

경제

장흥~광양간 고속도로 등 전남서 수천억 공사 삼부토건, 법정관리 철회하나

대주단 담보 요구에 긍정 검토

광주·전남지역에서 수천억원대 규모의 공사를 진행 중인 삼부토건이 기업회생절차(법정관리) 개시를 철회할지 주목된다. 채권금융회사들과 프로젝트파이낸싱(PF) 대출 만기 연장 담보 제공 등에 대한 논의 결과에 따라 장흥~광양간 고속도로 등 광주·전남 대형사업들의 차질 여부가 결정되기 때문이다.

13일 금융권과 건설업계에 따르면 채권금융회사들로 구성된 대주단은 전남 오후부터 삼부토건과 재협상에 나섰다.

대주단이 서울 강남 소재 라마다르 네상스호텔을 담보로 요구한 데 대해

삼부토건 측이 긍정적으로 검토하겠다는 입장을 전달한 것으로 알려졌다.

대주단 관계자는 “삼부토건과 전남 저역부터 대출 만기 연장 등에 대해 다시 논의에 착수했다”며 “여러 조건을 놓고 협의하고 있어 앞으로 3~4일 논의해 긍정적인 결론이 나올 것으로 보인다”고 말했다.

또 다른 관계자는 “이날까지 합의가 이뤄지지 않아야 된다”며 “양측이 수용할 수 있는 조건을 놓고 협상을 벌여 법정관리 철회와 정상화 쪽으로 결론을 내릴 것”이라고 설명했다.

김석동 금융위원장도 이날 삼부토

건과 관련해 “삼부토건이 채권단과 협의하는 도중 법정관리로 간 것 같다”며 “(법정관리 전) 채권단과 좋은 답을 찾을 것으로 기대한다”고 말했다.

삼부토건과 동양건설은 절반씩 인수양점을 맺은 4500억원 규모의 PF 대출의 만기를 자동 연장해달라고 은행들에 요구했다.

그러나 일부 채권금융회사들이 삼부토건에 담보를 요구한 데 이어 사업 파트너인 동양건설의 채무까지 연대보증해줄 것을 요구하자 삼부토건이 전남 오후 벌원에 회생절차를 신청한 것. 삼부토건은 기업어음(CP) 일부도 상환해야 할 상황에 놓였다.

대주단과 협상이 긍정적으로 이뤄지면 삼부토건은 호텔을 담보로 내놓

고 법정관리를 철회하는 대신 대주단의 자금지원과 대출 만기 연장 등을 통해 정상화 등의 수순을 밟을 가능성이 크다.

도급순위 34위인 삼부토건은 전남 지역에서 고속국도 제10호선 장흥~광양 건설공사 4·5·7·8공구와 전라선철도복선화 선공~덕양 관리외 건설공사, 여수항 동방파제 축조공사, P1 경주장 진입도로 확포장공사, 녹동항 정비공사, 전라선 선공~여천 철도개량 노반건설공사 등 대형공사를 진행 중이거나 마쳤다.

또 도급순위 35위인 동양건설은 광주 백운1지구 아파트 건설공사, 국동항 다기능어항 건설공사, 완도 금일을 허수판계 정비공사 등을 시공하고 있다. /박정욱기자 jwpark@연합뉴스



13일 오후 서울 강남구 대치동 서울무역전시장에서 열린 '2011 전역예정 건부 취업박람회'에서 전역예정자들이 채용게시판을 살펴보고 있다. /연합뉴스

우리 일자리는 어디에...

광주·전남 고용시장 악화...실업률 상승

3월중 취업자수 65만명 ... 전년동기비 2.4% 감소

지난달 광주·전남 지역의 고용시장이 악화되고 실업률은 상승하는 등 고용 사정이 악화됐다.

호남지방통계청이 13일 발표한 '2011년 3월 광주·전남 고용동향'에 따르면 광주지역 3월 취업자수는 65만명으로 지난해 같은 기간에 비해 1만6000명(-2.4%) 감소했다. 실업자

수는 2만8000명으로 지난해 같은 달과 변화가 없었으며 실업률은 4.1%로 0.1%p 상승했다. 경제활동인구는 67만8000명으로 전년 같은 달보다 1만5000명(2.2%) 감소했고 경제활동참가율은 57.4%로 2.3%p 하락했다.

전남지역의 3월 취업자 수는 87만3000명으로 1년전보다 1만2000명(-

1.4%)이 감소하였으며 실업자수도 2만1000명으로 지난해 같은 기간보다 4000명(22.6%)이나 증가했다. 실업률은 2.3%로 1년전 같은달에 비해 0.4%p 상승했다. 또 경제활동참가율은 62.5%로 전년 같은 달보다 0.8%p 하락했고 고용률은 61.1%로 1.0%p 하락하는 등 전반적으로 고용 상황이 악화한 것으로 나타났다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

또 발목잡은 PF...건설업체 위기 고조

100위권 중 28곳이 워크아웃·법정관리

“금융권 지나치게 돈줄찢다” 불멘소리도

건설경기 침체의 장기화로 프로젝트파이낸싱(PF) 대출에 발목을 잡혀 쓰러지는 건설사들이 잇따르면서 건설업계에 위기가 깊고 있다. 최근 들어 대기업 계열 건설사에서 수십억 명백을 유지한 전 통의 중견업체까지 속속 법정관리나 워크아웃의 수렁으로 빠져들자 다음 차례는 어디가 될지를 놓고 다투는 바람에 말썸한 회사까지 위기에

몰리고 있다는 불만을 털어놓는 반면, 몇몇 건설사들이 법정관리 신청 직전 대규모 기업어음(CP)을 발행해 부채자들에게 피해를 전가한 것은 심각한 도덕적 해이라는 비판이 제기된다.

◇중견업체·그룹계열사·가리지 않고 '좌초' = 13일 대한건설협회에 따르면 시공능력평가 100위권 기업 가운데 워크아웃이나 법정관리를 신청한 건설사는 모두 28개사에 이른다. 여기에 동양건설산업(시공능력평가 35위)까지 이날 만

기가 도래한 서울 서초구 내곡동 현인마을 도시개발사업의 PF 대출의 만기를 연장하지 못하면 추가로 이 리스트에 합류할 우려가 있다.

지난해까지 세 차례에 걸쳐 건설사 구조조정이 단행됐지만 이후에도 자금난을 견디지 못하고 무너지는 회사들이 하나 둘 늘고 있다.

최근 건설사들의 도미노 '병원행'은 자력 회생이 기대됐던 동일토건(49위)이 지난해 말 자진해서 워크아웃을 신청하면서부터 불거졌다.

지난 2월에는 워크아웃이 진행되던 월드컵건설(73위)이 벌원에 기업회생절차를 신청했고 수원에 본사를 둔 중소 건설사인 대림건설(194

위)은 비슷한 시기 최종 부도 처리됐다.

이어 효성그룹의 자회사인 진흥기업은 두 차례나 부도 위기에 몰렸다가 그룹의 자금 지원으로 가까스로 위기를 모면했다. 이 회사는 현재 워크아웃을 추진 중이다.

◇건설경기 침체에 PF 돈줄까지 막혀... = 건설사들의 도미노 좌초는 일차적으로 주택과 건설경기 침체가 장기화 때문이라고 분석된다.

최근 수년 동안 주택시장이 쉼 없이 얼어붙어 준공 후 미분양 아파트가 늘어나는 바람에 회사의 자금순환이 막혀버리고 신규 사업 착수에도 어려움을 겪는다는 것.

사유 10개 대형 건설사가 플랜트, 토목, 건축, 주택 등으로 사업 포트폴리오를 다각화한 반면 중견업체들은 주택사업의 비중이 커 시장 상황에 더욱 민감하게 반응할 수밖에 없었다. /연합뉴스

삼성, 협력사에 6100억 지원

삼성이 5200억 협력업체에 6100억 원 규모의 자금을 지원하고 하도급 대금 지급 주기를 월 2회에서 3회로 늘리기로 했다.

또 1차 및 2차 협력업체 간 동반성장 협약을 맺도록 유도하고 이를 성실히 이행하는 1차 협력사에 인센티브를 주기로 했다.

삼성은 13일 오전 서울 서초동 삼성전자 사옥 5층 다목적홀에서 김동수 공정거래위원장과 정준한 동반성장위원장, 손경식 대한상공회의소 회장, 김기문 중소기업중앙회 회장, 정병철 전국경제인연합회 상근부회장, 삼성 계열사 및 협력업체 대표 등이 참석한 가운데 ‘공정거래 및 동반성

장 협약’ 체결식을 했다.

협약은 삼성 9개 계열사가 1차 협력사 3021개와 맺고 1차 협력사가 다시 2차 협력사 2187개와 체결하는 방식으로, 삼성은 2차 협력사와의 협약을 성실하게 이행한 1차 협력사에는 인센티브를 제공하기로 했다. /연합뉴스

▲ 코스피지수	2,121.92 (+32.52)
▲ 코스닥지수	528.70 (+3.59)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.74% (+0.02)
▲ 원·달러 환율	1,087.80원 (-5.80)
※ 주치는 전일 증가 기준	

법원 경매부동산의 매각 공고					
사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2010타경 28633	1	광산구 월계동 757-8 일신아파트 104동 10층 1007호 92.205㎡ [대지권미포함]	아파트	110,000,000	최저매각가격에대 외잔액포함
2010타경 39268	1	북구 우산동 4-1 우산동우미브리자아파트 20층 2001호 59.85㎡	아파트	56,000,000	
2010타경 42677	1	동구 계림동 100-1 아파트 109동 2층 201호 134.760㎡	아파트	200,000,000	
2010타경 43816	1	광산구 월곡동 538-1 106동 9층 908호 84.51㎡	아파트	83,000,000	
2010타경 44123	1	북구 운암동 1038-1 일신아파트 103동 8층 813호 59.82㎡	아파트	56,000,000	
2010타경 44307	1	광산구 월계동 764-4 첨단두산1차아파트 115동 2층 202호 59.997㎡	아파트	67,000,000	임차인있음
2011타경 960	1	동구 운림동 567-1 라인광명아파트 302동 14층 1404호 83.31㎡	아파트	130,000,000	
2011타경 1246	1	서구 화정동 1023 한양아파트 303동 6층 604호 59.972㎡	아파트	75,000,000	임차인있음
2011타경 1512	1	북구 용평동 1074-8 현대아파트 101동 8층 803호 84.89㎡	아파트	79,000,000	
[단독주택, 다가구주택]					
2010타경 42844	1	서구 화정동 70-82 102㎡ [공유자오름레지 분할구 1번25분의6, 갈구2번25분의1, 갈구3번25분의10각전부]	대	47,118,920	일괄매각, 제시외 분할구, 공유자 우선매수권행사1 환불제한, 임차인 있음
2010타경 43502	1	북구 불향동 589-24 126.3㎡ 동소 589-24 1층106.79㎡ 2층106.79㎡ [국 상매각원래건축구조물있음]	대 단독주택	118,356,400 118,356,400	일괄매각, 임차인 있음
2010타경 43960	1	북구 오치동 869-13 142㎡ [현황대지] 동소 869-13 1층83.495㎡ 2층64.54㎡ 부속 건물 변소1㎡ 제시외 환고 5.5㎡	대 단독주택	107,597,600 107,597,600	일괄매각, 제시외 임차인 있음
[연립주택/다세대/빌라]					
2010타경 44765	1	서구 쌍촌동 513-1 상그릴라 5층 504호 191.75㎡ [최신순회설비정일자보다대입일자빠른 임차인[신청채권자]있음]	다세대	21,500,000	투자별도등기있음
2010타경 41582	1	장성군 서상면 오암리 산59 1920㎡ 동소 산59-4 2412㎡ [현황도로및임야] 동소 산59-3 660㎡ 동소 산59-2 48773㎡ [분묘소재]	임야	139,708,400 139,708,400	일괄매각, 수목포
[매지/임야/전답]					
매각물건					
사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2011타경 823	1	담양군 불산면 삼치리 65-5 6050㎡ [매각외 타인소유의비분하소수있음]	답	102,850,000	농지취득자격증명 102,850,000
2011타경 1116	1	광산구 산정동 251-1 2224㎡ [김정권지부5 전부1전부, 수기의부묘소재]	임야	35,584,000	공유자우선매수권 행사1회로제한
2011타경 1628	1	곡성군 곡성읍 서계리 산59 15559㎡ [공유 자선감규지부3부의1전부, 부묘소재]	임야	5,704,930	공유자우선매수권 행사1회로제한
[상가/오피스텔, 근린시설]					
2010타경 41087	1	서구 지평동 1238-6 2층 201호 191.67㎡ [물건번호1: 총혜성[2층상내건축공사대금증 잔금:212,000,000원]으로부터유치권선고있 으나성령여부불분명] 동소 1238-6 3층 301호 일반음식점 250.52 ㎡ [물건번호2: [주] 웨딩디자인그룹대표이 사김일근(도화일식인테리어공사대금:230.0, 000,000)으로부터유치권선고있으나성령여 부불분명] 동소 1238-6 3층 302호 일반음식점 302.23 ㎡	유휴주택 근린시설	1,029,000,000 1,029,000,000	일괄매각, 임차인 있음, 채권자로부 터유치권배치신청 서제출됨
2010타경 3938	1	동소 1238-6 4층 401호 일반음식점 250.52 5㎡ [건축물대장상: 유휴주택]	근린시설	914,000,000	
2010타경 21564	1	동소 1238-6 4층 402호 302.234㎡	유휴주택	434,000,000	임차인있음
		동소 1238-6 5층 501호 250.525㎡	유휴주택	369,000,000	임차인있음
		동소 1238-6 5층 502호 209.438㎡	유휴주택	306,000,000	임차인있음
		동소 1238-6 6층 601호 250.525㎡ [건축물 대장상: 사무소]	유휴주택	369,000,000	임차인있음
		동소 1238-6 6층 602호 209.438㎡ [건축물 대장상: 사무소]	유휴주택	258,300,000	임차인있음
		동소 1238-6 7층 701호 476.845㎡ [건축물 대장상: 여관]	일반음식 점	308,000,000	임차인있음
		동소 1238-6 8층 801호 일반음식점 559.20 3㎡	근린시설	800,000,000	임차인있음
		동소 1238-6 8층 801호 일반음식점 559.20 3㎡	근린시설	926,000,000	임차인있음
[기타]					
2010타경 45119	1	광산구 용동 674-18 1143.2㎡ 동소 674-18 393.60㎡ 부속건물 사무소101 .12㎡ 화장실4.07㎡ [실적상징: 5.5㎡] 환고 12.825㎡ [현황소재분명] 제시외 환고 등 6 9.1㎡ 기계기구특별창고 [제외건물및기 계기구포함매각[매각외제외건물있음]]	공장 공장	365,837,600 365,837,600	일괄매각, 유치권 권리자: 대동종합 건설[주]공사대금 41,633,807원]신 고있으나성령여부 불분명, 채권자부 터유치권배치신청 서제출됨
2010타경 45119	1	광산구 월전동 955 16465.8㎡ 공장및광업 재단지암법제6호에의한기계기구특별빌리지 재단지암법제6호에의한기계기구특별빌리지 재단지암법제6호에의한기계기구특별빌리지	공장 공장	4,968,968,400 4,968,968,400	일괄매각, 공장기 계기구포함
2011타경 4030	1	동소 955 2679.49㎡ 부속건물 1층250㎡ 2 층250㎡ 공장및광업재단지암법제6호에의한 기계기구특별빌리지제외건물 제시외 기계 기구 23식	공장		

광주지방법원 사법보좌관 김정필