

“비싸게 받은 분양가 돌려줘라”

대법, 운남주공임대APT 주민 소송 5억여원 반환 판결

LH 반환금 전국 수백억 달할 듯

한국토지주택공사(LH)가 임대아파트 분양전환 과정에서 법정 산정기준 이상의 분양대금을 책정했다면 초과분을 반환해야 한다는 대법원 판결이 나왔다.

이는 분양전환대금 초과분의 효력을 인정한 기존 판례를 뒤집은 것으로, 향후 LH 측은 전국적으로 수백억 원대의 분양전환 관련 이익금을 돌려줘야 할 상황에 처했다.

대법원 전원합의체(주심 이홍훈 대법관)는 21일 서도(40)씨 등 광주시 광산구 운남주공아파트 주민 71명이 LH 측을 상대로 낸 소유권이전등기 등 이행 소송에서 원고 승소판결한 원심을 확정했다.

재판부는 “분양전환가격 산정기준에 관한 임대주택법 등은 ‘강행법규’에 해당하기 때문에 산정기준에 의한 금액을 초과한 분양전환가격으로 체결된 분양계약 가운데 초과 부분은 무효”라고 판시했다.

재판부는 또 “분양전환 임대아파트의 분양가를 조상원가의 80%로 산정해야 하는 지침을 어기고 100%를 적용해 얻은 부당이득은 주민들에게 되돌려줘야 한다”고 밝혔다.

법원의 이번 판결은 LH의 분양전환 가격 산정방식을 위법으로 간주한 것으로, 임대아파트 분양전환 과정에서 서민의 혜택을 가로챈 LH가 생긴 부당이익을 돌려주려는 의미로 해석된다.

이에 따라 서씨 등 운남주공아파트 거주자 71명은 LH 측으로부터 가구

당 800만원씩, 총 5억7000여만원을 돌려받게 됐다. 서씨 등은 지난 2007년 당시 주택공사가 법정 산정기준을 초과한 분양전환가격을 통보하자 분양계약을 거부하고 소송을 냈다.

특히 이번 판결은 ‘산정기준을 초과한 분양전환가격의 효력을 부정할 수 없다’고 본 기존 대법원 판례를 깬 것으로, 향후 유사소송 등 막대한 파장이 예상된다. 기존 판례는 “산정기준을 초과한 분양전환가격으로 분양계약을 체결한 사항만으로 무효라고 할 수 없다”며 LH 측의 초과이익의 추구를 사실상 묵인해 왔다.

그러나 임대주택법 등을 ‘강행법규’로 판단한 이번 판결로 LH 측은 전문학적인 분양전환 이익금을 토해내야 할 상황에 몰렸다. 부당이득 반환 대상 단지는 5년 임대주택이 도입된 1999년부터 2005년 3월 이전까지 공급해 분양전환이 된 주택이다.

LH 측은 반환해야 할 분양전환 이익금이 전국적으로 600억~700억원에 이를 것으로 추산하고 있다. 이익금 반환 대상인 2005년 3월 이전에 공급한 분양전환 임대아파트 가운데 조상원가의 100%로 공급한 아파트가 3만여가구에 이르기 때문이다.

한편, 이번 소송과 관련해 1심 재판부는 기존 대법원 판례에 근거해 당시 주택공사의 손을 들어줬으나 2심 재판부를 맡은 선재성 부장판사는 “LH 측이 부당이익을 챙겼다”며 원심을 뒤집었다. /최경호기자 choice@



유치원생들 연기 속 대피는 이렇게

21일 광주 서구 치평동 김대중컨벤션센터에서 열린 ‘빛고을 안전체험 한마당’에 참여한 유치원생들이 연기가 가득한 공간에서 대피 체험하고 있다. 23일까지 계속되는 이번 행사에는 광주지방경찰청을 비롯, 전기와 가스, 승강기 분야 40여 개의 안전관련 기관과 단체가 참여한 다양한 안전체험 프로그램을 선보인다. /니명주기자 mjna@

나주혁신도시 착공 1호 우정사업정보센터

25일 착공식...내년 하반기 완공

광주·전남 공동혁신도시에 이전하는 우정사업정보센터가 이전 기간 중 처음으로 착공식을 갖는다.

21일 전남도에 따르면 우정사업정보센터는 25일 오전 혁신도시 건설현장에서 최종경 지식경제부장관, 박준영 전남지사 등이 참석한 가운데 착공식을 갖는다. 우정사업정보센터는 부지 면적

4만9544㎡, 연면적 2만7574㎡에 지하 1층 지상 4층 규모로 내년 하반기 완공 예정이며 임직원 816명도 내년말까지 옮긴다.

청사 사업 시공에는 지난 2월 시행된 지역업체 의무공용 도급제에 따라 수도권과 충청권과 광주 소재 세에스건설이 컨소시엄을 통해 참여한다. 우정사업정보센터는 지식경제

부 소관 우편, 우체국금융 등 전산 업무의 개발 유지보수와 시스템 운용 업무를 맡고 있어 이전 임직원 인원보다는 유지보수 대행계약을 맡고 있는 유관기관의 동반 이전 효과가 훨씬 클 것으로 기대된다.

우정사업정보센터를 시작으로 다음 달 한국전력공사와 농업연수원, 전파연구소 등도 잇따라 이뤄질 예정이어서 혁신도시로 이전이 본격화될 전망이다. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 1000억대 하수처리시설 공사 대립 1위

총인성분 저감시설공사 공모

금호산업 2위·현대건설 3위

내주초 최종 선정

광주시에 총 공사비가 1000억원에 이르는 하수오염물질 제거시설인 총인(TP) 시설 시공사를 공모해 21일 설계심사를 한 결과, 대립산업 컨소시엄이 94.68점을 얻어 1위를 했다고

밝혔다.

2위는 금호산업 컨소시엄(93.76점), 3위는 현대건설 컨소시엄(86.55점), 4위는 코오롱건설 컨소시엄(83.01점) 순이었다. 대립산업 컨소시엄은 대립산업이 40%의 지분을 갖고 있으며 남해종합건설 및 중흥건설(각 17.5%), 태영건설(15%), 혜성건설(10%)이 각각 참여했다.

총인 시설 시공사는 이날 설계심사 결과 60%와 다음주 초 조달청에 의뢰해 실시할 가격심사 40%가 각각

반영돼 최종 선정된다.

총 공사비 982억원(설계비, 감리비, 시공비 포함) 규모의 총인 시설은 탄기방식(설계·시공 일괄입찰방식)으로 발주돼 오는 12월 부분 완공, 2012년 6월 최종 완공을 목표로 하고 있다.

총인 시설은 하수도법에 따라 하수종말처리장에서 방류된 총인의 허용치를 현재의 2ppm에서 2012년부터 0.3ppm으로 낮추기 위한 시설이다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

한국선박, 소말리아 해적에 피습

선원 전원 무사

인도양을 향해 중이던 한진해운 소속 컨테이너선 한진텐진호가 21일 소말리아 해적에게 납치된 것으로 추정됐지만 선원들은 모두 안전한 것으로 확인됐다. <관련기사 5면>

21일 외교교통상부 등에 따르면 한진텐진호는 이날 오전 구조신호를 보낸 뒤 현재까지 통신이 단절된 상태로, 처음 통신이 두절된 해역에서 움직이지 않은 채 떠 있는 것으로 전해졌다.

정부는 이에 따라 한진텐진호가 해적에게 점령됐을 가능성을 염두에 두고 청해부대 소속 최원함을 현지로

급파했지만 선원들은 모두 무사한 것으로 알려졌다.

외교통상부 관계자는 이와 관련 “이날 오후 7시5분경 청해부대 소속 우리 군인들이 한진텐진호에 들어가 내부 ‘시타델(Citadel-긴급 피난처)’을 확인해본 결과 모두 안전한 것으로 확인됐다”면서 “도착 당시 해적은 없었다”고 말했다.

현재 청해부대는 한진텐진호 내부에서 수색작업을 벌이고 있다.

선원들이 모두 안전한 것으로 확인됐다는 소식이 전해지자 부산에 있는 한진해운 해사그룹은 크게 안도하는 분위기다. 한진해운 해사그룹 측은

“선원이 모두 안전하다고 하니 무척 다행스럽다”며 “현지 상황을 몰라 알 순 없지만, 해적들이 납치를 시도했다 한진텐진호 선체가 높고 운항속도가 빨라 포기하고 달아난 것으로 추정한다”고 말했다.

한진텐진호는 선원들 스스로 선박 상태를 점검해 큰 문제가 없으면 예초 예정대로 운항을 재개할 예정이다. 만약 해적의 공격을 받아 선박 운항에 장애가 있을 정도로 피해가 발생했다면 당초 항로 쪽에 있는 가장 가까운 항만으로 이동, 수리를 받을 예정이다.

한편, 파나마 선적의 7만5000급 한진텐진호는 스페인에서 싱가포르로 운항하던 중 소말리아 동쪽 460마일 지점에서 연락이 끊겼다. 이 선박에는 한국인 선원 14명과 인도네시아 선원 6명이 탑승하고 있다. /연합스

광주의 새로운 명문 대학교
남부대학교
(062) 970-0114
꿈을 이루는 특성화 대학
전남과학대학
(061) 360-5050

학교설립 57주년 (1954-2011)
기독교 명문대학
광신대학교
입학 문의 학부 062)605-1114 대학원 062)605-1115

광주/전남 Golfer를 위한 새로운 제안
리즈골프(Liz Golf) Membership
[“광주/전남 주요골프장 월3회(주중2회/주말1회)무료라운딩”]
“100%보증금 + 보험증권 5년만기 발행”

리즈골프(Liz Golf) Membership 이란?

- ▶ 국내 전국 골프장 주중, 주말 부킹 서비스
- ▶ 국내 전국 골프장 주중, 주말 현지 골프장에서 바로 회원대우
 - ① 수도권 : 주중 ⇨ 회원 대우, 주말 ⇨ 주중회원 대우.
 - ② 영남권/충청권/강원권 : 주중 ⇨ 회원 대우, 주말 ⇨ 회원 대우.
 - ③ 호남권/제주도 : 주중, 주말 ⇨ 무료 라운딩.
- ▶ 보증금 전액 보험증권 5년만기 발행

리즈골프 호남지사 개소기념 특별혜택

- ▶ 주중 5회 무료 라운딩 추가혜택(선착순 50명)

회원 가입안내

▶ 택1- 100% 보증금제

구분	가입금액	보증금	가입기간	적용대상	이용횟수	골프서비스	지원기준	속박서비스
프리미엄	3,800만원	전액 보증금	5년	기 명-1인	년 22회	주중12회 / 주말10회 월3회(주중2회+주말1회) 예약 서비스	주중/주말 회원혜택	25평형대 연 15박
플래티늄	6,400만원			기 명-1인 무기명-1인	년 34회	주중24회 / 주말10회 월4회(주중3회+주말1회) 예약 서비스	주중/주말 회원혜택	27평형대 연 15박

▶ 택2- 보증금+입회금제

구분	가입금액	보증금	입회금	적용대상	이용횟수	골프서비스	지원기준	속박서비스
이글	2,750만원	2,200만원	550만원	기 명-1인 지정인-1인	년 22회	주중12회 / 주말10회 월3회(주중2회+주말1회) 예약 서비스	주중/주말 회원혜택	25평형대 연 15박
알바트로스	3,770만원	3,000만원	770만원	기 명-1인 무기명-1인	년 30회	주중20회 / 주말10회 월3회(주중2회+주말1회) 예약 서비스	주중/주말 회원혜택	27평형대 연 15박

기타 회원혜택

- ▶ 제주 골프장 주중, 주말 부킹 서비스 (제주 골프투어시 제주 골프연 15박 회원대우)
- ▶ 해외 골프투어 5개국 23개 명문 골프장 전 일정 지상경비 회원대우 (중국, 태국, 필리핀, 말레이시아, 베트남)
- ▶ 매년 회원의 날 친선 골프대회 개최

모집인원

- ▶ 선착순 50명(광주·전남 골프장의 원활한 예약서비스를 위해 50명 한정 모집)
- ▶ 계좌번호 100-023-066943(신한), 349437-04-000608(국민) 예금주 : (주)리즈골프

상담문의 TEL. 062_371_1800(代)
광주광역시 서구 치평동 1310-6 골프프라자 B.D 5층