
3. 파산자로서 복권되지 아니한 자
4. 금고이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
5. 이 법에 위반하여 벌금형의 선고를 받고 2년이 경과되지 아니한 자
6. 법률 또는 법원의 판결에 의하여 자격이 정지 또는 상실된 자

4. 임용 예정직위별 주요 직무내용
가. 사장 : 공사를 대표하고, 공사업무를 총괄하며 경영성과에 대하여 책임을 짐
- 택지개발 및 분양
- 주택건설 및 분양, 임대관리
- 도시개발사업
- 체육시설 설치 및 관리운영
- 주차장 설치 운영 및 수탁관리
- 매장 및 화장 등 장사사업
- 기타 국가, 지방자치단체 및 공공단체의 위탁업무 수행 등

나. 상임이사
[경영본부장]
- 경영기획 및 조직관리 업무
- 총무, 인사, 노무업무 및 회계계약 등에 관한 업무
- 택지분양 등 마케팅 업무
- 예산의 수립 및 집행, 중장기 재정운영, 원가관리 관련업무
- 체육시설관리 및 주차장 운영사업 관리업무
- 매장화장 등 장사사업 관리업무

[건설본부장]
- 택지개발 및 주택건설 사업 업무
- 도시개발 및 도시재생 사업관련 업무
- 산업단지 조성사업 관련 업무
- 신사업개발 및 조경, 환경사업 관련업무
- 임대주택 및 지하상가 교통공원 관리업무

다. 비상임이사
- 공사경영에 정책제안, 자문 등의 경영지원 업무
- 이사회 구성원으로서 공사의 주요경영 정책심의 의결

5. 직무 수행요건
[사장, 상임이사]
- 조직화합과 경영성과를 도출할 수 있는 기업경영 능력
- 경영혁신을 위한 개혁지향적인 의지와 추진력
- 관련사업에 대한 전문적인 지식과 이해력
- 기업성과 공익성을 조화시켜 나갈 수 있는 능력
- 조직을 이끌수 있는 리더십

[비상임이사]
- 공기업에 대한 전문적인 지식과 이해력

6. 임용자의 임용계약 및 보수
가. 사장, 상임이사
- 성과계약으로 3년계약(성과평가 결과에 따라 1년단위 연임 가능)
- 연봉은 임용대상자의 능력, 경력 등을 고려하여 협의 결정

나. 비상임이사
- 보수는 지급하지 않으며, 회의 참석수당 지급

7. 지원서 접수
가. 접수기간 : 2011. 4. 25 ~ 4. 29(5일간)
나. 접수방법 : 방문 또는 등기우편 접수
다. 접 수 처 : 광주광역시도시공사 총무팀(15층)
- 주 소 : (우편번호 502-827 광주광역시 서구 시청로 26) 광주광역시도시공사 임원추천위원회 담당자 앞

8. 제출서류
가. 지원서, 자기소개서, 직무수행계획서 각 1부(소정양식)
나. 최종학력증명서 1부
다. 경력증명서(근무처별), 자격증 사본(소지자에 한함) 각 1부
※ 소정양식은 광주광역시도시공사 홈페이지(http : //www.gmcc.co.kr)에서 다운받아 사용할 수 있음

9. 심사방법 및 합격자 발표
가. 1차 서류전형 : 응모자가 제출한 서류를 기준으로 심사
- 공사 홈페이지를 통하여 합격자 발표(면접심사 일정 및 장소 포함)
나. 2차 면접심사 : 자기소개 및 직무수행 계획을 10분이내 발표
- 전문가적 능력, 비전 제시, 전략적 리더십, 문제해결 능력, 조직관리 능력, 의사전달과 협상능력 등 심사
※ 비상임이사는 2차 면접심사를 생략하고 1차 서류심사로 갈음
다. 최종합격자 발표 : 개별 서면 통지

10. 기타 사항
가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재된 내용이 허위로 판명된 경우에는 임용을 취소할 수 있습니다.
나. 응시자가 모집인원의 2배수(2명)에 미달하거나 심사결과 적격자가 없는 경우 재 공모 등 별도계획에 의거 선발합니다.
다. 기타 문의사항은 광주광역시도시공사 총무팀(062-600-6641)으로 문의 하시기 바랍니다.

2011. 4. 14.

광주광역시도시공사 임원추천위원회 위원장

자사 보유
부동산 매각 공고

위 치 광주광역시 서구 화정동 23-20번지
23-154, 23-216, 23-218, 23-272, 23-283, 23-284, 73-38 (계 4,787㎡)
용 도 일반상업지역
현 상태 인도 조건(지하 6층 구조물 존재)
문 의 02)6908-7021, 7024 (인사총무팀)
※참 조 : 공시지가 ₩1,130,000~ ₩1,320,000/㎡
신원종합개발(주) www.swc.co.kr

공무원 특별자금
무조회 기록서비스 • 개인신용정보관리 철저

◆ 대출대상 | 공무원, 교직원, 군무원
◆ 대출금액 | 2백만~4천만원(무보증/무담보/무조회)
◆ 대출금리 | 년 6%정도(천만원당 월이자 5만원선)
◆ 대출기간 | 1년 ~10년(본인 선택 연장 가능)
◆ 과다대출 | 연체(등급미달)자도 해당
고금리 대출 이용 중 이시면 저금리 대출로 전환하세요!
부동산 담보대출
대출한도 실거래적용 선순위 대출시세 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능
대출금액 선순위 - 년 5%~7.5%(은행금융권) / 후순위 - 월1.2%~3%
국민금융 (대부 제 642호) 대표 1544-9430 담당 010-5554-2100

공무원 대 출
무방문 • 무담보 • 무보증 • 무조회기록

⊙ 대상 - 공무원, 군무원, 교직원
⊙ 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)
⊙ 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)
⊙ 기간 - 1년~10년 (퇴직기간까지 연장가능. 본인선택)
⊙ 사금융이용자 제1금융권으로 전환가능 (과다대출 포함)
APT 담보대출 한도 : KB시세~80%+α (60%) 금리 : 연 3.93%~
전세권 담보대출 한도 : 보증금의~80% 금리 : 연 5.9%~
★개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동 될 수 있음★
흥국금융 (대부 제 540호) 대표 1544-5248 | 담당 010-7112-3135