

경제

혹시나 입찰 ... 역시나 유찰

‘720억 대물변제’ 광주 진곡산단 참여 건설사 ‘0’

지역 최초로 공사비를 대물변제로 입찰공고 한 광주 진곡일반산업단지 조성공사에 참여 건설사가 한 곳도 없어 사업 차질을 빚고 있다. 지역 건설업계는 건설 불황 속에 720억원이 넘는 공사비를 자체 조달할 여력이 있는 건설사는 한 곳도 없으며 업계 현실을 모르는 타성행정이라고 비난하고 있다.

25일 광주도시공사와 지역 건설업계에 따르면 광주도시공사는 지난 2월 28일 광주시 광산구 진곡·고통·오산·하남동 일원 191만1000㎡ 부지에 총 공사비(추정금액) 727억3540만원을 들여 진곡산단 부지조성공사를 입찰공고 했다.

이 공사는 당초 남양건설이 시공사를 선정했지만 기업회생절차(법정관리)에 들어가면서 손을 뗐고, 공기업인 광주도시공사가 떠맡았다.

하지만 광주도시공사도 사업비를 마련하지 못해 시공사가 먼저 용지를 조성한 뒤 이 용지를 사업비로 지급하는 대물변제 방식을 택했다.

그러나 건설사들은 이를 외면하고 있다. 지난 19일 입찰서 제출을 마감한 결과, 최악의 건설 불황 속에 720억원이 넘는 공사비를 자체 조달할 건설사가 한 곳도 나타나지 않아 유찰된 것이다. 1500억원에 달하는 보상비 선납도 부담으로 작용했다.

건설업계 한 관계자는 “720억원을

들어서 공사를 하고 산단 부지를 받아봤자 요즘 같은 시절에 뭘 할 수 있겠느냐”며 “고스란히 공사비만큼 빚만 늘어나는 것”이라고 지적했다.

유찰에 따라 광주도시공사는 지난 22일 대물변제 조건을 완화해 입찰공고를 다시 냈다.

공장 용지의 경우 대물로 가져갔다가 매각이 안되면 2년 뒤 다시 되사고, 지원시설용지에 대해서도 1순위 250억원 이상, 2순위 150억원 이상 대물변제 가능한 건설사나 아예 대물변제를 하지 않을 업체도 3순위에 참여할 수 있도록 했다. 250억원 이상 대물변제로 가져갈 건설사가 입찰에 참여하면 2순위, 3순위 입찰은 하지 않게 된다.

하지만 최악의 부동산 경기 침체에 PF(프로젝트 파이낸싱)를 통한 자금 마련 부담과 250억원 이상의 대물변제 조건이 붙으면서 참여 업체가 나타나기 쉽지 않다는 것이 업계의 전망이다.

만약 대물변제 방식의 입찰이 실패하거나 미분양 사태가 발생할 경우 광주도시공사가 사업비 부담을 떠안게 돼 광주도시공사의 부채율을 높게 될 우려도 제기되고 있다.

한편 진곡산단 조성공사 입찰 일정은 5월 2일 입찰참가자격사전심사 신청서를 받고, 5월 25일 오후 2시 최저가낙찰제로 입찰하게 된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광양항 물동량 5228만톤 1분기, 전체 3억992만톤

국토해양부는 25일 국내 29개 무역항의 지난 1분기 항만물동량이 3억 992만톤으로 작년 같은 기간보다 7.4% 늘었다고 밝혔다.

수출입 물동량은 2억5564만톤으로 작년보다 9.8% 증가했지만, 연안 물동량은 5427만톤으로 2.6% 감소했다.

항만별로는 부산항 6772만, 광양항 5228만, 울산항 4574만, 평택당진항 2271만 등 대부분 항만이 늘었지만, 포항항은 1486만으로 5.5% 줄었다.

품목별로는 유류와 유연탄, 자동차는 전년 동기대비 각각 10.7%, 18.9%, 12.9% 증가했고, 기계류와 화공품은 각 6.1%, 7.1% 감소했다.

컨테이너 물동량은 수출입 화물 증가와 환적화물 유지 확대에 힘입어 11.8% 증가한 499만3천을 처리해 3분기 연속 증가세를 이어갔다.

/연합뉴스



인도네시아 국제공무원들은 이번 연수를 통해 한국의 선진세정을 직접 체험 할 수 있도록 배려해준 광주지방국제세청에 감사사를 표했다. <광주지방국제세청 제공>

“선진 광주 세정 배우자”

인니 국제청공무원 16명 광주국제세청 방문

인도네시아 국제공무원이 최근 광주지방국제세청을 방문, 선진세정 체험을 가졌다.

인도네시아 조세정책개발 연구과정(KOICA)국제공무원 16명은 세미래 체험관과 전자신고 합동 신고창구, 정보화센터 등 견학을 통해 홈택스서비스, 현금영수증, 전자세금계산서 등 선진 IT세정을 체험하고 우리나라 세정에 대한 이해의 폭을 넓혔다.

특히 인도네시아 국제공무원들은 전자신고 합동 신고 창구에서 부가가치세 예정신고와 위해 방문한 납세자 및 창구직원과 대화를 나누고 신고 과정을 지켜보며 고도로 전산화된 우리 전자세

정에 큰 관심을 나타냈다.

또한 세원분석국과 정보화센터를 둘러본 인도네시아 연수팀은 지역특색에 맞는 효율적 세원 관리체계 구축, 각종 신고서류의 집중처리 조직과 인력의 합리적 운영에 따른 세정 생산성 증대가 인도네시아 세정 운영방안 마련에도 도움이 될 것으로 기대했다.

한편 광주지방국제세청은 향후 해외연수 공무원들에게 우리나라 선진세정 전수 등 연수기회 확대공공과 지역주민, 청소년들을 위한 다양한 세금교육과 프로그램을 실시할 예정이다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



기아차 1분기 56만대 팔았다

광주공장 지난해보다 78.2% 급신장 ... 사상 최대

기아자동차가 올해 1분기 글로벌 시장에서 56만5355대를 판매, 분기별 사상 최대 판매량을 기록했다. 광주공장도 1분기 12만4970대를 생산, 지난해 같은 기간보다 78.2%의 성장세를 보이며 사상 최대 생산실적을 나타냈다.

25일 기아자동차에 따르면 기아차는 올해 1분기 내수 12만5631대, 해외(소매기준) 43만9724대 등 전 세계 판매량이 56만5355대에 달했다. 특히 미국 시장에서 시장점유율이 3.4%로 역대 최고치를 기록했다.

이는 지난해 동기 대비 20.2% 증가한 것으로, 역대 가장 많은 분기 판매

량이다.

해외판매를 지역별로 보면 북미에서 11만7087대, 유럽(동유럽 포함)에서 10만1921대, 중국에서 9만5451대를 각각 팔았다.

또 중동에서 4만4799대, 남미 4만3416대, 중국을 제외한 아시아-태평양 1만9847대, 아프리카 1만7203대 등으로 나타났다.

기아차는 특히 북미에서 쉐보레와 쉐보, 포르테 등의 판매 호조로 지난해 같은기간(8만6550대)보다 35.3%나 증가하는 괄목할 성장세를 나타냈다.

기아차의 선전으로 현대기아차는 1분기 미국 시장 점유율이 8.1%로 치

솟았다. 현대기아차는 미국 시장에서 2008년 5.4%, 2009년 7.1%, 2010년 7.7%의 점유율을 기록했었다.

이같은 사상 최대 판매 실적은 기아차 광주공장이 견인했다.

광주공장은 올해 1월 4만3733대, 2월 3만5189대, 3월 4만6048대 등 1분기 12만4970대를 생산해 지난해 같은 기간(7만120대)보다 78.2%나 급신장했다.

차종별로는 스포티지R이 4만3638대로 전년동기 대비 271.8% 신장했고, 쏘울 3만9694대(42.8%), 봉고트럭 2만5825대(27.6%), 뉴카렌스 1만4714대(54.5%), 기타 군수·버스 1099대(34.5%)를 생산한 것으로 나타났다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

불붙은 코스피 2200시대 ‘활짝’

증가 2216 사상 최고

한국 주식시장이 또 새로운 역사를 썼다. 코스피는 증가 기준 사상 최고치를 2216.00으로 갈아치웠고, 유가증권시장 시가총액은 1240억원을 넘어섰다.

25일 코스피는 전 거래일보다 18.18포인트(0.83%) 오른 2216.00에 마감

했다. 장중에는 2218.07까지 올랐다. 이로써 장중, 증가 기준 사상 최고치던 지난 21일의 2211.36, 2.198.54를 2거래일만에 다시 경신했다.

시가총액은 1241조8266억원으로 늘어났다. 지난 21일의 역대 최고치 1232조4577억원 대비 9조원 이상 증가했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	2,216.00 (+18.18)
▲ 코스닥지수	528.60 (+3.34)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.84% (+0.04)
▲ 원·달러 환율	1,081.30원 (+0.60)

※수치는 전일 증가 기준

한전 광주전남본부 노사 협력 선언



한국전력공사 광주전남본부(본부장 이형철)는 노동환경변화에 노사가 공동대응, 안정된 관계를 유지하고 신뢰를 바탕으로 모범적인 지역본부 건설을 위해 노사 협력 선언문을 채택했다.

한전 노사는 지난 22일 오치동 본부 강당에서 이형철 본부장과 윤중해 전력노조 광주전남지부위원장, 정창식 전력지부위원장 등 노사 간부 87명이 참석한 노사한마음 워크숍을 개최하고 4개항의 공동 선언문을 발표

했다.

공동 선언문에는 ▲상호 이해와 존중으로 노사협력문화 정착 ▲화합과 소통을 통한 Smart 본부 구현으로 성과 창출 ▲기업의 사회적 책임과 나눔 경영의 가치실현을 위해 사회공헌활동 적극 실천 등의 내용이 담겨 있다.

한편, 한전 노사는 워크숍을 마치고 광주 영아일시보호소와 지역아동센터 등 9개소를 방문, 봉사활동을 펼쳤다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치: 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
- 대지면적: 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가: 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
- ※ 종합병원/상/가/오피스 유용가능

장점

1. 주상복합(공동 APT) 가능
2. 광로변 최고 광고 효과
3. 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
4. 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광·송간 5·18 광로변)
5. 상무신도심 중심 상업, 문화지구

※ 10층 신축건물용 코너

H.P.011-601-5354

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX) 223-1772, 011-602-2532 (광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

다산공인중개사

물류창고 부지구합 매매·임대

광주권

전남일원

자연녹지

생산녹지

8M이상 도로 확보

4500㎡ 이상 (1300평 이상)

공인중개사 공동중개 환영

010-2441-1610

신진공인중개사 (임대전문)

서구 매월동 준공업지역매매

- ▶ 대지: 263평, 신축창고53평, 사무실 26평
- ▶ 건폐율 60% 유통단지
- ▶ 매매가격: 6억2천만원

고흥군 금산면 토지매매

- ▶ 계획관리지역: 면적-14,000평, 8,500평 (10도 경사, 2차선 도로접)
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대지: 1500평(6차선 도로접)(700평)
- ▶ 자연녹지: 700평 ▶ 일반공업지역: 800평
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

광산구 하남공단내 공장매매

- ▶ 대지: 700평
- ▶ 건물: 415평 (공장, 사무실, 기숙사)
- ▶ 전기: 400KW 9번 도로접
- ▶ 매매가격: 12억5천

북구 동림동 공장(창고)급매

- ▶ 대지: 538평 ▶ 건물: 건물 300평
- ▶ 층고: 9m
- ▶ 호이스트: 2.8톤 3대 하남대로변
- ▶ 매매가격: 12억5천

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

복돼지 공인중개사사무소

좋은물건 다량보유!! 부동산 전문 투자!!

무인텔 부지 매매 (건축허가필)

위치
첨단지구 호박 나이트클럽 인근

평수
900평

특징

1. 무인텔 37개 건축허가를 득한 토지로서 현재 첨단지구내 모텔들이 상업중인곳중 가장 뛰어난곳에 위치하고 있음.
2. 바로옆에는 나이트클럽들이 상업중에 있음.
3. 전후면 도로 출입구가 완비되어있는 근래에 보기드문 무인텔 부지

매매가: 평당 240만

은행융자: 매매가의 80%

문의전화 ☎ 062-364-1612 ☎ 010-5678-2536

광산구 운수동 광산경찰서 코너땅

지역
자연녹지지역

면적
4013㎡(1214py)

분할가능
매매가
㎡당 45만원 (평당가 135만원)

주변시설
최저 250만원

용도
병원, 전시장, 주유소, 수익성근린상가등

특징
현재 선암지구 택지개발하고 있는 진입로 대로변 코너에 위치한 땅 도로전면이 끝내주며 대지조성사업을 완료하여 평지의 땅으로서 무엇보다도 즉시 건축이 가능한 공동주택 의견충돌로 금매 토지의땅!!

문의전화 ☎ 011-9222-5899

학원 임대 매매전문

학원 155㎡ 2층
보2천 월70만 시권저렴 원생다수 아파트 주택밀집지역

학원 191㎡ 3층
보5천 월90만 시권저렴 원생다수 아파트 주택밀집지역(엘리베이터)

학원 264㎡ 3층
보4천 월1백30만원 원생다수 아파트 주택밀집지역(엘리베이터)

광주전지역 매물 다량보유!

비밀보장!!

친절상담 신속중개 철저한 인수인계보장

이나경소장
☎ 010-8609-1600

“금” 상가건물 매매

서구 금호동 최고 상권

- 보증금: 1억2천
- 월세: 7백5십만원
- 매매가: 12억 (조정가)

“금” 토지건물매매 (상가신축, 투자적합) 위치

연제동 첨단2지구 대단위아파트입구

- 대지: 193py
- 건물: 100py (임대수익중)
- 매매가: 6억8천만원

상/담/문/의
368-0808/010-2962-8907

진월동 1층 대로변 식당 100py

- 보증금 2000만 월 150만
- 주차장 완비

(고기, 오리, 찜탕, 영점축하 서비스)

봉선동 1층 대로변 식당 45py

- 보증금 5000만 월 185만
- (호프, 퓨전소주방, 구이, 영점축하)

봉선동태인상권, 시버(맛집).

상담문의: ☎ 368-6677