순천만의 아주 특별한 체험

당일 '별빛 트래킹'·1박2일 '대자연 산책'

자연·문화 접목 감성체험 생태관광 인기

순천시가 지난해 7월 말부터 운영하고 있는 '순천만 감성체험 생태관광 프로그램'이 관광객들의 발길을 사로잡고 있다.

감성체험 생태관광 프로그램은 순천만이 갖고 있는 독특한 자연과 지역 문화를 특화시킨 체험 프로그램으로 당일코스인 '순천만 별빛 트래킹'과 1박2일 코스인 ▲순천만 특별체험 (대자연 체험) ▲순천 아주 특별한 체험 등 3개 프로그램으로 구성돼 있다. 매회마다 사전예약한 가족단위 탐방객 20~30명으로 단촐하게 진행되기 때문에 현재까지 참여하는 420여명 정도이다.

매주 토요일마다 열리는 당일 코스는 순천역에서 내려 2층 생태탐조버스를 타고 순천만 자연생태관으로 이동해 갈대밭→용산전망대(트레킹)→우주의 신비를 탐험하는 천문대 체험을 하고 순천역으로 되돌아간다.

또 '순천만 대자연 체험코스'는 매월 둘째, 넷째주 토~일요일에 순천만 인근 한옥에서 잠들고 새벽 여명에 순천만을 산책하는 색다른 체험을 할 수 있다.

봄·겨울 철새이야기를 비롯해 ▲여름 갯벌생물 ▲가을 갈대 등 계절별로 테마를 설정하고 전문가와 함께하는 순천만 생태투어가 마련된다.

특히 매월 세째주 토·일요일에 진행되는 '순천의 아주 특별한 체험'은 생태관광과 농촌체험을 함께 할 수 있다.

순천만 체험은 물론 숲속 한옥에서의 하룻밤, 순천 용오름마을에서 남도의 맛깔스러운 음식을 맛보고 직접 체험하는 시골여행 등 농촌체험으로 구성된다.

대구에서 온 한 탐방객은 시청 홈페이지 후기를 통해 "해설을 곁들인 밤하늘 별자리 보기도 좋았고, 순천만 뱃길에서 바라본 수많은 새들 역시 장관이었다"며 "내년 봄에 꼭 다시 가족들과 순천만에 가기로 했다"고 적었다.

순천시 관계자는 "빠르게 변화하는 세상속에서 삶의 속도를 늦추고 건강한 몸과 정신적 여유를 찾으려는 욕구가 웰빙과 슬로(slow)로 이어져 자연속 여행인 도보 여행과 자연 체험이 늘어나고 있다"며 "순천만 감성체험이 생태관광 프로그램으로 자리잡아가고 있다"고 말했다.

문의(061-749-3328)

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

'국립 심혈관센터' 장성이 최적

연구용역 최종보고회… "경제성·타당성 매우 높다"

'국립 심혈관센터'가 장성에 설립될 경우 경제성과 타당성이 매우 높다는 연구결과가 나왔다.

장성군은 지난 13일 군청 상황실에서 국립 심혈관센터 연구용역 최종보고회와 추진위원회 정책설명회를 가졌다.

한양대 산학협력단이 실시한 연구용역 결과에 따르면 심혈관센터의 장성설립의 경제성 분석에서 경제적 타당성의 근거가 되는 비용편익(B/C) 지수가 1.21로 매우 높게 나왔다.

비용 대비 편익(B/C)을 분석하는 경제성 분석지수에서는 1.0을 넘을 경우 경제성이 있는 것으로, 1.0을 넘지 못할 경우 경제성이 떨어지는 것으로 구분한다.

국립 심혈관센터 추진위원회의 정책제안 설명회에서도 장성이 나노 바이오연구센터, 광주 과학기술원 등 연구개발 인프라 및 연구역량이 집적된 최적지이며, 우수한 접근성 및 적정입지 요건을 갖췄다고 평가했다.

추진위원회는 앞으로 국립 심혈관센터 기초개념 및 모형을 비롯해 장성설립의 당위성 및 타당성을 대대적으로 홍보하고, 중앙부처에 설명 및 설득작업을 벌이는 등 적극적인 정책반영 활동을 전개할 계획이다.

강정채 추진위원장은 "암에 이어 사망률이 증가하고 있는 심혈관질환의 국가관리를 통한 치료기술개발과 연구가 필요하다"며 "국가 균형발전 및 유관 연구 인프라, 광주·장성 R&D 특구 등 잠재성, 입지요건 등 제반적인 여건을 고려해 볼 때 장성에 유치돼야 맞다"고 말했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

광양경제청, 산단 부지난 해소 박차

율촌 1산단 분양율 92%… 율촌2·해룡 등 추가 산단 완공 단축

광양만권 경제자유구역청이 관내 율촌산단 부지난 해소에 박차를 가하고 있다.

지난 2006년부터 조성한 율촌 1산단 부지분양이 활기를 띠면서 부지난 조짐이 일자 산단 추가개발에 나선 것이다.

14일 광양만권 경제자유구역청에 따르면 율촌 1산단 분양율이 현재 92%에 달하면서 부지난이 예견돼 율촌 2산단, 세풍산단, 해룡산단(2단계), 황금산단 등 주변 산단 개발을 예정보다 서두르고 있다.

율촌 1산단은 유리한 입지조건에다 광양제철과 광양항, 여수 석유화학단지 등이 인근에 위치하고, 3.3㎡당 41만원의 전국 임해산단 중 최저 분양가 등으로 기업들의 입주 문의가 쇄도했다.

이에 따라 율촌 1산단 입주 희망 업체 중 업종 등 입주나 투자 여건이 맞지 않은 업체에 인근 신금산단이나 초남 2산단 등을 권했으나 분양가가 비싸고, 항만·공항 등 SOC 경쟁력도 낮아 기피하자 이들 산단 개발 공기를 앞당기는 등 대책마련에 나섰다.

율촌 2산단의 경우 2012년 착공, 2015년 완공키로 했으나 완공시기를 2014년으로 1년 앞당겼다.

올해 하반기 착공 예정인 해룡 산단(2단계)도 완공시기를 2013년에서 2012년으로 1년 단축했다.

이밖에 2012년 착공, 2015년 완공할 황금산단, 2012년 착공해 2013년 완공 예정인 세풍산단 등도 당초 공기 차질이 없도록 만전을 기할 방침이다.

광양경제청 관계자는 "광양경제자유구역은 물류·제조·주거·관광 등의 여건을 고루 갖추고, 기업 투자의 필수 요건인 저렴한 분양가와 SOC가 완비돼 기업들로부터 인기가 높다"며 "공장 부지 공급에 차질이 없도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

"광산구 상징 조형물 공모합니다"

대학생 대상 18일부터

광주 광산구는 지역을 상징하는 조형물과 표지판을 마련하기 위해 전국 대학생들의 아이디어를 모집한다.

광산구는 전국 대학생들을 대상으로 한 '광산구 경계 표지판·조형물 디자인 공모전'을 오는 18일부터 다음달 13일까지 개최한다.

구는 시·도·구간 경계 등에 세워진 표지판과 지역 곳곳에 설치된 조형물을 시대적 상황과 감각에 맞게 대체하기 위해 마련했다.

공모전은 국내 2년제 이상 대학(대학원 포함)에 재학하거나 휴학중인 개인과 팀(2인 이내)이면 누구나 응모할 수 있다.

공모분야는 조형물과 표지판 두 분야로 나뉜다. 두 분야 모두 광산구의 도시환경, 자연, 전통, 문화를 반영해 참가자가 자유롭게 주제를 정하면 된다. 규격은 표지판의 경우 2400×1500mm, 조형물은 2000×3000×1000mm 이내여야 한다.

구는 상징성과 참신성, 독창성, 심미성 등을 중심으로 심사한 후 다음달 20일께 대상 1 작품, 최우수상 1 작품, 우수상 2 작품을 선정·발표한다. 문의(062-960-8039) /중부취재본부=기원태기자

고흥농협, 농업인 고충 해결 이동상담실 '호응'

농협중앙회 고흥군지부(지부장 최연식)는 지난 11일 고흥군 문화회관에서 농업인의 고충해결을 위한 이동상담실을 운영, 호응을 얻었다.

이번 이동 상담실은 농업인의 권리의식을 제고시키고 영농 및 일상생활에서 부딪칠 수 있는 법률, 소비자업무에 대한 고민을 해결해 주기 위해 마련됐다.

이동상담실은 법률문제 및 분쟁 업체 제품의 하자 발생 등으로 조합원과 당사자간 해결이 어려운 사건을 접수받아 조합원의 비용부담 없이 농협이 자체적으로 중재 조정을 통해 자체 해결하고, 원만히 해결되지 않을시는 대한 법률구조공단과 한국 소비자보호원에 직접 사건을 접수시켜 해결하는 제도이다.

이날 이동상담실 운영과 함께 고흥지역 7개 농협 농업인 170여명이 참석한 가운데 생활법률 교육이 진행됐다.

이날 강사로 초빙된 이준 변호사와 소비자보호원 신용묵 씨는 ▲다문화 가정 국적취득자의 성과 본의 창설 개명허가 ▲가정폭력 피해여성을 위한 법률구조 ▲소비자 입법과 권리 등을 알기 쉽게 교육했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

여수시, 기후보호 실천 앞장

18일~23일, 대중교통 이용·한등 끄기 등 행사

여수시와 아름다운 여수 21 실천협의회는 오는 18일부터 23일까지 '제4회 기후보호주간' 행사를 갖는다.

'기후보호! 이제는 실천이다'라는 주제로 열리는 이번 행사는 18일 공공기관 차 없는 날을 시작으로 대중교통 이용 홍보와 차 없는 날 운영, 공공청사 일제 소등, 각 가정 한등 끄기 행사 등 다채롭게 진행된다.

이 밖에도 ▲기후변화적응 세미나 ▲여수산단 온실가스 감축사례발표회 ▲신재생에너지 등 기상 환경관련 전시회 ▲대중교통 이용캠페인 ▲환경그림 그리기 ▲자전거·걷기 대행진 ▲지구의 날 기념식 등도 마련된다.

김충석 여수시장은"박람회 성공개최의 키워드는 대중교통이용 활성화 "라며"이번 행사는 박람회를 앞두고 그 어느 해 보다도 중요한 만큼 시민들이 주인의식을 갖고 대중교통 이용을 나부터 실천한다는 일등시민의 모습을 대외적으로 보여줘야 한다"고 말했다.

/동부취재본부=김창화기자 chkim@

영암군 7000여만원 투입

중소기업 청년인턴제 확대

영암군은 날로 심각해져가는 청년실업 해결과 지역 중소기업체의 원활한 인력수급을 위해 올해 '중소기업 청년인턴제'를 확대 시행한다.

군은 '중소기업 청년 인턴제'를 위해 힘든 재정여건에서도 7000여만원을 투입할 계획이다.

인턴 참가 자격요건은 신청일 현재 전남도에 주민등록이 돼 있는 만 19세 이상 39세 이하인 미취업자 청년이다. 인턴 채용을 원하는 기업은 영암군 소재로 상시근로자 1인(고용보험가입)이상 되는 중소기업이 해당된다.

참여를 희망하는 청년 실업자 및 참여기업은 전남도 일자리 종합센터 홈페이지에 온라인으로 접수하면 된다.

참여 중소기업은 청년인턴을 채용하는 경우 3개월간 1인당 100만원씩 지원받게 되며, 인턴을 정규직으로 전환할 경우에는 3개월을 추가 지원해 총 600만원의 고용지원금 혜택을 받을 수 있다.

/중부취재본부=문병선기자 moon@

"할머니 할아버지 저희 잘하죠"

순천시 드림스타트 아동으로 구성된 '드림어린이 댄스 봉사단'이 복지시설에서 멋진 율동을 선보이고 있다. 봉사단은 지난 2009년 결성돼 소외계층을 위한 공연 및 각종 행사에 참여하는 등 다양한 활동을 하고 있다. 〈순천시 제공〉

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근. 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원

▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원

▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약 된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평
• 건 물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아

광주불로동 그랜드 호텔
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가격 80억원
▷매매가격 45억원(협의후결정)

광주용봉동 하미스포렉스
▷대지 4073평
▷건물 12943평(지하3층 지상12층)
▷감정가격 516억원
▷매매가격 160억원(시설비별도,협의후결정)

남원공장
▷대지 2460평
▷건물 1013평
▷감정가격 21억원
▷매매가격 12억원(협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

전주 노송병원
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가격 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가격 40억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산정동	대330,건1018	6억8천	3억	5층빌딩
운천시	대814,건5678	41억8천	11억9천	10층빌딩
월계동	대365,건1238	12억2천	5억5천	6층안마시술소
월성동	대199,건775	6억1천	3억4천	상가,모텔
계림동	대837,건4084	32억	22억5천	7층요양병원
화정동	대786,건294	7억6천	5억3천	단층음식점
비아동	대242,건435	3억4천	2억4천	3층PC방
운림동	대1472,건773	6억9천	2억	전원주택
장동	대403,건262	10억	2억9천	단층상가
화정동	대510,건2143	15억	10억5천	5층근린시설
농성동	대168,건219	2억9천	2억	2층노래방
군산시	대35788,건2642	64억3천	41억	골프연습장
산정동	대256,건455	5억4천	3억8천	3층원룸

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	층층/층	감정가	최저가
학동	신영루체	133	10/1	3억1천	1억7천
진월동	2차고운	85	14/2	1억9천	1억3천
임동	한국이델리움	122	15/2	2억1천	1억4천
지산동	이안리츠빌	84	3/3	2억	1억4천
무안동	대주빌리	132	3/3	1억7천	1억1천
어두문수	코이루수	146	14/9	2억7천	1억8천
운천용당	삼성이파트	129	18/2	1억5천	1억2백
운천조례	중흥이파트	76	14/12	1억1천	7천7백
무안교천	석호기람휘	84	12/6	9천5백	6천6백
진월동	대주이파트	142	15/7	1억6천	1억1천
운암동	블루시안1차	79	10/9	1억3천	9천1백
화정동	이편한세상	147	24/21	3억8천	2억6천

숙박시설/상가 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순군곡	대1674,건1548	8억1천	4억5천	4층모텔
나주남평	대568,건1932	11억8천	6억6천	6층모텔
광천동	대232,건834	5억6천	3억9천	5층모텔
월곡동	대568,건1719	22억	12억3천	불륜장
문흥동	대88,건181	2억3천	8천4백	3층일부
쌍암동	대495,건998	18억5천	10억3천	1층커피전문
신정동	대74,건149	3억	1억3천	2층일부
우산동	대5,건19	2천8백	6백5십	1층일부
본촌동	대55,건68	2억3천	8천	1층일부
산정동	대64,건240	4억5천	2억3백	1층상가
쌍암동	대183,건115	5억4천	3억2백	2층상가
우산동	대584,건741	20억	16억	1층상가외
지월동	대48,건250	3억6천	2억5천	4층상가

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
선교동	대207,건162	1억2천	7천	단층주택
임동	대146,건129	9천5백	6천7백	2층주택
임동	대148,건151	1억7백	6천	2층주택
산수동	대137,건226	1억6천	1억1천	3층주택
나주운곡	대332,건127	3천2백	2천2백	단층주택
장성내곡	대393,건189	9천3백	4천2백	단층주택
월산동	대149,건103	7천8백	4천3백	단층주택
두암동	대156,건196	1억2천	8천5백	2층주택
두암동	대120,건161	9천1백	6천4백	3층주택
산수동	대131,건169	1억2천	8천8백	2층주택
화정동	대166,건106	1억2천	8천4백	단층주택
곡성석곡	대720,건202	1억8천	1억3천	2층주택

공장/토지 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
양동동	대3209,건4959대	30억9천	21억6천	2층공장
장성월평	10547,건3870대	29억	15억	2층공장
화순모산	2428,건1104대	2억4백	1억1천	단층공장
담양정석	27779,건3524대	20억3천	7억3천	2층공장
영광가곡	6284,건2810	3억3천	1억5천	농기관련시설
두암동	임15437	2억	5천7백	임야
광산동	임14460	5천	2천8백	임야
시동	대412	1억7천	9천9백	대지
화순동니주	전1111	2억3천	1억5천	농지
산포	잡13328	12억	6억7천	잡종지
미륵동	답600	1억8천	1억2천	농지
서봉동	임25289	1억5천	8천6백	임야
유동	대202	3억3백	1억8백	대지

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
각화동	대750,건1727	13억2천	5억9천	5층근린주택
쌍촌동	대169,건190	1억8천	1억3천	식당,2층주택
운림동	대1472,건772	6억9천	2억	3층근린주택
화정동	대176,건230	2억1천	1억5천	식당,2층주택
장동	대403,건262	10억3백	2억9천	단층근린주택
남평읍	대261,건432	2억6천	1억5천	한의원,3층주택
농성동	대168,건219	2억9천	2억	2층근린주택
화정동	대510,건2143	15억	10억	5층근린주택
중흥동	대74,건162	1억5백	7천3백	3층근린주택
풍향동	대341,건427	3억5천	1억2천	2층근린주택
영암읍	대1494,건978	5억2천	1억8천	2층근린주택
장성삼계	대661,건282	1억1천	8천2백	단층근린주택

순천시[10층빌딩]
대814m2,건5678m2
감정가 41억8천
최저가 11억9천
전문상담010-7570-7525

계림동[7층요양병원]
대837m2,건4084m2
감정가 32억
최저가 22억5천
전문상담010-7570-7525

군산시[골프연습장]
대35788m2,건2642m2
감정가 64억3천
최저가 41억2천
전문상담010-7570-7525

운림동[전원주택]
대1472m2,건773m2
감정가 6억9천
최저가 2억
전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장]
대19545m2,건11388m2
감정가 21억
최저가 4억8천
전문상담010-7570-7525

화정동[5층빌딩]
대510m2,건2143m2
감정가 15억
최저가 10억5천
전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」
2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감
물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400